એ. એ. બંગલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેક્ટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

ADVOCATE

: ટાઈટલ ક્લીયર પ્રમાણપત્ર :

એવરગ્રીન કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાનું : ૮૦૨, ત્રીવીધી ચમ્બર્સ, સ્વામી બાગ, રીંગ રોડ, સુરતનાં તર્ફે તેના હાલના ભાગીદાર :- **મોહંમદ ઈરફાન મોહંમદ મુનીર ચામડીયા,** ઉ.આ.વ. : ૫૧, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : શાલીમાર સોસાયટી, અડાજણ પાટીયા, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરતનાંએ મને નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ આપેલ છે...

૧. **સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના** મોજે ગામ **અડાજણ** ના **રે. સ. નં.** ૪૩૮ અંગે ગામનો નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ ની નકલ...

૨. મે. મામલતદાર સાહેબ, અડાજણ તાલુકા, સુરતના તા.૦૫-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજના પત્ર ક્રમાક : નકલ/અ.નં.૧૧૪૨/૧૮-૧૯ ની નકલ...

૩. **સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના** મોજે ગામ **અડાજણ** ના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નંબર : ૧૨૭૪૫, તા.૨૨-૦૯-૨૦૧૯, નોંધ નંબર : ૧૨૭૫૩, તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ તથા નોંધ નંબર : ૧૨૮૪૯, તા.૨૪-૦૬-૨૦૨૦ ની નકલ...

૪. **સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના** મોજે ગામ **અડાજણ** ના **રે. સ. નં.** ૪૩૮ અંગે ટી. પી. ફોર્મ અને નકશાની નકલ...

AABanglee

Scanned with CamScanner

એ. એ. બંગલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેકટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

ADVOCATE

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

૫. મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નંબર : ૮૧૧/૨૨/૧૬/૦૦૧/૨૦૧૯, તા.૨૨-૦૯-૨૦૧૯ ની નકલ...

૬. મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નંબર : ૧૦૪૧/૨૨/૧૬/૨૦૧૯, તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૯ વાળા હુકમની નકલ...

૭. મે. નાયબ કલેકટર અને સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાન્ત, સુરતના હુકમ નં. સીટીએસ/અશાંત ધારા રજી. નં. રાંદેર ૧/૨૦૨૦, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૦ ની નકલ...

૮. **એવરગ્રીન કોર્પોરેશન**, એક ભાગીદારી પેઢીના લાભમાં થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૫૯૯, તા.૨૨-૦૬-૨૦૨૦ ની નકલ...

૮. **સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકા**ના મોજે ગામ **અડાજણ** ના **રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧, એફ. પી. નં. ૮૨** વાળી જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકાની કચેરીમાંથી ટી. ડી. ઓ. નં. ૧૮, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૨૦ થી મંજુર કરેલ પ્લાન તથા રજાચીઠ્ઠીની નકલ...

ઉપરોકત મુજબના દસ્તાવજી પુરાવા અવલોકનમાં લઇ જણાવું છુ કે :-

AABanglee

Scanned with CamScanner

એ. એ. બંગલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેકટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

સુરત જીલ્લા ના **હાલ અડાજણ** તાલુકાના મોજે **અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮ વાળી સુમારે હે.૦ - ૬૩ આરે - ૭૪ ચો. મી. જમીન, જેને ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨** ફાળવી ક્ષેત્રફળ સુમારે **૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. ફાળવેલ છે તે** **બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન**... (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર પ્રમાણપત્રમાં સરળતા ખાતર **"સદરહુ જમીન"** તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે)...

સદરહું જમીનની ગામનો નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ જોતા ફલીત થાય છે કે સદરહું જમીન સને ૧૯૭૦ પહેલાથી (૧) ધનસુખભાઇ જગજીવનભાઇ, (૨) મહેશભાઇ જગજીવનભાઇ, (૩) અરવિંદભાઇ જગજીવનભાઇ તથા (૪) હસમુખભાઇ જગજીવનભાઇના નામે કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલી.

સદરહું જમીન અંગેની હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) ની નોંધ નંબર : ૧૫૮૪, ૧૮૩૪, ૨૦૪૯, ૧૪૫૧, ૧૫૭૬, ૧૮૦૯, ૧૮૮૦, ૨૮૪૩, ૪૦૪૭ તથા ૬૭૦૧ વાળી નોંધો ધોવાણ થઇ ગયેલ હોવાથી આપી શકાય નહી તે અંગેનો મે. મામલતદાર સાહેબ, અડાજણ તાલુકા, સુરતનાએ તેમના તા.૦૫-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજના પત્ર ક્રમાક : નકલ/અ.નં.૧૧૪૨/૧૮-૧૯ થી દાખલો આપેલ છે...

સદરહુ જમીનને મુંબઇનો ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો કાયદો, ૧૯૪૮ ના પ્રબંધો લાગુ પાડવામાં આવતા, સદરહું જમીન નવી શરતની અને અવિભાજય સત્તા

AABanglee

Scanned with CamScanner

એ. એ. બંગાલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેકટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

ADVOCATE

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

પ્રકારે ગામ દફતરે ચાલી આવેલી હોવાથી, સદરહું જમીન બીનખેતીના હેતુ શરતફેર કરવા માટે નામદાર સરકારશ્રીમાં (૧) ધનસુખભાઇ જગજીવનભાઇ, (૨) મહેશભાઇ જગજીવનભાઇ, (૩) અરવિંદભાઇ જગજીવનભાઇ તથા (૪) હસમુખભાઇ જગજીવનભાઇએ અરજ ગુજારેલી. સદરહુ જમીન શરત ફેર કરવા માટે, મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, સુરતમાં પ્રિમીયમની રકમ ભરવા/જમા કરાવવા માટે જણાવેલ....

આમ, મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતના પત્રથી સદરહુ જમીનના પ્રિમીયમ રકમ ભરપાઇ કરવા માટે હુકમ કરવામાં આવતા, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, નાનપુરા શાખામાં સદરહુ જમીનના પ્રિમીયમની રકમ નામદાર સરકારશ્રીમાં તા.૨૨-૦૮-૨૦૧૯ થી જમા કરાવેલી...

જેથી સદરહુ જમીન બીનખેતીના હેતુસારૂ ઉપયોગ કરવા માટેની શરતફેરની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના તા. ૨૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક: ૮૧૧/૨૨/૧૬/૦૦૧/૨૦૧૯ થી હુકમ બહાર પાડેલ અને સદરહું જમીનને બીનખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ અડાજણ, તા. અડાજણ, જી. સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નંબર : ૧૨૭૪૫, તા.૨૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી....

AABanglee

Scanned with CamScanner

એ. એ. બંગલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેકટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

ADVOCATE

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

ત્યારબાદ, સદરહું મોજે અડાજણ ના રે.સ.નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના એફ. પી. નં. ૮૨ વાળી જમીનને મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાક : ૧૦૪૧/૨૨/૧૬/૨૦૧૯, તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૯ થી હુકમ કરી, બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ અડાજણ, તા. અડાજણ, જી. સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નંબર : ૧૨૭૫૩, તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી. સબબ, સદરહું જમીન બીનખેતીની જમીન છે...

ત્યારબાદ, **સુરત જીલ્લાના સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકા**ના મોજે ગામ **અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨ વાળી સુમારે ૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન**, તેના માલીકો (૧) ધનસુખભાઇ જગજીવનભાઇ, (૨) મહેશભાઇ જગજીવનભાઇ, (૩) અરવિંદભાઇ જગજીવનભાઇ તથા (૪) હસમુખભાઇ જગજીવનભાઇનાએ **એવરગ્રીન કોર્પોરેશન,** એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલું. જે જમીન વેચાણ અંગેનો કબજા વગરનો કરાર યાને સાટાખત મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, સુરત - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુ. નં. ૧૮૫૩૨, તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૯ થી નોંધાયેલો...

સદરહું જમીનની તબદીલીને અશાંત ધારા લાગુ પડતા જમીન માલીકો (૧) ધનસુખભાઇ જગજીવનભાઇ, (૨) મહેશભાઇ જગજીવનભાઇ, (૩) અરવિંદભાઇ

AABanglee

Scanned with CamScanner

એ. એ. બંગાલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેકટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

ADVOCATE

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

જગજીવનભાઇ તથા (૪) હસમુખભાઇ જગજીવનભાઇએ મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ, સીટી પ્રાન્ત, સુરતની કચેરીમાં પરવાનગી મેળવવા અરજ ગુજારેલી. જેના અનુસંધાનમાં મે. નાયબ કલેકટર અને સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાન્ત, સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. સીટીએસ/અશાંત ધારા રજી. નં. રાંદેર ૧/૨૦૨૦, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૦ થી પરવાનગી આપેલી....

ત્યારબાદ, **સુરત જીલ્લાના સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના** મોજે ગામ **અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨ વાળી સુમારે ૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન**, તેના માલીકો (૧) ધનસુખભાઇ જગજીવનભાઇ, (૨) મહેશભાઇ જગજીવનભાઇ, (૩) અરવિંદભાઇ જગજીવનભાઇ તથા (૪) હસમુખભાઇ જગજીવનભાઇનાએ કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ **એવરગ્રીન કોર્પોરેશન**, એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, સુરત - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુ. નં. ૫૫૯૯, તા. ૨૨-૦૬-૨૦૨૦ થી નોંધાયેલો. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ અડાજણ, તા. અડાજણ, જી. સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નંબર : ૧૨૮૪૯, તા.૨૪-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી. સબબ, સદરહું મોજે ગામ **અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨ વાળી સુમારે ૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન** ના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **એવરગ્રીન કોર્પોરેશન**, એક ભાગીદારી પેઢી થયેલા...

AABanglee

Scanned with CamScanner

એ. એ. બંગલી
બી. કોમ., એલ. એલ. બી.
૨૦૩, 'એ' વીંગ, તીરૂપતિ પ્લાઝા,
કલેકટર કચેરી પાસે, નાનપુરા,
સુરત. ફોન : ૨૪૬૪૭૮૬

A. A. BANGLEE
B.Com. LL.B.
203, 'A' Wing, Tirupati Plaza,
Nr. Collector's Office, Nanpura,
Surat. Ph.: 2464786

ADVOCATE

સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે ગામ અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨ વાળી સુમારે ૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકાએ કાયદેસરના પ્લાન તથા રજાચીઠ્ઠી ટી. ડી. ઓ./ડી.પી./નં. ૧૮, તા.૧૪-૦૯-૨૦૨૦ થી મંજુર કરેલ છે...

સદરહું સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે ગામ અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨ વાળી સુમારે ૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ટાઇટલ્સ અંગેની શોધ ફી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૧૮૦૧૭૩૩૬, તા.૧૬-૦૩-૨૦૨૦ તથા પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૧૮૦૪૦૨૭૬, તા. ૨૪-૦૯-૨૦૨૦ થી ભરપાઇ કરી, સને ૧૯૮૦ થી ૨૦૨૦ સુધી શોધ કરેલ છે...

સબબ, સુરત જીલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે ગામ અડાજણ ના રે. સ. નં. ૪૩૮, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧ (અડાજણ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨ વાળી સુમારે ૫૦૪૦.૦૦ ચો. મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઇપણ બેંક કે સંસ્થાનો બોજો કે ચાર્જ નોંધાયેલ નથી....

AABanglee
(એ. એ. બંગલી)
એડવોકેટ....
સનદ નં.જી/૨૧૮૪/૨૦૦૫...

સુરત.
તા.૨૫-૦૯-૨૦૨૦...

Scanned with CamScanner