

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.વો./૩૯ ગામો/૩૫૮૫

તા. ૨૪-૧૧-૨૦૧૬

પ્રતિ

શ્રી રાજેશ દામજીભાઈ ચોટલીયા

C/o. વિપુલ વી. પટેલ (ચોડવોકેટ)

૩૦૨ - રવિરાજ કોમ્પ્લેક્સ, બાલાજી હોલ પાસે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૪-૧૧-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૨૪-૧૧-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મવડી તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૪૯ અંતિમ ખંડ નં.- ૭૭/૧ પ્લોટ નં.- ૨૩ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/ એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. જેમાં સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. જે સાદર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અન્વયેના અધિનિયમની કલમ-૧૭(૧)(એ)(II) હેઠળ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૨૬ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૬ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

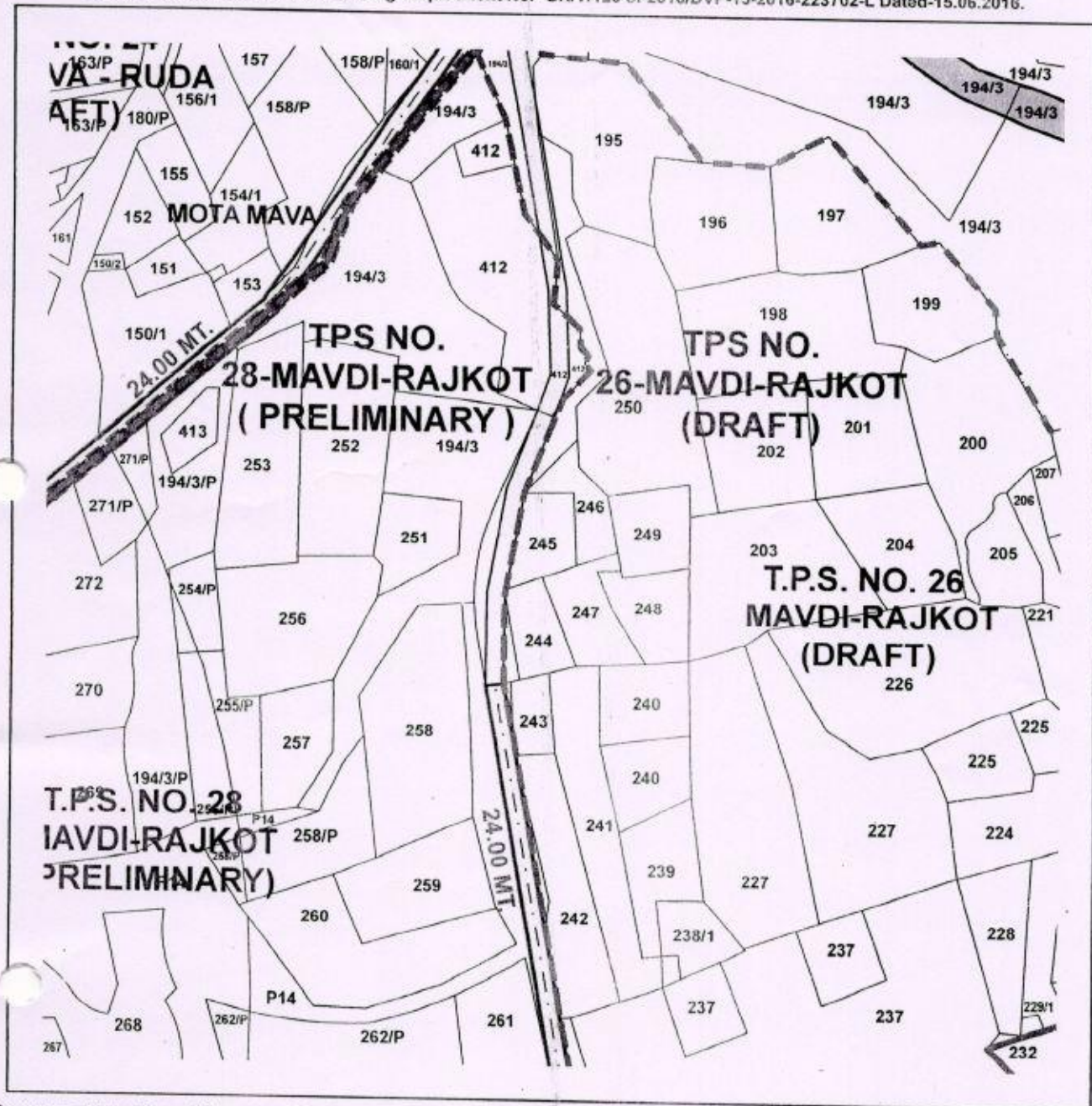
(૧) સદરહુ જમીન મોજે- મવડી ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૨૬ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

- (૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/ખાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.


જુનિયર નગર નિયોજક વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)
Proposed Modification Under Sec -17 (1) (a) (ii) in the Draft Revised Development Plan of
Rajkot Urban Development Authority (RUDA) under Government Notification of
Urban development & Urban Housing Department No.- GH/V/126 of 2016/DVP-13-2016-223702-L Dated-15.06.2016.



NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

F.P. NO. : _____

 Residential Zone
 Existing Road
 Proposed Road
 Water Body
 Old Ruda Boundary
 RMC Boundary
 TPS Boundary
 Village Boundary
 Ruda Boundary
 Reservation

DATE : 24-NOV-2016



**FOR - JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT**

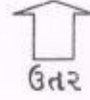


રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા
ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

ગામનું નામ : મવડી

ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં :- ૨૬ મુળ ખંડ નંબર :- ૭૭



પાર્ટ પ્લાન

સ્કેલ :- ૧ સે.મી. = ૨૦૦.૦૦ મીટર

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.26(MAVADI-RAJKOT) (Draft) Under Government notification urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/263 Of 2007/tps/242007/3308/ L, dated 24th September 2007, subject to the modifications enumerated there in



ઈ.નં. ૨૬૬૬

પ.નં. ૭૭૧૬-૧૭/૧૪૫૧૬

તા. ૨૪/૯/૧૬

[Signature]

તૈયાર કરનાર
જુ. ડ્રાફ્ટમેન / ટ્રેસર

[Signature]

આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન