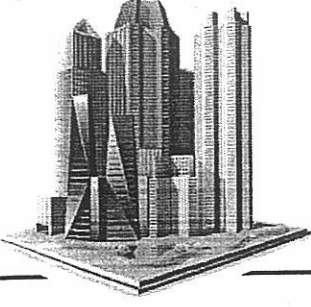




SHREE DEVELOPERS

Ambika Park, Survey No. 265/1 and 257,
Plot No. 56/57/58, Nana Mava Road,
Mavdi-26, Rajkot-360 005. Mo. 96878 40200

Date :

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

" શ્રી ડેવલપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
ભાગીદારી પેઢીના **PAN ADRFS 6278 A**

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :- પ્લોટ નંબર ૫૬ થી ૫૮, મવડી સર્વે નંબર ૨૫૬/૧ પૈકી
તથા ૨૫૭, અંબિકા પાર્ક, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૧) સુરેશ જીવાભાઈ ખાનપરા.

—:: તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, વ્યવસાય :- વેપાર.

સરનામું :- ફ્લેટ નંબર સી-૭૦૩, કસ્તુરી એવયરી,
અંબિકાટાઉનશીપ, જીવરાજનગરી પાસે, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૨) વલ્લભ નારણભાઈ ભડાણીયા.

—:: તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૭, વ્યવસાય :- વેપાર.

સરનામું :- બ્લોક નંબર એ/૩૦૧, બેકબોન પ્લેટીનમ, રાજપેલેસ સામે,
સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

(૩) સુરેશ જીવાભાઈ ખાનપરા તે જીવાભાઈ નરશીભાઈ ખાનપરાના કાયદેસરના
વારસદાર.

—:: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, વ્યવસાય :- વેપાર.

સરનામું :- ફ્લેટ નંબર સી-૭૦૩, કસ્તુરી એવયરી,
અંબિકાટાઉનશીપ, જીવરાજનગરી પાસે, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૪) સંજયકુમાર મોહનભાઈ કનેરીયા.

—:: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૦, વ્યવસાય :- વેપાર.

સરનામું :- ફ્લેટ નંબર ૩૦૨, ગ્રીન આઈસ, અંબિકાટાઉનશીપ
જીવરાજ પાર્ક, મોદી સ્કુલ મેઈન રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૫) નિકુંજ કિરીટકુમાર નથવાણી.

—:: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, વ્યવસાય :- વેપાર.

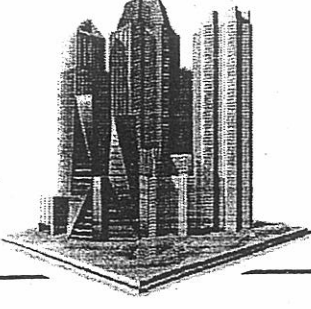
સરનામું :- મધુવન રોડ, સુંદરભવન સામે, માધવપુર, પોરબંદર.

(૬) આકાશ કિરીટકુમાર નથવાણી.

—:: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૫, વ્યવસાય :- વેપાર.

સરનામું :- મધુવન રોડ, સુંદરભવન સામે, માધવપુર, પોરબંદર.



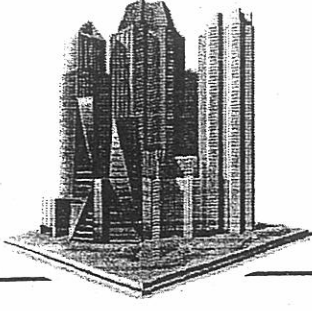
SHREE DEVELOPERS

Ambika Park, Survey No. 265/1 and 257,
Plot No. 56/57/58, Nana Mava Road,
Mavdi-26, Rajkot-360 005. Mo. 96878 40200

Date :

... ર ...

- (૭) મોહનભાઈ રાઘવભાઈ કાલરીયા. —::: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.
ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૩, વ્યવસાય :- વેપાર.
સરનામું :- એ-૧/૫૦૧, સહજાનંદ સીટી એપાર્ટમેન્ટ, કુડાસણ રોડ,
સ્વાગત રેન ફોરેસ્ટ પાછળ, કુડાસણ, ગાંધીનગર.
- (૮) કાંતિલાલ નારણભાઈ વાછાણી. —::: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.
ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૭, વ્યવસાય :- વેપાર.
સરનામું :- ૨૦૧, ગ્રીન એપલ એપાર્ટમેન્ટ, અંબિકાટાઉનશીપ,
નાનામવા રોડ, મોદી સ્કુલ પાછળ, રાજકોટ.
- (૯) પાર્થ રાજેન પટેલ. —::: તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર.
ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, વ્યવસાય :- વેપાર.
સરનામું :- બ્લોક નંબર ૪૪, અશોકનગર સોસાયટી, તળાવ સામે,
જુનાગઢ.
નંબર ૧ તથા ૪ ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે તથા
અન્ય તમામ ભાગીદારો વતી.
- (૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :- " GREEN CITY "
- (૩) સરનામું :- " GREEN CITY ", પ્લોટ નંબર ૫૬ થી ૫૮, મવડી સર્વે નંબર
૨૫૬/૧ પૈકી તથા ૨૫૭, અંબિકા પાર્ક, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.
- (૪) ગુજરાત રાજ્યના, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ
મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ રાજકોટ તાલુકાના, ગામ
મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૫૬/૧ પૈકી તથા ૨૫૭ (એકર ૭-૦૭ ગુંઠા) ની
રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના
પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર ૫૬ તથા પ્લોટ નંબર ૫૭ એમ બંને પ્લોટસની નેટ જમીન
ચો.મી.૨૯૩.૬૮ તથા પ્લોટ નંબર ૫૮ ની જમીન ચો.મી.૧૬૭.૧૭ એમ ત્રણેય -



SHREE DEVELOPERS

Ambika Park, Survey No. 265/1 and 257,
Plot No. 56/57/58, Nana Mava Road,
Mavdi-26, Rajkot-360 005. Mo. 96878 40200

Date :

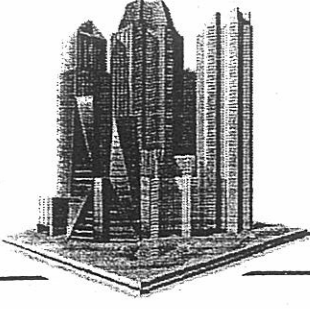
... ૩ ...

પ્લોટસની મળી કુલ નેટ જમીન ચો.મી.આ.૪૬૦.૮૫ જેના ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૮ (મવડી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૦૮/૨ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "GREEN CITY" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના મીડ-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર ૫૮ ની અન્યની માલિકીની મિલ્કત આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પૂર્વે :- ૭.૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- લાગુ એફ. પી. નંબર ૦૮/૪ ની અન્યની માલિકીની મિલ્કત આવેલ છે.

(૫) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ રાજકોટ તાલુકાના, ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૫૬/૧ પૈકી તથા ૨૫૭ (એકર ૭-૦૭ ગુંઠા) ની રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર ૫૬ તથા પ્લોટ નંબર ૫૭ એમ બન્ને પ્લોટસની નેટ જમીન ચો.મી.૨૮૩.૬૮ તથા પ્લોટ નંબર ૫૮ ની જમીન ચો.મી.૧૬૭.૧૭ એમ ત્રણેય પ્લોટસની મળી કુલ નેટ જમીન ચો.મી.આ.૪૬૦.૮૫ જેના ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૮ (મવડી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૦૮/૨ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "GREEN CITY" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના મીડ-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. અને કારપેટ એરીયા ચો.મી. તથા વોશ જેનો એરીયા ચો.મી. / ટેરેસ જેનો એરીયા ચો.મી. એમ મળી કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી. છે. જેની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.



SHREE DEVELOPERS

Ambika Park, Survey No. 265/1 and 257,
Plot No. 56/57/58, Nana Mava Road,
Mavdi-26, Rajkot-360 005. Mo. 96878 40200

Date :

... ૪ ...

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે:-

(૬) એલોટીનું નામ :-

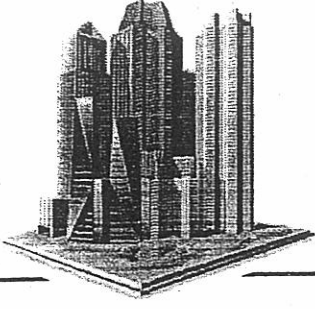
સરનામું :-

(૭) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણકિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા નીચેની વિગતો સંપૂર્ણપણે ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત **"GREEN CITY"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના મીડ-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલિકા / રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં. **PR/GJ/RAJKOT /RAJKOT/Others/....** તારીખ : થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.



SHREE DEVELOPERS

Ambika Park, Survey No. 265/1 and 257,
Plot No. 56/57/58, Nana Mava Road,
Mavdi-26, Rajkot-360 005. Mo. 96878 40200

Date :

... ૫ ...

(૧૦) સદરહું આ પ્રોજેક્ટમાં જે કોઈપણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફલેટ ખરીદનારનો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

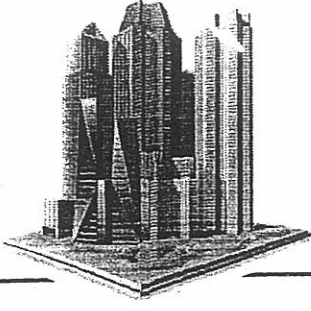
(૧૧) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફલેટની રકમ રૂપિયા અંકે રૂપિયાપુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે તમો ખરીદનારે અમો વેચનારને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૨) ઉપરોક્ત **"GREEN CITY"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના મીડ-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફલેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફલેટની વિગત, ફલેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફલેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફલેટના વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ:-

.....
(એલોટી)



SHREE DEVELOPERS

Ambika Park, Survey No. 265/1 and 257,
Plot No. 56/57/58, Nana Mava Road,
Mavdi-26, Rajkot-360 005. Mo. 96878 40200

Date :

... ૬ ...

.....
સુરેશ જીવાભાઈ ખાનપરા
તે શ્રી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના
અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
તથા અન્ય તમામ ભાગીદાર વતી.
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)

.....
સંજયકુમાર મોહનભાઈ કનેરીયા
તે શ્રી ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના
અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
તથા અન્ય તમામ ભાગીદાર વતી.
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)