(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)
+91 98 25 567624
Enrollment No.: G/2477/2003
Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

ADVOCATE GUJARAT HIGHCOURT

તારીખ : ૨૧/૦૭/૨૦૨૩

HARSHADKUMAR VADADORIYA EN.NO. G/2477/2003 SURAT ADVOCATE

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ**, રેવન્યુ **બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેની **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે, **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨/૨ " વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૦.૭૭ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે તે) ભોગવટો **મેસર્સ શિવાંતા ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ચેતનકુમાર શાંતિલાલ શાહ (૨) નંદલાલ ડાલચંદજી ઢાલાવત (૩) મનિષકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૪) રોહિત નંદલાલ ઢાલાવત** ની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો મે જોઈ ચકાસેલ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી તાલુકાના (મુળ ચોર્યાસી તાલુકા) મોજે ગામ–પરવટના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧ વાળી સુમારે એકર ૨–૨૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન રતનજી લલ્લુભાઈના નામે માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી અને જેઓએ તેમની હયાતીમાં મજકુર જમીન સહિતની અન્ય તમામ જમીનોની, તેઓની કૌટુંબીક વહેંચણી થતા, મજકુર સર્વે નંબર : ૩૪/૧ પૈકી વાળી જમીન ઠાકોરભાઈ કલ્યાણભાઈના હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૨ થી તારીખ : ૦૧/૦૬/૧૯૪૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા કરતા ઓછું હોય, સદરહુ જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૨૦ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Scanned with OKEN Scanner

મજકુર જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ઇશ્વરભાઈ કલ્યાણભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૨૯ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મજકુર સર્વે નંબર : ૩૪/૧ વાળી જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે ઇશ્વરભાઈ કલ્યાણભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ પર બીજા હક્કમાં ગણોતીયા તરીકે લખવામાં આવેલ, પરંતુ તેઓ પોતે જ સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે ચાલી આવેલ હોય, મે. ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદાર સાહેબ, ચોર્યાસીના હુકમ નંબર : ટેનનસી ૩૨(ગ) કેસ નંબર : ૨૧૬૭ થી તારીખ : ૩૦/૦૮/૧૯૬૦ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોતીયા તરીકે ચાલતુ નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૩૫૦ થી તારીખ : ૦૧/૦૯/૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મજકુર જમીનના માલીક ઇશ્વરભાઈ કલ્યાણભાઈનું અવસાન થતા, તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શાંતાબેન તે ઇશ્વરભાઈ કલ્યાણભાઈની ધણીયાણી (૨) કનુભાઈ ઇશ્વરભાઈ (૩) કીરણભાઇ ઇશ્વરભાઈ (૪) સંજયકુમાર ઇશ્વરભાઈ તથા (૫) શકુંતલાબેન ઇશ્વરભાઈ (૬) ગીતાબેન ઇશ્વરભાઈ (૭) ભાનુબેન ઇશ્વરભાઈ સદરહુ જમીનના વારસાઇ હક્કથી માલીક મુખત્યાર થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૭૭ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનવાળા મોજે ગામ–પરવટમાં એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા, મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧/બ થી નોંધાયેલ જમીનને બ્લોક નંબર : ૪૨ ફાળવવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૫૫૨ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર : ૪૨ વાળી જમીન (૧) શાંતાબેન તે ઇશ્વરભાઈ કલ્યાણભાઈની ધણીયાણી (૨) કનુભાઈ ઇશ્વરભાઈ (૩) કીરણભાઇ ઇશ્વરભાઈ (૪) સંજયકુમાર ઇશ્વરભાઈ તથા (૫) શકુંતલાબેન ઇશ્વરભાઈ (૬) ગીતાબેન ઇશ્વરભાઈ (૭) ભાનુબેન ઇશ્વરભાઈ ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે જે પૈકી કિરણભાઈ ઇશ્વરભાઈનું તારીખ : ૨૦/૧૨/૧૯૯૭ ના રોજ અપરણિત અવસ્થામાં અવસાન થવાથી, અન્ય ભાઈઓએ આપેલ જવાબ, પંચક્યાસ તથા એફીડેવીટને આધારે કિરણભાઈ ઇશ્વરભાઈનું નામ હકકપત્રકેથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૧૪૬ થી તારીખ : ૨૧/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, પરવટ ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં તથા સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવતા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પરીપત્ર અન્વયે સદરહુ ગામને ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી કરવામાં આવેલ. અને તેનો સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૪૩૫ તથા ૧૪૩૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Scanned with OKEN Scanner

ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવટ–ગોડાદરા) જાહેર કરવામાં આવતાં, મજકુર મોજે પરવટના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ તેમજ ક્ષેત્રફળ ૫૦૯૮ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવેલ.

મજકુર બ્લોક નંબર : ૪૨ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી શાંતાબેન ઇશ્વરભાઈ, શંકુતલાબેન ઇશ્વરભાઈ, ભાનુબેન ઇશ્વરભાઈ તથા ગીતાબેન ઇશ્વરભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિત, હિસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેના નોટરી રૂબરૂના સંમતિપત્ર, પંચકયાસ તથા જવાબના આધારે મજકુર જમીનમાંથી શાંતાબેન ઇશ્વરભાઈ, શંકુતલાબેન ઇશ્વરભાઈ, ભાનુબેન ઇશ્વરભાઈ તથા ગીતાબેન ઇશ્વરભાઈના નામો કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૫૫૫ થી તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જેમાં સંમતિપત્રકમાં બ્લોક નંબર : ૪૨ નો ઉલ્લેખ કરવામાં ન આવેલ હોવાથી તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ " રદ " કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર બ્લોક નંબર : ૪૨ વાળી જમીનના માલીકો પૈકી કનુભાઇ ઇશ્વરભાઇએ તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ કરેલ સામાયીકપણાના કરારના આધારે તેઓના વારસદાર (૧) યોગીનીબેન કનુભાઈ પટેલ, (૨) નિતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ તથા (૩) ફેનીલભાઈ કનુભાઈ પટેલના નામો મજકુર જમીનમાં સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૫૫૬ થી તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત નોંધ નંબર : ૧૫૫૫ જે કારણોસર રદ કરવામાં આવેલી તેની પુર્તતા થતા, ઉપર મુજબની નોંધ ફરી ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૫૬૫ થી તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર બ્લોક નંબર : ૪૨ વાળી જમીન તેના માલીકો (૧) કનુભાઈ ઇશ્વરભાઈ, (૨) સંજયકુમાર ઇશ્વરભાઈ, (૩) નિતલભાઈ કનુભાઈ, (૪) યોગીબેન કનુભાઈ, (૫) ફેનીલભાઈ કનુભાઈ પાસેથી (૧) ભારતસિંહ ધીરજસિંહ સોલંકી, (૨) વિનુબેન ભારતસિંહ સોલંકી, (૩) અનીલાબેન કિશોરસિંહ સોલંકી, (૪) પ્રજ્ઞાબેન મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી, (૫) કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી, (૬) મહેન્દ્રસિંહ ભારતસિંહ સોલંકીએ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત–૮ રાંદેરની કચેરીમાં તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૯૯૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૬૮૫ થી તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકોએ મજકુર જમીન વાણિજયના હેતુ માટે મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા (૨) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૩) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૪) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા ને વેચાણ કરવા માટે ગણોતધારાની કલમ–૬૩ નિયમ ૩૬ મુજબ પ્રાંત અધિકારી સીટી પ્રાંત સુરતનાને અરજી કરેલ અને તેના અનુસંધાને તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રાંત અધિકારી સીટી પ્રાંત સુરતનાએ તેમના હુકમ નબર : એમ.એસ.સી./ગ.ધા.ક.

Scanned with OKEN Scanner

૬૩/વશી.૨૬૧૮/૨૦૧૫ એસ.આર.નંબર : ૪૪/૨૦૧૫ થી તેની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૭૪૪ થી તારીખ : ૮/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પરવાનગીની મુદતમાં વધારો કરવા માટેનો હુકમ નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરતનાએ તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ તેઓના હુકમ નંબર : એડીએમ/ગ.ધા.ક ૬૩/મુદત વધારો/વશી.૩૩૧૨/૧૫ થી કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૭૪૫ થી તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર બ્લોક નંબર : ૪૨ વાળી જમીન તેના માલીક (૧) ભારતસિંહ ધીરજસિંહ સોલંકી, (૨) વિનુબેન ભારતસિંહ સોલંકી, (૩) અનીલાબેન કિશોરસિંહ સોલંકી, (૪) પ્રજ્ઞાબેન મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી, (૫) કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી, (૬) મહેન્દ્રસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી પાસેથી મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા (૨) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૩) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૪) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત–૮ રાંદેરની કચેરીમાં તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૧ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૭૫૪ થી તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે તે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેકટર, સુરતનાએ, તેમના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૪૮/૨૦૧૭/ID NO.૨૧૦૯૩૭/ વશી.૩૮૩૦ થી ૩૮૩૯/૧૭, તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૧૭ થી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૮૫૭ થી તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા (૨) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૩) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૪) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા ચાલી આવેલ જે પૈકી મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટા એ પોતાનો હકક, હિસ્સો મજકુર જમીન માંથી મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૨) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૩) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૪) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા (૪) મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ (નવા ભાગીદાર) ની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલો. જે અંગેનો ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત–૩ નવાગામની કચેરીમાં તારીખ : ૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૨૬૨ થી નોંધાયેલ છે. જેથી અનીલ સત્યનારાયણ રૂંગટાનુ નામ મજકુર જમીનમાંથી કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૯૮૨ થી તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૨૧

Scanned with OKEN Scanner

ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી માં મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહને નવા ભાગીદાર દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેનો ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત–૩ નવાગામની કચેરીમાં તારીખ : ૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૨૬૨ થી નોંધાયેલ છે. જેથી મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ નું નામ સહભાગીદારીમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૦૦૦ થી તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૨) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૩) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા (૪) મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ ચાલી આવેલ જે પૈકી મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ એ પોતાનો હકક, હિસ્સો મજકુર જમીન માંથી મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૨) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૩) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા ની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલો. જે અંગેનો ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત–૩ નવાગામની કચેરીમાં તારીખ : ૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૨૬૦ થી નોંધાયેલ છે. જેથી મહાવીરકુમાર નાથુલાલ શાહ નુ નામ મજકુર જમીનમાંથી કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૦૦૩ થી તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે બીનખેતીની જમીનમા સબડીવીઝન અંગેના લે–આઉટ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નંબર : 002LD21220005, તારીખ : ૨૪/૬/૨૦૨૧ થી મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ **સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૨.૮૪ ચોરસ મીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૯૫.૧૬ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.**

ત્યારબાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે, તે પૈકી ફકત **" સબ પ્લોટ નંબર : ૧ " વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૨.૮૪ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીનના માલીક** મે.શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે

Scanned with OKEN Scanner

તેના ભાગીદારો (૧) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૨) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૩) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા પાસેથી શેલ ઈન્ડિયા માર્કેટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૯૧૧ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૦૧૪ થી તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ**, **રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા)**, **ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે, **તે પૈકી " સબ પ્લોટ નંબર : ૨** વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૩૬૯૫.૧૬ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીનમા સબડીવીઝન અંગેના લે–આઉટ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નંબર : **002LD21220155**, તારીખ : ૨૪/૧/૨૦૨૨ થી મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ સબ પ્લોટ નંબર : ૨/૧ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૪.૩૯ ચોરસ મીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨/૨ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૦.૭૭ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ**, **રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા)**, **ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે, **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨/૨ "** વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૮૬૦.૭૭ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ (૨) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ (૩) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા પાસેથી મેસર્સ શિવાંતા ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત સીટી–૩ (નવાગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૦૭૮ થી તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૦૩૧ થી તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ**, **રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા)**, **ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે, **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨/૨ "** વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૮૬૦.૭૭ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન/મિલકતના બાંધકામ અને વિકાસ ના

Scanned with OKEN Scanner

પ્લાન, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજુર કરીને બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી નંબર : T.D.O./DP/No.158, તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૩ થી આપેલ હતો.

એણી વિગતે, **મેસર્સ શિવાંતા ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ચેતનકુમાર શાંતિલાલ શાહ (૨) નંદલાલ ડાલચંદજી ઢાલાવત (૩) મનિષકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૪) રોહિત નંદલાલ ઢાલાવત,** રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ **પરવત** ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪/૧બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૪૨** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૭૨, ૮૪ ચોરસ મીટર છે કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૫૦૯૮ ચોરસ મીટર** છે, **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨/૨ "** વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૮૬૦.૭૭ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છે.

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવટો **મેસર્સ શિવાંતા ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ચેતનકુમાર શાંતિલાલ શાહ (૨) નંદલાલ ડાલચંદજી ઢાલાવત (૩) મનિષકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૪) રોહિત નંદલાલ ઢાલાવત** નો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને બોજા રહીતના છે, જેથી આ મિલકત સંપુર્ણ ચોખ્ખી અને વાંધા રહીત છે જે બદલ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકટ આપવામાં આવેલ છે.

HARSHADKUMAR VADADORIYA ADVOCATE EN.NO. G/2477/2003 SURAT

HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE

Scanned with OKEN Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રેવન્યુ સર્વે નંબર : 34/1બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 42 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 72, 84 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : 61 (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : 42 તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : 42 ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 5098 ચોરસ મીટર છે, તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : 2/2 " વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ 1860.77 ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન

Search in : Parvat/Parvat

પહોંચ નંબર	202301800050538	અરજી નંબર	29741	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	21	માહે	જુલાઈ	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230721891045926

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1990 થી 1999	110.00
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	110.00

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Scanned with OKEN Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રેવન્યુ સર્વે નંબર : 34/1બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 42 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 72, 84 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : 61 (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : 42 તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : 42 ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 5098 ચોરસ મીટર છે, તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : 2/2 " વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ 1860.77 ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન

Search in : પરવટ /PARVAT

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૨૦૦૦૦૨૬૦૧૪ અરજી નંબર ૧૩૭૬૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૨૧ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230721113782946

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........

ટપાલ ખર્ચ........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........

શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1999 થી 2005

દંડ કલમ-૨૫........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........

નકલ ફી ફોલીયો........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

અન્ય ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-3 (નવાગામ) (કતારગામ) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

VARSHABA JITENDRASINH GOHIL
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

Scanned with OKEN Scanner

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HARSHDKUMAR VADADORIYA અરજી નંબર : 8022023811100 ગામ નું નામ : PARVAT મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Block No : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ પરવત ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 34/1બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 42 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 72, 84 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-3 Navagam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.13800000.00	સીટી હાલ ઉધનાં નાં મોજે ગામ : પરવટ નાં, રે.સ.નં.34/1બ જેનો બ્લોક નંબર 42 ની હે. આરે. 0–72-84 ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. 4370,00 જે ટી.પી.સ્કિમ નં.61 (પરવટ–ગોડાદરા) ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : 42, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : 42 અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે 5098.00 ચો.મી.જમીન જે વાણિજય હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ છે જેનાં સબ પ્લોટ નં. 1 જેનું ક્ષેત્રફળ 1402.84 ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.2 જેનું ક્ષેત્રફળ 3695.16 ચો.મી. જે પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ 3695.16 ચો.મી. નાં સબ ડીવીઝન પ્લોટ થતા સબ પ્લોટ નં 2 નાં સબ પ્લોટ નં.2/1 જેનું ક્ષેત્રફળ 1834.39 ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં 2 નાં સબ પ્લોટ નં.2/2 જેનું ક્ષેત્રફળ 1860.77 ચો.મી. થયેલ તે પૈકી ફક્ત સબ પ્લોટ નં 2 નાં સબ પ્લોટ નં.2/1 જેનું ક્ષેત્રફળ 1834.39 ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન ને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ હક્ક, હિત અધિકાર, લાગ-ભાગ સહિતની ખુલ્લી જમીન.			મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર (1) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર (2) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર (3) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા	બાબુભાઈ આણંદભાઈ સોજીત્રા ચેતન શાંતીલાલ શાહ કનૈયાલાલ રવજીભાઈ ભાલાળા નીતાબેન રમેશભાઈ ધામેલીયા	29-12-2022 29-12-2022	17972	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230719765579810 તા 19-07-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર VARSHABA JITENDRASINH GOHIL

Scanned with OKEN Scanner

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HARSHDKUMAR VADADORIYA અરજી નંબર : 8022023811100 ગામ નું નામ : PARVAT મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Block No : રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી (હાલ ઉધના) ના મોજે ગામ પરવત ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : 34/1બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 42 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 72, 84 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-3 Navagam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.14800000.00	રેવન્યુ સર્વે નંબર : 34/1બ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : 42 થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.0, આરે 72, 84 ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : 61 (પરવત–ગોડાદરા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : 42 તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : 42 ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 5098 ચોરસ મીટર છે, તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : 2/2 " વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ 1860.77 ચોરસ મીટર છે			મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર (૧) પિયુષકુમાર છગનલાલ પટેલ મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર (૨) શાંતીલાલ મદનલાલ શાહ મે. શ્રી સત્યનારાયણ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર (૩) ભરતભાઈ મનુભાઈ વાડદોરીયા	મેસર્સ શિવાંતા ડેવલોપર એક ભાગીદારી પેઢી	23-01-2023 23-01-2023	1078	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230719765579810 તા 19-07-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર VARSHABA JITENDRASINH GOHIL

શોધ ફી 200.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 20-07-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત

Scanned with OKEN Scanner