Regd. No.: 8248
Date: 31/07/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ17579308051132S**
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2020 11:19 AM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BARIT0112/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0773756173293988S
Purchased by	:	TUSHAR KANTILAL ADROJA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREEJI REALTORS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHREEJI REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

CSC GUJARAT VADODARA GJRITSHA0112U

NOTARY KAPIL R. KHARWA Area: Vadodara (Guj.) Regd. No.20888 Expiry Date 08-08-2025 GOVT. OF INDIA

LB 0001577242

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **VIJAY BABUBHAI PATEL** promoter of the project /duly authorized by the promoter **SHREEJI REALTORS** Project Name: **"FORTUNE PALLADIUM"**,C.N. No/CTS No./ **R.S. No. 97/3, F P. No. 256, T.P. No. 18, Manjalpur** Area of Plot: **2905.00 (Sq.Mt.)**, Village: **Manjalpur**, Taluka: **Manjalpur**, Authority Name: **VMSS**, District: **VADODARA.** vide its/his/their authorization dated ;**17/07/2020**

Affidavit cum Declaration of **VIJAY BABUBHAI PATEL** promoter of the project **FORTUNE PALLADIUM** duly authorized by the promoter **SHREEJI REALTORS** of the project, vide its/his/their authorization dated **17/07/2020**

I, **VIJAY BABUBHAI PATEL** promoter of the project duly authorized by the promoter **SHREEJI REALTORS** of the project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That **SHREEJI REALTORS** has legal title to the land on which the development of the project is proposed.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 30/09/2024.

4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That I/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. That I/promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

SHREEJI REALTORS
V. B. Patel
VIJAY BABUBHAI PATEL

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom

Verify by me at VADODARA on this of July, 2020

SHREEJI REALTORS
V. B. Patel
VIJAY BABUBHAI PATEL

NOTARY
KAPIL
R. KHARWA
Area :
Vadodara (Guj.)
Regd. No.20888
Expiry Date
08-03-2025
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
31/07/2020
K. R. KHARWA
NOTARY (Govt. of India)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 2380
Date : 18/7/20

Certificate No.	:	**IN-GJ13398037538861S**
Certificate Issued Date	:	17-Jul-2020 01:39 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BARIT0112/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0765531216896926S
Purchased by	:	TUSHAR KANTILAL ADROJA
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	SAMMATI LEKH
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREEJI REALTORS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHREEJI REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

GOVT. OF INDIA
NOTARY
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City
& Dist. (Guj. State)
Reg. No.
My Commission Expires
on Dt. 16-11-2021

CSC GUJARAT
VADODARA
GJRITSHA...2U

LB 0001419721

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

સંમતિ લેખ
(યાને એક પ્રકારનું ઓથોરીટી લેટર)

આજ રોજ તારીખ :   /   /૨૦૨૦ ના રોજ ....

<u>સંમતિ લેખ લખી આપનાર :-</u>

SHREEJI REALTORS (Pan No. ADVFS9537J) નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : **B1/45, WISTERIA BUNGALOWS, B/H. BILLABONG SCHOOL, VADSAR, VADODARA-390010** ખાતે આવેલ છે જેના ભાગીદારો નીચે મુજબ છે.

1. HIMANSHU RAMANBHAI PATEL, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો : વેપાર, Pan No. ATRPP0836B

2. ISHVARBHAI GANDALAL SUTHAR, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો : વેપાર, Pan No. ANSPS8224M

3. PRIYANKABEN NILESHKUMAR PATEL, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર, Pan No. CCBPP8286Q

4. VIJAYKUMAR PRAVINKUMAR PATEL, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો : વેપાર, Pan No. ARQPP7302P

5. AKASHI RAJAN PATEL, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો : વેપાર, Pan No. APUPP6375A

6. KAUSHAL VINODBHAI PRAJAPATI, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો : વેપાર, Pan No. AHQPP9566K,

7. KIRIT DALSUKHBHAI PATEL, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો : વેપાર, Pan No. AEMPP9240D

8. MAITRY UTSAV PATEL, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો : વેપાર, Pan No. BQHPP9742E

9. GIRDHARBHAI RAMJIBHAI PATEL, ઉ.વ.આ. ૭૧, ધંધો : વેપાર, Pan No. ACQPP7379F

10. SHAILYA VISHNUBHAI TIWARI, ઉ.વ.આ. ૨૪, ધંધો : વેપાર, Pan No. BAMPT8718H

11. HETA SHAILESH RAVAL, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર, Pan No. ABNPR5718A

12. VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો : વેપાર, Pan No. ACSPP2366E

13. MUKESH G. PATEL, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર, Pan No. AGBPP7461M

જેઓને સંમતિ લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

તથા

<u>**સંમતિ લેખ લખી લેનાર :-**</u>

1. **HIMANSHU RAMANBHAI PATEL**, ઉ.વ.આ. ૨૮, ધંધો : વેપાર, Pan No. ATRPP0836B
2. **PRIYANKABEN NILESHKUMAR PATEL**, ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર, Pan No. CCBPP8286Q
3. **VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL**, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો : વેપાર, Pan No. ACSPP2366E

(જેઓને સંમતિ લખી લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે)
આથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારને લેખિત સંમતિ આપીએ છીએ કે

ઉપરોક્ત **SHREEJI REALTORS** ભાગીદારી પેઢી જે મોજે ગામ **માંજલપુર** ની સીમમાં **ટી.પી. નં. ૧૮, ફા. પ્લોટ નં. ૨૫૬ જેનું માપ ૨૯૦૫ ચો.મી. છે.** સદર જમીનમાં " **Fortune Palladium**" નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જેને આ સંમતિ લેખ / ઓથોરીટી લેટર વાળી મીલકત તરીકે ઓળખવામાં આવશે

ઉપરોક્ત સંમતિ લેખ લખી લેનાર કે જેવો અમારી ઉપરોક્ત જણાવેલ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છે જેઓને અમો આ સંમતિ લેખ લખી આપનાર **SHREEJI REALTORS** પેઢીના ભાગીદારો વતી અમારી વહીવટી અનુકુળતા ખાતર જરૂરીયાત મુજબ બાનાખતના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, સમજુતી – સંમતી લેખો, બાંધકામ કરાર, અંશાત ધારાની પરવાનગી લેવા માટે જરુરી કાગળોમાં સહી કરવા, સુધારા લેખો, રદ્દ કર્યા-કરાવ્યાના લેખ, વિકાસ કરવા-કરાવવા અંગેના લેખો, ભાડાપટ્ટાના લેખ વિગેરે જેવા તમામ લેખોમાં સહી – સંમતીઓ કરવા, તેવા તમામ લખાણો અમારા વતી સબ-રજીસ્ટાર કચેરીમાં, કલેક્ટર કચેરી કે યોગ્ય નોંધણી અમલદારો અથવા નોટરી વકીલશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થીત રહી જરૂરી સહીઓ – સંમતીઓ કરી કબુલાત કરવા, જરૂરીયાત મુજબ કબુલાતો તથા જવાબો આપવા, રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ ફેર કરવા અંગેની કાર્યવાહીઓ કરી સહી – સંમતીઓ કરી આપવા, જેવી તમામ આનુસાંગીક કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા દ્વારા નીમવામાં આવેલ છે જે અંગેની લેખિત સંમતિ આજ રોજ અમો લખી આપનારાઓએ લખી આપેલ છે.

જત, **SHREEJI REALTORS** અંગે આજરોજ બાદ તમામ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી / સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થા - કચેરીમાં, તલાટી / મામલતદાર કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની કચેરી (જી.ઈ.બી.), કલેકટરશ્રીની કચેરી વિગેરે જેવી સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં તથા સરકારી બેંક યા અર્ધસરકારી બેંક, શીડયુલ બેંક, સહકારી બેંક, ખાનગી સંસ્થામાં દરેક ટાઈપના એકાઉન્ટ ખોલાવી અમારા વતી જરૂરી તમામ આનુસાંગીક કાર્યવાહીઓ કરવા અથવા તથા જરૂરી અરજો – ફોર્મ – લખાણો – સોગંદનામા – સંમતીઓ - કબુલાતો, ચેક, ડીમાન્ડ ડ્રાફટ વિગેરે ઉપર સહીઓ કરવા જેવી તમામ આનુસાંગીક કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા દ્વારા નીમવામાં આવેલ છે જે અંગેની લેખિત સંમતિ આજ રોજ અમો લખી આપનારાઓએ લખી આપેલ છે.

જત, ઉપરોક્ત જણાવેલ **SHREEJI REALTORS** અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તેની પતાવટ માટે વકીલ, સોલીશીટર, એજન્ટ, આર્બીટ્રેટર રોકવા ની સત્તા તથા વકીલાત પત્રમાં અમો લખી આપનાર તમામ વતી સહી કરવા તથા તેઓની મદદથી તકરાર પતાવટની સત્તા આપીએ છીએ તથા અમારા કોર્ટમાં તથા જરૂર પડે ત્યા હાજર રહી જવાબો આપવાની સત્તા જેવી તમામ આનુસાંગીક કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા દ્વારા નીમવામાં આવેલ છે

P.N. Patel. G.R. Patel. V.B. Patel. K.V. Prajapati. M.V. Patel.

ઉપરોક્ત સંમતિ લેખ લખી લેનારા ભાગીદારો **HIMANSHU RAMANBHAI PATEL, PRIYANKABEN NILESHKUMAR PATEL, VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL ત્રણેવ ભાગીદારો એક સાથે અથવા કોઈપણ એક ભાગીદાર અથવા કોઈપણ બે ભાગીદાર** અમારી **SHREEJI REALTORS** નામની ભાગીદારી પેઢી વતી સહી – સંમતીઓ કરી આપવા - કરવા માટેની સત્તા અમોએ સ્વેચ્છાએ આપવામાં આવેલ છે, જે તમામ કાર્ય અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણવાના રહેશે. અને તેની સંપુર્ણ જવાબદારી ભાગીદારી પેઢીની રહેશે. તે અમોને તથા સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આમ, સદરહું સંમતિ લેખ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી – વિચારી, દિલના સાવધ પણામાં, સ્વ-સંતોષે, બીન કેફ તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કોઈની ધાક-ધમકી કે દબાણ કે લાલચમાં આવ્યા સીવાય લખી આપેલ છે.

સંમતિ લખી આપનારની સહી :-

SHREEJI REALTORS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

HIMANSHU RAMANBHAI PATEL

ISHVARBHAI GANDALAL SUTHAR

P.N. Patel.

PRIYANKABEN NILESHKUMAR PATEL

VIJAYKUMAR PRAVINKUMAR PATEL

AKASHI RAJAN PATEL

KAUSHAL VINODBHAI PRAJAPATI

KIRIT DALSUKHBHAI PATEL

MAITRY UTSAV PATEL

GIRDHARBHAI RAMJIBHAI PATEL

SHAILYA VISHNUBHAI TIWARI

HETA SHAILESH RAVAL

V. B. Patel

VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL

MUKESH G. PATEL

સંમતિ લખી લેનારની સહી :-

HIMANSHU RAMANBHAI PATEL

P. N. Patel

PRIYANKABEN NILESHKUMAR PATE

V. B. Patel

VIJAYBHAI BABUBHAI PATEL

IN Presence of:-

1. [signature]
Nilesh Ratilal Patel

2. [signature]
Tushar K. Adroja

NOTARY GOVT. OF INDIA
BHAMINI K. BHATT
Area : Vadodara City & Dist. (Guj. State)
Reg. No. 8415/2011
My Commission Expires on Dt. 16-11-2021

BEFORE ME
[signature] 18/7/2020.
BHAMINI K. BHATT
NOTARY (Govt. of India)