ધી વિજય કો. ઓપરેટીવ બેંક લિ.
રજી. અને મુખ્ય ઓફીસ : "નોબલ્સ", નહેરૂબ્રીજ સામે,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૯.
ટે. નં. ૨૬૫૮૭૬૮૭-૮૮-૮૯

તા. ૦૧-૦૮-૨૦૧૪

પ્રતિ,
શ્રી રંગ કોર્પોરેશન (ભાગીદારી પેઢી)
શ્રી પ્રમુખભાઈ ડી. પટેલ HUF (મુખ્ય ભાગીદાર)
F P No. 97, ઓફ એસ.જી. હાઈવે,
સરગાસણ,
તા. જી. ગાંધીનગર.

<u>વિષય : ધિરાણ અરજી બાબત</u>

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય બાબતની આપની તા. ૨૧-૦૭-૨૦૧૪ના રોજની ધીરાણ અરજી સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે, આપને રૂા. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂા. ત્રણ કરોડ પુરા)નું વર્કીંગ કેપીટલ પ્રોજેક્ટ લોન ધિરાણ નીચેની શરતોએ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૧) મુદત : આપનું વર્કીંગ કેપીટલ પ્રોજેક્ટ લોન (સિક્યોર્ડ લોન) ધીરાણ <u>૫૦ માસિક સરખા હપ્તામાં</u> ભરપાઈ કરવાની શરતે મંજુર કરવામાં આવ્યું છે. લોન (સિક્યોર્ડ લોન)નો માસિક હપ્તો રૂા. ૮,૧૦,૦૦૦/-દર માસની ૧૦મી તારીખ પહેલા ભરવાનો રહેશે. વ્યાજ દર માસે વસુલ કરવામાં આવશે. <u>લોનના માસિક હપ્તાની રકમનું ECS Mandate કરાવી આપવાનું રહેશે.</u> આ ધીરાણની મુદત ઉપર મુજબ છે, તેમ છતાં જો આપના હપ્તા નિયમિત ભરવામાં નહીં આવે તો, ધીરાણ ખાતામાં બાકી રહેલ તમામ રકમ તથા ચઢત વ્યાજ, બેંક જ્યારે પણ પરત માંગે ત્યારે એકસામટી આપે ભરપાઈ કરવાની રહેશે અને આપનુ મંજુર કરેલ ધિરાણ રદ થશે. <u>સદર હપ્તાની રકમ આપને ફક્ત આપની સગવડતા માટે જ જણાવેલ છે.</u> તેમ છતાં જો સદર ધિરાણ ખાતામાં પાકતી મુદતે બાકી રકમો નીકળતી હશે, તો તે રકમ વ્યાજ સહિત ચૂકતે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આપની રહેશે.

(૨) વ્યાજનો દર : આ ધીરાણ પરના વ્યાજનો દર સેંકડે <u>૧૫.૦૦%</u> ટકા રહેશે. આ વ્યાજના દરમાં બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ વખતો વખત વધારો કે ઘટાડો કરે, તે આપે માન્ય કરવાનો રહેશે. <u>વ્યાજની રકમ દર માસે આપના ધિરાણ ખાતામાં ઉધારવામાં આવશે.</u>

(૩) તારણ (સીક્યોરીટી) : આ ધિરાણની સિક્યુરીટીમાં આપની નીચે દર્શાવેલ મિલકત (સ્કીમ)/પ્રોજેક્ટનો રજીસ્ટર્ડ ગીરોખત કરી આપવાનો રહેશે.

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ તાલુકો – ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૩૬૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૭ ની ૧૧૩૧૩ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાનાર "શ્રીરંગ નેનો સીટી – ૧ અને ૨" નામની સ્કીમવાળી મિલકત. મોર્ગેજમાં આપેલ સ્કીમનો ચાર્જ રેવન્યુ રેકર્ડમાં આપના ખર્ચે નોંધાવી આપવાનો રહેશે. તથા આપના તરફથી મુકવામાં આવેલ સ્કીમની સાઈટ ઉપર સ્પષ્ટ વાંચી શકાય તે રીતે નીચે મુજબના લખાણવાળુ બોર્ડ મુકવાનું રહેશે.

"Project Financed by The Vijay Co.op. Bank Ltd., Ashram Road, Ahmedabad."

આ ઉપરાંત આપના તરફથી સ્કીમ અંગેનું જે કોઈ સાહિત્ય (બ્રોચર) છપાવવામાં આવે કે જાહેરાત આપવામાં આવે તેમાં પણ બેંકના ધિરાણનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૪) જામીનગીરી : (સ્યોરીટી) આપે સદર ધિરાણમાં આપેલ જામીનોના આવક અને મિલકતના અધતન પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે. જામીનો બેંકના સભાસદ ન હોય તો સભાસદ/નોમીનલ સભાસદ બનવાનું રહેશે.

(૫) વીમો : આપે તારણમાં આપેલ સ્કીમ/પ્રોજેક્ટનો પુરેપુરો વીમો લેવાનો રહેશે તથા વીમા પોલીસી બેંકને એન્ડોર્સ કરી/કરાવી આપવાની રહેશે. આપના તરફથી સમયસર વીમા પોલીસી રીન્યુ કરવાની વ્યવસ્થા કરવામાં નહીં આવે તો, બેંક તેના ધીરાણની સલામતી ખાતર આપને ખર્ચે વીમો ઉતરાવી લેશે, <u>પરંતુ તેમ કરવું બેંક માટે ફરજીયાત નથી.</u>

(૬) શેર્સ : મંજુર કરેલ ધીરાણ માટે પેઢીના નામે બેંકના નિયમાનુસાર વધારાના શેર્સ લેવાના રહેશે.

(૭) પ્રોજેક્ટની સાઈટ ઉપર કામ કરતી તમામ વ્યક્તિઓનો અકસ્માતનો વીમો લેવાનો રહેશે.

(૮) સમગ્ર પ્રોજેક્ટનું કામકાજ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી દર ત્રણ માસે થયેલ સીવીલ વર્કનું સર્ટીફાઈડ એન્જીનીયરનું પ્રમાણપત્ર આપવાનું રહેશે. એન્જીનીયરનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેથી લોનની રકમનું ડીસ્બર્સમેન્ટ કરવામાં આવશે.

(૯) સદર કન્સ્ટ્રક્શન સાઈટના તમામ વેપારી ચૂકવણી તેમજ પેઢીના ધંધાકીય લેવડદેવડના વ્યવહાર આ બેંકના ખાતા દ્વારા કરવાના રહેશે.

(૧૦) લોનની તમામ રકમ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ થતાં સુધી કરજદાર પેઢીના દરેક વર્ષના ઓડીટેડ વાર્ષિક હિસાબોની સર્ટીફાઈડ નકલ હિસાબી વર્ષ પૂરૂ થયાના ત્રણ માસમાં બેંકને આપવાના રહેશે.

..૨.

(૧૧) દર માસે બુકીંગ થનાર દુકાન તથા ફલેટોની વિગત તથા પેમેન્ટ પેટે આવતી રકમન સ્ટેટમેન્ટ આપવાનું રહેશે.

(૧૨) બેંકની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય દુકાન, ફલેટોના બાનાખત કે દસ્તાવેજ કરી આપી શકાશે નહિ.

(૧૩) **ઇન્સ્પેકશન :**
બેંકના અધિકારીને આપની સદરહુ મિલકતનું ઇન્સ્પેકશન કરવાનો અધિકાર રહેશે અને તે માટે આપે જરૂરી તમામ સગવડો પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૪) **અગત્યની ચેતવણી :**
જો આપને આપેલ ધિરાણ શરતો મુજબ ભરપાઇ થશે નહીં તો રીઝર્વ બેંકના નિયમોનુસાર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ આ બેંક ક્રેડીટ ઇન્ફર્મેશન કંપની સાથે જોડાયેલ હોવાથી આપના ધિરાણ ખાતાની મુદતવીતી બાકી વ્યાજ બાકી અંગેની તમામ માહિતી તેઓને આપવી બેંકને માટે ફરજીયાત છે. તેમ થવાથી આપની વિશ્વસનીયતા ઘટી શકે અને ત્યારબાદ અન્ય કોઇપણ બેંક/સંસ્થા પાસેથી ધિરાણ લેવામાં આપને તકલીફ પડી શકે. તેમ ન થાય તે માટે ખાતુ નિયમિત રાખવા સૂચના છે.

(૧૫) ધિરાણ અંગે અન્ય જરૂરી પેપર્સ તથા ખૂટતી વિગતોની પૂર્તતા કરવાની રહેશે.

ધીરાણ અંગેના ડોકયુમેન્ટસ કરવાની કામગીરી ઉપરોકત વિગતોની પૂર્તતા થયે તથા આપના તરફથી આ શરતો માન્ય છે. તેવો પત્ર મળેથી કરવામાં આવશે.

જનરલ મેનેજર

<u>નકલ રવાના જાણ માટે :-</u>
મેનેજરશ્રી,
ધી વિજય કો-ઓ. બેંક લિ.,
શાખા
અમદાવાદ.

સદર ધિરાણ બાબતમાં વિમા અંગે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવા સારૂં.

જનરલ મેનેજર

પ્રતિ,
શ્રી જનરલ મેનેજર
ધી વિજય કો. ઓ. બેંક લિ.,
અમદાવાદ.

ઉપરોકત ધિરાણ મંજૂરીની શરતો અંગેનો પત્ર અમોને મળેલ છે અને તે અમોએ વાંચેલ છે, અને તે અંગેની જરૂરી સમજ બેંકે અમોને આપેલ છે. પત્રમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા/અનુસરવા અમો સહમત છીએ. તેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

શ્રી રંગ કોર્પોરેશન વતી ભાગીદારો

P A Patel.
Jitendra N Patel.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૪૮૦૨૬૯૨૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૭૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૨૫ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મોર્ગેજ અવેજ Rs. 30000000.00

રજુ કરનારનું નામ M/s. Shree Rang Corporetion a Partnership firm through its Partners-1.Pramukhbhai Dahyabhai Patel

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

316, Raysan Ta.Dist.Gandhinagar

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 615991438776914O652 ૨૫/૮/૨૦૧૪ ૩:૧૪:૨૩ pm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 41313

ક્રમ- [illegible]

તારીખ- [illegible] સને૨૦૧૪

નામ- [illegible]

સરનામું - [illegible]

[illegible]

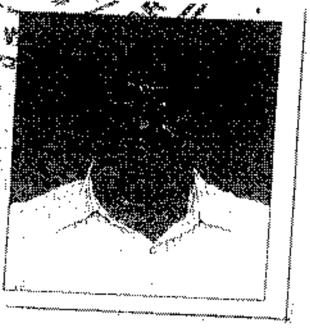
લા. નં. એસ./વી. ૩૯/૧૯૭૯

[illegible]

[illegible]

સહી [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR O... GA...



GDR

11730 / 19

2014

MEMORANDUM

This Memorandum made at Gandhinagar on this 25th day of August, 2014, **M/s. Shree Rang Corporation, a partnership firm through its Partners (1) Pramukhbhai Dahyabhai Patel HUF through its Karta and Manager Pramukhbhai Dahyabhai Patel,** Adult, Occupation : Business, Residing at : 316, Nr. Dairy, At-Raysan, Dist. Gandhinagar, **(2) Kaushik Amrutlal Sheth,** Adult, Occupation : Business, Residing at : A-2, New Achal Appartment, Bodakdev, Ahmedabad, **(3) Sureshbhai Kantibhai Patel**, Adult, Occupation Business, residing at : 2/53, Narayankunj Co.Op.Hou. Society, Nr.

Pramukh Patel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 413138

GDR 2014

[2]

G.N.F.C., Bharuch, **(4) Mahendrabhai Gopalbhai**, Adult, Occupation : Business, Residing at : 443/A/2, Swatantra Bunglow, Nr. Lavkush Society, Nava Vadaj, Ahmedabad, **(5) Dhanjibhai Trikambhai**, Adult, Occupation : Business, Residing at : 443/A/1, Swatantra Bunglow, Nr. Lavkush Society, Nava Vadaj, Ahmedabad, **(6) Nareshbhai Punjiram Patel**, Adult, Occupation : Business, Residing at : 5, Shivam Bunglows, Anandnagar Cross Road, Prahladnagar, Satellite, Ahmedabad, **(7) Vijaybhai Naranbhai Patel**, Adult, Occupation : Business, Residing at : 469/3, Chandkheda Village, Ahmedabad, (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 413139

GDR 11730 3 19 2014

[3]

Dilipbhai Bhudarbhai Patel, Adult, Occupation : Business, Residing at : 24, Abhishek Bunglow, Bhat, Gandhinagar, **(9) Pragneshbhai Ashokbhai Patel,** Adult, Occupation : Business, Residing at : 20, Pratima Park Soc., Sanghvi High School Balvadi, Ahmedabad, **(10) Jitendrakumar Navinchandra Patel,** Adult, Occupation : Business, Residing at : 13, Bhuminagar-2, Ghatlodia, Ahmedabad and **(11) Mayurkumar Ishwarbhai Patel,** Adult, Occupation : Business, Residing at : 2, Dipak Colony, Mirambika, Naranpura, Ahmedabad in the State of Gujarat, hereinafter called

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 413140

નંબર- ૯૯૭૦
તારીખ- ૨૫ માર્ચ ૮ સને૨૦૧૪
નામ- મે. ...
સરનામું - ...
રાજેન્દ્ર દલપતભાઈ પંચાલ
લા. નં. એસ./લી. ૩૬/૧૯૭૬
૫, સરદાર પટેલ શોપીંગ સેન્ટર, કિ-૧,
અમદાવાદ ...
સહી મે. ...

GDR

11730 / 4 / 19

2014

[4]

the "Mortgagor" (which expression shall, unless it be pugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the person/s abovenamed and his/her/their heirs, successors, administrators and assigns) of the ONE PART, and THE VIJAY CO OPERATIVE BANK LTD., a Cooperative Banking Institution duly incorporated and registered under the Gujarat Cooperative Societies Act, 1961 (Act X of 1962) and Registered Office and Main Office at "Nobles", Opp. Nehru Bridge, Ashram Road, Ahmedabad -380 009, hereinafter called the "Bank", (which expression shall include, wherever the context or meaning

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT B 714144

GDR

2014

[5]

so requires or so demands, its successors, representatives or assigns) of the OTHER PART.

Whereas, M/s. Shree Rang Corporation, a partnership firm through its Partners (1) Pramukhbhai Dahyabhai Patel HUF through its Karta and Manager Pramukhbhai Dahyabhai Patel, (2) Kaushik Amrutlal Sheth, (3) Sureshbhai Kantibhai Patel, (4) Mahendrabhai Gopalbhai, (5) Dhanjibhai Trikambhai, (6) Nareshbhai Punjiram Patel, (7) Vijaybhai Naranbhai Patel, (8) Dilipbhai Bhudarbhai Patel, (9) Pragneshbhai Ashokbhai Patel, (10)

GDR
11730 = 19
[6]
2014

Jitendrakumar Navinchandra Patel and (11) Mayurkumar Ishwarbhai Patel mortgagors and borrowers being in need of money requested the Bank to lend and advance Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crores only) as Project Term Loan on the equitable mortgage by deposit of title deeds, documents more particularly described in the first schedule hereunder written relating to the land/property, hereditaments and premises belonging to the Mortgagor and more particularly described in the second schedule hereunder written with an intent to create a security thereon which the Bank has agreed to do upon having repayment thereof with interest secured in the manner hereinafter contained.

And Whereas, the Mortgagor on this 25th day of August, 2014 deposited with the Bank at Ahmedabad the title deeds and documents more particularly described in the first schedule hereunder written relating to the property described in the second schedule hereunder written belonging to the Mortgagor to the intent that the same should henceforth be equitably charged as security with the repayment to the Bank of a sum of Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crores only) as Project Term Loan granted/to be granted; advanced and/or to be advanced by the Bank to the Mortgagor together with interest thereon.

And Whereas, the Mortgagor has agreed to execute this Memorandum of deposit of title deeds, documents more particularly described in the first schedule hereunder written relating to the land/property, hereditaments and premises more particularly described in the second schedule hereunder written and belonging to the Mortgagor.

GDR

11730 - 19
[7]

2014

Now this Memorandum witnesseth as follows:-

1. The Mortgagor declare that the title deeds, documents and writings described in the first schedule hereunder written relating to the property, hereditaments and premises more particularly described in the second schedule hereunder written were deposited by the Mortgagor in Ahmedabad with the Bank to the intent that the same should henceforth be held by the Bank as an equitable security for the repayment to the Bank a sum of Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crores only) as Project Term Loan granted/to be granted; advanced and/or to be advanced by the Bank to the Mortgagor with interest thereon.

2. The Mortgagor declare that the titles deeds, documents and writings comprising in first schedule hereunder written relating to the property, hereditaments and premises more particularly described in second schedule hereunder written and deposited with the Bank as aforesaid were the only documents which the Mortgagor could get and had deposited the same with the Bank as security in respect of the said loan of a sum of Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crores only) as Project Term Loan granted and/or to be granted; lent and advanced and/or to be advanced by the bank to the Mortgagor and the same should henceforth so remain as such as security till the entire amount together with all interest thereon and costs, charges, incidental thereto are fully repaid to the Bank by the Mortgagor.

In witness whereof the Mortgagor has hereunto set and subscribed his signature at the place and on the day and year

GDR
11730 - [8] - 19
2014

first hereinabove written. All expenses of this memorandum is borne and paid by mortgager/borrower.

FIRST SCHEDULE
(List of Documents)

1. Original Sale deed executed by Vaghela Ranjitji Bhavanji and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.14-10-11, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.12155 with registration receipt and index.

2. Village Form No.7 & 12 and Village Form No.8-A.

3. Village Form No.6 in respect of Mutation Entry Nos. 3795, 3811, 4568, 4703, 4751 and 5208.

4. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12157 and 12155 executed by Alpaba Fatesinh Vaghela and Indravijaysinh Takhatsinh Vaghela in favour of Shree Rang Corporation on dtd.6-12-13, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1024.

5. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12157 executed by Baluba Madhuji Vaghela and Navuba Madhuji Vaghela in favour of Shree Rang Corporation on dtd.6-2-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1111.

6. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12157 and 12155 executed by Vasuba Takhuji Vaghela

GDR
11730 [9] 19
2014

and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.14-2-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1573.

7. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 executed by Vaghela Laxmanji Madhuji in favour of Shree Rang Corporation on dtd.10-10-11, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.12160.

8. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 and 12157 executed by Ajuba Natvarsinh Vaghela and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.16-3-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1309.

9. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 and 12157 executed by Janakba Ranjitsinh Vaghela and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.1-2-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1456.

10. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 and 12157 executed by Shobhaba Ranjitsinh Vaghela and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.9-2-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1403.

11. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 executed by Kesharba Madhuji Vaghela in favour of Shree Rang Corporation on dtd.25-10-11, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.12540.

GDR
11730 [10] 19
2014

12. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 and 12157 executed by Amratba Laxmanji Vaghela and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.8-2-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1354.

13. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12155 executed by Baluba Madhuji Vaghela and Navuba Madhuji Vaghela in favour of Shree Rang Corporation on dtd.6-2-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.1112.

14. Confirmation deed in respect of Sale deed dtd.14-10-11, Reg. No.12157 executed by Vaghela Ranjitji Bhavanji and others in favour of Shree Rang Corporation on dtd.19-10-11, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.12159.

15. Copy of General Power of Attorney executed by Partners of M/s. Shree Rang Corporation Pramukhbhai Dahyabhai Patel, Sureshbhai Kantibhai Patel, Dhanjibhai Trikambhai, Nareshbhai Punjiram Patel, Vijaybhai Naranbhai Patel, Dilipbhai Bhudarbhai Patel, Pragneshbhai Ashokbhai Patel, Jitendrakumar Navinchandra Patel and Mayurkumar Ishwarbhai Patel in favour of Kaushik Amrutlal Sheth and Mahendrabhai Gopalbhai on dtd.4-8-12, Registered with Sub Registrar Gandhinagar at Sr. No.10338.

16. Copy of Partnershi Deed of M/s. Shree Rang Corporation dtd.17-5-11.

GDR

11730 = 19

2014

17. Copy of Part plan of Draft T.P.S, No.07 of Sargasan-Kudasan-Por issued by GUDA.

18. Copy of F-Form.

19. Copy of order of N.A. permission dtd.2-9-11 issued by Collector, Gandhinagar.

20. Three copies of Development Permission dtd.19-5-12 issued by GUDA.

21. Copy of Title Clearance Certificate and Title Report dtd.13-6-12 issued by Jani & Co., Advocates and Solicitors.

22. Copy of Village Form No.7 & 12 and Village Form No.8A.

23. Copy of Village Form No.6 in respect of Mutation Entry Nos. 278, 1000, 1188, 1213, 1345, 1925, 2197, 2198, 2213, 3811, 4568, 4703 and 4751.

24. Registration Receipt for registrarion of partnership firm M/s. Shree Rang Corporation.

25. Copiex of Approved Plans.

The mortgagor abovenamed has deposited the above title deeds with The Vijay Co. Op. Bank on the day and date mentioned hereinabove.

GDR

11730 - 19

[12]

2014

SECOND SCHEDULE
(DESCRIPTION OF PROPERTY)

An immovable property bearing Survey No.394, T.P.S. No.7, F.P.No. 97, Sub Plot No.2 admeasuring 4043 sq.mtrs. (land area) with construction of 196 flats and 6 shop (to be constructed) in all admeasuring 10035.35 sq.mtrs. (as per approved plan) i.e. entire project of Shre Rang Nano City - 1 and situated at Village Sargasan, Taluka and District Ghandhinagar i.e. entire land and entire building of the said project Shre Rang Nano City - 1 with all construction made and to be made on the said land and bounded as follows :

East:	Final Plot No.90
West:	Final Plot No.89
North:	Sargasan Gam and Final Plot No.96
South:	Road+

Signed and delivered by
withinnamed

M/s. Shree Rang Corporation,
a partnership firm through its Partners

Pramukhbhai Dahyabhai Patel HUF
through its Karta and Manager
Pramukhbhai Dahyabhai Patel,

GDR

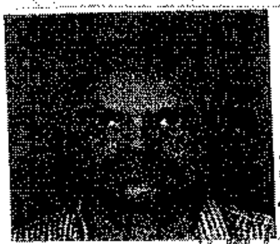
11730 19

[13]

2014

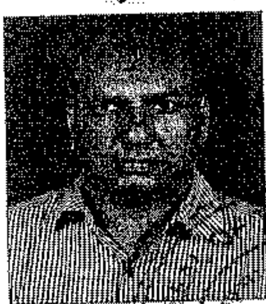
Kaushik Amrutlal Sheth

Sureshbhai Kantibhai Patel



Mahendrabhai Gopalbhai

Dhanjibhai Trikambhai



Nareshbhai Punjiram Patel

Vijaybhai Naranbhai Patel

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

11730 - = 19

[14]

201

Dilipbhai Bhudarbhai Patel

Pragneshbhai Ashokbhai Patel

Jitendrakumar Navinchandra Patel

Mayurkumar Ishwarbhai Patel

In presence of :

1. ____________________

2. ____________________

GDR		
11730	15	19
2014		

/14 3:31:14 pm Version:1.1.2014.20

ial No. 11730

sented of the office of the Sub-Registrar of

.O - GANDHINAGAR Between the hour of

5 to 16 on Date 25/08/2014

Receipt No :- 2014048026925

Received Fees as following		Rs.
Registration		5000
Side Copy Fee	(20):	200
Postage		0
Other Fees		0
TOTAL :-		5200

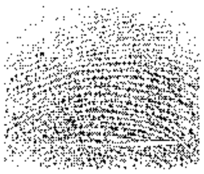
M/s. Shree Rang Corporetion a Partnership firm through its Partners-1.Pramukhbhai Dahyabhai Patel

(P P VIRANI)
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR

(P P VIRANI)
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
11730	16	19
2014		

3:31:14 pm Version:1.1.2014.20

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
M/s. Shree Rang Corporetion a Partnership firm through its Partners-1.Pramukhbhai Dahyabhai Patel 316, Raysan Ta.Dist.Gandhinagar	51			Pramukh D. Patel
2.Kaushik Amrutlal Sheth A-2, New Achal Appt. Bodakdev, Ahmedabad	55			[illegible]
3.Sureshbhai Kantibhai Patel 2/53, Nrarayankunj Soc, Bharuch	51			[illegible]
4.Mahendrabhai Gopalbhai 443/A/2, Swatantra Bung. Nava Vadaj, Ahmedabad	48			[illegible]
5.Dhanjibhai Trikambhai 443/A/1, Swatantra Soc, Nava Vadaj, Ahmedabad	60			[illegible]
6.Nareshbhai Punjiram Patel 5, Shivam Bung. Prahladnagar, Ahmedabad	48			[illegible]
7.Vijaybhai Naranbhai Patel 469/3, Chandkheda, Ahmedabad	42			[illegible]

GDR		
11730	17	19
2014		

3:31:14 pm Version:1.1.2014.20

8.Dilipbhai Bhudarbhai Patel 48
24, Abhishek Bung.
Bhat, Gandhinagar

9.Pragneshbhai Ashokbhai Patel 34
20, Pratima Park Soc,
Balwadi, Ahmedabad

10.Jitendrakumar Navinchandra Patel 45
13, Bhuminagar-2,
Ghatlodiya, Ahmedabad

11.Mayurkumar Ishwarbhai Patel 40
2,Dipak Colony,
Naranpura, Ahmedabad

Executing Party admits execution

GDR		
11730	18	19
2014		

3/14 3:31:14 pm Version:1.1.2014.20

1 Satishbhai P. Patel
12, Shubh Labh Soc,
Ghatlodiya, Ahmedabad

2 Tejas Natwarlal Patel
D-7, Avntika Park Soc,
Shahibaug, Ahmedabad

State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.

1. ______________________

2. ______________________

Date 25 Month August -2014

____

P P VIRANI
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
11730	19	19
2014		

3/14 3:56:44 pm Version:1.1.2014.20

1	Book No.	11730	Registered No.
Date :	25/08/2014		

(P P VIRANI)
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR