Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 15-05-2019

-: હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ :-

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી લલિત એમ. કાલાવડીયા એડવોકેટ-રાજકોટ આથી નીચે લખી મીલ્કત અંગેનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છું :-

સદરહુ મીલ્કત ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬,૮૬૯-૦૦ જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૬ (રૈયા) આવતા તેનાં એફ.પી. નં.૨૦ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ મંજુરી વાળા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૦,૩૩૮-૯૩ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧૫૦-૦૭ મળી ટોટલ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ કુલ પાંચ બિલ્ડીગો **"એ/૧", "એ/૨", "એ/૩", "બી/૧", "બી/૨" તથા "બી/૩"** એમ કુલ-પાંચ (૦૫) બિલ્ડીંગોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ. જે પરીયોજનાંને **"શિલ્પન નોવા"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જેનું આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ કમ હિસ્ટ્રી રીપોર્ટ રેવન્યુ રેકર્ડઝ અને નીચે લખ્યા ટાઈટલ ડીડઝ તપાસીને લખી આપવામાં આવે છે.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

રાજકોટનાં મોજે ગામ રૈયાનાં મુળ ખાતેદાર **એમ.એમ. મોદીનાં** નામે ખેતરનું નામ-"ખારાવાડી" ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨૦-૦૦ ગુંઠા, "અજવાળીયુ" ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૦ ગુંઠા, "સદર" ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨૮-૩૧ ગુંઠા, "મુંજકાના માર્ગે" ની ખેડવાણ જમીન એકર ૧-૦૦ ગુંઠા, "પિપાવા વાળુ" ની ખેડવાણ જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા મળી કુલ પાંચ ખેતરની કુલ ખેડવાણ જમીન એકર ૫૮-૩૧ ગુંઠા આવેલ છે. જે તેઓને નામે અને ખાતે ઘરખેડ કેસ નં.૨૦૭, તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૧ નાં રોજથી કબ્જા હક્ક મળેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૮ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ગામ રૈયાનાં મુળ ખાતેદાર **પારસી મીનુભાઈ એમ. મોદીને** ખાતે અને નામે કુલ પાંચ ખેતરની કુલ ખેડવાણ જમીન એકર ૫૮-૩૧ ગુંઠા આવેલ. તેઓનું તા.૨૨/૦૬/૧૯૫૮ નાં રોજ અવસાન થતાં તેમનાં વારસદાર તરીકે તેમનાં ધર્મપત્નિ **પુતળીબાઈ મીનુભાઈ મોદીએ** ગુજરનારનાં ખાતે અને નામે આવેલ ખેડવાણ જમીનો સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે પોતાનાં નામે અને ખાતે ચડાવવાની અરજી કરતા વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૨૨૬ થી તેઓનાં નામે નોંધ પડાવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે ખાતે ચડાવેલ જમીનનાં માલીક **પુતળીબાઈ મીનુભાઈ મોદીએ** તેમનાં ખાતાની જમીનની નવી માપણી કરાવતા નવી માપણીનાં આંકડા સર્વે ખાતેથી તૈયાર થઈ આવતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ સર્વે નંબર વાર એન્ટ્રી પડાવેલ. જે મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪ ની જમીન એકર ૪-૦૭ ગુંઠા તથા અન્ય સર્વે નંબરોની ખેડવાણ જમીનો અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૩૭ થી નવી માપણી મુજબની નોંધ પડાવેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

ત્યારબાદ **પુતળીબાઈ મીનુભાઈ મોદીએ** તેમની માલીકીની ગામ રૈયાનાં સર્વે નં.૧૪ ની જમીન એકર ૪-૦૭ ગુંઠા તથા અન્ય જમીન શ્રી રજપુત કાબા રાજમલને વેચાણ કરતા અનુક્રમ નં.૨૫૪૩, તા.૧૭/૧૧/૧૯૫૮ નાં રોજ રજપુત કાબા રાજમલ જોગ પુતનાબાઈ મીનોચર માણેકજીએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૪૧૨, વોલ્યુમ નં.૧૬૪, તા.૨૮/૧૨/૧૯૫૮ થી નોંધાયેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે **રજપુત કાબા રાજમલએ** તેમની માલીકીની ગામ રૈયાનાં સર્વે નં.૧૪ ની જમીન એકર ૪-૦૭ ગુંઠા તથા અન્ય જમીનો શ્રી પટેલ સવા વીરાને વેચાણ કરતા અનુક્રમ નં.૧૪૦, તા.૧૭/૦૧/૧૯૬૪ નાં રોજ પટેલ સવા વીરા જોગ રજપુત કાબા રાજમલએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે ૧ નંબરની બુકના નં.૪૯૧, વોલ્યુમ નં.૩૬૦, તા.૨૪/૦૨/૧૯૬૪ થી નોંધાયેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૮ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ ખેડવાણ જમીનનાં માલીક **પટેલ સવા વીરા** નું તા.૨૧/૦૮/૧૯૯૬ નાં રોજ અવસાન થતા. તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો હીરૂબેન, રામજીભાઈ, આંબાભાઈ, દામજીભાઈ, જયાબેન, પ્રતિભાબેન તથા લાભુબેન સવાભાઈનાં નામો વારસાઈ નોંધનાં આધારે ગુજરનારની માલીકીની સદરહુ તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનોમાં નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૬૮૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ગુજરનારનાં વારસદારો હીરૂબેન, રામજીભાઈ, આંબાભાઈ, દામજીભાઈ, જયાબેન, પ્રતિભાબેન તથા લાભુબેન સવાભાઈનાં નામે ખેડવાણ જમીન આવેલ. જે જમીન માંહેથી જયાબેન, પ્રતિભાબેન તથા લાભુબેન સવાભાઈએ પોતાનો વારસાઈ હક્ક જતો કરતા તેમનું નામ કમી કર્યા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૪૬૮૫ થી નોંધાયેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે **હીરૂબેન સવાભાઈ પાદરીયા, રામજીભાઈ સવાભાઈ પાદરીયા, આંબાભાઈ સવાભાઈ પાદરીયા તથા શ્રી દામજીભાઈ સવાભાઈ પાદરીયા**નાં સંયુકત નામે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪ ની જમીન એકર ૪-૦૭ ગુંઠા આવેલ. જે જમીન અનુક્રમ નં.૯૪૨, તા.૨૪/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજ (૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ રાઘવભાઈ કોરડીયા (૨) વિજયાબેન પ્રભુદાસભાઈ કોરડીયા (૩) જયોત્સનાબેન અરવિંદભાઈ કોરડીયા (૪) નિશાંત ગોકળભાઈ કોરડીયા તથા (૫) મહેન્દ્ર કેશવલાલ ફડદુ જોગ "ગુજરનાર સ્વ. સવાભાઈ વીરાભાઈ" નાં કાયદેસરનાં વારસદારો (૧) શ્રી હિરૂબેન સવાભાઈ પાદરીયા વિગેરે...(૪) એ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની તેઓનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૨૩૧ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ (૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ રાઘવભાઈ કોરડીયા વિગેરે..(૫) નાં સંયુકત નામે રૈયા-૧ નાં સર્વે નં.૧૪ ની ખેડવાણ જમીન આવેલ. જેમાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ તથા મામલતદાર રાજકોટ તથા તાલુકા મામલતદાર રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ)નાં હુકમ મુજબ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ રૈયા-૧ ગામનો રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) માં હુકમ નં.ઈ-ધરા/મામ (પશ્મિમ) / ફા. નં.૧/૧૬, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૬ થી રૈયા-૧ ગામ મામ. કચેરી રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) ના ઈ-ધરામાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ દફતરમાં રૈયા-૧ ગામ તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૧૮૮૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે (૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ રાઘવભાઈ કોરડીયા વિગેરે..(૫) નાં સંયુકત નામે રૈયા-૧ નાં સર્વે નં.૧૪ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૧-૬૮-૬૯ આવેલ. આ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે લો-રાઈઝડ તથા હાઈ-રાઈઝડ બિલ્ડીંગનું બાંધકામનાં બિનખેતી ઉપયોગ માટે ખેતીની જમીન ખરીદ કરવા "શિલ્પન બિલ્ડર્સ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

પ્રા.લી." નાં ડીરેકટર શ્રી ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયાએ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ગણોત વહિવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ-૧૯૪૯ ની કમલ-૫૪ તળેના નિયમ-૧૮ તળે બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે કામચલાઉ ખેતીની જમીન ખરીદ કરવા પ્રમાણપત્ર આપવા અંગેનું નાયબ કલેકટર અને સબ-ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ શહેર પ્રાંત-૧ નો હુકમ નં.પ્રાક / જમન-૧ / રૈયા / કલમ-૫૪ / ફા.નં.૧૪/૨૦૧૮, તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૮ થી મેળવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે મેળવેલ પરવાનગીનાં આધારે સદરહુ ખેડવાણ જમીન "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." વતી તેનાં ડીરેકટર શ્રી ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયાએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરતા અનુક્રમ નં.૨૪૦૫, તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૮ (જેની નોંધ્યા તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮) નાં રોજ "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." વતી તેનાં અધિકૃત ડાયરેકટર ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા જોગ (૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ રાઘવભાઈ કોરડીયા (૨) શ્રીમતી વિજયાબેન પ્રભુદાસભાઈ કોરડીયા (૩) શ્રીમતી જયોત્સનાબેન અરવિંદભાઈ કોરડીયા (૪) શ્રી નિશાંત ગોકળભાઈ કોરડીયા તથા (૫) શ્રી મહેન્દ્ર કેશવલાલ ફડદુએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેની તેઓની કંપનીનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૧૯૩૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે ખરીદ કરેલ ખેડવાણ જમીનનાં માલીક "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." વતી તેનાં અધિકૃત ડાયરેકટર ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયાએ સદરહુ જમીન બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા કંપનીનાં નામે જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ./ લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૨૬૧/૧૮-૧૯, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ મેળવેલ તથા સુધારા હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૨૬૧/૧૮-૧૯, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૯ નાં

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com. LL.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

રોજ મેળવેલ, અને કુલ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી.આ.૧૬,૮૬૯-૦૦, ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ આવતા ટી.પી. માં કપાત જતી જમીન ચો.મી.આ.૫,૩૮૦-૦૦ બાદ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૬, ઓ.પી. નં.૨૦, એફ.પી. નં.૨૦ ની સામે ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦, કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧૫૦-૦૭, નેટ પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૧૦,૩૩૮-૯૩ થયેલ અને તે મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન વર્ગીકરણ નં.૬૩, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજ મંજુર કરાવેલ. "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. જે અંગેની કંપીનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૧૯૩૯ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." વતી તેનાં ડીરેકટર શ્રી ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયાએ રાજકોટ શહેર(પશ્ચિમ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા-૧નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬,૮૬૯-૦૦ જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૬ (રૈયા) આવતા તેનાં એફ.પી. નં.૨૦ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ મંજુરીવાળા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૦,૩૩૮-૯૩ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧૫૦-૦૭ મળી કુલ પ્લોટની જમીન એરીયા ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦ વાળી જમીન ઉપર બાંધકામ થનાર રહેણાંક હેતુ માટેનાં હાઈ-રાઈઝડ કુલ પાંચ બિલ્ડીગો **"એ/૧"**, **"એ/૨"**, **"બી/૧"**, **"બી/૨"** તથા **"બી/૩"** એમ કુલ-પાંચ (૦૫) બિલ્ડીંગોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે બિલ્ડીંગોનાં સમુહવાળી પરીયોજનાંને **"શિલ્પન નોવા"** નામ આપવામાં આવેલ છે, અને તે અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૬, તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવેલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અને બિલ્ડીંગ પ્લાન ઉપરોકત ઈમારતો માટે મંજુર કરાવેલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 15-05-2019

"શિલ્પન નોવા" નાં નામથી ઓળખાતા ઈમારતોના સમુહમાં આવેલ બિલ્ડીંગ-"એ/૧", "એ/૨", "બી/૧", "બી/૨" અને "બી/૩" ને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

(૦૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૬, તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવેલ. તેમજ આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની અસલ.

(૦૨) "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો ૮-અ, હક્ક પત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૧૯૩૯ થી નોંધાયેલ. તેની ખરી નકલ.

(૦૩) જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૬૩, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.

(૦૪) "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં નામનો જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી સુધારા હુકમ નં.એન.એ. / લે.રે.કો.ક. / ૬૫ / કેસ નં.૨૬૧/૧૮-૧૯,તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૯ ની ખરી નકલ.

(૦૫) "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં નામનો જીલ્લા સેવા સદન, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ. / લે.રે.કો.ક. / ૬૫ / કેસ નં.૨૬૧/૧૮-૧૯, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ અસલ.

(૦૬) અનુક્રમ નં.૨૪૦૫, તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૮ (નોંધ્યા તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮) નાં રોજ "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." વતી તેનાં અધિકૃત ડાયરેકટર ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા જોગ (૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ રાઘવભાઈ કોરડીયા (૨) શ્રીમતી વિજયાબેન પ્રભુદાસભાઈ કોરડીયા (૩) શ્રીમતી જયોત્સનાબેન અરવિંદભાઈ કોરડીયા (૪) શ્રી નિશાંત ગોકળભાઈ કોરડીયા તથા (૫) શ્રી મહેન્દ્ર કેશવલાલ ફડદુએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No. Date : 15-05-2019

(૦૭) "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં નામે નાયબ કલેકટર અને સબ-ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ શહેર પ્રાંત-૧, જુની કલેકટર કચેરી કમ્પાઉન્ડ, રાજકોટનાં સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ તળેના નિયમ-૧૮ તળે બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે કામચલાઉ ખેતીની જમીન ખરીદ કરવાનાં પ્રમાણપત્ર નં.પ્રાંક / જમન-૧ / રૈયા / કલમ-૫૪ /ફા. નં.૧૪/૨૦૧૮, તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

(૦૮) "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં ડીરેકટરો વચ્ચે તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ મળેલ બોર્ડ ઓફ ડીરેકટરની મીટીંગનાં અનુસંધાને (૧) શ્રી અમીત વ્રજલાલ ત્રાંબડીયા (૨) શ્રી સમીર મગનભાઈ કાલરીયા (૩) શ્રી ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા તથા (૪) શ્રી રાહુલ જયંતીભાઈ કાલરીયા (૫) શ્રી પરેશ નારણભાઈ ગોહેલ (૬) શ્રી સાગર ખોડીદાસભાઈ સાકરીયા (૭) શ્રી વિજયભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા સંયુકત પણે અને વિભકત પણે સાત પૈકી કોઈપણ એકની હાજરી અને સહિથી કંપની વતી તમામ પ્રકારની કાયદેશરની કાર્યવાહી કરવા થયેલ રીઝોલ્યુશન ડીડ અસલ.

(૦૯) "શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી." નાં નામનાં રજીસ્ટર થયાનું પ્રમાણપત્ર તથા "મેમોરેન્ડમ એન્ડ આર્ટીકલ ઓફ એસોસીએશન" અસલ.

(૧૦) અનુક્રમ નં.૯૪૨, તા.૨૪/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજ (૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ રાઘવભાઈ કોરડીયા વિગેરે....(૫) જોગ "ગુજરનાર સ્વ. સવાભાઈ વીરાભાઈ" નાં કાયદેસરનાં વારસદારો (૧) શ્રી હિરૂબેન સવાભાઈ પાદરીયા વિગેરે...(૪) એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ.

(૧૧) અનુક્રમ નં.૧૬૫૦, તા.૦૪/૦૬/૧૯૬૪ નાં રોજ પટેલ સવા વીરા જોગ રજપુત કાબા રાજમલએ કરી આપેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજ. જે ૧ નંબરની બુકના નં.૧૯૩૯, વોલ્યુમ નં.૩૮૬, તા.૨૫/૦૮/૧૯૬૪ થી નોંધાયેલ. તે અસલ.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

(૧૨) અનુક્રમ નં.૧૪૦, તા.૧૭/૦૧/૧૯૬૪ નાં રોજ પટેલ સવા વીરા જોગ રજપુત કાબા રાજમલએ કરી આપેલવેચાણ દસ્તાવેજ. જે ૧ નંબરની બુકના નં.૪૯૧, વોલ્યુમ નં.૩૬૦, તા.૨૪/૦૨/૧૯૬૪ થી નોંધાયેલ. તે અસલ.

(૧૩) અનુક્રમ નં.૨૪૨૧, તા.૦૧/૧૦/૧૯૬૩ નાં રોજ રજપુત કાબા રાજમલ જોગ પુતનાબાઈ મીનોચર માણેકજીએ કરી આપેલ બિનઅવેજી ચુકસુધારા દસ્તાવેજ. જે ૧ નંબરની બુકના નં.૩૬૨૬, વોલ્યુમ નં.૩૪૨, તા.૦૩/૧૨/૧૯૬૩ થી નોંધાયેલ. તેની ખરી નકલ.

(૧૪) અનુક્રમ નં.૨૫૪૩, તા.૧૭/૧૧/૧૯૫૮ નાં રોજ રજપુત કાબા રાજમલ જોગ પુતનાબાઈ મીનોચર માણેકજીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ. જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૪૧૨, વોલ્યુમ નં.૧૬૪, તા.૨૮/૧૨/૧૯૫૮ થી નોંધાયેલ. તેની ખરી નકલ.

(૧૫) ટી.પી. નો સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની ખરી નકલ.

(૧૬) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૧૭) ટીપ્પણની ખરી નકલ.

(૧૮) ઉતરોતરનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૭/૧૨, ૮-અ, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ (પ્રમોલગેશન) ની ખરી નકલો.

-: પરિશિષ્ટ-"૧" (મિલ્કતનું વર્ણન) :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર(પશ્ચિમ)માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬,૮૬૯-૦૦ જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૬ (રૈયા) આવતા તેનાં એફ.પી. નં.૨૦ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ મંજુરી વાળા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૦,૩૩૮-૯૩ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧૫૦-૦૭ મળી ટોટલ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧,૪૮૯-૦૦ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ રહેણાંક હેતુ

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

માટેની હાઈ-રાઈઝડ કુલ પાંચ બિલ્ડીગો **"એ/૧", "એ/૨", "એ/૩", "બી/૧", "બી/૨"** તથા **"બી/૩"** એમ કુલ-પાંચ (૦૫) બિલ્ડીંગોનું બાંધકામ થનાર છે. જે પરીયોજનાંને **"શિલ્પન નોવા"** નામ આપવામાં આવેલ છે. જે બિલ્ડીંગોમા નીચે મુજબની સુવીધાવાળા એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે.

-: બેઝમેન્ટમાં :-

કવર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે-(૨) રેમ્પ તથા પેસજનું બાંધકામ થનાર છે.

-: મલ્ટીપર્પસ રૂમ :-

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :-

કવર્ડ પાર્કીગ, બે-(૨) સ્ટોર, જેન્ટસ તથા લેડીઝ ટોયલેટ બ્લોક તથા સીડીનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરમાં :-

બે-(૨) મલ્ટીપર્પઝ રૂમનું બાંધકામ તથા ટેરેસનું બાંધકામ થનાર છે.

-: ટાવર નં."એ"-૧ અને "એ"-૨ :-

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :-

કવર્ડ પાર્કીગ, સીડી, બે-(૨) લીફટ, ફાયર લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરમાં :-

લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, ફયુલ, બાલ્કની, ત્રણ-(૩) બેડરૂમ, ત્રણ-(૩) ટોયલેટ, એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે-(૨) લીફટ, ફાયર લીફટ, પેસેજ તથા ટેરેસનું બાંધકામ થનાર છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.: Date : 15-05-2019

<u>સેકન્ડ ફલોરથી ફોર્ટીન્થ ફલોરમાં :-</u>

લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, ફયુલ, બાલ્કની, ત્રણ-(૩) બેડરૂમ, ત્રણ-(૩) ટોયલેટ, એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે-(૨) લીફટ, ફાયર લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

-: ટાવર નં."બી"-૧, "બી"-૨ અને "બી"-૩ :-

ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં :-

કવર્ડ પાર્કીગ, સીડી, બે-(૨) લીફટ, ફાયર લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

ફર્સ્ટ ફલોરમાં :-

લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, સ્ટોર, બાલ્કની, ત્રણ-(૩) બેડરૂમ, ત્રણ-(૩) ટોયલેટ, એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે-(૨) લીફટ, ફાયર લીફટ, પેસેજ તથા ટેરેસનું બાંધકામ થનાર છે.

સેકન્ડ ફલોરથી ફોર્ટીન્થ ફલોરમાં :-

લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, સ્ટોર, બાલ્કની, ત્રણ-(૩) બેડરૂમ, ત્રણ-(૩) ટોયલેટ, એવા (૪)-ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે-(૨) લીફટ, ફાયર લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ થનાર છે.

એમ એક બિલ્ડીંગમાં એક-(૧) થી ચૌદ-(૧૪) માળ સુધી એક માળે (૪)-ચાર યુનીટ મળી કુલ-(૫૬) એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટસ) એમ સમગ્ર ઈમારતમાં કુલ (૨૮૦)-બસ્સો એંસી એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નું બાંધકામ થનાર છે. જે સમગ્ર ઈમારત **"શિલ્પન નોવા"** ની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.:

Date : 15-05-2019

ચતુ:ર્સિમા

ઉત્તરે :- અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮૨-૪૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮૮-૮૦+૧૧-૯૮ આવેલ છે.

પુર્વે :- કોમન પ્લોટ બાદ ૨૪-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯૨-૬૭+૧૫-૮૯+૫-૧૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯૦-૬૫+૩૬-૩૯ આવેલ છે.

"શિલ્પન નોવા" બિલ્ડીંગ નં.એ/૧ ની

ચતુ:ર્સિમા

ઉતરે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ કોમન પ્લોટ એરીયા બાદ બિલ્ડીંગ નં.એ/૨ આવેલ છે.

દક્ષીણે:- માર્જીનની જગ્યાબાદ અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.

પુર્વે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- માર્જીનની જગ્યા બાદ બિલ્ડીંગ નં.બી/૧ આવેલ છે.

"શિલ્પન નોવા" બિલ્ડીંગ નં.એ/૨ ની

ચતુ:ર્સિમા

ઉતરે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષીણે:- માર્જીનની જગ્યાબાદ કોમન પ્લોટ એરીયા બાદ બિલ્ડીંગ નં.એ/૧ આવેલ છે.

પુર્વે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- માર્જીનની જગ્યા બાદ બિલ્ડીંગ નં.બી/૩" આવેલ છે.

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)
313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No

Date : 15-05-2019

"શિલ્પન નોવા" બિલ્ડીંગ નં.બી/૧ ની

ચતુ:સિમા

ઉતરે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ બિલ્ડીંગ નં.બી/૨ આવેલ છે.
દક્ષીણે:- માર્જીનની જગ્યાબાદ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.
પુર્વે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ બિલ્ડીંગ નં.એ/૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:- માર્જીનની જગ્યા બાદ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.

"શિલ્પન નોવા" બિલ્ડીંગ નં.બી/૨ ની

ચતુ:સિમા

ઉતરે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ બિલ્ડીંગ નં.બી/૩ આવેલ છે.
દક્ષીણે:- માર્જીનની જગ્યાબાદ બિલ્ડીંગ નં.બી/૧ આવેલ છે.
પુર્વે :- માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે:- માર્જીનની જગ્યા બાદ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.

"શિલ્પન નોવા" બિલ્ડીંગ નં.બી/૩ ની

ચતુ:સિમા

ઉતરે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.
દક્ષીણે:- માર્જીનની જગ્યાબાદ બિલ્ડીંગ નં.બી/૨ આવેલ છે.
પુર્વે :- માર્જીનની જગ્યાબાદ બિલ્ડીંગ નં.એ/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:- માર્જીનની જગ્યા બાદ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ -(૧) વાળી મીલ્કત અંગેનો હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખવા માટે અમારા પાસે રજુ કરવામાં આવેલ ટાઈટલ ડીડની અસલ ફાઈલ તથા સદરહુ ઈમારત અંગેના ટાઈટલ ડીડ રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસેલ છે. તથા સદરહુ ઈમારત

LALIT M. KALAVADIA ADVOCATE RAJKOT

Lalit M. Kalavadia
B.Com., L.L.B. (Advocate)

313, Shree Mahalaxmi Complex, Near K.K.V. Hall, Kalawad Road,
RAJKOT - 360 005. Phone : 0281-2586906 Cell : 98257 55629

Ref. No.

Date : 15-05-2019

અંગે છેલ્લા (૩૦)-વર્ષની શોધ ફી રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૧) (વર્ષ-૧૯૮૯ થી ૧૯૯૮) રાજકોટનાં અરજી નં.૨૩૪૪, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૯ થી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ ઝોન-(૪) (વર્ષ-૧૯૯૮ થી ૨૦૧૯) રાજકોટનાં અરજી નં.૧૦૧૦, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯ થી પહોંચ ભરીને સર્ચ કરતા માલુમ પડે છે કે સદરહુ પ્લોટની જમીન પર રહેણાંક હેતુની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારતો **બિલ્ડીંગ નં.એ/૧, એ/૨, બી/૧, બી/૨ તથા બી/૩** એમ કુલ પાંચ-(૫) ઈમારતોનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે બાંધકામ થનાર હાઈ-રાઈઝડ ઈમારતોની પરીયોજના/સમુહને **"શિલ્પન નોવા"** નામ આપેલ છે. જે ઈમારતોની પરીયોજનાનાં હાલનાં માલીક **"શિલ્પન બિલ્ડર્સ પ્રા.લી."** છે. સદરહુ ઈમારતો પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ટાઈટલ ડીડને અસર કરે તેવા કલેઈમ થયેલ નથી. તે રીતે સદરહુ ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-(૧) વાળી મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ અને માર્કેટેબલ છે. તેનો આ હીસ્ટ્રી રીપોર્ટ કમ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૫/૦૫/૨૦૧૯.

S.NO.-G/630/2002

Lalit M. Kalavadia
Advocate
RAJKOT.

LALIT M. KALAVADIA
ADVOCATE
RAJKOT