



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/ ૭૪૧ /૨૦૧૭ તા. ૨૨/૨૧/૧૭

પ્રતિ,

શ્રી પ્રાર્થના ડેવલોપર્સ

મુ.પો. કુડાસણ

તા.જી ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૭ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૬/૨/૨૦૦૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જી.એચ/વી/૧૮ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/ ૩૯૬-લ થી મંજૂર થઇ, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૫૨૫ સેક્ટર નં. પ્લોટનં. ની જમીન વાણિજ્ય વિષયક ઝોન (C-૪) માં આવે છે. ડી.પી. રોડની અસર થતી નથી.

નોંધ: આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૬૦૧૭, ૨૩૨ ૪૬૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઓર્નીંગ/ ૩૪૧ /૨૦૧૭ તા. ૨૨/૨/૧૭

પ્રતિ,

શ્રી પ્રાર્થના ડેવલોપર્સ

મુ.પો. કુડાસણ

તા.જી ગાંધીનગર

વિષય : ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૭ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૬/૨/૨૦૦૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જી.એચ/વી/૧૮ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/ ૩૯૬-લ થી મંજૂર થઈ, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૫૨૬ સેક્ટર નં. પ્લોટ નં. ની જમીન વાણિજ્ય વિષયક ઓન (C-૪) માં આવે છે. ડી.પી. રોડની અસર થતી નથી.

નોંધ: આ ફક્ત ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઓર્નીંગ/ ૭૪૧ /૨૦૧૭ તા. ૧૨/૧૨/૧૭

પ્રતિ,

શ્રી પ્રાર્થના ડેવલોપર્સ

મુ.પો. કુડાસણ

તા.જી ગાંધીનગર

વિષય : ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૭ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૬/૨/૨૦૦૪ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જી.એચ/વી/૧૮ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧/ ૩૯૬-લ થી મંજૂર થઈ, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૫૨૭ સેક્ટર નં. પ્લોટ નં. ની જમીન વાણિજ્ય વિષયક ઝોન (C-૪) માં આવે છે. ડી.પી. રોડની અસર થતી નથી.

નોંધ: આ ફક્ત ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧, ગાંધીનગર

ગો. જીવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં. ૧૩, બોયલનીમે, પુના સચિવાલય, ગાંધીનગર

નગર યોજના નં. ૩ (કોના - કુડાસણ) / કસ નં. ૮૬ / ૭૦

તા. ૬ / ૦૭ / ૨૦૧૬

પર,

ગુજરાત સરકારી અધિકારીઓ,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

૨૬/૭/૨૦૧૬
૧૨૭
૬/૨/૧૬

વિષય નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૩ (કોના - કુડાસણ) માં સમાવિષ્ટ મોજે કુડાસણના બ્લોક નં. / રે.સ.નં. ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭ મુળખંડ નં. ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૭/૩, અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧, ૮૭/૨ પેકી અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧ ની હદોનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ: ૧. જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગુડાના તા.૨૫/૧/૨૦૧૬ના પત્ર નં. ગુડા/૪૨૦/૨૦૧૫.
૨. પ્રથમ નગર નિયોજકશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વિભાગ, અમદાવાદના તા. ૧૪/૩/૨૦૧૦ ના પત્ર નં. નરયો/અભિપ્રાય/પરિપત્ર/૨૮૧.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ-૧ ના પત્ર અન્વયે સવિનય જણાવવાનું કે, સરકારશ્રી પ્વારા સંજુર થયેલ મુજદાઉપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૩ (કોના-કુડાસણ) માં સમાવિષ્ટ મોજે કુડાસણના બ્લોક નં. / રે.સ.નં. ૪૨૫+૪૨૬+૪૨૭, મુળખંડ નં. ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૭/૩ (ક્ષેત્રફળ ૬૧૭૫ ચો.મી.) ની સામે અંતિમખંડ નં. ૮૭ (ક્ષેત્રફળ ૪૮૪૦ ચો.મી.) ફાળવવાની દરખાસ્ત હતી.

પ્રવર્તમાન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની ક્લૌમ ૪૮(૧)(બી)ના અનુસંધાને સંદર્ભ-૧ ના પત્રથી અત્રેના અભિપ્રાય / પરામર્શ માટે પાઠવેલ નકશાની અત્રેથી તૈયાર કરેલ પ્રારંભિક યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો મુજબ મોજે કુડાસણના બ્લોક નં. / રે.સ.નં. ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭ મુળખંડ નં. ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૭/૩ (ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૨૬૭૮ ચો.મી., ૧૫૬૨ ચો.મી., ૧૮૩૫ ચો.મી. એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૧૭૫ ચો.મી.) ની સામે અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧, ૮૭/૨ (ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૮૬૫ ચો.મી., ૮૭૫ ચો.મી. એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૪૦ ચો.મી.) સુચવેલ છે. જે પેકી હાલે અત્રે રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવેલ ફાળે અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧ (ક્ષેત્રફળ ૩૮૬૫ ચો.મી.) માં સામેલ નકશામાં અત્રેથી દર્શાવેલ સુધારા મુજબ હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ અને નેરો દર્શાવેલ શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી સારું ભલામણ છે.

હરતી :-

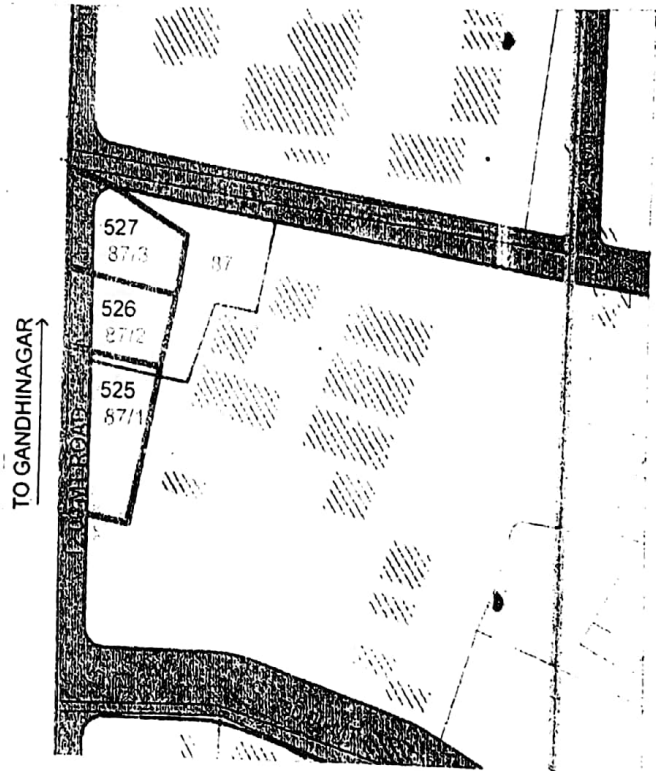
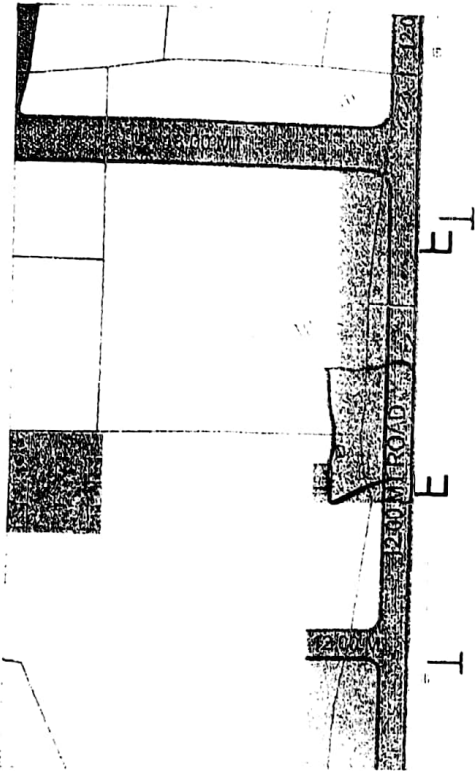
- (૧) પસંદ નગર રચના યોજનાની અત્રેથી તૈયાર કરેલ પ્રારંભિક યોજનાની પુનઃરચનાની દરખાસ્તો અનુક્રમે ફક્ત સવાલવાળી જમીન માટે રજુ થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થિતિ અનુક્રમે ચકાસણી કરાયેલ છે જે યોજના આપરી કરતી વખતે હાય પરાવનાર સુનાવણીની કાર્યવાહી અનુક્રમે રજુ થનાર આધાર - પુરાવાઓ ધ્યાને લઈને લે-આઉટમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧ ની હદો નાદરે ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ- સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રીને સંબંધકર્તા રહેશે.
- (૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ મુજબાનું રહેશે તેમજ એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક / હિસ્સા તેમજ મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક / હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- (૩) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કપાત તથા અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૪) બાંધકામના નકશાની વિગતવાર ચકાસણી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરવાની રહેશે.

૬/૨/૧૬
૨૮/૭/૨૦૧૬

૬/૨/૧૬
૨૮/૭/૨૦૧૬

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 03 (KOBBA-KUDASAN)
SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 13/03/2012

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO. / BLOCK NO. : 525, 526, 527
O.P. NO. : 87/1, 87/2, 87/3
F.P.NO. : 87



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME
NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENCIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN.
	ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

781
22/217

સદર પાર્ટપ્લાન અંગેની કચેરીનો પહોંચ નં. 263
ડી. 200 તા. 22/2/17 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150
SCALE :- NOT TO SCALE



પ્રતિભાવ

$$\frac{22}{22} \frac{21}{21} \frac{14}{14}$$

નોંધ : સરકારશ્રીના ઝુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિગત સચિવાલય ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ મંજૂર

નોંધ : ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણય મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

[illegible]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

પૂનઃ વહેંચણી અને ઉત્તરની આકારણીનું પત્રક

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (કુડાસણ-કોબા)

(निपात २१ अर् ३५)

॥५॥