રજીસ્ટર્ડ નંબર :-
રજીસ્ટર્ડ તારીખ :- /૦૪/૨૦૧૯

SR - II ₹7815/-

"દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું"
શૈલી બિલ્ડકોન

₹7715/-

SCAN OK

"સર્વે નંબર : ૪૫૨, ટી.પી. નંબર : ૧૧૯,

એફ. પી. નંબર : ૯૫/૨" ની

૨૫૧૧ ચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન

વેચાણ દસ્તાવેજ

વિજેશ મોદી
મો. ૯૩૨૭૦ ૫૪૫૪૧

૫૫૩૭૦૦/-

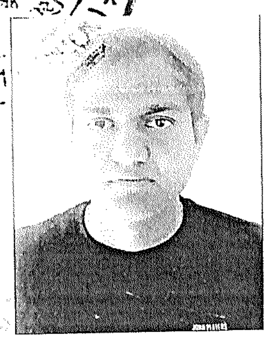
AHD-12-NKL

7815/-1/53

2019

SERIAL No. 86280 DATE :- 6.4.2019
NAME OF THE PURCHASER :- Shaily Build Con.
ADDRESS :- Ahd'bad
VALUE Rs. : 553700/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12



રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ - ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ના તાલુકા : અસારવાના મોજે : નિકોલની સીમના સર્વે નંબર : ૪૫૨ની ૧૯૮૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૧ની ૯૩૮૭ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૧૮૯૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતી જમીનનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૧૩,૦૦,૦૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પુરાનો.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BAPUNAGAR BRANCH
AHMEDABAD - 380024
GUJ / SOS / AUTH / AV / 343 / 2011
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs.=0553700=
-6.4.2019
GUJARAT
5015 7231285

AHD-12-NKL
7815-2 53
2019

વેચાણ લેનાર :- **શૈલી બિલ્ડકોન**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
(કે જે ધી ઈન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ, ૧૯૩૨ હેઠળ નોંધાયેલ ભાગીદારી પેઢી છે અને જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : સર્વે નંબર : ૪૫૨, ટી.પી. ૧૧૯, સદગુરુ વાટીકા બંગ્લોની સામે, સહજાનંદ પાર્ટી પ્લોટ, નિકોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.)
PAN : ADUFS 9734 J

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણ રાખનાર, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

વેચાણ આપનાર :- **પર્લ એસોસીએટ્સ**
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
PAN : AARFP9819M

(૧) જયેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી
PAN : AMXPP 8118 P
પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : ૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોની પાસે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદના.

(સદરહુ જમીનમાં ૧૨ ટકાના હિસ્સેદાર)

(૨) હરેશભાઈ દયાળભાઈ તળાવીયા
PAN : ACEPT 1609 E

AHD-12-NKL
7815 | 3 | 53
2019

પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : ૧૦, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોની પાસે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીનમાં ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૩) નિલેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી

PAN : AGOPP 9134 G
પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : ૪, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી, પુષ્કર બંગ્લોની પાસે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીનમાં ૧૬.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

(૪) રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ

PAN : AJUPJ 3987 E
પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : અંબિકાભુવન, ગવર્મેન્ટ ગોડાઉન રોડ, શાશ્વત એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, શાહીબાગ, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીનમાં ૧૬.૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

(૫) પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ કાકડીયા

PAN : ABCPP 5200 A
પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : ૩૩, વાડીલાલ પાર્ક, ચીરાગ ડાયમંડ સામે, બાપુનગર, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીનમાં ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

(૬) રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ કાકડીયા

PAN : ABJPP 8597 K

AHD-12-NKL
7815-4/53
2019

રહેવાસી : એ-૨૯, વાડીલાલ પાર્ક, ચીરાગ ડાયમંડ સામે, બાપુનગર, અમદાવાદના
(સદરહુ જમીનમાં ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

(૭) નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડીયા

PAN : BRRPK 7376 N
પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહેવાસી : એ-૩૦, વાડીલાલ પાર્ક, ચીરાગ ડાયમંડ સામે, બાપુનગર, અમદાવાદના
(સદરહુ જમીનમાં ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર યાને કે વેચાણ આપનાર, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ - ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ના તાલુકા : અસારવાના મોજે : નિકોલની સીમના સર્વે નંબર : ૪૫૨ની ૧૯૮૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૧ની ૯૩૮૭ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૧૮૯૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતી જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે મુજબની જમીન કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **સદરહુ જમીન, મજકુર જમીન** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
7815-5/53
2019

(૨) સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDA... 12 (NIKOL)

મોજે : નિકોલની સીમના સર્વે નંબર : ૪૫૨ની એકર-૪, ૩૬ ગુઠા જમીન સને ૧૯૫૯ની સાલથી શ્રી શંકર ઉર્ફે શંકાજી ડોસાજીના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૪ થી તારીખ : ૨૭.૦૫.૧૯૫૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૩.૦૬.૧૯૫૯ નારોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

૨.૨ ત્યારબાદ શંકરજી ડોસાજીનું આશરે ચાર વર્ષ અગાઉ અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) વિહાજી શંકરજી તથા (૨) ડાહ્યાજી શંકરજીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૪૫ થી તારીખ : ૦૩.૦૨.૧૯૬૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૧૩.૦૩.૧૯૬૪ નારોજ નામંજૂર કરવામાં આવેલ.

૨.૩ ત્યારબાદ શંકાજી ડોસાજીનું વર્ષ ૧૯૬૦ માં બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) વિહાજી શંકાજી, (૨) ડાહ્યાજી શંકાજી, (૩) મણીબેન શંકાજી, (૪) ચંચળબેન શંકાજી તથા (૫) શાંતાબેન શંકાજીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૯૧ થી તારીખ : ૨૮.૦૪.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૧૬.૧૨.૧૯૬૬ નારોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

૨.૪ ત્યારબાદ (૧) મણીબેન શંકાજી, (૨) ચંચળબેન શંકાજી તથા (૩) શાંતાબેન શંકાજી એ સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો, સ્વભાન અવસ્થામાં, કોઈના દાબ-દબાણ વગર તેમના ભાઈ (૧) વિહાજી શંકાજી તથા (૨) ડાહ્યાજી શંકાજીની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ. જે અંગેની

AHD-12-NKL
7815 6 53
2019

નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૯૨ થી તારીખ : ૨૮.૦૪.૧૯૬૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૧૬.૧૨.૧૯૬૬ નારોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર એલ.એન.ડી, તારીખ : ૨૬.૧૨.૧૯૬૬ નારોજ મોજે નિકોલ ગામની હદમાં આવતા તમામ સર્વે નંબરનો સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન એ. માટે એકવાયર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ અને જે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ અને તેના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ ની નોંધ બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ તથા નામદાર સરકારના મહેસુલ વિભાગના હુકમ નંબર : એમ.-૨૧૭૦ મ. જ. અમ.- ૧૦૬૧-૫૬૦૯૯ એલ.એ.-૧ તારીખ : ૧૪.૦૬.૧૯૬૬થી જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ મુજબ જાહેરનામુ બહાર પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૫૧ થી તારીખ : ૦૫.૦૧.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : મંજૂર કરવામાં આવેલ.

૨.૬ ત્યારબાદ વિહાજી શંકાજીનું તારીખ : ૧૬.૦૭.૧૯૭૬ નારોજ બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પોપટજી વિહાજી, (૨) બળદેવજી વિહાજી, (૩) છગનજી વિહાજી, (૪) દિલીપસિંહ વિહાજી તથા (૫) પસીબેન તે વિહાજી શંકાજીની વિધવાના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૬૪ થી તારીખ : ૦૬.૧૨.૧૯૭૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૭.૦૩.૧૯૮૦ નારોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

૨.૭ ત્યારબાદ ડાહ્યાજી શંકરજીનું તારીખ : ૦૯.૦૩.૧૯૯૭ નારોજ બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) જેસંગજી ડાહ્યાજી, (૨) રમણજી ડાહ્યાજી, (૩) મનુજી ડાહ્યાજી, (૪) બાદરજી ડાહ્યાજી, (૫) સીતાબેન ડાહ્યાજી તથા (૬) અમરતબેન ડાહ્યાજીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૪૩ થી તારીખ : ૨૧.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૨૯.૦૫.૧૯૯૭ નારોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL
7815 7 33
2019

૨.૮ ત્યારબાદ (૧) સીતાબેન ડાહ્યાજી, (૨) અમરતબેન ડાહ્યાજી એ સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો, સ્વભાન અવસ્થામાં, કોઈના દાબ-દબાણ વગર તેમના ભાઈ (૧) જેસંગજી ડાહ્યાજી તથા (૨) રમણજી ડાહ્યાજી, (૩) મનુજી ડાહ્યાજી તથા (૪) બાદરજી ડાહ્યાજીની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ. જે અંગેની નોંધ-રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૪૪ થી તારીખ : ૨૧.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૨૧.૦૮.૧૯૯૭ નારોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF ... AHMEDABAD
SUB REGISTRAR
AD-12 (NIKOL)

૨.૯ ત્યારબાદ મે. સીટી મામલતદાર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર : આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆર નંબર ૧૨૮૦, તારીખ : ૨૪.૦૯.૨૦૦૮ મુજબ મોજે નિકોલ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં ભુલો હોઈ ઉપરોક્ત મુજબનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૨૦ થી તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૧૫.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૦ ત્યારબાદ બળદેવજી વિહાજીનું તારીખ : ૦૮.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મંછીબેન તે બળદેવજી વિહાજીની વિધવા, (૨) કોકીલાબેન બળદેવજી, (૩) લક્ષ્મીબેન બળદેવજી, (૪) ગીતાબેન બળદેવજી, (૫) કૈલાસબેન બળદેવજી તથા (૬) દીપસિંહ બળદેવજી તથા (૭) જનકબેન બળદેવજીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૯૮ થી તારીખ : ૦૮.૦૪.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૦૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૧ ત્યારબાદ (૧) કોકીલાબેન બળદેવજી, (૨) લક્ષ્મીબેન બળદેવજી, (૩) ગીતાબેન બળદેવજી, (૪) કૈલાસબેન બળદેવજી તથા (૫) જનકબેન બળદેવજી એ સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો, સ્વભાન અવસ્થામાં, કોઈના દાબ-દબાણ વગર તેમના ભાઈ (૧) મંછીબેન તે બળદેવજી વિહાજીની વિધવા તથા (૨) દીપસિંહ બળદેવજીની તરફેણમાં જતો યાને વેવ

AHD-12-NKL
7815-8 53
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૯૯ થી તારીખ : ૦૮.૦૪.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૦૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૨ ત્યારબાદ પશીબેન તે વિહાજી શંકાજીની વિધવાનું તારીખ : ૧૦.૧૦.૧૯૮૮ નારોજ તથા બળદેવજી વિહાજીનું તારીખ - ૦૮.૧૧.૨૦૦૮ નારોજ અવસાન પામતા તેઓના નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૦૧૪ થી તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૫.૦૧.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૩ ત્યારબાદ રેવન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટ, ગવર્મેન્ટ ઓફ ગુજરાતના ઠરાવ નંબર : પીએફઆર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/એલ/૧ તારીખ : ૧૭.૦૩.૨૦૧૨ મુજબ સીટી તાલુકા અને દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનગઠન કરવામાં આવેલ અને નવા બે તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અનુસાર મોજે નિકોલ ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ (પૂર્વ)માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૨૬૧ થી તારીખ : ૦૩.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૪ ત્યારબાદ મંછીબેન તે બળદેવજી વિહાજીની વિધવાનું તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૧૨ નારોજ બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કોકીલાબેન બળદેવજી, (૨) લક્ષ્મીબેન બળદેવજી, (૩) ગીતાબેન બળદેવજી, (૪) કૈલાસબેન બળદેવજી, (૫) દીપસિંહ બળદેવજી તથા (૬) જનકબેન બળદેવજીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૫૧૧ થી તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૫ ત્યારબાદ (૧) કોકીલાબેન બળદેવજી, (૨) લક્ષ્મીબેન બળદેવજી, (૩) ગીતાબેન બળદેવજી, (૪) કૈલાસબેન બળદેવજી તથા (૫) જનકબેન બળદેવજી

AHD-12-NKL
7815-9 53
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

એ સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો, સ્વભાન અવસ્થામાં, કોઈના દાબ-દબાણ વગર તેમના ભાઈ દીપસિંહ બળદેવજીની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૫૧૨ થી તારીખ : 30.10.2013 નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૧૭.૦૧.૨૦૧૪ નારોજ નામંજૂર કરવામાં આવેલ.

૨.૧૬ ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર (પૂર્વ)ના હુકમ નંબર : આરટીએસ/સુધારા હુકમ/એસ.આર નં. ૯૯/૧૩ તારીખ : ૧૧.૦૯.૨૦૧૩ મુજબ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માં તથા ૭/૧૨ માંથી ડાહ્યાજી શંકાજીનું નામ કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૫૩૫ થી તારીખ : ૦૭.૧૧.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૭ ત્યારબાદ જેસંગજી ડાહ્યાજીનું તારીખ :૨૬.૧૦.૨૦૧૩ નારોજ બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શારદાબેન તે જેસંગજી ડાહ્યાજીની વિધવા, (૨) જશીબેન જેસંગજી, (૩) અશોકભાઈ જેસંગજી, (૪) પુનાજી જેસંગજી, (૫) વિનોદભાઈ જેસંગજી તથા (૬) ભરતભાઈ જેસંગજીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૬૮૬ થી તારીખ : ૦૩.૦૧.૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૮ ત્યારબાદ (૧) જશીબેન તે જેસંગજી ડાહ્યાજીની દીકરી અને લાલજી ઠાકોરની પત્ની, એ સદરહુ જમીનમાં તેમનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત હિસ્સો, સ્વભાન અવસ્થામાં, કોઈના દાબ-દબાણ વગર તેમના ભાઈ તથા માતાજી (૧) શારદાબેન તે જેસંગજી ડાહ્યાજી (૨) અશોકભાઈ જેસંગજી, (૩) પુનાજી જેસંગજી, (૪) ભરતભાઈ જેસંગજી તથા (૫) વિનોદભાઈ જેસંગજીની તરફેણમાં રજિસ્ટર્ડ રીલીઝ ડીડ દ્વારા જતો યાને વેવ કરેલ. જે રજીસ્ટર્ડ રિલીઝ ડીડ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૭૭૨ થી તારીખ : ૧૧.૦૯.૨૦૧૪ નારોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની

AHD-12-NKL
No 7815 /10 /53
2019

નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૨૨૬ થી તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૧૫ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૧૯ ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે નિકોલની સીમની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ સર્વે નંબર : ૪૫૨ ની ૧૯૮૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫ ની ૧૧૮૯૮ ચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ જે ફોર્મ - એફ મુજબ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસ ટીપીએસ એકમ-૧૨ ના હુકમ નંબર : NARYO/No.199/Nikol/Case No. ૧૯૩/૯૧૮ તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૧૫ નારોજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૫નું વિભાજન કરવામાં આવેલ અને નવા બે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૧ ની ૯૩૮૭ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨.૨૦ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના જમીન માલિકોએ સદરહ જમીનને ખેતીના હેતુમાંથી બિનખેતી હેતુ માટે તબદીલ કરવા અમદાવાદના કલેક્ટરશ્રીની સમક્ષ અરજી કરવામાં આવેલ જે અરજી અન્વયે અમદાવાદના કલેકટર શ્રીના હુકમ નંબર : સીબી/લેન્ડ-૧/એનએ/એસ.આર.-૧૧૩૧/૨૦૧૫ તારીખ : ૧૨.૦૧.૨૦૧૬ નારોજ સદરહુ જમીનને બિનખેતી હેતુ માટે તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૧૩૧ થી તારીખ : ૦૮.૦૨.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૨૧ ત્યારબાદ પોપટજી વિહાજીનું તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ બિન વસિયત અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) માણેકબેન તે પોપટજી વિહાજીની વિધવા, (૨) ચેહુજી પોપટજી (૩) ભિખાજી પોપટજી, (૪) પુનાજી પોપટજી, તથા (૫) કેસીબેન પોપટજી તે વિનુભાઈ મકવાણાની પત્નીના નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૩૫૮ થી તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ

AHD-12-NKL
No 7815 /41 /53
2019

જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પોપટજી વિરાજી (વિહાજી) ના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) માણેકબેન પોપટજી, (૨) ચેહુજી પોપટજી, (૩) ભીખાજી પોપટજી, (૪) પુનાજી પોપટજી, (૫) કેશીબેન પોપટજી તે વિનુભાઈ મકવાણાની પત્ની, (૬) છગનજી વીરાજી (વિહાજી) વિગેરે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે અને અન્ય તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી પાસેથી સર્વે નંબર : ૪૫૨ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૧ ની ૯૩૮૭ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર જમીન એમ મળી કુલ ૧૧૮૯૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન મેસર્સ પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પઢીએ ધોરણસરના પાકા રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદન મે. સબ રજિસ્ટ્રાર શ્રી સમક્ષ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૧૭૯ થી તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૧૬ નારોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૪૬૦ થી તારીખ : ૨૯.૦૭.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તારીખ : ૦૭.૦૨.૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨.૨૩ ત્યારબાદ સહમાલિકો તથા એચ.યુ.એફના કર્તા દ્વારા ઉપરોક્ત અનુક્રમ નંબર : ૧૦૧૭૯ થી તારીખ : ૧૮.૦૭.૨૦૧૬ ના વેચણ દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં જુદા જુદા છ રજિસ્ટર્ડ કબુલાતનો લેખ મેસર્સ પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પઢીની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. જે કબુલાતનો લેખ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૧૭, ૧૪.૦૩.૨૦૧૭, ૧૬.૦૩.૨૦૧૭, ૨૪.૦૩.૨૦૧૭, ૨૪.૦૩.૨૦૧૭ તથા ૨૪.૦૩.૨૦૧૭ નારોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૦૧૧, ૩૦૧૩, ૩૧૪૯, ૩૬૯૯, ૩૭૦૨ તથા ૩૭૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ.

૨.૨૪ ત્યારબાદ મેસર્સ પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સર્વે નંબર : ૪૫૨ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ)માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર જમીન ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

AHD-12-NKL
No 7815/12/53
2019

આમ એ રીતે સદરહુ બીનખેતીની જમીન ફક્ત અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી ભાગીદારોના સંયુક્ત, સહમાલીકી, સહકબજા સહ ભોગવટાની, બીનબોજાની, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં લાગભાગ, હક્ક, હીત સિવાયની સંપૂર્ણ ચોખ્ખા ટાઈટલ સહીતની આવેલ છે તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલે છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા માટે આપવા, ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય

AHD-12-NKL
No 7815/13 53
2019

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

કરેલ નથી કે એવું કાંઈપણ કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી એ કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી યોજના અંગે કે અન્ય કોઈપણ હેતુસર કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ પ્રકારનાં રેક્વીઝેશન, એકવીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેના કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના હક્કો તથા ટાઈટલને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં

AHD-12-NKL
7815 14 53
2019

કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી-અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ-કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL
No 7815 /15/53
2019

(૧૩) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીના તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી એ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૪) આમ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી એ આપેલ તમામ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ ઉપર ભરોસો રાખીને વેચાણ રાખનારે સદરહુ બીનખેતીની જમીન કુલ્લે અઘાટ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી એ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ બીનખેતીની જમીનની કુલ્લે અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૧૩,૦૦,૦૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પુરાનો નક્કી કરેલ અને તે અઘાટ વેચાણ કિંમત એટલે કે અવેજની રકમ વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને તેની પહોંચ આથી વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી વેચાણ લેનારને લખી આપે છે અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરે છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપે છે.

// ચુકવેલ અવેજની વિગત જે //

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૨૯૧૦૭ નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૦૧૧૦૬ નો તમો

AHD-12-NKL
No 7815/16 53
2019

લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૦૧૧૦૭ નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૦૧૧૦૮ નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૦૧૧૦૯ નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૦૧૧૧૦ નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧૧,૮૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ સીત્યાસી હજાર પુરાનો એક્સીસ બેંક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નં.૦૦૧૧૧૧ નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો આપેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૧,૧૩,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ તેર હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ. ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની

AHD-12-NKL
7815/17 53
2019

છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મજરે મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧,૧૩,૦૦,૦૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પુરા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

એ રીતે વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનાર પાસેથી અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૧૩,૦૦,૦૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પુરા ચુક્તે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીની માંગણી મુજબના ચુકવી આપેલ છે જે કબુલાત આપનારને કબુલ મંજૂર છે અને વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી વેચાણ લેનારને ચુકવવાના અવેજની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ તેમજ વેચાણ રાખનારે આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીની છે અને જો કોઈપણ સંજોગોમાં તમોએ અમોને આપેલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ક્લીયર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં આવા ક્લીયર નહીં થયેલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટનાં નાણાં જ મેળવવા અમો હક્કદાર થઈશું અને તે સીવાય સદરહુ જમીન ઉપર અમારો કોઈપણ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, ઈત્યાદી રહેશે નહીં કે સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવવા અંગે પણ અમો હક્કદાર થઈશું નહીં. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન અંગેના અમારા તમામ હક્કો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં તબદીલ કરેલ છે અને દાવાદુવી કે વાંધો તકરાર કરવાનાં હક્કો પણ આજરોજથી તમારી તરફેણમાં સરન્ડર, વેવ કરેલા છે.

(૧૬) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ રાખનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો-, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુક્સાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુક્સાનની સંપુર્ણ

AHD-12-NKL
78 18 53
2019

જવાબદારી વેચાણ આપનારની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૭) વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકત વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી ને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણઆપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ વેચાણ થતી બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે ભવિષ્યમાં માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમ છતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને જો કોઈ સંજોગોમાં નવો વેચાણ દસ્તાવેજ થઈ શકે તેમ ન હોય અગર સદરહુ બિનખેતીની જમીન તમારા નામે થઈ શકે તેમ ન હોય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીનની જે તે વખતે ચાલતી બજાર કિંમત અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચાણ લેનારને ચુકવી આપવાની છે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં

AHD-12-NKL
7815/19/53
2019

હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ બિનખેતીની જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી બિનખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને સદરહુ બિનખેતીની જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ બિનખેતીની જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ બિનખેતીની જમીનના અવેજના નાણા ચુક્તે લઈ સદરહુ બિનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ સબપ્લોટો, કોમન પ્લોટો, ખુલ્લી જમીનો, રોડ-રસ્તાની જમીન, કંપાઉન્ડ વોલ-ઝાડ, બીડ, કાંટા, પાલી, માટી, મીનરલ્સ, ઈંટ, સીમેન્ટ, લોખંડ ઈત્યાદી સહીત અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ જેવો ખર્ચ વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

AHD-12-NKL
7815 20 53
2019

(૨૨) સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ અંગેની રજાચિઠ્ઠી અમો લખી આપનાર પર્લ એસોસીએટ નામની ભાગીદારી પેઢીએ મેળવેલ છે. પરંતુ સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ રાખનાર શૈલી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી બાંધકામ અંગની રજાચિઠ્ઠી અને પ્લાન પાસ મુજબ બાંધકામ કરવાના હોવાથી રજા ચિઠ્ઠી અંગે અમો વેચાણ આપનાર પર્લ એસોસીએટ નામની ભાગીદારી પેઢીની ભવિષ્યમાં કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. સદર રજાચિઠ્ઠી ફક્ત તમો વેચાણ રાખનાર શૈલી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીની વહિવટી સરળતાના હેતુથી લખી આપનાર પર્લ એસોસીએટ નામની ભાગીદારી પેઢીએ મેળવેલ છે. એ શરતથી સદર જમીન લખાવી લેનારે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૫/૨ માં કોમર્શીયલના પ્લાન પાસ થયેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ વેચાણ લેનારે તેમના નામે રીવાઈઝ રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાન કરાવવાના રહેશે.

(૨૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી સદરહુ બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન:

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ સબ - ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ના તાલુકા : અસારવાના મોજે : નિકોલની સીમના સર્વે નંબર : ૪૫૨ની ૧૯૮૩૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૯ (નિકોલ)માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૧ની ૯૩૮૭ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર એમ મળી કુલ ૧૧૮૯૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫/૨ ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતી જમીન

<u>ખુંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે	:-	૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	કોરપોરેશનપ્લોટ ૪૬૫/૨આવેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા તનમનના સાવધાનપણામાં બીનકેફીયતપણે, તદુરસ્ત સ્થિતિમાં વાંચી, સમજી, વિચારી કોઇની શેહ શરમમાં

AHD-12-NKL
7815 /21/ 53
2019

આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્નીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહિઓ કરેલ છે.

આજરોજ તારીખ ૨૨ માહે ૦૭ સને ૨૦૧૯ નારોજ

અમદાવાદ મધ્યે

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ આપનારની સહી :-

પર્લ એસોસીએટ્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) જયેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી .... FOR, PEARL ASSOCIATES PARTNER

(૨) હરેશભાઈ દયાળભાઈ તળાવીયા .... FOR, PEARL ASSOCIATES PARTNER

(૩) નિલેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી .... FOR, PEARL ASSOCIATES PARTNER

(૪) રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ ....

(૫) પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ કાકડીયા ....

AHD-12-NKL
7815 22 53
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, PEARL ...

...) રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ કાકડીયા ....

PARTNER

FOR, P... CITIES

(૭) નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડીયા ....

PARTNER

<u>વેચાણ લેનારની સહી :-</u>

શૈલી બિલ્ડકોન

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

FOR, SHAILY BUILDCON

વિમલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જૈન ....

PARTNER

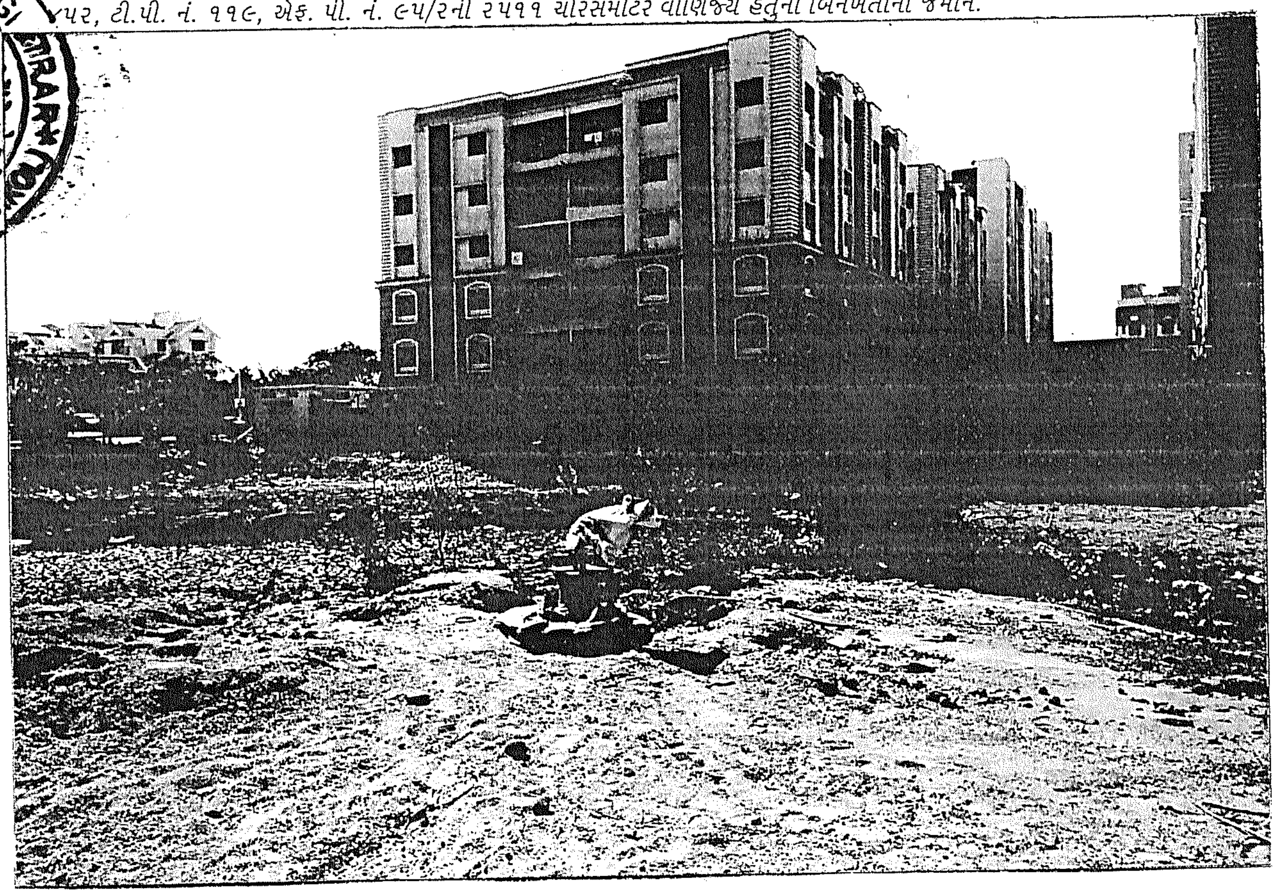
સાક્ષીઓની સહી :-

૧ ....

૨ ....

AHD-12-NKL
7815 | 23 | 53
2019

મિલકતનું ઓળખ દર્શાવતો ફોટો તથા સરનામુ : મોજે : નિકોલની સીમના સર્વે નંબર : ૪૫૨, ટી.પી. નં. ૧૧૯, એફ. પી. નં. ૯૫/૨ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન.



લખી આપનાર
પર્લ એસોસીએટ્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ભાગીદારો

(૧) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(૨) હરેશભાઈ દયાળભાઈ તળાવીયા

(૩) નિલેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી

(૪) રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ

(૫) પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ કાકડીયા

(૬) રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ કાકડીયા

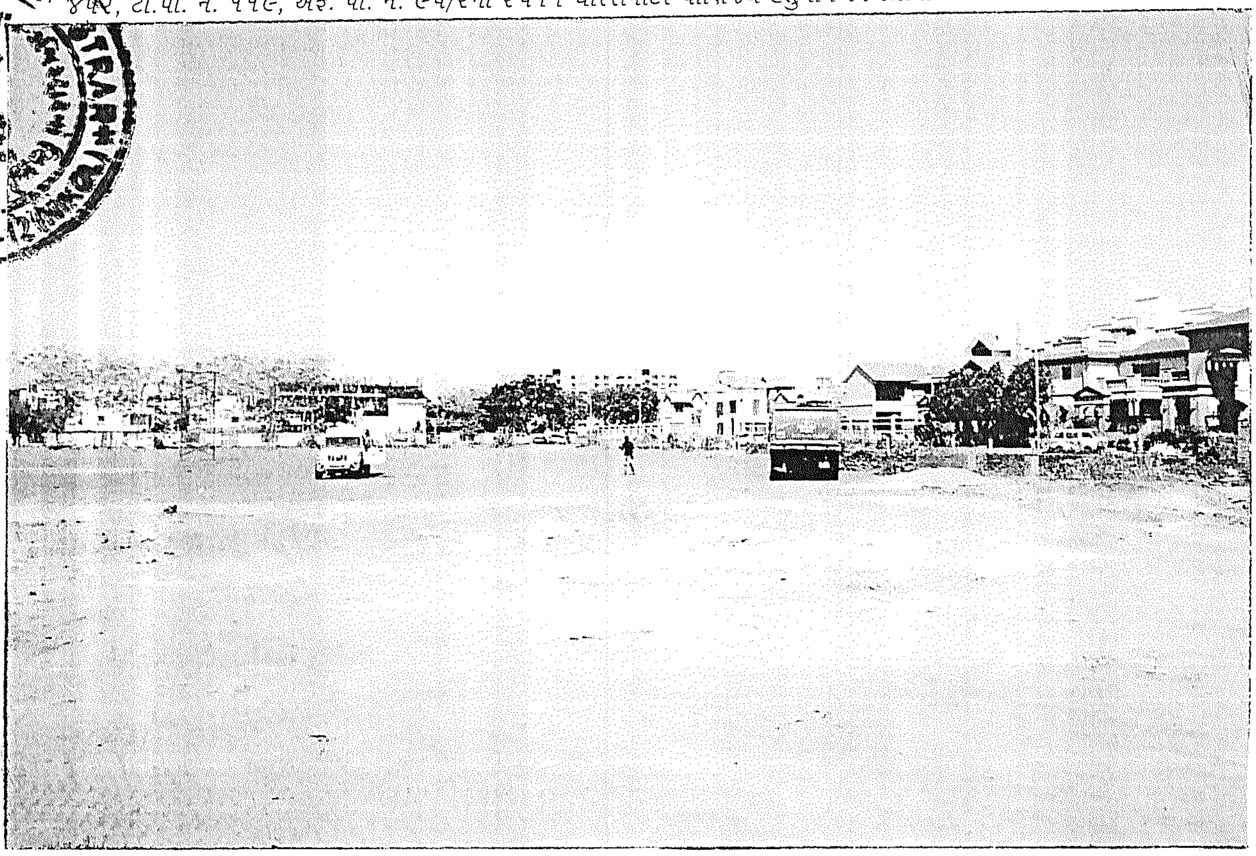
(૭) નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડીયા

લખાવી લેનાર
શૈલી બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર

વિમલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જૈન

AHD-12-NKL
7815 24 53
2019

મિલકતનું ઓળખ દર્શાવતો ફોટો તથા સરનામુ : મોજે : નિકોલની સીમના સર્વે નંબર : ૪૫૨, ટી.પી. નં. ૧૧૯, એફ. પી. નં. ૯૫/૨ની ૨૫૧૧ ચોરસમીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન.



લખી આપનાર
પર્લ એસોસીએટ્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ભાગીદારો

(૧) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાંચાણી

(૨) હરેશભાઈ દયાળભાઈ તળાવીયા

(૩) નિલેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી

(૪) રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ

(૫) પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ કાકડીયા

(૬) રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ કાકડીયા

(૭) નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડીયા

લખાવી લેનાર
શૈલી બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર

વિમલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જૈન

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

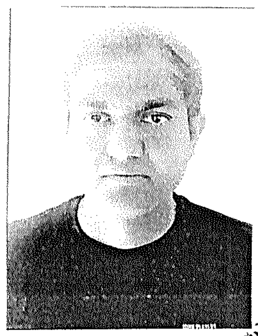
AHD-12-NKL

7815 / 85 / 53

2019

લખી આપનાર
પર્લ એસોસીએટ્સ

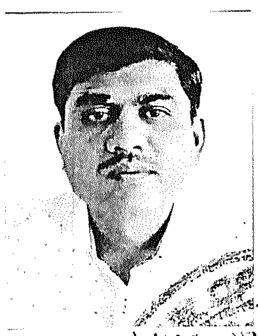
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો



(૧) જયેશભાઈ બટુકભાઈ પાચાંણી

FOR, PEARL A...

(૨) હરેશભાઈ દયાળભાઈ તળાવીયા



FOR, PEARL ASS...

PARTNER

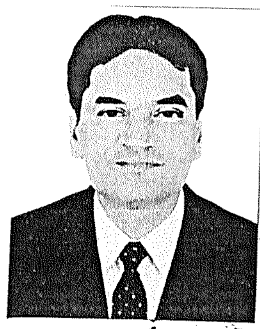
(૩) નિલેશકુમાર બટુકભાઈ પાંચાણી

FOR, PEARL ASSOCIATES

PARTNER

(૪) રોહિત રમણચંદ્ર જયસવાલ

AHD-12-NKL
7815: 26 53
2019

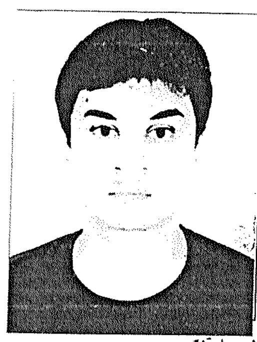


FOR, PEARL ASSOCIATES
PARTNER

(૫) પ્રાગજીભાઈ ગોબરભાઈ કાકડીયા

FOR, PEARL ASSOCIATES
PARTNER

(૬) રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ કાકડીયા



FOR, PEARL ASSOCIATES
PARTNER

(૭) નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડીયા

લખાવી લેનાર

શૈલી બિલ્ડકોન
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

FOR, SHAILY BUILDCON
PARTNER
વિમલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જૈન

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
7815 / 27 / 53
2019

દ. નં. 7815 /૨૦૧૯, તા.૨૫ /૯/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પૂછવાના પ્રશ્નો.		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૪૫૨; બ્લોક નંબર: ; ટી.પી. નંબર: ૧૧૯; ફા.પ્લોટ: ૯૫/૨ ફ્લેટ/એપા. નંબર: ; ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ નંબર: ; દુકાન/ઓફીસ શેડ: ; યુનિટ નંબર: ; વીગેરે) ની સ્કીમનું નામ: ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૫૧૧ ચો.મી. ઓદ્યોગિક હેતુની બિનખેતીની જમીન (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી. /એ.ગું./વીઘા વિ.) કઈ મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/ અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/ કે જેઓએ કબૂલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનારના/કુ.મુ.ની સહી-

FOR, PEARL ASSOCIATES

PARTNER

FOR

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(સહી) ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર - નિકોલ

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-1

AHD-12-NKL

7815 | 98 | 53

2019

SUB REGISTRAR* ... D-12 (NKOL)

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00147/05021

To,

મોદી વીજેશ

Modi Vijesh

S/O: Kanubhai

A-1

Niharika Appartment, 5 Champaner Society

Opp. Bank Of Baroda, Usmanpura

Ahmedabad City

Naranpura Vistar Ahmedabad City Ahmedabad

Gujarat 380013

Ref: 103 / 05I / 329171 / 329175 / P

SH225651392FT

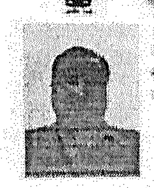
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6352 6327 5486

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India



મોદી વીજેશ

Modi Vijesh

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1963

પુરુષ / Male

6352 6327 5486

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL
7815-29 53
2019

અનુક્રમણિકા નંબર-૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૩૬૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં.-452, ક્ષેત્રફળ-19830 સ.ચો.મી. ટ્રી.પી. સ્કીમ નં.-119 (નિકોલ) ફા.પ્લોટ નં.-95/1, ક્ષેત્રફળ-9387 તથા ફા પ્લોટ નં.-95/2, ક્ષેત્રફળ-2511 મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ-11898 સ.ચો.મી. પૈકી 4900 વાણિજ્ય તથા 6998 સ.ચો.મી. બિનખેતીની રહેણાંકીય ઉપયોગી જમીન		પોપટજી વીરાજી (વિહાજી) ના સીધી લીટીના વારસદારો (અ) માણેકબેન પોપટજી (બ) ચેહુજી પોપટજી (ક) ભીખાજી પોપટજી (ડ) પુનાજી પોપટજી (ઈ) કેશીબેન પોપટજી તે વિનુભાઇ મકવાણાની પત્ની (2) છગનજી વીરાજી (વિહાજી) (3) દિલીપસિંહ વીરાજી (વિહાજી) (4) રમણજી ડાહ્યાજી (5) મનુજી ડાહ્યાજી (6) બાદરજી ડાહ્યાજી (7) દિપસીંહ બળદેવજી (8) કોકીલાબેન બળદેવજી (9) લક્ષ્મીબેન બળદેવજી (10) ગીતાબેન બળદેવજી (11) કૈલાસબેન બળદેવજી (12) દીપસીંહ બળદેવજી (13) જનકબેન બળદેવજી	પર્લ એસોસીએટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અવિકૃત ભાગીદાર જયેશ બટુકભાઇ પાંચાણી	૦૫/૦૭/૨૦૧૬ ૧૮/૦૭/૨૦૧૬	૧૦૧૭૯	

પરમાર હર્ષદ વી ની તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજની

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

(જાબ · ૨/૩)

અરજી નંબર : ૧૦૪૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૩૧૨૦૨૧૫૮૨
તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનું નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				વલ્લભભાઇ કાકડીયા નં.-(5) તથા (7) ના કુ.મુ. તરીકે. કન્ફર્મ પાર્ટી : (6) રમેશભાઇ વલ્લભભાઇ કાકડીયા (10 ટકાના હિસ્સેદાર)				

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ (ભાગ-૩/૧)

પરમાર હર્ષદ વી ની તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૪૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૩૧૨૦૨૧૫૮૨
તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-12-NKL
7815 30 53
2019

AHD-12-NKL

7815/91 57

2019

ગામનું નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				(14) શારદાબેન જેસંગજી ડાહ્યાજીની વિધવા (15) અશોકભાઇ જેસંગજી ડાહ્યાજી (16) પુનાજી જેસંગજી (17) ભરતભાઇ જેસંગજી ડાહ્યાજી (18) વિનોદભાઇ જેસંગજી ડાહ્યાજી (5) પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઇ કાકડીયા (પટેલ) (10 ટકાના હિસ્સેદાર) (7) શ્રી નિર્મલ પ્રાગજીભાઇ કાકડીયા કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રી હરેશભાઇ દયાળભાઇ તળાવીયા (25 ટકાના હિસ્સેદાર) કન્ફર્મ પાર્ટી : શ્રી નિલેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (16.50 ટકાના હિસ્સેદાર) કન્ફર્મ પાર્ટી : રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ (16.50 ટકા ના હિસ્સેદાર) કન્ફર્મ પાર્ટી : જયેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (12 ટકાના હિસ્સેદાર) કન્ફર્મ પાર્ટી : રમેશભાઇ				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

(પાન નં- ૨/૩)

પરમાર હર્ષદ વી ની તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૪૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૧૫૮૨
તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)

3rd Floor, Trade World, 'A' wing, Kamala Mills Compound, S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

(5)

Dear Sir / Madam,

AHD-12-NKL

Pan No. : [redacted]7815 3253

ABCPP5200A 2019

Your request for change in details in PAN data has been processed as per change/correction form submitted by you.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income tax and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. **Please quote PAN on all communications with the department as it helps to improve taxpayer service.**

Income tax department maintains a website : www.incometaxindia.gov.in for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information of PAN.

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

Income Tax Department

TRUE COPY

RAKESH A. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

PKG ID : PLI / 00273 / 11082005_01 / FFL

GUJ / 109 / 300101001683701111 / 1428400

PRAGJIBHAI GOBARBHAI KAKADIA
29/30, VADILAL PARK SOCIETY,
OPP INDICA LABORATORY, BAPUNAGAR, AHMEDABAD,
GUJARAT - 382350
TEL NO. : 79 - 22748866

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

AHD-12-NKL

7815 23 53

2019

ભારત સરકાર

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00495/38403

To,
પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઈ કાકડિયા
Pragjibhai Gobarbhai Kakadia
Gobarbhai Kakadia
12, Saundarya Villa
Opposite Shivalik Villa
Rajpath Club Road Ambli
Ahmedabad City
Ambli Ahmedabad
Gujarat 380058
9825006699

21/12/2016

Ref: 947 / 29O / 155812 / 155947 / P

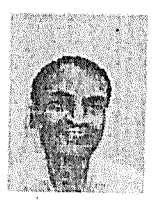
SB658750959FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6170 5757 8526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઈ કાકડિયા
Pragjibhai Gobarbhai Kakadia
જન્મ તારીખ / DOB : 28/01/1962
પુરૂષ / Male

6170 5757 8526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

RAKESH A. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR (NIKOL)

GOVT. OF GUJARAT

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

AHD-12-NKL

7815 | 34 | 53

2019

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

290 / 155812

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: ગોબરભાઈ કાકડિયા, 12, સૌંદર્ય વિલા, શીવાલિક વિલા ની સામે, રાજપથ ક્લબ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ શહેર, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address: Gobarbhai Kakadia, 12, Saundarya Villa, Opposite Shivalik Villa, Rajpath Club Road, Ambli, Ahmedabad City, Ambli, Ahmedabad, Gujarat, 380058

6170 5757 8526

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

RAKESH A. PANCHAL

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAKADIA NIRMAL PRAGJIBHAI

PRAGJIBHAI GOBARBHAI KAKADIA

26/06/1991

Permanent Account Number

BRRPK7376N

Signature

27072010

AHD-12-NKL

7815 | 35 | 53

2019

TRUE COPY

RAKESH A. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00458/58513

To
નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડિયા
Nirmal Pragjibhai Kakadia
S/O Pragjibhai Kakadia
12, Saundarya Villa
Opposite Shivalik Villa
Ambli
Rajpath Club Road
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380058
[illegible]0754

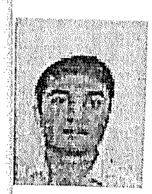
SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5726 5230 4797

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



નિર્મલ પ્રાગજીભાઈ કાકડિયા
Nirmal Pragjibhai Kakadia
જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1991
પુરુષ/ MALE

5726 5230 4797

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નહીં.
- ઓળખનો પુરાવો ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

78 | 15 | 36 | 53

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Pragjibhai Kakadia, 12, Saundarya Villa, Opposite Shivalik Villa, Rajpath Club Road, Ambli, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380058

સરનામું :
પ્રાગજીભાઈ કાકડિયા, 12, સૌંદર્ય વિલા, શીવાલિક વિલા ની સામે, રાજપથ ક્લબ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

5726 5230 4797

TRUE COPY
RAKESH A. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
REGD NO. [illegible]
Expires Dt. 26-02-2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANCHANI JAYESHKUMAR B

BATUKBHAI DHANJIBHAI PANCHANI

04/01/1983

Permanent Account Number

AMXPP8118P

Signature

21092005

AHD-12-NKL

7815 37 53

2019

SUB REGISTRAR * ...-12 (NIKOL)

GOVT. OF GUJARAT (IND)

AHD-12-NKL
[redacted]7815 28 53
2019

REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1207/12004/01529

To,
Panchani Jayeshbhai
પાંચાણી જયેશભાઈ
S/O: Batukbhai
4,
ithas residensy
shukan bunglows
nikol
Ahmadabad City
T B Nagar,Ahmedabad
Gujarat - 382350
9426709950

KL333167212FT

83316721

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7830 9733 3951

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પાંચાણી જયેશભાઈ
Panchani Jayeshbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 04/01/1983
પુરુષ / Male

7830 9733 3951

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: બટુકભાઈ, 4
ઈતીહાસ રેસિડેન્સી, શુકન બંગલોઝ
નિકોલ બંગલોઝ, અહમદાબાદ શહેર
ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Batukbhai, 4,
ithas residensy, shukan
bunglows, nikol, Ahmadabad
City, T B Nagar, Ahmedabad,
Gujarat, 382350

7830 9733 3951

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

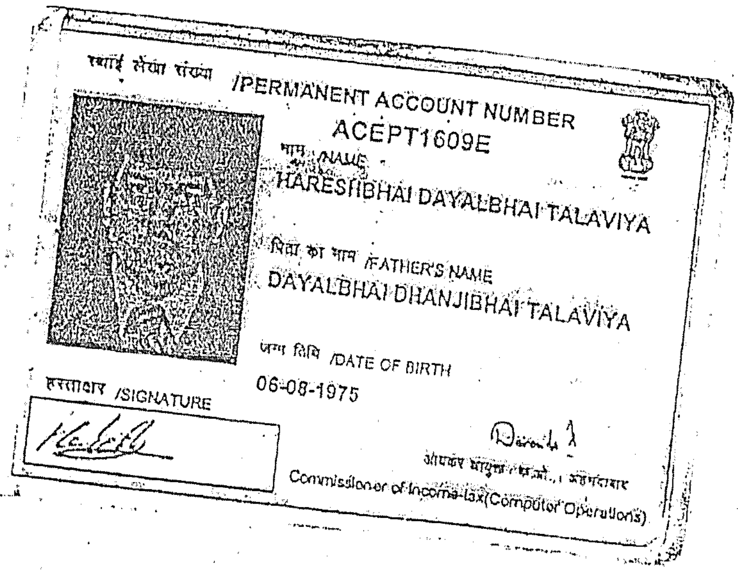
www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

7815 | 39 | 53

2019

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPT1609E

नाम /NAME

HARESHBHAI DAYALBHAI TALAVIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAYALBHAI DHANJIBHAI TALAVIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-08-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यू. प्रचा.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-12-NKL

7815 - 40 53

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

તળાવિયા હરેશકુમાર દિયાળભાઈ

Talaviya Hareshkumar Diyalbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/05/1974

પુરુષ / MALE

5934 6223 5535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: દિયાળભાઈ, 10, ઈતીહાસ બંગ્લોઝ, ઓપ્પ. સુંદરમ બંગ્લોઝ, પુષ્કર બંગ્લોઝ ની બાજુમાં, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O: Diyalbhai, 10, Itihas Bungalows, Opp. Sundaram Bunglows, B/s. Pushkar Bunglows, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

7815 - 41 53

2019

SUB REGISTRAR * ...D-12 (NIKOL)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGOPP9134G

नाम /NAME

NILESHKUMAR BATUKBHAI PANCHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BATUKBHAI DHANJIBHAI PANCHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-04-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.ऑ.) अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

AHD-12-NKL

7815- 42 53

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No 1116/35181/03992

પંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
4, ...has residency
nikol naroda road
Nikol
Nikol Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 352350
9525084742

Ref: 2094 / 136 / 966700 / 966797 / P

SE459837850FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4043 2939 3448

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પંચાણી નિલેશભાઇ બટુકભાઈ
Panchani Nileshbhai Batukbhai
જન્મ તારીખ / DOB 16/04/1979
પુરૂષ / Male

4043 2939 3448

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

138 / 966700

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 4, રતીસ રેસિડેન્સી, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 382350

Address: 4, rithas residency, nikol naroda road, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382350

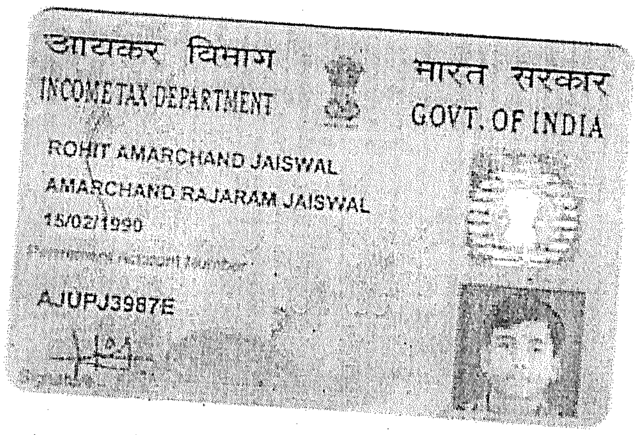
4043 2939 3448

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

7815 | 43 | 53

2019



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHIT AMARCHAND JAISWAL

AMARCHAND RAJARAM JAISWAL

15/02/1990

Permanent Account Number

AJUPJ3987E

Signature

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

આધાર

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 0000/00387/33253

Download Date: 15/05/2017

To
રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ
Rohit Amarchand Jaiswal
S/O: Amarchand
ambika bhavan
Shahibaug
opp anand milan tower
Ahmedabad City
Ahmedabad Shahibag
Gujarat - 380004
7712269009

Validity unknown

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.05.15 17:56:02 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4761 3882 2919

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL
7815-44/53
2019

ભારત સરકાર
Government of India

રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ
Rohit Amarchand Jaiswal
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/02/1990
પુરુષ / MALE

4761 3882 2919

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: અમરચંદ, અંબિકા ભવન, આનંદ મિલન ટાવર સામે, શાહિબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380004

Address:
S/O: Amarchand, ambika bhavan, opp anand milan tower, Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

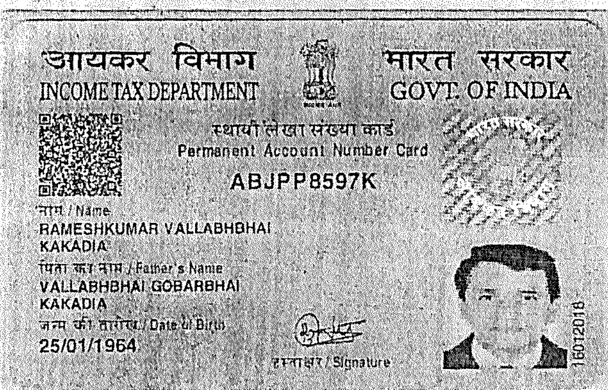
4761 3882 2919

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

ABJPP8597K

AHD-12-NKL
7815 45 53
2019

REGISTRAR (NIKOL)

request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed new PAN card is enclosed.

wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID:PLI / 14012018_08 / VLX 2827
GUJ / 111 / 16473970000298651C1 / 14011899819
RAMESHKUMAR VALLABHBHAI KAKADIA
29/30
VADILAL PARK SOCIETY
OPP INDICA LAB LBS ROAD
BAPUNAGAR
AHMEDABAD
GUJARAT - 380024
TEL No. : 91 - 9825069749

2330 1510760

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશકુમાર વલ્લભભાઇ કાકડિયા
Rameshkumar Vallabhbhai Kakadia
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/01/1964
પુરૂષ / MALE

5790 8430 5988

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No. 7815 | 46 | 53
2019

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
વલ્લભભાઇ કાકડિયા, 29/30,
વાડીલાલ પાર્ક સોસાયટી,
ઇન્ડિકા લબોરેટરી ની સામે,
એલ.બી. શાહત્રી રોડ,બાપુનગર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380024

Address
S/O: Vallabhbhai Kakadia,
29/30, Vadilal Park Society,
Opp Indika laboratery, L.B.
Shahtri Road,Bapunagar,
Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380024

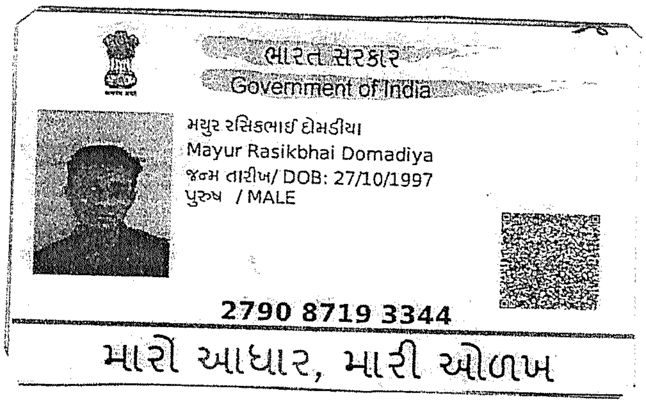
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL

No 7815-47 53

2019

SUB REGISTRAR (NIKOL) -12



AHD-12-NKL

7815 - 48 53

2019

29/04/20

અ

ના

૧

સબ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રસિકભાઈ, બી/49,, નીધી પાર્ક સોસાયટી,, રતનબા વિદ્યાલય પાસે,, ઠક્કરબાપાનગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Rasikbhai, B/49,, nidhi park society,, near, ratanba school,, thakkarbapanagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

2790 8719 3344

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

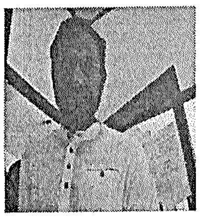
AHD - 12 - NKL		
7815	49	53
2019		

29/04/2019 3:03:22 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૮૧૫ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૧૬૫૧૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૩૬૦૦



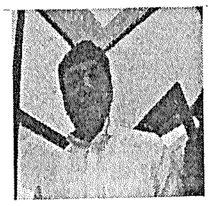
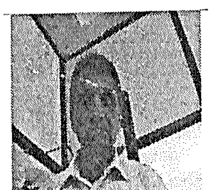
પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નં-1 જયેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (સદરહુ જમીનમાં 12 ટકાના હિસ્સેદાર)

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
7815	50	53
2019		

29/04/2019 3:03:22 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નં-1 જયેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (સદરહુ જમીનમાં 12 ટકાના હિસ્સેદાર) 4, ઇતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AMXPP8118P	o			
૨.૦૦૦	નં-2 હરેશભાઇ દયાળભાઇ તળાવીયા (સદરહુ જમીનમાં 25 ટકાના હિસ્સેદાર) 10, ઇતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ACEPT1609E	o			
૩.૦૦૦	નં-3 નિલેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (સદરહુ જમીનમાં 16.50 ટકાના હિસ્સેદાર) 4, ઇતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AGOPP9134G	o			
૪.૦૦૦	નં-4 રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ (સદરહુ જમીનમાં 16.50 ટકાના હિસ્સેદાર) 4, ઇતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ABCPP5200A	o			
૫.૦૦૦	નં-5 પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઇ કાકડીયા (સદરહુ જમીન માં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) 33, વાડીલાલ પાર્ક, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ABCPP5200A	o			
૬.૦૦૦	નં-6 રમેશભાઇ વલ્લભભાઇ કાકડીયા (સદરહુ જમીન માં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) એ-29, વાડીલાલ પાર્ક, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:ABJPP8597K	o			
૭.૦૦૦	નં-7 નિર્મલ પ્રાગજીભાઇ કાકડીયા (સદરહુ જમીન માં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) એ-30, વાડીલાલ પાર્ક, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:BRRPK7376N	o			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શૈલી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર વિમલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જૈન સર્વે નં-452, ટી.પી.નં-119, સદગુરુ વાટીકા, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ADUFS9734J	o			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
7815	51	53
2019		

29/04/2019 3:03:22 pm Version 1.1.2018.7

૧ મયુર રસિકભાઇ દોમડીયા
બી-49, નીધી પાર્ક સોસાયટી, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ

૨ બ્રીજેશ કે મોદી
એ-1, નિહારીકા એપાર્ટમેન્ટ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૯ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
7815	52	53
2019		

29/04/2019 3:03:22 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR AHD. 12 (NIKOL)

તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
7815	53	53
2019		

29/04/2019 3:54:19 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૮૧૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૨૦૧૬૫૧૩ દસ્તાવેજ નંબર ૭૮૧૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૧૩૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નં-1 જયેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (સદરહુ જમીનમાં 12 ટકાના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૩૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-ર ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૩૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ તેર હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4, ઇતિહાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHUKLA AKASH VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : નિકોલ

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૧૩૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-452 ની 19830 ચો.મી જમીન નો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-119 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-95/1 ની 9387 ચો.મી તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં-95/2 ની 2511 ચો.મી એમ મળી કુલ 11898 ચો.મી બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં-95/2 ની 2511 ચો.મી વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન			પર્લ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નં-1 જયેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (સદરહુ જમીનમાં 12 ટકાના હિસ્સેદાર) નં-2 હરેશભાઇ દયાળભાઇ તળાવીયા (સદરહુ જમીનમાં 25 ટકાના હિસ્સેદાર) નં-3 નિલેશકુમાર બટુકભાઇ પાંચાણી (સદરહુ જમીનમાં 16.50 ટકાના હિસ્સેદાર) નં-4 રોહિત અમરચંદ જયસ્વાલ (સદરહુ જમીનમાં 16.50 ટકાના હિસ્સેદાર) નં-5 પ્રાગજીભાઇ ગોબરભાઇ કાકડીયા (સદરહુ જમીન માં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) નં-6 રમેશભાઇ વલ્લભભાઇ કાકડીયા (સદરહુ જમીન માં 10 ટકાના હિસ્સેદાર) નં-7 નિર્મલ પ્રાગજીભાઇ કાકડીયા (સદરહુ જમીન માં 10 ટકાના	શૈલી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર વિમલકુમાર પ્રકાશચંદ્ર જૈન	૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ૨૯/૦૪/૨૦૧૯	૭૮૧૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

વિ કે મોદી ની તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૪૦૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૧૬૬૦૭
તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
		હિસ્સેદાર)				

વિ કે મોદી ની તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૮૪૦૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૧૬૬૦૭

તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

નિકોલ–સ.નં. ૪૫૨ 1 **નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૩૧/૨૦૧૫**

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદાર – ખાતેદારશ્રી **દિપસિંહ બળદેવજી ઠાકોર**, રહે. **૯૭, મોટા ઠાકોર વાસ, નિકોલ, અમદાવાદ** ની જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૫** ની અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ)ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/ બિનખેતી/ એસ.આર. નં. **૬૦/૨૦૧૫, તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૫.**

(૩) અત્રેના પત્ર નં. સીબી/જમીન–૧/એન.એ./ એસ.આર. **૧૧૩૧/૨૦૧૫ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૫** થી પ્રશ્નવાળી જમીનને જુ.શ. ગણવા સરકારશ્રીમાં મોકલેલ દરખાસ્ત.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પત્ર ક્રમાંકઃ નશજ/ **૧૬૨૦૧૫/૪૨૪૧/જ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૫** થી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની છે તે અંગે મળેલ સમર્થન.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ **તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૫**ના પત્ર નં. એ.સી.બી./ ટીએનસી.ર/બીનખેતી/નિકોલ/એસ.આર. **૨૫૧/૨૦૧૫** નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો **તા. ૨૩/૦૬/૨૦૧૫** નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. **૫૫૭/૨૦૧૫**નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૫**નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ **૧૮૫૫/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૫**નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. **૨૦૩૮/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૯) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૫**નો શેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/EWMS NO. ૧૮૫૦/૨૦૧૫ **નિકોલ–૪૫૨** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૧૦) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ– ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર નં. નશજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ તા. ૪/૧૦/૨૦૧૪

હુકમ :–

અરજદારશ્રી, **દિપસિંહ બળદેવજી ઠાકોર** એ તેઓના ખાતાની **મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા– સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદ**ના સર્વે નંબર **૪૫૨** ની ટીપી.સ્કીમ નં. **૧૧૯,** ફા.પ્લોટ નં. **૯૫/૧, ૯૫/૨** ની **૧૧૮૯૮** ચો.મી. જમીનની **રહેણાંક તથા વાણિજયના** હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનુ સોગંદનામુ તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ– (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વારસાઈ** હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના **તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૫** ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન **ખુલ્લી** છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની **રહેણાંક તથા વાણિજયના** હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩) માં જણાવેલ અત્રેના **તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૫**ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીન કાચા કબજા હક્કની હોય સત્તાપ્રકાર બાબતે સરકારશ્રીમાં માર્ગદર્શન માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને આમુખ – (૪) થી જણાવેલ સરકારશ્રીના **તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૫**ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીનો સત્તાપ્રકાર જુની શરત ગણવાના અત્રેના અભિપ્રાયને સરકારશ્રીનું સમર્થન આપવામાં આવેલ છે. આમુખ – (૫) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૭) અને (૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૯) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીક્ષ – એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને **તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૬** ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીક્ષ – બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીકસ – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 4690/-

મોજે. : **નિકોલ** તાલુકો : **અસારવા–સીટી (પૂર્વ)**

ક્ષેત્રફળ : **11898.00** Sq.Mts.

સર્વે નંબર : **452**

ટી.પી. **119 *** ફા.પ્લોટ નં. **95/1,95/2 ***

સ.પ્લોટ નં. –

બીનખેતી હેતુ : **રહેણાંક** **6998.00** Sq.Mts.

બીનખેતી હેતુ : **વાણિજય** **4900.00** Sq.Mts.

* સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs. **216980/-**	ચલન નંબર :–	**140/15**	તારીખ :– **06/01/2016**
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. **4690/-**	પહોંચ નંબર :–	**26/15**	તારીખ :– **05/01/2016**
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. **2345/-**	પહોંચ નંબર :–	**26/15**	તારીખ :– **05/01/2016**
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. **1173/-**	પહોંચ નંબર :–	**24/15**	તારીખ :– **05/01/2016**

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારોએ એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૧૦) થી (૧૩) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા વાણિજયના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂા. ૪૬૯૦/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડે દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી ''બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર'' મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતી પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈલન થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૧) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક

પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી. કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવો ને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત, સહી/-

(આર.કે.બેનીવાલ)

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દશક્રોઈ
અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
દિપસિંહ બળદેવજી ઠાકોર,
રહે. ૯૭, મોટા ઠાકોર વાસ,
નિકોલ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી, અસારવા - સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી, નિકોલ, તા. અસારવા - સીટી(પૂર્વ) તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરુરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેટકરશ્રી, બીનખેતી શાખા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે.

Inbox (527) - casanjay.sojitra@gr
Fwd: [QC-INQ- 1]Inquiry raised
Google Maps
https://www.google.com/maps/@23.0480904,72.6731453,159m/data=!3m1!1e3
Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Kens Heights
Sardar Patel Road
Sardar Patel Road
Sardar Patel Road
Jay Gurudev Hardware and Sanatory
Real Muscles - Gym & Spa
Sargam Vatika
Images
Street View
Photo Sphere
Click highlighted areas to see images
Map
3D
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
10 m
Desktop
OneDrive
CLIENT007
3:36 PM
7/22/2019