

Bipin T. Prajapati

(M) 9898102365

B. Com., LL.B.

Advocate & Notary



Office

336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saidham Tenament, Opp. kashinath Park,
Mahadevnagar, Vastral Road, Ahmedabad.

Court

Block - A - Table No. 140, Ground Floor,
Gheekanta Court,
Ahmedabad-380 001.

Resi. : 101/A. Kashinath Park, Opp. Saidham Tenament, Vastral Road, Ahmedabad-382418.

Ref. No.

Date : 12/11/2022

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
WITH SEARCH REPORT



Ref. : INVESTIGATION OF TITLES OF Non-Agricultural
land admeasuring about 4482 Sq. Mtrs. of Final Plot
No.34/2 of T.P. Scheme No.111 allotted to the lend
admeasuring 0-74-87 He.Are.Sq.Mtrs. of Survey No.
25/3 situated at Mouje:Nikol, Taluka: Asarva in the
registration District of Ahmedabad-12 (Nikol).

As per instructions provided to me and all Xerox copy of papers/
documents submitted to me, I have gone through all such papers/
documents for investigation of immovable property i.e. Non
Agricultural Land (more particularly described in the Schedule
hereunder and hereinafter referred as "the said property") I have
arranged for necessary search for the last Forty Two years of Survey
No.25/3 vide application No.22223, Dtd.18/10/2022 for the year 1981
to 1993 and vide application No.20331, dtd.18/10/2022 for the year
1994 to 2011 and vide application No.14576, dtd.18/10/2022 for the
year 2011 to 2022 and vide application No.3347, dtd.20/10/2022 for the
year 2011 to 2022 and on the basis of the same as well as documents
provided to me I issued this report on title as under :-



(((2)))

History of Survey No.25/3

(A)... The land bearing Survey No.25/3 was belonging to Mangaji Dhulaji.

(B)... Thereafter Mangaji Dhulaji sold this land to Hirabhai Nathabhai dtd.06/05/1980, Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.1822 dtd.09.06.1982 which was Certificate by concerned authority.

(C)... Thereafter Hirabhai Nathabhai was expired on Dtd.28/03/2016 the name of his legal heirs namely Chanchalben Hirabhai, Vimlaben Hirabhai W/o Babubhai Shankarbhai, Vinubhai Hirabhai, Dipakbhai Hirabhai and Naynaben Hirabhai W/o Dipakbhai Govindbhai Dalwadi enter said land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.11384, Dtd.28.06.2016 which was certified by concerned authority on Dtd.22.09.2016.

(D)... Thereafter Chanchalben Hirabhai, Vimlaben Hirabhai W/o Babubhai Shankarbhai and Naynaben Hirabhai W/o Dipakbhai Govindbhai Dalwadi waive their right in favour of Vinubhai Hirabhai and Dipakbhai Hirabhai from this land Entry to that effect was made in revenue records vide entry No.11694, Dtd.24.11.2016 which was certified by concerned authority on Dtd.06.02.2017.

(E)... Thereafter 4492 sq. mtrs. out of 7487 sq. mtrs. of said land of Survey No.25/3 was converted into Non-Agriculture vide order No.2707/07/14/004/2020, dtd.07.11.2020 By District Collector, Ahmedabad. Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.14728, Dtd.07.11.2020 which was certified by concerned authority on Dtd.07.12.2020.

(F)... Thereafter Vinubhai Hirabhai and Dipakbhai Hirabhai are sold admeasuring about 4482 Sq. Mtrs. of Final Plot No.34/2 of T.P. Scheme No.111 allotted to the lend admeasuring 0-74-87 He.Are. Sq.





(((3)))

Mtrs. of Survey No. 25/3 to Ridhhi Buildcon a partnership firm by sale deed No.13431, dated 26/05/2022. Entry to the said effect was made in revenue records vide entry No.16285, Dtd.20.07.2022 which was certified by concerned authority on Dtd.21.09.2022.

That I have initially issued a public notice in daily newspaper namely "Divya Bhaskar" on Dtd.12.10.2022 demanding any claim or objection for the same but no any objection has been raised by any one till today and on the basis of the said public notice I had issued this title Clearance Certificate.

On today the said property of Non-Agricultural land admeasuring about 4482 Sq. Mtrs. of Final Plot No.34/2 of T.P. Scheme No.111 allotted to the lend admeasuring 0-74-87 He.Are. Sq.Mtrs. of Survey No. 25/3 is owner and possessed by **Ridhhi Buildcon a partnership firm.**

Further I have studied the documents and investigated in Sub Registrar Office and Revenue Records and during my search/ investigated, I have not found any kind of charge, lien, burden or encumbrance upon the said property.

SCHEDULED REFERRED TO ABOVE

All that undivided piece & parcel of immovable property i.e. Non-Agricultural land admeasuring about 4482 Sq. Mtrs. of Final Plot No.34/2 of T.P. Scheme No.111 allotted to the lend admeasuring 0-74-87 He.Are. Sq.Mtrs. of Survey No. 25/3 situated at Mouje:Nikol, Taluka:Asarva in the registration District of Ahmedabad-12 (Nikol).

AS PER MY OPINION : -

The title of immovable property bearing Non-Agricultural land admeasuring about 4482 Sq. Mtrs. of Final Plot No.34/2 of T.P. Scheme No.111 allotted to the lend admeasuring 0-74-87 He.Are. Sq.





(((4)))

Mtrs. of Survey No. 25/3 situated at Mouje: Nikol, Taluka: Asarva in the registration District of Ahmedabad-12 (Nikol) owner and possessed by **Ridhhi Buildcon a partnership firm** is free from all types of lien, encumbrances, attachments, salable and all reasonable doubts.

Place : Ahmedabad

Date : 12/11/2022

Bipin T. Prajapati (Advocate)
Sanad No.3844/1999

BIPIN T. PRAJAPATI
ADVOCATE & NOTARY
336, 3rd Floor, Rudra Business Park,
Nr. Saidham Tenament,
Opp. Kashinath Park, Mahadevnagar,
Vastrel Road, Ahmedabad-382418



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે-સ નં-25/3, ટીપી-111, એફપી-34/1

Search in : ---/---

Document Number/Year :

પહોંચ નંબર 202200200028409

અરજી નંબર 22223

અરજી વર્ષ 2022

તારીખ 18

માહે ઓક્ટોબર

સને 2022

રજુ કરનારનું નામ બી ટી પ્રજાપતિ CR

દાખલેક્સન નંબર 20220806941025618

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1981 થી 1993

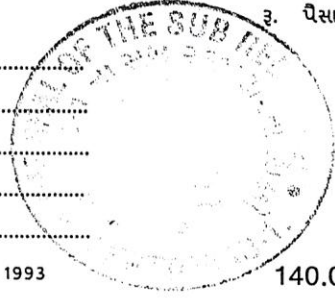
દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

અન્ય ફી



140.00

કુલ એકંદરે રૂ.

140.00

અંકે રૂપિયા એક સો ચાલીસ પુરા

DIPAKKUMAR MOHANBHAI MAKWANA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

સર્ચ રીપોટ

ફાઇલ નંબર.

તારીખ.

સોસાયટીનું નામ/પાર્ટીનું નામ.

મોજે. સીક્રિટ તાલુકા. અમરેલી જિલ્લા. અમદાવાદ

સી.સર્વે.નંબર. - NO - જુના સર્વે/બ્લોક.નંબર. - NO -

સર્વે/બ્લોક.નંબર. ૨૪૮૩ ટીપી.નંબર. ૧૧૧ એફ.પી.નંબર. ૩૪૨

સબપ્લોટ/પ્લોટ.નંબર. NO ફ્લેટ.નંબર. NO શોપ/ઓફિસ.નંબર. NO

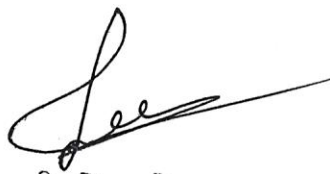
ટેનામેન્ટ/બંગલા.નંબર. NO ચોરસવાર/ચોરસમીટર. NO

સર્ચ વર્ષ

૧૯૮૧	૧૯૮૨	૧૯૮૩	૧૯૮૪	૧૯૮૫
૧૯૮૬	૧૯૮૭	૧૯૮૮	૧૯૮૯	૧૯૯૦
૨૦૦૦	૨૦૦૧	૨૦૦૨	૨૦૦૩	૨૦૦૪
૨૦૦૫	૨૦૦૬	૨૦૦૭	૨૦૦૮	૨૦૦૯
૨૦૧૦	૨૦૧૧	૨૦૧૨	૨૦૧૩	૨૦૧૪
૨૦૧૫	૨૦૧૬	૨૦૧૭	૨૦૧૮	૨૦૧૯
૨૦૨૦	૨૦૨૧	૨૦૨૨	1	1

(૧) સને-૧૯૮૧ થી ૧૯૮૩ સુધી ના ચોપડાના પાના ખુબજ ફાટેલી તથા નાશ હાલત માં છે તેમજ તેજ હાલત માં તપાસેલ છે.

(૨) સન-૧૯૮૪ થી ૨૦૨૨ સુધી કોમ્પ્યુટર સર્ચ રીપોટ છે.



પી.એસ.શેઠ

મો.૯૯૭૪૪૧૦૨૬૮૬

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY.NO25/3 T.P.NO-111F.P.NO-34/2

Search in : નીકોલ /NIKOL

પહોંચ નંબર	202200900035550	અરજી નંબર	20331	અરજી વર્ષ	2022
તારીખ	૧૮	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221018325152504

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2011

રૂ. ૨૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

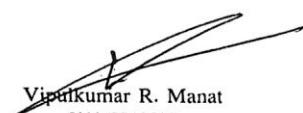
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા


Vipul Kumar R. Manat
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓફિસ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 20331 ગામ નું નામ : NIKOL

Search Year : 1994 - 2011 મિલકતનું વર્ણન : SURVEY.NO25/3 T.P.NO-111F.P.NO-34/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 18/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

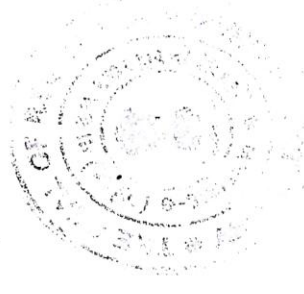
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221018325152504 Date 18/10/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY.NO-25/3 T.P.NO-111 F.P.NO-34/2

Search in : નિકોલ / NIKOL

પહોંચ નંબર 202231200042505 અરજી નંબર 14576 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 18 માહે ઓક્ટોબર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221018796892504

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી

230.00



કુલ એકંદરે રૂ. 230.00

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા


Riteshkumar Tulsiram Bhaiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 14576 ગામ નું નામ : NIKOL

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : SURVEY.NO-25/3 T.P.NO-111 F.P.NO-34/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 18/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની મોટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો		રેસર્વે નં-25/3 ટી.પી. નં-111 ફા.પ્લોટ નં- 34/2 ક્ષેત્રફળ- 12.98 ચો.મી.	VINUBHAI HIRABHAI PRAJAPATI DIPAKKUMAR HIRABHAI PRAJAPATI	TORRENT POWER LIMITED		14-02-2022	3748	
રૂ. 1010.00						14-02-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221018796892504 Date 18/10/2022 થી મળેલ છે.



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SURVY.NO-25/3 T.P.NO-111 F.P.NO-34/2

Search in : NIKOL.. /NIKOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૩૦૦૦૦૭૩૦૧ અરજી નંબર ૩૩૪૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૦ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ BIPINBHAI T PRAJAPATI

ટ્રાન્સેક્સન નંબર 20221019600924539

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ. ૨૩૦.૦૦



MAHENDRABHAI KARSANBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

મિલકત પરના બાજ અંગુષ્ઠ ચિહ્ન : 3347 ગામ નું નામ : NIKOL...

Search in : BIPINBHAI T PRAJAPATI અરજી નંબર : 3347 ગામ નું નામ : NIKOL...

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : SURVY.NO-25/3 T.P.NO-111 F.P.NO-34/2
 દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ દસ્તાવેજનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 20/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
 નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ રૂ.0.00	અમદાવાદ રૂરલ મે.સી.ની સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં.679/2011 સર્વે નંબર-25/3 ના હે.અરે.ચો.મી. 0-74-87 આકાર રૂ.7.19 પૈસા તથા ખોતા નંબર-1302 પ્ર.સ.પ.ની બેંકની જમીન			મગનભાઈ કડવાભાઈ રામોલીયા નંબર 1 થી 2 ના કુ.મુ. તરીકે સ્વ.ધુળાજી ચુંથાજીના વરસો 1.લક્ષ્મીબેન ઉફે લસીબેન તે ધુળાજી ચુંથાજીની દિકરી 2.બાલુબેન તે ધુળાજી ચુંથાજીની દિકરી.ટીનાબેન તે રુમાલજી ધુળાજીની દિકરી ના કુ.મુ.તરીકે મધુભાઈ વીરજીભાઈ સાવલીયા		25-04-2012 25-04-2012	306	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221019600924539 Date 20/10/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

