

કેતન વી.મંડ

KETAN V. MAND

બી.એ.એલ.એલ.બી.,એડવોકેટ

B.A.,LL.B,Advocate

મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

Mo.:98248 85346

૨૧૧,નક્ષત્ર-૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

સમય સવારે ૯-૦૦ થી ૧૧-૩૦

સાંજે ૬-૦૦ થી ૯-૦૦

તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૦

—:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ ::—

મિલકતના માલિક ::—

ઓમ ડેવલપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો,

(૧)શ્રી ભાવેશભાઈ હમીરભાઈ જાદવ, ધર્મે:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:—૫૩, ધંધો:-વેપાર,

(૨)શ્રીમતી એકતાબેન ભાવેશભાઈ જાદવ, ધર્મે:-હિન્દુ, ઉ.વ.:—૪૫, ધંધો:-ગૃહકાર્ય,

(૩)શ્રી હર્ષ ભાવેશભાઈ જાદવ, ધર્મે:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:—૨૧, ધંધો:-વેપાર,

રહે.:—"ખોડીયાર કૃપા", ગૌતમનગર, શેરી નં.૩, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ.

(૪)શ્રી સંજયભાઈ મનસુખલાલ ભટ્ટ, ધર્મે:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:—૫૨, ધંધો:-નોકરી,

રહે.:—અક્ષરનગર, શેરી નં.૨, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ.

મિલકતનું વર્ણન ::—

રાજકોટ શહેરમાં સમાવેષ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાનાં રે.સ.નં.૨૦૯ પૈકીની રહેણાંકનાં

હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ

નં.૩૭ ના સબ પ્લોટ નં.૩૭/૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૫-૪૪ (એફ.પી.મુજબ

જમીન ચો.મી.આ.૧૩૬-૯૬)ઉપર બાંધવામાં આવેલ "ઓમ એપાર્ટમેન્ટ"ના નામથી

ઓળખાતાં રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગવાળી ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો

કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ...—... બરાબર બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.

...—... છે તે ફ્લેટવાળી સમગ્ર મિલકતની ચર્ચુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

...(૨)...



(૨)

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૪૪ ની મિલકત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૮-૧૭ છે,

દક્ષિણે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૫-૬૭ છે,

પુર્વ :- પ્લોટ નં. ૮૪ ની મિલકત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૦૦ છે,

પશ્ચિમે :- સબ પ્લોટ નં. ૩૭/૨ પૈકીની મિલકત છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૯-૮૫ છે,

સ્થાવર મિલકતનો ઇતિહાસ :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેષ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાનાં રે.સ.નં. ૨૦૯ પૈકીની જમીન એ. ૮-૨૬ ગુંઠાવાળી મુળ જમીનશ્રી અણદાભાઈ ભીમાભાઈ કોળીની માલિકીની આવેલ જેનો ટુંકમાં ઇતિહાસ નીચે મુજબ છે.

ત્યારબાદ શ્રી અણદાભાઈ ભીમાભાઈ કોળીએ સદરહું જમીન બીનખેતી કરવા જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટને અરજી કરતાં સદરહું કચેરીનાં બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ/બીનખેતી/વશી/૮૫૩, તા. ૬/૪/૧૯૬૮ ના હુકમથી બીનખેતી થયેલ અને તેની સનદ પણ ઈસ્યુ થયેલ. ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીન શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે જોગ શ્રી આણંદ ભીમા કોળીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૨૫, તા. ૧૪/૫/૧૯૬૮ ના રોજનો દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૧૨ વો. ૬૮૪, તા. ૨૯/૧/૧૯૬૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ અને ત્યારબાદ શ્રી દામજીભાઈ ઉકાભાઈ તથા શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે વચ્ચે રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૩૫૩, તા. ૨૭/૯/૧૯૭૧ ના રોજનો વહેંચણી દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૭૫૩, વો. ૮૭૩, તા. ૧૬/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ દસ્તાવેજથી વહેંચણી કરવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન શ્રી વસંતલાલ રતીલાલ જસાણી જોગ શ્રી દામજીભાઈ ઉકાભાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૨૧૦, તા. ૧૧/૫/૧૯૭૨ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૩૪૨, વો. ૧૦૩૮ માં તા. ૫/૮/૧૯૭૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩૭

...(૩)...



(૩)

ની જમીન શ્રી હરકાન્ત કૃષ્ણશંકર ઉપાધ્યાય જોગ શ્રી વસંતલાલ રતીલાલ જસાણીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૪,તા.૪/૧/૧૯૭૪ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૩૭૨૧,તા.૩/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ,ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે શ્રી હરકાન્ત કૃષ્ણશંકર ઉપાધ્યાય એ શ્રી કૃષ્ણશંકર જે.ઉપાધ્યાય જોગ તા.૫/૮/૧૯૭૯ ના રોજથી કુલમુખત્યારનામુ આપેલ ત્યારબાદ સદરહું જમીન શ્રી જેરામભાઈ તુલસીભાઈ વાડોલીયા જોગ શ્રી હરકાન્ત કૃષ્ણશંકર ઉપાધ્યાયનાં કુલમુખત્યારશ્રી કૃષ્ણશંકર જે.ઉપાધ્યાયએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૨૪૬,તા.૩૧/૩/૧૯૮૧ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ત્યાર બાદ તેઓએ રૂડામાંથી મેળવેલ સબ પ્લોટીંગ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/રિયા/૬૨૬/૯૨ તા.૨૪/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજથી સબ પ્લોટીંગ પ્લાન પાસ કરાવી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૧ થી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૩ એમ કુલ-૩ સબ પ્લોટ મંજૂર કરાવેલ અને મકાનોનું બાંધકામ કરેલ જે પૈકી જમીન ચો.મી.આ.૬૪-૩૭ ઉપર આવેલ મકાન શ્રી માવજીભાઈ મચ્છુ ભાઈ પરમારને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૦૪૭,તા.૨૨/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપેલ ત્યારબાદ તેઓએ શ્રી હંસાબેન ગોવીંદજી વાઘેલાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૨૨૪,તા.૮/૨/૨૦૦૫ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ત્યારબાદ તેઓએ શ્રીમતી રેખાબેન બચુભાઈ પરમારને તા.૧૮/૪/૨૦૦૬ ના રોજથી કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ અને તેના આધારે તેઓએ સદરહું મકાન શ્રી કીરીટ ભાઈ સુનીલભાઈ ધાવરીને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૦૮૭,તા.૧૫/૮/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ આપેલ અને ત્યારબાદ શ્રી કીરીટભાઈ સુનીલભાઈ ધાવરીનું અવસાન થતાં શ્રી રેખાબેન કીરીટભાઈ ધાવરીએ ગુજ.કીરીટભાઈ સુનીલભાઈ ધાવરીનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસદાર દરજજે રાજકોટનાં મહે.૪ થા એડી.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.૫.અ.નં.૩૫૧/૨૦૧૫,તા.૧૭/૭/૨૦૧૫ ના રોજથી હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ અને ત્યારબાદ તેઓએ ઓમ ડેવલપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો શ્રી ભાવેશભાઈ હમીરભાઈ જાદવ વિગેરે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭,તા.૧/૧/૨૦૨૦ ના રોજથી કરી આપેલ અને સબ પ્લોટ નં.૩૭/૩ પૈકીની

...(૪)...



(૪)

૪૫૦ ન શ્રી. શ્રી. આ. ૮૪-૮૭ ઉપર આવેલ મકાન શ્રી હિરાભાઈ રામાભાઈ બારીયાને શ્રી જેરામભાઈ તુલસીભાઈ વાડોલીયાએ રજૂ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૦૧/૩, તા. ૧૮/૧૦/૧૯૯૭ ના રોજથી વેચાણ આપેલ અને ત્યારબાદ તેઓએ સદરહું મકાન શ્રી સોનલબેન લાલજીભાઈ વાવેલાને રજૂ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૦૨૦, તા. ૨૧/૩/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ આપેલ અને ઉપરોક્ત દસ્તાવેજમાં મારતમુક થતાં રજૂ. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૭૦૬, તા. ૩૧/૫/૨૦૧૯ ના રોજથી કરી આપેલ તથા શ્રી હિરાભાઈ રામાભાઈ બારીયા જોગ શ્રી જેરામભાઈ તુલસી ભાઈ વાડોલીયાએ કરી રજૂ. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૭૦૫, તા. ૩૧/૫/૨૦૧૯ ના રોજથી ચુક સુધારા દસ્તાવેજ કરી આપેલ તથા ત્યારબાદ તેઓએ સદરહું મકાન ઓમ ડેવલપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો શ્રી ભાવેશભાઈ હમીરભાઈ જાદવ વિગેરે જોગ રજૂ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮, તા. ૧/૧/૨૦૨૦ ના રોજથી કરી આપેલ સ્તાવેજ ના રોજથી અમો શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ઓસ્વામી ને વેચાણ આપેલ અને અને ત્યારબાદ સદરહું બંને મકાનનાં જુના ઈમલાવાળું બાંધકામ દુર કરી બંને પ્લોટસનું એકત્રીકરણ કરી તેનાં ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ડેવ. શા. ઈ. નં. ૧૨૮ તા. ૮/૫/૨૦ ૧૯, ૨. શી. નં. ૮૬, તા. ૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવી" ઓમ એપાર્ટમેન્ટ "ના નામથી ભો-રાઈઝની રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કિંગ, સીડી લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી ફીફ્થ ફ્લોર સુધીમાં દરેક ફ્લોર ઉપર લીલીંગ, કિચન, સ્ટી, બે W.C., વોશ, એવા-૨ યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ પેસેજનું બાંધકામ એમ કુલ-૧૦(દસ) ફ્લેટસનું બાંધકામ કરેલ છે અને તે રીતે સદરહું ઓમ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે ઓળખાતાં ફ્લેટસનું સંકુલ ઓમ ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાનું આવેલ છે. અને તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે. જેની આથી પાકી ખાતરી હોય સદરહું ફ્લેટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું મિલકતને લગતાં ઉત્તરોત્તરના ટાઈટલ ડીડીસ :-

(૧) અમો વેચનાર ઓમ ડેવલપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો શ્રી ભાવેશભાઈ હમીરભાઈ જાદવ જોગ શ્રી સોનલબેન લાલજીભાઈ વાવેલાએ કરી આપેલ રજૂ. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭, તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૦ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

...(૫)...



(૫)

(૨)અમો વેચનાર અમ ડેવલપર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો શ્રી ભાવેશભાઈ હમીરભાઈ જાદવ જોગ ગુજ.કીરીટભાઈ સુનીલભાઈ ધાવરીનાં કાયદેસરનાં અને સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે શ્રી રૈખાબેન કિરીટભાઈ ધાવરીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮,તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૩)શ્રી સોનલબેન લાલજીભાઈ વાઘેલા જોગ શ્રી હિરાભાઈ ડાયાભાઈ બારૈયાએ કરી આપેલએ કરી આપેલ રજી.યુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૭૦૬,તા.૩૧/૫/૨૦૧૯ ના રોજના યુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

(૪)શ્રી હિરાભાઈ ડાયાભાઈ બારૈયા જોગ શ્રી જેરામભાઈ તુલસીભાઈ વાડોલીયાએ કરી આપેલએ કરી આપેલ રજી.યુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૭૦૫,તા.૩૧/૫/૨૦૧૯ ના રોજના યુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

(૫)શ્રી સોનલબેન લાલજીભાઈ વાઘેલા જોગ શ્રી હિરાભાઈ ડાયાભાઈ બારૈયાએ કરી આપેલએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૦૨૦,તા.૨૧/૩/૨૦૧૮ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૬)શ્રી હિરાભાઈ ડાયાભાઈ બારૈયા જોગ શ્રી જેરામભાઈ તુલસીભાઈ વાડોલીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૯૦૧૬,તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૭)શ્રી રૈખાબેન કીરીટભાઈ ધાવરીએ ગુજ.કીરીટભાઈ સુનીલભાઈ ધાવરીનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસદાર દરજ્જે રાજકોટનાં મહે.૪ થા એડી.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.૫.અ.નં.૩૫૧/૨૦૧૫,તા.૧૭/૭/૨૦૧૫ ના રોજથી મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટની નકલ.

(૮)શ્રી કીરીટભાઈ સુનીલભાઈ ધાવરી જોગ શ્રી હંસાબેન ગોવીંદજી વાઘેલાનાં કુલમુખત્યાર શ્રીમતી રૈખાબેન બચુભાઈ પરમારએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૦૮૭ તા.૧૫/૯/૨૦૦૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૯)શ્રી હંસાબેન ગોવીંદજી વાઘેલાએ તા.૧૯/૪/૨૦૦૬ ના રોજથી શ્રીમતી રૈખાબેન બચુભાઈ પરમાર આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૦)શ્રી હંસાબેન ગોવીંદજી વાઘેલા જોગ શ્રી માવજીભાઈ મચ્છુભાઈ પરમારએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૨૨૪,તા.૯/૨/૨૦૦૫ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

...(૬)...



(૬)

(૧૧)શ્રી માવજીભાઈ મચ્છુભાઈ પરમાર જોગ શ્રી શ્રી જેરામભાઈ તુલસીભાઈ વાડોલીયા એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૦૪૭,તા.૨૨/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૨)શ્રી જેરામભાઈ તુલસીભાઈ વાડોલીયા જોગ શ્રી હરકાન્ત કૃષ્ણશંકર ઉપાધ્યાયનાં કુલમુખત્યારશ્રી કૃષ્ણશંકર જે.ઉપાધ્યાયએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૨૪૬,તા.૩૧/૩/૧૯૮૧ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૩)શ્રી હરકાન્ત કૃષ્ણશંકર ઉપાધ્યાયએ શ્રી કૃષ્ણશંકર જે.ઉપાધ્યાય જોગ તા. ૫/૮/૧૯૭૯ ના રોજથી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૪)શ્રી હરકાન્ત કૃષ્ણશંકર ઉપાધ્યાય જોગ શ્રી વસંતલાલ રતીલાલ જસાણીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૪,તા.૪/૧/૧૯૭૪ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૩૭૨૧,તા.૩/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૫)શ્રી વસંતલાલ રતીલાલ જસાણી જોગ શ્રી દામજીભાઈ ઉકાભાઈએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૨૧૦,તા.૧૧/૫/૧૯૭૨ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૪૨,વો.૧૦૩૮ માં તા.૫/૮/૧૯૭૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૬)શ્રી દામજીભાઈ ઉકાભાઈ તથા શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૩૫૩,તા.૨૭/૯/૧૯૭૧ ના રોજનો વહેંચણી દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નં.૩૭૫૩,વો.૯૭૩,તા.૧૬/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૭)શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે જોગ શ્રી આણંદ ભીમા કોળીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૯૨૫,તા.૧૪/૫/૬૮ ના રોજનો દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નં.૫૧૨,વો.૬૮૪,તા.૨૯/૧/૬૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૮)જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ/બીનખેતી/વશી/ ૮૫૩,તા.૬/૪/૧૯૬૮ ના રોજના બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.

(૧૯)રૂડામાંથી મેળવેલ સબ પ્લોટીંગ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ડેવ/રૈયા/૬૨૬/૯૨,તા. ૨૪/૧૨/૧૯૯૨ તથા સબ પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

...(૭)...



(૭)

(૨૦)રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૩૫.શા.ઈ. નં.૧૨૮,તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૯,ર.શી.નં.૮૬,તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજથી મંજૂર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.

(૨૧)અમો વેચનારનાં નામના ગામ નમુના નં.૨ ની ખરી નકલ.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહું મિલકતનાં ટાઈટલ અમોએ જાતે તપાસેલ છે. અને દિશવેલ વર્ણન વિગતવાળી મિલકતની માલિકી શ્રી મિતુલ દિલીપભાઈ ગૌસ્વામીની આથી પ્રમાણીત કરૂ છું.સદરહું મિલકતનાં માલિકોનાં આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર અને કર,બોજોમુક્ત છે.મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે.અને હું પ્રમાણીત સર્ટીફાઈડ કરૂ છું.તેમજ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપી આજ રોજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરૂ છું.

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ રહે.:-રાજકોટ સદરહું મિલકત અંગે ૧૩-વર્ષનું સર્ચ કરી પહોચ નં.૨૦૨૦૦૨૫૦૧૦૦૫૧,તા.૫/૮/૨૦૨૦ ના રોજથી ઝોન-૪ ના તમામ સરકારી રેકર્ડ તપાસી અને પ્રાપ્ત થયેલ દસ્તાવેજોની વિગતોની ચકાસણી કરેલ છે.અને તે રીતે સદરહું મિલકત બોજા રીહત છે.તેમજ માર્કેટબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે.તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડિંગ નથી.અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ

તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૦



કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ

(સનદ નં.જી.૧૭૦૨/૨૦૦૨)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.209 સબ પ્લોટ નં.37/3

Search In : રેકૉર્ડ-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૫૦૧૦૦૫૧

અરજી નંબર

૧૨૬૪

અરજી વર્ષ

૩૬૩/૧

તારીખ ૫

માર્કે

ઓગસ્ટ

સને

૨૦૨૦

રજી કરનારનું નામ કેતન વી.મંડ (એડ.) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પીયા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

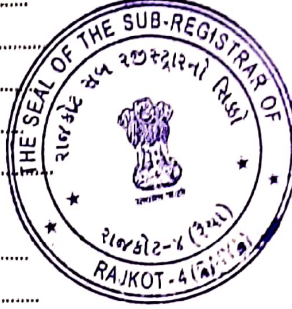
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 150.00

20200805708381062

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4