

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ સુરત.

ફોન નં. ૦૭૯૪૨૫૦૦૬૪,૬૫,૬૬

Proposal No. : BAH/0225/16-17/REVI 2530

Outward Date :

વાંચન મા લીધું :

3 · 5 · 19 ·

1. શ્રી મનજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ લાખાણી તથા અન્યો રહેવાસી: 46, નહેરુનગર સોસાયટી, ઉમરા-પીપલીદ સુરત. ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડ/યુ.6/વશી-199/855.
3. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.29/05/2001 ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/102001/455/લ.
4. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચવી/100 ઓફ 2004/ડીવીપી/1403/3300/એલ. તા.2-9-2004 ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના ઠરાવ નં. 2371.
6. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડ/યુ.4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.
7. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડ/યુ.4/વિપઅ/પાવર્સ/1063/ટિક/જ.વ.-783/2005 તા.05/10/05.
8. નિવાસી અધિક કલેટરશ્રી સુરતનાં પત્રનં.એલ એક યુ/વશી ૩૧૧૩/૨૦૧૬ એસ.આર.નં.૧૭૨૦/૨૦૧૬ તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૬
9. નગર રચનાં અધિકારી શ્રી ,નગર રચના યોજના,એકમ-૪ સુરત ના પત્ર નં.નરયો નં.-૫૦(લાઠા-એટ) /કિસ નં ૭૩/૧ તા.-૦૨/૦૧/૨૦૧૮
10. ઈ.ચા.ચીફ હાયર ઓફિસરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરતનાં અભિપ્રાય પત્રનં. FES/OUTWARD/NOC-1524 DT.07/12/2018.
11. કલેક્ટર શ્રી,સુરતના તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૬૭/૨૦૧૮/ID.NO.-૩૦૦૩૫૪/વશી-૬૧૬૩ થી ૬૧૭૭/૧૮.
12. અત્રેની કચેરીના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં.BHA/0225/16-17/૭૪૩૦ તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૮.
13. એરપોટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા ના તા. 08/01/2019 ના NOC ID : SUR/WEST/B/122918/359411

विकास परवानगी

ઉપરોક્ત આમુખ-1 માં દર્શાવેલ શ્રી મનજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ લાખાણી તથા અન્યો રહેવાસી: 46, નહેરુનગર સોસાયટી, ઉમરા-પીપલોદ સુરત ની અરજ મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે: Bhattha તાલુકા: Choriyasi જીલ્લા: સુરત બ્લોક નં.: 111 મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 50 (ભાઠા-બેટ) મુળખંડ નં.: 73 , અંતિમખંડ નં.: 73/A વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 1975.00 ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ 29/1/1, 29/1/2, 29/1/3, 34, 49/1/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ થરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ Residential હેતુ માટે High-rise Residential પ્રકારનું કુલ 7891.75 ચો.મી. નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા માં આવે છે.

અનુસૂચિ :

Floor Name	Building Name		
	A	B	Total Built Up Area (Sq.mt.)
	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	
Basement Floor	923.26		923.26
Ground Floor	236.70	252.55	489.25
1 st Floor	236.70	252.55	489.25
2 nd Floor	250.41	259.98	510.39
3 rd Floor	236.70	252.55	489.25
4 th Floor	236.70	252.55	489.25
5 th Floor	236.70	252.55	489.25
6 th Floor	236.70	252.55	489.25
7 th Floor	236.70	252.55	489.25
8 th Floor	236.70	252.55	489.25
9 th Floor	236.70	252.55	489.25
10 th Floor	236.70	252.55	489.25
11 th Floor	236.70	252.55	489.25
12 th Floor	236.70	252.55	489.25
13 th Floor	236.70	252.55	489.25
Terrace Floor	50.25	47.60	97.85
Total:	3377.76	3590.73	7891.75

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઇલ પ્લાન (નકશાનો સેટ 1= 07 (સાત) નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
2. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
3. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
4. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
5. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
6. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
7. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
8. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
9. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝિશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરહું એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એક્વીઝિશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
10. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
11. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસ, અન્ય ચાર્જસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
12. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો 1976 ની કલમ 26/4, 34, 39, 42/4 અને 44 વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
13. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
14. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઓર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ 1976 સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
15. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરુ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના અનુયાયીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
16. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
17. રહેણાંક બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
18. માર્જિનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટ માં, કોઈ ને અંતરાયરૂપના થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીન માં વિસ્તાર ની ગણતરી મુજબ 200 ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણે ના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદાર શ્રી ને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબ નો. અમલ કરવાનો રહેશે.
19. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
20. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

21. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
22. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્ગિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
23. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષ્યાંક લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષામ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ઉવલપરશ્રીની રહેશે.
24. આમુખ-09 થી મેળવેલ નગર રચના અધિકારી શ્રી, નગર રચના યોજના એકમ -4 ના હુકમ/અભિપ્રાય માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
25. આમુખ-10 થી મેળવેલ ઈ.ચા.ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી સુરતનાં અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી નું "વાંધા પ્રમાણપત્ર" તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
26. આમુખ-11 થી મેળવેલ જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી સુરત ના બિનખેતીના હુકમ/અભિપ્રાય માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
27. આમુખ - 12 થી નિર્દિષ્ટ હુકમ સદર હુકમથી રદ ગણવાનો રહેશે
28. આમુખ - 13 થી મેળવેલ એરપોટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા, સુરત ના હુકમ/અભિપ્રાય માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
29. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્ગિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
30. સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક નું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.
31. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
32. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર. એન્જીનીયરશ્રી/ઉવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડિવિટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
33. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
34. લીફ્ટ/દાદર/ગેસેજ/કોરીદોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટે ની લાઈટીંગ ની/ઈલે. સર્કિટ ની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
35. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર. એન્જી/ઉવલપરશ્રીની રહેશે.
36. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-1947 હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ 60 દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.
37. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
38. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકટેકની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
39. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
40. નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે સવાલવાળી જમીનની હદો, માપો અને ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર કરે તે જમીન માલિક/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ યોને બંધનકર્તા રહેશે.
41. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાન્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબ-પ્લોટ્સ/ફ્લેટ્સ જે તે ઈસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
42. સાદર વિકાસ પરવાનગી મુસદ્દાનું નગર રચના યોજના નં. 50 (ભાઠા-બેટ) નાં મુળખંડ નં ૭૩ માં આમેજ થયેલ/ફાળવેલ અંતિમખંડ નં ૭૩/એ ની જમીન પુરતી જ છે.
43. સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મૂળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

44. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલીકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક / કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદેસર રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ / બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
45. સવાલ વાળી જમીન નો સમાવેશ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. 50 (ભાઠા-બેટ) માં થતો હોય,ઈન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન ચાર્જસના બાકી રહેલ હપ્તાની રકમ આપશ્રી ધ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ એડવાન્સ ચેક મુજબ જે તે તારીખ અચૂક રીતે જમા કરવાની રહેશે.
46. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી/બાંધકામ પરવાનગી રેગ્યુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત ની જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
47. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.

સહી/-
(એસ.એન.પારગી)
ઈ.ચા. પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ: મંજૂર નકશાનો સેટ (1 સેટ= 07 (સાત) નકશા)

Proposal No. BAH/0225/16-17/REVI

14550

Outward Date :

૩. 5.19

પ્રતિ,

શ્રી મનજીભાઈ ઠાકરશીભાઈ લાખાણી તથા અન્યો
રહેવાસી: 46, નહેરુનગર સોસાયટી, ઉમરા-પીપલોદ,
સુરત.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત (મંજૂર લેઆઉટની નકલ સહ).
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. Choriyasi, જી. સુરત
3. શ્રી Alppesh patel. Add - 449-450-451 floor point, VIP Road, vesu ,Surat (m)9099090391.
4. આવેખન શાખા- સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
6. ઝોન - Zone A , સુડા, (નકશાની નકલસહ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે)
7. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી, છઠો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-2, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
8. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત. સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
9. નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-1 સુડા ભવન વેસુ આભવા રોડ વેસુ, સુરત.
(લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સાથે)

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી Bhatha , તા. Choriyasi રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

રવાના કર્યું.

(મહદનીશ નગર નિયોજક)

મહદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

“ચેરમેન શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અન્વયે”

