Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate

પ્રતિશ્રી,
સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

PAN :- **ADZFS2705A**

(૧). વાઘેલા અનિલસિંહ મહોબત્તસિંહ
(૨). વાઘેલા કનકસિંહ મહોબત્તસિંહ
(૩). પટેલ મનીષ દશરથભાઈ
(૪). રાણા રામસિંહ ફતેસિંહ
(૫). ચાવડા પૃથ્વીસિંહ દોલતસિંહ
(૬). રાઓલ કુલદિપસિંહ વિજયસિંહ

સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપસ નામની ભાગીદારી પેઢી નું સરનામું :-
પેથાપુર બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૧ તથા ૬૧ પૈકી ૨
તા&જી :- ગાંધીનગર

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

બાબત :- ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૧ ની હે.આર. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૨ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન તથા બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૨ ની હે.આર. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૧ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત આમ બન્ને મિલ્કતો કુલ મળી ૧૧૪૪૩ ચો.મી વાળી બિન ખેતી જમીન આવેલ છે જે મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No
G/3847/99
Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate)
.A, L.L.B.
654, Vidhyanagar Society, Pethapur
a & Dist :- Gandhinagar.
M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો મોજે :- પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગર ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ પેથાપુર ની સીમના બ્લોક / સર્વે નં :- ૬૧ પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી વાળી જુની શરત ની ખેતી ની જમીન તમારી સંયુંક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

<u>મિલકતનું વર્ણન</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૧ ની હે.આર. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૨ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન તથા બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૨ ની હે.આર. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૧ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત આમ બન્ને મિલ્કતો કુલ મળી ૧૧૪૪૩ ચો.મી વાળી બિન ખેતી જમીન આવેલ છે

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૬૧ પૈકી ૧ તથા ૬૧ પૈકી ૨ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). મોજે પેથાપુર , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૬૧ પૈકી ૧ તથા ૬૧ પૈકી ૨ ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No G/3847/90 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા :- ૧૪/૮/૨૦૧૮ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ,ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફ્તે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતું તા:- ૧૪/૮/૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). મોજે પેથાપુર , તા.& જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં :- ૬૧ પૈકી ૧ , તથા ૬૧ પૈકી ૨ બિન ખેતી જમીન જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧). સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ના નામ જણાવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No
G/3847/99
Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

સદરહુ જમીન ના ૬ ના હક્ક પત્રક ની વિગત જે :-

(સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૧ વાળી જમીન)

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ વહેંચણી અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પા. લલ્લુદાસ જીવીદાસ ના એ પોતાની હયાતી માં મોઢા ના કરાર થી પોતાના પુત્ર ને વહેંચણી કરી આપ્યા ના કારણ થી કબેજ્દાર તરીકે પા. મંગાભાઈ લલ્લુદાસ હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સામાન્ય ગણોંતીયા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદ્રહુ જમીન માં સને ૧૯૫૬-૫૭ ના સમાન્ય ગણોંતીયા તરીકે અનુ :- ૫૦ થી ખોડા લલ્લુ હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૯૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મે. ગાંધીનગર ના મામલતદાર શ્રી અને ક્રુષીપંચ સાહેબ ના હુક્મ :- ૨૫ તા:- ૧૦/૧૨/૬૨ મુજબ થી ગ.ધા.ક ૪૩ મુજબ નિયંત્રીસ સત્તા પ્રકાર નું હોઈ જમીન ની ખરીદ કિંમત નક્કી કરવા અંગે નોંધ કરી જે મુજબ

અનુ ૫૬ ખોડા લલ્લુદાસ ૩૯૮૫-૪૪ દસ હપ્તે

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૫૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No G/3847/99 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક મંગળદાસ લલ્લુદાસ મૈયત થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે ઘનાભાઇ મંગળદાસ નું નામ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૬૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં જમીન માલીક ઘનાભાઇ મંગળદાસ ના એ ધી પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી માં થી ધિરાણ લેતા બોજા ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૭૫૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર ધનાભાઇ મંગળદાસ નું નામ ચાલે છે તેઓ તા :- ૨૦/૧૨/૧૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) રેવાબેન તે ધનાભાઇ પટેલ ની વિધવા (૨) કોકીલાબેન ધનાભાઇ પટેલ (૩) ભરતભાઇ ધનાભાઇ પટેલ (૪) કીરીટભાઇ ધનાભાઇ પટેલ (૫) હંસાબેન ધનાભાઇ પટેલ નાઓ ના નામ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અરજી, મરણ નો દાખલો તથા પેઢીનામા થી ખાત્રી કરી નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૦૧૧ થી

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No G/3847/99 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

તા:- ૮/૩/૧૮ નારોજ પાડી તા :- ૨૫/૫/૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સુધારા હુકમ ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન માં મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના નં.મામ/જમીન/વશી.૬૧૩૨/૧૮ તા.૧૧/૧/૧૯ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. :: હુકમ :: સબબ મોજે:પેથાપુર ,તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૬૧ પૈકી ૧ વાળી જમીનના સત્તા પ્રકારમા લખાયેલ "પ્ર.સ.પ્ર." શબ્દના બદલે "જુની શરત" દર્શાવવા આથી જરૂરી સુધારા હુકમ કરવામા આવે છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૪૪૮ થી તા:- ૩૦/૦૧/૧૯ નારોજ પાડી તા :- ૫/૪/૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બોજા મુકતી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારે પેથાપુર સેવા સહકારી મંડળી માં થી લીધેલ બોજો ભરપાઈ કરતાં મંડળી ના દાખલા આધારે બોજા કમી ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ નાહક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૫૨૮ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં અવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૬૧- પૈકી ૧ (ખાતા નંબર ૫૦૯) ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૭૨૨.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રેવાબેન ધનાભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3547/99 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

૦૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૭૦૬/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩,૪૩૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૪૫,૭૭૬.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૬,૮૬૬.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૭૧૭.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૬૮૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ , સદરહુ જમીન ગાંધીનગર જીલ્લા કલેકટર શ્રી ની કચેરી ના હુકમ નં :- ૭૦૬/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ થી તા :- ૦૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીન બિન ખેતી નો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦).ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન હક્ક કમી લખી આપનાર:- ૧. કોકીલાબેન તે ધનાભાઈ પટેલના દિકરી તે સાંકાભાઈ પટેલના પત્ની ૨. હંસાબેન તે ધનાભાઈ પટેલના દિકરી તે ભીખાભાઈ પટેલના પત્ની સદરહુ જમીન હક્ક કમી લખાવી લેનાર - ૧. ભરતભાઈ ધનાભાઈ પટેલ ૨. કિરીટભાઈ ધનાભાઈ પટેલ માર્જીનમાં

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No G/3847/92 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૧ પૈકી ૧ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૮-૨, આકાર રૂ.પૈસા ૪-૫૬ બીનખેતી એન.એ. જમીન સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૧૪/૩-અ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૧-૧૩ આકાર રૂ.પૈસા ૦-૫૬ બીનખેતી હેતુ પ્રિમીયમ પાત્ર સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૧૭/૨ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૧-૩૬ આકાર રૂ પૈસા ૧-૬૦ બીનખેતી હેતુ પ્રિમિયમ પાત્ર લખી આપનારાઓએ તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૨૪૦ થી રૂ.૦/- માં લખી લેનારને લખી આપતા લખી લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે લખી લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૭૦૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૧).ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- ૧. રેવાબેન તે ધનાભાઇ પટેલની વિધવા ૨. પટેલ ભરતભાઇ ધનાભાઇ ૩. પટેલ કિરીટભાઇ ધનાભાઇ વેચાણ રાખનાર:- સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. વાઘેલા અનિલસિંહ મહોબતસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસા પૈકી ૧૬ પૈસાના ભાગીદાર) ૨. વાઘેલા કનકસિંહ મહોબતસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસા પૈકી ૧૬ પૈસાના ભાગીદાર) ૩. પટેલ મનિષ દશરથભાઇ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસા પૈકી ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર) ૪. રાણા રામસિંહ ફતેહસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસા પૈકી ૪૨ પૈસાના ભાગીદાર) ૫. ચાવડા પૃથ્વીસિંહ દોલતસિંહ (સદરહુ જમીનમા

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/2847/00 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

૧૦૦ પૈસા પૈકી ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર) ૬. રાઓલ કુલદિપસિંહ વિજયસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસા પૈકી ૬ પૈસાના ભાગીદાર) માર્જીનમા જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૧ પૈકી ૧ ખાતા નં. ૫૦૯ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી. જેનો ટી.પી. નં. ૧૬ એફ.પી. નં. (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૨ ચો.મી. બિનખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૮૪૯ થી રૂ.૨૨૫૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૭૨૫ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

સદરહુ જમીન ના ૬ ના હક્ક પત્રક ની વિગત જે :-

(સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૨ વાળી જમીન)

(૧). સૌ પ્રથમ સદરહુ જમીન માં હયાતી માં વહેંચણી અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પા. લલ્લુભાઇ જીવીદાસ ના એ પોતાની હયાતી માં મોઢાના કરાર થી પોતાના પુત્ર ને વહેંચણી કરી અપ્યા ના કારણ થી કબેજદાર તરીકે પા. મંગાભાઇ લલ્લુદાસ હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R Chavda Advocate Reg. No G/384/ Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

(૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મે. કલોલ કુ્ષીપંચ સાહેબ ના હુકમ થી સદરહુ જમીન નીચે જણાવેલ જમીન નીચે જણાવેલા ગ.ધા.ક ની ૩૨ ગ મુજબ સદરહુ જમીન અનુક્મે હપ્તે થી વેચાણ થી આપવા હુકમ થઇ આવવા આધારે ગણોંતીયા ને ગ.ધા.ક ૪૩ મુજબ નિયમીત સત્તા પ્રકાર નું છે જેની નોંધ કરવા બાબત.

અનુ હુકમ નં ગણોંતીયા નું નામ જમીન ની કિંમત તથા કરેલા હપ્તા

૫૬.૨૫/૧૦/૧૨/૬૨ પા. ખોડા લલ્લુભાઇ ૯૮૫-૪૪ (દસ હપ્તે)

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ નાહક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૫૦/૫૬ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ મંગળદાસ લલ્લુભાઇ તા :- ૨૦/૫/૬૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) ધનાભાઇ મંગળદાસ નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૨૯૬૩ થી તા :- ૧૫/૧૦/૬૩ ના રોજ પાડી તા -૫/૧૧/૬૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ હક્ક અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પટેલ ખોડાભાઇ લલ્લુભાઇ આશરે ૧૫ વર્ષ અગાઉ ગુજરી જવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) પુંજાભાઇ ખોડીદાસ (૨) શનાભાઇ ખોડીદાસ (૩) આત્મારામ ખોડીદાસ નાઓ ના નામ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૭૨૨૯ થી તા :- ૧/૨/૮૯ ના રોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન માં ખાતેદાર શનાભાઇ ખોડાભાઇ તા :- ૧૭/૩/૯૮ નારોજ ગુજરી ગયેલ છે જેથી તેઓ ના વારસદારો (૧) સીતાબેન શનાભાઇ ની વિધવા (૨) પ્રહલાદભાઇ શનાભાઇ (૩) લક્ષ્મીબેન શનાભાઇ (૪) ભરતભાઇ શનાભાઇ (૫) લીલાબેન શનાભાઇ ઉપરોક્ત મુજબ ના સીધીલીટી ના વારસદારો ના નામ દાખલ કરવા અરજદાર ની અરજી , પેઢીનામું , સોગંદનામું નોટીસ થી ખાત્રી કરી વારસાઇ ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૦૯૭૦ થી તા :- ૨૫/૪/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૧૨/૭/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક પુંજાભાઇ ખોડીદાસ નું તા :- ૧/૯/૧૯૯૭ નારોજ અવસાન થવાથી તથા ઉગરીબેન પુંજાભાઇ નું તા :- ૩૦/૪/૧૬ નારોજ અવસાન થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદારો (૧) ધુળીબેન પુંજાભાઇ પટેલ (૨) બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ પટેલ (૩) જશીબેન પુંજાભાઇ પટેલ (૪) મંજુલાબેન પુંજાભાઇ પટેલ (૫) દશરથભાઇ પુંજાભાઇ પટેલ તથા (૬) રાજેન્દ્ર પુંજાભાઇ પટેલ નાઓ ના નામ સદરહુ જમીન ના રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અરજી સાથે રજુ થયેલ ગા. નમુના ૭/૧૨ , ૮-અ, મરણા ના દાખલા નું સોગંદનામું તલાટી શ્રી પેથાપુર રૂબરૂ તા :- ૨૯/૮/૨૦૧૮ નું પેઢીનામું તથા નોટીસ બજવણી રીપોર્ટ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૨૭૫ થી તા :- ૩૧/૮/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા :- ૧૩/૧૧/૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No. G/3847/?? Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

(૭). ત્યારબાદ સદર્હુ જમીન માં મૈયત નામ કમી અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર સીતાબેન શનાભાઈ તથા વિગેરે ના નામ ચાલે છે પરંતુ તે પૈકી (૧)સીતાબેન શનાભાઈ નું તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઇ તેમનુ નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી, હકક કમી અંગેના સોગંદનામું,મરણનો દાખલો,તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નામ કમી કરવા ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૩૧૭ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ લખી આપનાર:- ૧. લક્ષ્મીબેન શનાભાઇ ૨. લીલાબેન શનાભાઇ લખાવી લેનાર:- ૧. પ્રહલાદભાઇ શનાભાઇ ૨. ભરતભાઇ શનાભાઇ બાજુએ બતાવેલ સર્વે નંબર.૬૧ પૈકી ૨ ની હે.આરે .ચો.મી.૦-૮૮-૦૨ પૈકી લખી આપનારના હિસ્સાની પ્ર.સ.પ. ની જમીનમાં લખી આપનારએ તા.૫/૧૦/૧૮ ના રોજ રજી. ફારગતી લેખ નં.૨૦૩૮૬ થી રુ.૦/- થી ફારગતી લેખ કરતાં લખી આપનારનુ નામ કમી કરી લખાવી લેનારના નામે દાખલ કરવા અરજદારની અરજી, રજીસ્ટર્ડ ફારગતી લેખની નકલ ,ઈન્ડેક્ષ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોઘ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ નાહક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૩૩૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી ની નોંધ કરી લખી આપનાર:- ૧. ધુળીબેન પુંજાભાઇ પટેલ ૨. બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ પટેલ ૩. જશીબેન પુંજાભાઇ પટેલ ૪. મંજુલાબેન પુંજાભાઇ પટેલ ૫. દશરથભાઇ પુંજાભાઇ પટેલ ૬. રાજેન્દ્ર પુંજાભાઇ પટેલ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg No. G/3847/59 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

લખાવી લેનાર:- ૧. આત્મારામ ખોડીદાસ પટેલ ૨. પ્રહલાદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ૩. ભરતભાઈ શનાભાઈ પટેલ બાજુએ બતાવેલ સર્વે નંબર. ૬૧ પૈકી ૨ ની હે.આરે .૦-૮૮-૦૨ ચો.મી.પૈકી હે.આરે.૦-૨૯-૩૪ ચો.મી.પૈકી(એફ.પી.મુજબ ૧૭૬૦ ચો.મી.) હકક કમી કરનારાઓની વ.વ.હિસ્સાની ની જમીનમાં લખી આપનારએ તા.૫/૧૦/૧૮ ના રોજ રજી. અવેજી રીલીઝ લેખ નં.૨૦૩૮૨ થી રૂ! ૧૮૦૦૦૦/- થી અવેજી રીલીઝ લેખ કરતાં લખી આપનારનુ નામ કમી કરી લખાવી લેનારના નામે દાખલ કરવા અરજદારની અરજી, રજીસ્ટર્ડ અવેજી રીલીઝ લેખની નકલ ,ઈન્ડેક્ષ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોઘ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૩૫૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦).ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન અંગે નમુનો-૯: માર્જીનમાં જણાવેલસ.ન. વાળી જમીન ગણોતીયા શ્રી ખોડાજી લલ્લુજી ને મોજે. પેથાપુર તા.જી. ગાધીનગરના સર્વે નં. ૬૧ પેટા હિસ્સા નં.૨ ક્ષે. ૦-૮૮-૦૨ (એ.૨.૦૭ ગું) આકાર રૂ. ૪-૫૬ પૈસા ગ.ધા.ક-૩૨-કે ઉપબંધો અન્વયે ગણોત કેસ નં. ૨૫ તા.૧૦/૧૨/૬૨ (નોધ નં.૨૯૫૦/૫૬)થી ખરીદ કિંમત રુ.૯૮૫-૪૪/- ઠરાવી ગ.ધા.ક-૪૩ની શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ આ જમીનની ખરીદ કિંમત વ્યાજ સહ ગણોતીયાએ જમા કરાવતા મામલતદાર અને કૃષિપંચગાંધીનગરે સર્ટીફીકેટ નંબર. ૨૭૦ તા. ૫/૧૧/૧૮ ના રોજ નમુના નં.૯ની ખરીદ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તે મુજબઆ જમીનના ગણોતીયા કબજેદાર થયેલ હોઈ આ જમીન ગ.ધા.ક૪૩ની શરતોને આધીનગણોતધારા કલમ ૩૨(મ)ના ઉપબંધો અન્વયે ગણોતીયાને જમીનના ખરીદનાર

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3647/90 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate)
.A, L.L.B.
654, Vidhyanagar Society, Pethapur
a & Dist :- Gandhinagar.
M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

તરીકે ગણવા ખરીદીના પ્રમાણપત્ર આધારે નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૩૬૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર ના સર્વે /બ્લોક નં :- ૬૧ પૈકી ૨ ની ક્ષે ૮૮૦૨ ચો.મી ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- ૫૯+૬૦ ની ક્ષેત્રફળ ૫૭૨૧ ચો.મી વાળી જમીન માં રહેણાંક ના હેતુ માટે હેતુ ફેર ની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટર શ્રી ગાંધીનગર ની કચેરી દ્વારા તેઓ ના પત્ર ક્રમાંક :- નં સીબી /ગણૉત /વશી /૧૬૦૨ થી ૧૬૦૪/૧૯ થી તા :- ૩૦/૩/૧૯ ના રોજ ના પત્ર થી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે ની પ્રિમિયમ ની રકમ ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર:- (૧) આત્મારામ ખોડીદાસ (૨) પ્રહલાદભાઇ શનાભાઇ (૩) ભરતભાઇ શનાભાઇ વેચાણ રાખનાર:- (૧) રાણા રામાજી ઉર્ફે રામસિંહ ફતાજી ઉર્ફે ફતેસિંહ (૫૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૨) અનિલસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૩) કનકસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) બાજુએ બતાવેલ સ./બ.નં. ૬૧ પૈકી ૨ ખાતા નં. ૧૩૮૫ ની ૦-૮૮-૦૨ (ટી.પી. નં. ૧૬ એફપી.નં. ૫૯+૬૦ મુજબ ૫૭૨૧ ચો.મી.) રહેણાક હેતુ પ્રિમિયમ ભરપાઇ કરેલ જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૫/૪/૨૦૧૯ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૩૭૧ થી રૂ. ૧,૮૬,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરતા અરજદારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/384/... Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૬૧૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨). મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૬૧ પૈકી ૨ (ખાતા નંબર ૨૯૧૪) ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૭૨૧.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી અનિલસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં ક્લેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૦૯/૦૯/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૬૭/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩,૪૩૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૪૫,૭૬૮.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૬,૮૬૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૭૧૬.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૭૩૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ લખી આપનાર:- ૧. ધુળીબેન પુંજાભાઇ પટેલ ૨. બળદેવભાઇ પુંજાભાઇ પટેલ ૩. જશીબેન પુંજાભાઇ પટેલ ૪. મંજુલાબેન પુંજાભાઇ પટેલ ૫. દશરથભાઇ પુંજાભાઇ પટેલ ૬. રાજેન્દ્ર પુંજાભાઇ પટેલ લખાવી લેનાર:- ૧. આત્મારામ ખોડીદાસ પટેલ ૨. પ્રહલાદભાઈ શનાભાઈ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/354/... Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

પટેલ ૩. ભરતભાઈ શનાભાઈ પટેલ બાજુએ બતાવેલ સર્વે નંબર. ૬૧ પૈકી ૨ ની હે.આરે .૦-૮૮-૦૨ ચો.મી.પૈકી હે.આરે.૦-૨૯-૩૪ ચો.મી.પૈકી(એફ.પી.મુજબ ૧૭૬૦ ચો.મી.) હકક કમી કરનારાઓની વ.વ.હિસ્સાની ની જમીનમાં લખી આપનારએ તા.૫/૧૦/૧૮ ના રોજ રજી. અવેજી રીલીઝ લેખ નં.૨૦૩૮૨ થી રુ.૧૮૦૦૦૦/- થી અવેજી રીલીઝ લેખ કરતાં લખી આપનારનુ નામ કમી કરી લખાવી લેનારના નામે દાખલ કરવા અરજદારની અરજી, રજીસ્ટર્ડ અવેજી રીલીઝ લેખની નકલ ,ઈન્ડેક્ષ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૩૫૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નમુનો-૯: માર્જીનમાં જણાવેલસ.ન. વાળી જમીન ગણોતીયા શ્રી ખોડાજી લલ્લુજી ને મોજે. પેથાપુર તા.જી. ગાધીનગરના સર્વે નં. ૬૧ પેટા હિસ્સા નં.૨ ક્ષે. ૦-૮૮-૦૨ (એ.૨.૦૭ ગું) આકાર રૂ. ૪-૫૬ પૈસા ગ.ધા.ક-૩૨-કે ઉપબંધો અન્વયે ગણોત કેસ નં. ૨૫ તા.૧૦/૧૨/૬૨ (નોધ નં.૨૯૫૦/૫૬)થી ખરીદ કિંમત રુ.૯૮૫-૪૪/- ઠરાવી ગ.ધા.ક-૪૩ની શરતોને આધીન આપવામાં આવેલ આ જમીનની ખરીદ કિંમત વ્યાજ સહ ગણોતીયાએ જમા કરાવતા મામલતદાર અને કૃષિપંચગાંધીનગરે સર્ટીફીકેટ નંબર. ૨૭૦ તા. ૫/૧૧/૧૮ ના રોજ નમુના નં.૯ની ખરીદ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તે મુજબઆ જમીનના ગણોતીયા કબજેદાર થયેલ હોઈ આ જમીન ગ.ધા.ક૪૩ની શરતોને આધીનગણોતધારા કલમ ૩૨(મ)ના ઉપબંધો અન્વયે ગણોતીયાને જમીનના ખરીદનાર તરીકે ગણવા ખરીદીના પ્રમાણપત્ર આધારે

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ : ૭/૦૧/૨૦૨૦

નોધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૩૬૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બાજુમાં બતાવેલ મોજે. પેથાપુર તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં. ૬૧ પૈકી ૨,ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (એફ.પી.નં. ૫૯+૬૦) ની એફ.પી. મુજબ ૫૭૨૧ ચો.મી. બીન ખેતી (રહેણાંક હેતુ માટે) મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.એસ/આર/૨૯૯/૧૮ નંબર સીબી/ગણોત/વશી-૩૪૯૮ થી ૩૫૦૬/૨૦૧૯ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૯ થી શરત નં.૧ થી ૧૭ મુજબ હેતફેરની મંજુરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૫૯૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ આપનાર:- (૧) આત્મારામ ખોડીદાસ (૨) પ્રહલાદભાઈ શનાભાઈ (૩) ભરતભાઈ શનાભાઈ વેચાણ રાખનાર:- (૧) રાણા રામાજી ઉર્ફે રામસિંહ ફતાજી ઉર્ફે ફતેસિંહ (૫૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૨) અનિલસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૩) કનકસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) બાજુએ બતાવેલ સ./બ.નં. ૬૧ પૈકી ૨ ખાતા નં. ૧૩૮૫ ની ૦-૮૮-૦૨ (ટી.પી. નં. ૧૬ એફપી.નં. ૫૯+૬૦ મુજબ ૫૭૨૧ ચો.મી.) રહેણાક હેતુ પ્રિમિયમ ભરપાઇ કરેલ જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૫/૪/૨૦૧૯ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૩૭૧ થી રૂ. ૧,૮૬,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરતા અરજદારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No G/3547/... Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૬૧૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મોજે પેથાપુર તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૬૧ પૈકી ૨ (ખાતા નંબર ૨૯૧૪) ક્ષેત્રફળ ૮,૮૦૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫,૭૨૧.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી અનિલસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૦૯/૦૯/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૬૭/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩,૪૩૩.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૪૫,૭૬૮.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૬,૮૬૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૭૧૬.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૭૭૩૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ , સદરહુ જમીન ગાંધીનગર જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી ની કચેરી ના હુક્મ નં :- ૧૧૬૭/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ થી તા :- ૦૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીન બિન ખેતી નો હુક્મ કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/80 Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

સદર જમીન માં રહેણાંક ના પ્લોટ ના નકશા ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કેસ નં :- ૧૩૩૧૧૭૨ માં રજાચીઠી નં :- GUDA /22-11-2019 /1331172 /01/000438 થી પેથાપુર ટી.પી સ્કીમ નંબર :- ૧૬ ના ફાયનલ પ્લૉટ નં (૫૯+૬૦) માં તા:- ૨૧/૧૨/૨૦૧૯ નારોજ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૧૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર:- (૧) રાણા રામાજી ઉર્ફે રામસિંહ ફતાજી ઉર્ફે ફતેસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૫૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૨) અનિલસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૩) કનકસિંહ મહોબતસિંહ વાઘેલા (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) વેચાણ રાખનાર:- સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો:- ૧. વાઘેલા અનિલસિંહ મહોબતસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના પૈકી ૧૬ પૈસાના ભાગીદાર) ૨. વાઘેલા કનકસિંહ મહોબત્તસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના પૈકી ૧૬ પૈસાના ભાગીદાર) ૩. પટેલ મનીષ દશરથભાઇ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના પૈકી ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર) ૪. રાણા રામસિંહ ફતેસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના પૈકી ૪૨ પૈસાના ભાગીદાર) ૫. ચાવડા પૃથ્વીસિંહ દોલતસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના પૈકી ૧૦ પૈસાના ભાગીદાર) ૬. રાઓલ કુલદિપસિંહ વિજયસિંહ (સદરહુ જમીનમા ૧૦૦ પૈસાના પૈકી ૬ પૈસાના ભાગીદાર) બાજુએ બતાવેલ સ./બ.નં. ૬૧ પૈકી ૨ ની ૦-૮૮-૦૨ (ટી.પી. નં. ૧૬ એફપી.નં. ૫૯+૬૦ મુજબ ૫૭૨૧ ચો.મી.) બીનખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન બીનખેતીવાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/...

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૧૯૪૪ થી રૂ. ૨૧૫૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરતા અરજદારની અરજી, ઈન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જે નોંધ :- ૧૭૮૮૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ હાલ પ્રમાણીત થવા પર છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No G/3847/... Gandhinagar

Scanned by CamScanner

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A. LL.B.
2654, Vidhyanagar Society, Pethapur
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ, એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી, પેથાપુર
તા. જી. :- ગાંધીનગર
(મો.) ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તારીખ :

૭/૦૧/૨૦૨૦

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુર ની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૧ ની હે.આર. ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૨ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન તથા બ્લોક /સર્વે :- ૬૧ પૈકી ૨ ની હે.આર ૦-૮૮-૦૨ ચો.મી જેનો ટી.પી નં :- ૧૬ , એફ.પી નં :- (૫૯+૬૦) મુજબ ની ૫૭૨૧ ચો.મી વાળી બિન ખેતી (એન.એ.) થયેલ જમીન વાળી મિલ્કત આમ બન્ને મિલ્કતો કુલ મળી ૧૧૪૪૩ ચો.મી વાળી બિન ખેતી જમીન આવેલ છે માં તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીએ કે રેવન્યું રેકર્ડ ઉપર સદર જમીન માં કોઇનો કોઇપણ પ્રકાર નો બોજો અલાખો આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન માં કોઈપણ લેખની નોધણી થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં મળેલ નથી. તથા તા. :- ૧૪/૮/૨૦૧૮ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબનો કોઈપણ ઈસમનો વાંધો કે વિરોધ અમોને નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી. આમ, સદરહું જમીન ના સિધ્ધેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ની સ્વપાર્જીત વેચાણ હક્ક થી મજકુર જમીનના સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૭/૦૧/૨૦૨૦

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. : G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School, Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda Gandhinagar

Scanned by CamScanner