

NA Order 1-8-08

6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529

५५५

[illegible]

2002/2/9/6.11 3103442
 510' 12124 44104 11220

2017/08/28 10:00 AM



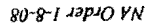
Լիկալիս հոգի իրեն լեզ էն հակալիս իրենից օր խելուիս յայլուիշին իւր

Օհ

ገረድ ሆኑብን ይገልጻል ። ካይ ቡዲት ።

9. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે તે તરત જ કંઈ નીટીબાણી બાંધકામ શરૂ કરી તેની લેબલ જાણે એક

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



၂၆၄၃

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԴԱՏԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

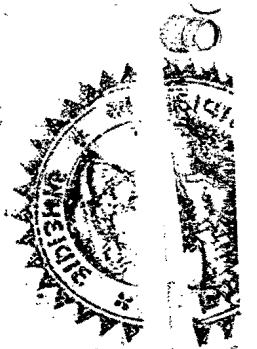
1. 1992-93 2. 1993-94 3. 1994-95 4. 1995-96 5. 1996-97 6. 1997-98 7. 1998-99 8. 1999-00 9. 2000-01 10. 2001-02 11. 2002-03 12. 2003-04 13. 2004-05 14. 2005-06 15. 2006-07 16. 2007-08 17. 2008-09 18. 2009-10 19. 2010-11 20. 2011-12 21. 2012-13 22. 2013-14 23. 2014-15 24. 2015-16 25. 2016-17 26. 2017-18 27. 2018-19 28. 2019-20 29. 2020-21 30. 2021-22 31. 2022-23 32. 2023-24 33. 2024-25 34. 2025-26 35. 2026-27 36. 2027-28 37. 2028-29 38. 2029-30 39. 2030-31 40. 2031-32 41. 2032-33 42. 2033-34 43. 2034-35 44. 2035-36 45. 2036-37 46. 2037-38 47. 2038-39 48. 2039-40 49. 2040-41 50. 2041-42 51. 2042-43 52. 2043-44 53. 2044-45 54. 2045-46 55. 2046-47 56. 2047-48 57. 2048-49 58. 2049-50 59. 2050-51 60. 2051-52 61. 2052-53 62. 2053-54 63. 2054-55 64. 2055-56 65. 2056-57 66. 2057-58 67. 2058-59 68. 2059-60 69. 2060-61 70. 2061-62 71. 2062-63 72. 2063-64 73. 2064-65 74. 2065-66 75. 2066-67 76. 2067-68 77. 2068-69 78. 2069-70 79. 2070-71 80. 2071-72 81. 2072-73 82. 2073-74 83. 2074-75 84. 2075-76 85. 2076-77 86. 2077-78 87. 2078-79 88. 2079-80 89. 2080-81 90. 2081-82 91. 2082-83 92. 2083-84 93. 2084-85 94. 2085-86 95. 2086-87 96. 2087-88 97. 2088-89 98. 2089-90 99. 2090-91 100. 2091-92 101. 2092-93 102. 2093-94 103. 2094-95 104. 2095-96 105. 2096-97 106. 2097-98 107. 2098-99 108. 2099-00 109. 2100-01 110. 2101-02 111. 2102-03 112. 2103-04 113. 2104-05 114. 2105-06 115. 2106-07 116. 2107-08 117. 2108-09 118. 2109-10 119. 2110-11 120. 2111-12 121. 2112-13 122. 2113-14 123. 2114-15 124. 2115-16 125. 2116-17 126. 2117-18 127. 2118-19 128. 2119-20 129. 2120-21 130. 2121-22 131. 2122-23 132. 2123-24 133. 2124-25 134. 2125-26 135. 2126-27 136. 2127-28 137. 2128-29 138. 2129-30 139. 2130-31 140. 2131-32 141. 2132-33 142. 2133-34 143. 2134-35 144. 2135-36 145. 2136-37 146. 2137-38 147. 2138-39 148. 2139-40 149. 2140-41 150. 2141-42 151. 2142-43 152. 2143-44 153. 2144-45 154. 2145-46 155. 2146-47 156. 2147-48 157. 2148-49 158. 2149-50 159. 2150-51 160. 2151-52 161. 2152-53 162. 2153-54 163. 2154-55 164. 2155-56 165. 2156-57 166. 2157-58 167. 2158-59 168. 2159-60 169. 2160-61 170. 2161-62 171. 2162-63 172. 2163-64 173. 2164-65 174. 2165-66 175. 2166-67 176. 2167-68 177. 2168-69 178. 2169-70 179. 2170-71 180. 2171-72 181. 2172-73 182. 2173-74 183. 2174-75 184. 2175-76 185. 2176-77 186. 2177-78 187. 2178-79 188. 2179-80 189. 2180-81 190. 2181-82 191. 2182-83 192. 2183-84 193. 2184-85 194. 2185-86 195. 2186-87 196. 2187-88 197. 2188-89 198. 2189-90 199. 2190-91 200. 2191-92 201. 2192-93 202. 2193-94 203. 2194-95 204. 2195-96 205. 2196-97 206. 2197-98 207. 2198-99 208. 2199-00 209. 2200-01 210. 2201-02 211. 2202-03 212. 2203-04 213. 2204-05 214. 2205-06 215. 2206-07 216. 2207-08 217. 2208-09 218. 2209-10 219. 2210-11 220. 2211-12 221. 2212-13 222. 2213-14 223. 2214-15 224. 2215-16 225. 2216-17 226. 2217-18 227. 2218-19 228. 2219-20 229. 2220-21 230. 2221-22 231. 2222-23 232. 2223-24 233. 2224-25 234. 2225-26 235. 2226-27 236. 2227-28 237. 2228-29 238. 2229-30 239. 2230-31 240. 2231-32 241. 2232-33 242. 2233-34 243. 2234-35 244. 2235-36 245. 2236-37 246. 2237-38 247. 2238-39 248. 2239-40 249. 2240-41 250. 2241-42 251. 2242-43 252. 2243-44 253. 2244-45 254. 2245-46 255. 2246-47 256. 2247-48 257. 2248-49 258. 2249-50 259. 2250-51 260. 2251-52 261. 2252-53 262. 2253-54 263. 2254-55 264. 2255-56 265. 2256-57 266. 2257-58 267. 2258-59 268. 2259-60 269. 2260-61 270. 2261-62 271. 2262-63 272. 2263-64 273. 2264-65 274. 2265-66 275. 2266-67 276. 2267-68 277. 2268-69 278. 2269-70 279. 2270-71 280. 2271-72 281. 2272-73 282. 2273-74 283. 2274-75 284. 2275-76 285. 2276-77 286. 2277-78 287. 2278-79 288. 2279-80 289. 2280-81 290. 2281-82 291. 2282-83 292. 2283-84 293. 2284-85 294. 2285-86 295. 2286-87 296. 2287-88 297. 2288-89 298. 2289-90 299. 2290-91 300. 2291-92 301. 2292-93 302. 2293-94 303. 2294-95 304. 2295-96 305. 2296-97 306. 2297-98 307. 2298-99 308. 2299-00 309. 2300-01 310. 2301-02 311. 2302-03 312. 2303-04 313. 2304-05 314. 2305-06 315. 2306-07 316. 2307-08 317. 2308-09 318. 2309-10 319. 2310-11 320. 2311-12 321. 2312-13 322. 2313-14 323. 2314-15

१४७८

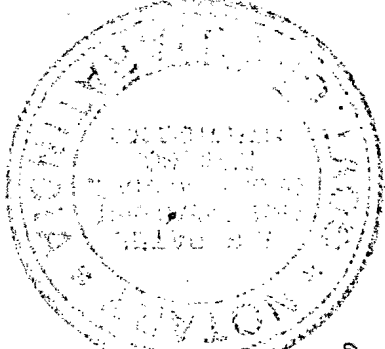
ՂԵԽՈՒԷ ՂԱՆԻՇՏ 3Ը ՍՄԵՐՈՇԻՔ ԹՀՈՒԷ

ଆମେ ଏହି ସମସ୍ତ କଥାକୁ ଗୁପ୍ତ ରଖିବା ଏବଂ ଏହାକୁ କେହି ଜାଣି ନପାରିବେ ।

፡፪፻፳ ሁለተኛ ደረጃዎች (፳፻፲) ኩባ

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



પ્રેમ બનાવવાની રહેશે.

૩૩. નિયમ નંબર ૧૦૨ નિયંત્રકશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ગરસ્ટી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ

સિસ્ટમ કોઈ અને ઈન્ડિયન સ્ટેન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોવાપાડેલી પ્લાન કરવાની રહેશે.
૩૨. સ્વાભાવિકી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવતી બાંધકામની રિપરેશન અને સમૂહીકાની
સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર જનરેટર, સ્કેવર, ડ્રેજીંગ અને અન્ય જમીનમાલિક/કમ્પાઈસ/

૩૧. ભૂકંપીક મકાનીની રિપરેશન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ કારજીયાતપણે લેવાની
રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે કરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપીક

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નોંધાવેલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સશ્વત્ત આધારિત દરાર બાંધકામ માટેની &
કોઈ ધારાધોરણ ૬ ની નિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજૂરી એજન્સી
પાસેથી મળવા પછી & બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. & કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ

૨૯. બાંધકામ માટે લોલકાઈથી અને બાંધકામની નિયમનમયતા રાખી અને પીલર સ્તંભો માટે સરકાર માન્ય
સંસ્કરણ રિપરેશન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સંસ્કરણ એન્જિનીયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ
બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ પરીદર્શન વિભાગ મુલ્ય પૂરી

૨૮. મોલ્ટીપલ જમીન ઉપર બાંધકામ કરતી પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોંપેલ સરકાર
કરજીયાત કરાવવાની રહેશે. આ રેટ રીપરેશન નકલ બાંધકામની રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો
અને તથા સરકારી સંબંધિત સંબંધિત સંસ્કરણ/પરિવર્તન માટે જરૂર પડે તો સરકારની પાસે રહેશે. તેમજ બાંધકામ

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય પહેલી જમીન ઉપર અન્ય બાંધકામ & અભ્યાસ બાંધકામ કરી
શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની હદો & અન્ય પેટ્ટે રેપ્સાઈડ હાઈ નહીં & અન્ય પેટ્ટે રેપ્સાઈડ હાઈ નહીં
નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજીવણીના હિસાબે રહેતાં લોકોના સુવિધાકારીના હક્કોને નુકસાન

૨૬. સોસાયટીના રહેણી માટે અંતરિક રસ્તા પુર અથવા ડ્રાઇવેથી તે પાર કરવાની રહેશે.

૨૫. સરકારશ્રીના પદ્ધતિઓના નિયમો અને નિયંત્રકશ્રી પાસેથી પોષ્ટ પોષ્ટ રીતે પાલન કરવાની રહેશે.

૫



ગુજરાત સરકાર

[illegible][illegible]

ਪਾਠ-ਸਿਖਸ਼ਣ-ਮੰਡਲ.

ପ୍ରାଣପାନୀ ୨୭୫୫ ୧୧୧୧୧୧ ୧୧୧୧୧୧.

[illegible]

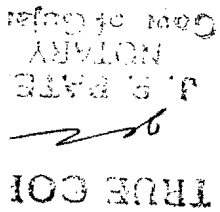
જેજે કાન હાટાપાણાં જેઠા ના. ૭૯

[illegible]

૩૬. કાપર સેક્ટોરની જરૂરી વ્યવસ્થા મફતના નિયમોના અંશ ૧૯ કલમ ૨માં દર્શાવી છે.

ገጽ ፲፱፻፲፱ ስለሚገኝ የፍርድ ደብዳቤ ተቀባይነት ሊሰጥበት ይችላል።

১৯৩৮ সালের ১২ই জানুয়ারি তারিখে
 ১৯৩৮ সালের ১২ই জানুয়ারি তারিখে



— ୧୮୭

2011-11-12

7. 1886
 : 11-10-2
 '1911
 1911-12
 1912-13
 1913-14
 1914-15
 1915-16
 1916-17
 1917-18
 1918-19
 1919-20
 1920-21
 1921-22
 1922-23
 1923-24
 1924-25
 1925-26
 1926-27
 1927-28
 1928-29
 1929-30
 1930-31
 1931-32
 1932-33
 1933-34
 1934-35
 1935-36
 1936-37
 1937-38
 1938-39
 1939-40
 1940-41
 1941-42
 1942-43
 1943-44
 1944-45
 1945-46
 1946-47
 1947-48
 1948-49
 1949-50
 1950-51
 1951-52
 1952-53
 1953-54
 1954-55
 1955-56
 1956-57
 1957-58
 1958-59
 1959-60
 1960-61
 1961-62
 1962-63
 1963-64
 1964-65
 1965-66
 1966-67
 1967-68
 1968-69
 1969-70
 1970-71
 1971-72
 1972-73
 1973-74
 1974-75
 1975-76
 1976-77
 1977-78
 1978-79
 1979-80
 1980-81
 1981-82
 1982-83
 1983-84
 1984-85
 1985-86
 1986-87
 1987-88
 1988-89
 1989-90
 1990-91
 1991-92
 1992-93
 1993-94
 1994-95
 1995-96
 1996-97
 1997-98
 1998-99
 1999-00
 2000-01
 2001-02
 2002-03
 2003-04
 2004-05
 2005-06
 2006-07
 2007-08
 2008-09
 2009-10
 2010-11
 2011-12
 2012-13
 2013-14
 2014-15
 2015-16
 2016-17
 2017-18
 2018-19
 2019-20
 2020-21
 2021-22
 2022-23
 2023-24
 2024-25
 2025-26
 2026-27
 2027-28
 2028-29
 2029-30
 2030-31
 2031-32
 2032-33
 2033-34
 2034-35
 2035-36
 2036-37
 2037-38
 2038-39
 2039-40
 2040-41
 2041-42
 2042-43
 2043-44
 2044-45
 2045-46
 2046-47
 2047-48
 2048-49
 2049-50
 2050-51
 2051-52
 2052-53
 2053-54
 2054-55
 2055-56
 2056-57
 2057-58
 2058-59
 2059-60
 2060-61
 2061-62
 2062-63
 2063-64
 2064-65
 2065-66
 2066-67
 2067-68
 2068-69
 2069-70
 2070-71
 2071-72
 2072-73
 2073-74
 2074-75
 2075-76
 2076-77
 2077-78
 2078-79
 2079-80
 2080-81
 2081-82
 2082-83
 2083-84
 2084-85
 2085-86
 2086-87
 2087-88
 2088-89
 2089-90
 2090-91
 2091-92
 2092-93
 2093-94
 2094-95
 2095-96
 2096-97
 2097-98
 2098-99
 2099-00
 2100-01
 2101-02
 2102-03
 2103-04
 2104-05
 2105-06
 2106-07
 2107-08
 2108-09
 2109-10
 2110-11
 2111-12
 2112-13
 2113-14
 2114-15
 2115-16
 2116-17
 2117-18
 2118-19
 2119-20
 2120-21
 2121-22
 2122-23
 2123-24
 2124-25
 2125-26
 2126-27
 2127-28
 2128-29
 2129-30
 2130-31
 2131-32
 2132-33
 2133-34
 2134-35
 2135-36
 2136-37
 2137-38
 2138-39
 2139-40
 2140-41
 2141-42
 2142-43
 2143-44
 2144-45
 2145-46
 2146-47
 2147-48
 2148-49
 2149-50
 2150-51
 2151-52
 2152-53
 2153-54
 2154-55
 2155-56
 2156-57
 2157-58
 2158-59
 2159-60
 2160-61
 2161-62
 2162-63
 2163-64
 2164-65
 2165-66
 2166-67
 2167-68
 2168-69
 2169-70
 2170-71
 2171-72
 2172-73
 2173-74
 2174-75
 2175-76
 2176-77
 2177-78
 2178-79
 2179-80
 2180-81
 2181-82
 2182-83
 2183-84
 2184-85
 2185-86
 2186-87
 2187-88
 2188-89
 2189-90
 2190-91
 2191-92
 2192-93
 2193-94
 2194-95
 2195-96
 2196-97
 2197-98
 2198-99
 2199-00
 2200-01
 2201-02
 2202-03
 2203-04
 2204-05
 2205-06
 2206-07
 2207-08
 2208-09
 2209-10
 2210-11
 2211-12
 2212-13
 2213-14
 2214-15
 2215-16
 2216-17
 2217-18
 2218-19
 2219-20
 2220-21
 2221-22
 2222-23
 2223-24
 2224-25
 2225-26
 2226-27
 2227-28
 2228-29
 2229-30
 2230-31
 2231-32
 2232-33
 2233-34
 2234-35
 2235-36
 2236-37
 2237-38
 2238-39
 2239-40
 2240-41
 2241-42
 2242-43
 2243-44
 2244-45
 2245-46
 2246-47
 2247-48
 2248-49
 2

20/6/6.14 14.18215222 :- 14.18215222

[illegible][illegible]

১৯৫১-৫২

[illegible]



(୧) ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ, ଶୁଭେଶ୍ୱରୀ

: ॥॥॥॥ ॥॥॥॥ ॥॥॥॥

‘દોસ ઠાઝ ફરખ રાત-પૂર્ણાં ‘૦૬-૨૨જુલે ‘૫૯નાબાજુલે

[illegible]

દોષ નહીં ફરખ

[illegible]

જાહેર નોંધ માટે

[illegible]

કેટલા આર.ટી.સી. બસો

ክብሩ ሆይል ረዋቅን ክብር በተሆነው ሆኖ ረገደበትና ይህ ዘመን የሚኖርበት ሆኖ ረገደበት

ቡ ለደረጃቱ ስህ ሆኖ ልገገግ ቡ ረጅሮ 'ኔጅሮ 'ዐጅሮ 'ገንግ ልከሮ 'ገገሮ 'ገገሮ 'ገገሮ

[illegible][illegible][illegible]

15-00000

②

Եզր Բնակ հիմնական լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի Բնակ լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի Բնակ լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի Բնակ լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի Բնակ լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի Բնակ լիցի

Դրան ընդ ԵԵ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի Բնակ լիցի (ԵԵ)

Եզր Բնակ լիցի Բնակ լիցի

Եզր Բնակ լիցի

Եզր Բնակ լիցի

Եզր Բնակ լիցի

TRUE COPY
J. S. PATEL
NOTARY
Court of Gujarat

[illegible][illegible]

2ኃዓ፡ ሆክ ዘጠብጠብ፡ ሆክ-ብጽ/ኦ፡ ጳጳስ ረባሄ፡ ባሕር ስፋት ርክብ፡
 ስፋት ሆክ/ኦ፡ ጳጳስ ረባሄ፡ ባሕር ስፋት ርክብ፡ (76)
 ባሕር ስፋት

(১৬) অর্থ/প্রশাসনিক/সি.এ.ডি. ২০১৩-১৪ খ্রিস্টাব্দে
 ২০১৩-১৪ (PROTECTED MONUMENTS) এর ক্ষেত্রে
 ২০১৩-১৪ খ্রিস্টাব্দে ১০০-এর বেশি

[illegible][illegible]

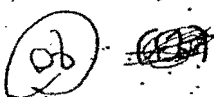
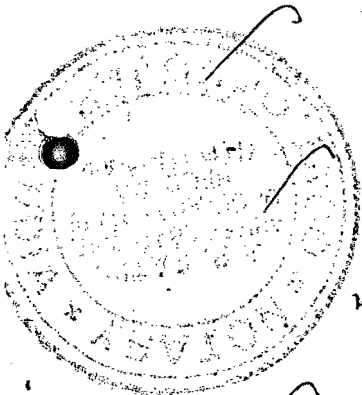
ከጸሐፊው ስም ጋር በተያያዘ ስም ስለሚገኝ ስለሆነው (ጸ)

፪፻፺፭

ከፊት ለፊት በሰላም ስለሚገኝ ስለሆነው ከፊት ለፊት

[illegible][illegible]

ተገቢው ለገቢ ሥልጣን ለሰጠው ሰጪው ሰጪው ሰጪው (፩)



જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.

તા. 26/૧/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યાની જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૪ની પુનઃવિચારણાની અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી સાણંદની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં.જમીન/બી.ખે./શેલા/વ.૨૦૫૧/એસ.આર.૧૦૧/૧૪ તા.૨૦/૧૦/૧૪,
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સાણંદ પ્રાંતના તા.૦૭/૧૧/૧૪ના પત્ર નં. જમીન/બી.ખે./શેલા/એસઆર-૫૫/૩૧૪૨/૧૪થી આપેલ મહેસુલી ટાઈટલ અંગેનું પ્રમાણપત્ર.
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ તા.૭/૧૧/૧૪ ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી.-૪/બીનખેતી/શેલા/એસ.આર. ૩૨૯/૨૦૧૪ નો ગણોત્તર સંબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/ એન.એ./અભિપ્રાય/ ૫૭૬૪/ ૨૦૧૪નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજો વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૦૭/૧૦/૧૪નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./બી.ખે./અભિપ્રાય/ એસ.આર. ૧૯૧૭/૧૪ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૪ નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/શેલા ૫૩૮ પૈકી અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) નાયબ કલેક્ટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ની કચેરીના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./શેલા/એનએ/એસઆર-૫૪૦/૧૪, તા. ૨૫/૦૯/૧૪ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ- ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી, દુશ્યંત મણીશંકર પંડ્યા તેઓના ખાતાની મોજે. શેલા, તા. સાણંદ, જી. અમદાવાદના બ્લોક નંબર- ૩૨૦/અ/૧, ટી.પી.૧ ફા.પ્લોટ નં.૫૨/૨ની કો. ૭૧૬૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ - (૨)માં જણાવેલ મામલદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા.૦૯/૧૦/૧૪ ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ત્રાંધાસરખું નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

૨ - નં. ડીબી/સીટીએસ-૫/એન.એ./શેલા-સ.નં.૩૨૦-અ/૧/એસ.આર.-૧૫૮૧/૨૦૧૪

આમુખ-(૩) થી નામ બ કલેક્ટરશ્રી, સાણંદ પ્રાંતે, અમદાવાદે જમીનની બીનખેતી પરવાનગી અંગે મહેસુલી ટાઈટલ કલેક્ટર અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

આમુખ-(૪) થી નામ બ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણતંત્રવાદ અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડિંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી નીચે એપેન્ડીક્સ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે, જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ બામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્સ - બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

મોજે : શેલા

તાલુકો :

સાણંદ

ક્ષેત્રફળ :

7164.00

Sq.Mts.

સ.નં. નંબર : 320/A/1

ટી.પી. : 1

સા.પ્લોટ નં. : 52/2

સા.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુકર :

રહેણાંક : 7164.00 Sq.Mts.

કરાવેલ વિશ્વે ધારો :

Rs. 1791/-

એપેન્ડીક્સ - બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ : Rs. 71,640/- ચલન નંબર :- 11/15 તારીખ :- 13/01/2015

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 1791/- પહોંચ નંબર :- 51/15 તારીખ :- 09/01/2015

(૩) લોકલ કંડ : Rs. 896/- પહોંચ નંબર :- 99/15 તારીખ :- 09/01/2015

(૪) શિશુ ઉપકર : Rs. 448/- પહોંચ નંબર :- 156/15 તારીખ :- 09/01/2015

એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારો એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્સ - (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૨૫/- પ્રમાણે રૂા.૧૭૯૧/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે મારા - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું કોનક્રીટ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી “બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર” મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી ૯ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

-5- નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./શેલા-સ.નં.૩૨૦-અ/૧/એસ.આર.-૧૫૯૧/૨૦૧૪

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં

જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સુધાધવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સધાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની હિંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

Jan

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

દુશ્યંત મણિશંકર પંડ્યા

રહે-૧-તપોવન સોસાયટી,

નહેરુનગર સર્કલ, આંબાવાડી, અમદાવાદ

નકલ રવાના :-



સહી/-

(આર.કે.બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ.

(૧) મામલતદારશ્રી, સાણંદ, અમદાવાદ તરફ

ર/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવવા અંગે ધટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટીશ્રી, શેલા, તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.મં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૪) મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ)દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एएआई/एएच/एटीसीओ-61/1848

दूतगामी डाक

दिनांक: 31.01.2017

01-02-17

सेवा में,

श्री दुष्यंतभाई एम पंडया,
(श्री भार्गव सवालिया के द्वारा), 29, शिवालय बंगलो,
डिवाईन स्कूल के समीप, वल्लभ बंगलो के सामने, कुंज माल रोड,
निकोल, अहमदाबाद, गुजरात-382350

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/013117/194485

महोदय,

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/013117/194485 is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application- Dushyantbhai M. Pandya.

Site Address as per NOCAS Application- F.P. No 52/2, 79/1, 79/2, 79/3, T.P.S. No.1 (Shela),
Club 07, Sky City Road, At. Shela, Ta. Sanand, Dist. Ahmedabad.

सधन्यवाद


(तपन नायक)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा. या. नि. - एन.ओ. सी)

एवं सदस्य सचिव (एन.ओ. सी. सी)

कृते विमानपत्तन निदेशक



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Date: 31-01-2017

Valid Upto: 30-01-2022

Dushyantbhai M. Pandya

F.P. No 52/2, 79/1, 79/2, 79/3, T.P.S.
No.1 (Shela), Club 07, Sky City Road,
At. Shela, Ta. Sanand, Dist.
Ahmedabad

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/013117/194485
Applicant Name*	Bhargav Savaliya
Site Address*	F.P. No 52/2, 79/1, 79/2, 79/3, T.P.S. No.1 (Shela), Club 07, Sky City Road, At. Shela, Ta. Sanand, Dist. Ahmedabad, Shela, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 27 15.87-23 00 28.76, 72 27 17.16-23 00 33.11, 72 27 19.20-23 00 27.91, 72 27 20.49-23 00 32.26,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	42.124 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level (AMSL)	207.12M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. I neither own the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 207.12M, as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

[Signature]
31/01/17

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.
- g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports
Authority of India, SVP
International Airport
Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396

NAYAK
TAPAN K.
Digitally signed
by NAYAK
TAPAN K.
Date: 2017.01.31
17:46:28 +05'30'

राजीव गांधी भवन

Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003

Safdarjung Airport, New Delhi-110003

Page 2/2

दूरभाष : 24632950

Phone: 24632950

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN065916022021 Dt.:16/02/2021

To,

MAHER-5,

1010,1011,ADDOR ASPIER GULBAI TEKRA AHMEDABAD

1010,1011,ADDOR ASPIER GULBAI TEKRA AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety Measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

J. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name			MAHER-5											
Address			1010,1011,ADDOR ASPIER GULBAI TEKRA AHMEDABAD											
T.P.No.			01(SHELA											
F.P.No.			52/2,79/1,79/2,79/3											
R.S.No.			320/A1,348/A,348/B,348/C											
Sub Plot No.														
Surrounding Margin from building														
Common Plot Margin from building														
Building Types			High Rise Building											
			A+B+C		D+E		F+G+H		I+J		K			
Fire Opinion Remarks			•ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS/OFFICES AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS/OFFICES AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS/OFFICES AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS/OFFICES AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.		•ALL BASEMENTS PARKING, HPP & SHOPS/OFFICES AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT.			
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)			45		45		45		45		45			
			Use		Height(In Meter)		Use		Height(In Meter)		Use		Height(In Meter)	
Basement 2			PARKIN G		3.5000		PARKIN G		3.5000		PARKIN G		3.5000	
Basement 1			PARKIN G		4.1000		PARKIN G		4.1000		PARKIN G		4.1000	
Hollow Plinth/Gr ound Floor			PARKIN G		3.2800		PARKIN G		3.2800		PARKIN G		3.2800	
Floor 1			RESI		2.9800		RESI		2.9800		RESI		2.9800	

Floor 2	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 3	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 4	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 5	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 6	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 7	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 8	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 9	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 10	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 11	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 12	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 13	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800
Floor 14	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800	RESI	2.9800

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

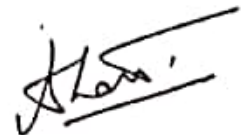
Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1009/2021

Date: 29 JUN 2021 BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project "Maher Glory" at Survey Number: 320/A/1, 348/A, 348/B, 348/C, Amalgamated F.P. No: 52/2+79/1+79/2+79/3, O.P. No: 52, 79/1, 79/2, 79/3, D.T.P.S: 01 Shela, Taluka: Sanand, Ahmedabad Proposed by Mr. Dushyant M Pandya. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/199819/2021.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 23/02/2021, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 22/04/2021.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project "Maher Glory" at Survey Number: 320/A/1, 348/A, 348/B, 348/C, Amalgamated F.P. No: 52/2+79/1+79/2+79/3, O.P. No: 52, 79/1, 79/2, 79/3, D.T.P.S: 01 Shela, Taluka: Sanand, Ahmedabad Proposed by Mr. Dushyant M Pandya. This is a proposed building construction project having plot area of 13,659.00 m² and the proposed FSI area of the project is 55,636.62 m² with proposed built up area of 1,03,589.17 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 05 numbers of buildings. No. of Blocks: 11. Scope of buildings/blocks are: 2 Level Basement + Ground Floor/Hollow plinth + 14 floors and No. & size of Residential Units are: 616 [89.71 to 89.81 (3 BHK)].

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 11/06/2021 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 22/04/2021. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 15/06/2021 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 17.5 KL/day and it shall be met through tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

3. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
 4. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
- The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

6. Total water requirement during the operation phase shall be 475.64 KL/day, out of which fresh water requirement of 325.9 KL/day shall be met through water supply system of AUDA and the remaining 149.74

- KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
7. Sewage generation during operation phase shall be 375.6 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
 8. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of SMC.
 9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
 10. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
 11. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
 12. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

13. D. G. set (125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
14. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
15. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

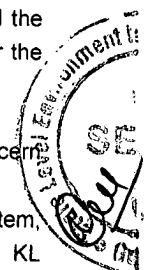
16. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the AUDA.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

17. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concerned authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
18. Fire fighting facilities like Fire extinguishers, hose reel, wet riser, manually operated electric fire alarm system, refuge area, automatic sprinkler system in basement, HP, underground static water storage tank-550 KL capacity, terrace tank -220 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 7 bar at terrace level –One Electric and one diesel pump etc shall be provided. A lightning arrester will be installed and properly earthed.
19. Staircase shall be provided: 1 no of 2 m width in each block. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. 2 nos. of Lift shall be provided in each block.
20. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
21. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
22. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
23. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
24. Drinking water & tap water, sanitation facilities, first aid box, free medicines, doctor service, PPEs , rooms & welfare facilities as per Building and Other Construction Workers Rules shall be provided for workers.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

25. Minimum parking space of 26312.46 m² (839 CPS) [23062.46 m² in Basement + 2800 m² in Hollow Plinth + 450 m² in open area] shall be provided as proposed.



A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

26. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & landscape areas, 110 kW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT:

27. Green belt area of 1366.46 m² comprising of 750 m² tree covered area with 342 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS:

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

28. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
29. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
30. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
31. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
32. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
33. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
34. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
35. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
36. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
37. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
38. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
39. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
40. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
41. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
42. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
43. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
44. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
45. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
46. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
47. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
48. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
49. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
50. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
51. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase



52. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
53. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
54. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
55. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
56. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
57. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
58. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
59. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
60. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
61. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
62. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
63. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

64. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
65. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
66. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
67. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for car washing.
68. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
69. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
70. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
71. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
72. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
73. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
74. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
75. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
76. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
77. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
78. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
79. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the



standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

80. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
81. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
82. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
83. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
84. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
85. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
86. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
87. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
88. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
89. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
90. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
91. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
92. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
93. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
94. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
95. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
96. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
97. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
98. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
99. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

100. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs.174 Lacs as committed before SEAC. The entire activities [Develop AUDA Garden of 30,636 Sq. Meter area (F.P. 189, Shela), with infrastructure facilities like Paved Walking area, Children park development and tree plantations (3500 No), Solar Street light (100 No). and maintenance for next five years (Rs.15 Lacs), Road side solar street light (60 No) and 300 tree plantation] proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 4 years from the commencement of the project. This shall be monitored and the monitoring

- report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
101. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
102. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
103. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
104. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
105. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
106. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
107. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
108. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
109. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(S. J. PANDIT)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Dushyant M Pandya
Plot No 2, N D Avenue,
Opp Club 07, Sky City Road,
Off S P Ring Road, Shela,
Ahmedabad

