સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ અને એડીશનલ મામલતદાર શ્રી પેથાપુર ની કોર્ટમાં

નં-સીટીએસ/રીમાન્ડ કેસ. નં. ૩૯/૨૦૧૬
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટની કચેરી પેથાપુર,
તાલુકો - ગાંધીનગર, જીલ્લો - ગાંધીનગર
તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધું :

૧. પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના રિમાન્ડનું હુકમ નંબર પીઓ/સીટીએસ/અપીલ એસ.આર : ૧૦૩/૨૦૧૫ તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૬

૨. નં-સીટીએસ/રીમાન્ડ કેસ. નં. ૯૦/૨૦૧૨ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટની કચેરી પેથાપુર, તાલુકો - ગાંધીનગર, જીલ્લો - ગાંધીનગર, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૨

૩. પ્રાંત અધિકારી શ્રી ગાંધીનગર ના રીમાન્ડ હુકમ નંબર - પીઓ / સીટીએસ / વશી-૫૪૦ / ૨૦૧૨ તારીખ - ૦૩/૦૩/૨૦૧૨

૪. નગરપાલિકા પેથાપુર ના સને - ૧૯૫૩/૧૯૫૪, સને - ૧૯૭૭/૧૯૮૭, સને - ૨૦૦૪/૨૦૦૫ , સને - ૨૦૦૮/૨૦૦૯ તથા સને ૨૦૧૦/૨૦૧૧ ની પંચાયત મિલ્કત નંબર જુના - ૭૫૦ નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૬૩૫ ના નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૯૧૨/૧ ની ઉત્તરોત્તર આકારણી પત્રકની નકલ તથા વેરા વસુલાતની પહોંચની નકલ.

૫. ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમાર તારીખ ૧૫/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ મૈયત થતા મરણનો દાખલો તથા ઇબ્રાહિમભાઇ ઇમામભાઇ પરમારએ નોટરી રૂબરૂ કરેલ તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૧૦નું વારસાઇ સોગંદનામું.

૬. શકીનાબેન ઇમામભાઇ પરમાર વિગેરે કુલ (૬) એ યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારને રજીસ્ટર અનુક્રમ નંબર - ૧૯૩૨૦ તારીખ ૦૪/૧૧/૨૦૧૦ થી આપેલ પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ.

૭. શકીનાબેન ઇમામભાઇ પરમાર વિગેરે કુલ (૬) વારસોએ યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારની તરફેણમાં નોટરી રૂબરૂ તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ કરેલ અલગ-અલગ બીન અવેજી હક્ક કમી ના સોગંદનામાં

૮. યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારએ આપેલ તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજની કેફીયત

૯. યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારએ આપેલ તારીખ ૧૪/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજની વાંધા અરજી

૧૦. યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારએ આપેલ તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની કેફીયત

૧૧. યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારએ આપેલ તારીખ ૦૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજની કેફીયત

૧૨. વિવાદીની વિવાદ વાળી પંચાયત મિલ્કત નંબર જુના - ૭૫૦ ના નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૬૩૫ ના નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૯૧૨/૧ મિલ્કતની મેન્ટનેન્સ સર્વેયરશ્રી પેથાપુરએ માપણી કરેલ વડીલો પાર્જીત કબજા ભોગવટા મુજબનો સ્થળ સ્થિતી બતાવતો સ્કેલ માપ વાળો નકશો.

પ્રસ્તાવના :-

મોજે - પેથાપુર, તાલુકો - ગાંધીનગર, જીલ્લો - ગાંધીનગર ના સીટી સર્વે વિસ્તારમાં આવેલ ગામતળ પૈકી સીટી સર્વે નંબર - ૧૨૮૦ ની ઉત્તરે આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર જુના - ૭૫૦ ના નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર -૬૩૫ ના નવા પંચાયત

મિલ્કત નંબર - ૯૧૨/૧ વાળી મિલ્કત સીટી સર્વે પેથાપુરની હક્ક ચોક્સી વખતે માપણી થયેલ નથી હક્ક ચોક્કી થયેલ નથી કે સનંદ આપેલ નથી જેથી સનંદ મેળવવા વિવાદી / હાલના અરજદારશ્રી મૈયત ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના વારસો ૧ થી ૬ ના કુ.મુ. યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારએ આમુખ (૧) ને જમીન મહેસુલ અધિનીયમ - ૧૮૭૯ ના કાયદાની કલમ ૩૭(૨) અન્વયે અમુખ (૧) થી અપીલ અરજી દાખલ કરેલ. આમુખ (૧) ને સુનાવણી રાખી કાયદેસરનો નિર્ણય કરી આમુખ (૧) થી હુકમ અત્રેના અધિકાર પરત્વે કાર્યવાહી કરવા અત્રેની કચેરીને રીમાન્ડ કરેલ છે. રીમાન્ડ હુકમ રજીસ્ટરે દાખલ કરી વિવાદી / હાલના અરજદારને કાયદેસરની નોટીસની બજાવણી કરી મુદતે હાજર રહી પુરાવાઓ રજુ કરવાની તક આપી પ્રથમ મુદ્દત તારીખ ૧૯/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજની આપવામાં આવેલ છે. પ્રથમ મુદ્દતે વિવાદી / હાલના અરજદાર તર્ફે કોઇ હાજર રહેલ નથી જેથી બીજી મુદત તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૧૨ ની રાખી વિવાદીને મુદતની જાણ કરવા મેન્ટેનેન્સ સર્વેયરશ્રી પેથાપુરને સુચના અપવામાં આવેલ છે. બીજી મુદતે વિવાદી / હાલના અરજદાર તર્ફે મૈયત ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના વારસો ૧ થી ૬ ના કુ.મુ. યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમાર હાજર રહી વિવાદી મિલ્કતના કામે મુદતે પુરાવાઓ રજુ કરી વિવાદી મિલ્કતનો હક્ક દાવો કરેલ છે તથા તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ પુરાવાઓ સાથે હાજર રહી કેફીયત / જુબાની લખાવેલ છે. વિવાદવાળી મિલ્કતના કામે રજુ કરેલા પુરાવાઓ જોતાં વિવાદવાળી મિલ્કત નગરપાલિકા પેથાપુર ના સને - ૧૯૫૩/૧૯૫૪ ના આકારણી રજીસ્ટરે અનુક્રમ નંબર - ૮૯૭ થી તરપોજવાસ મહોલ્લામાં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૭૫૦ ઘરથાળ ની ખુલ્લી જમીન ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમાર ના નામે માલિકી હક્કે પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે નોંધાયેલ છે આકારણી પત્રકની નકલ રજુ કરેલ છે. નગરપાલિકા પેથાપુરના સને - ૧૯૭૭/૧૯૭૮ ના આકારણી રજીસ્ટરે તરપોજવાસ મહોલ્લામાં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૬૩૫ ઘરથાળ ની ખુલલી જમીન ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમાર ના નો માલિકી હક્કે પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે નોંધાયેલ છે આકારણી પત્રકની નકલ રજુ કરેલ છે. નગરપાલિકા પેથાપુર ના સને - ૨૦૦૪/૨૦૦૫ ના આકારણીથી તરપોજવાસ મહોલ્લામાં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૯૧૨/૧ ઘરથાળ ની ખુલ્લી જમીન ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના નામે માલિકી હક્કે પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે નોંધાયેલ છે આકારણી પત્રકની નકલ રજુ કરેલ છે. નગરપાલિકા પેથાપુરના સને - ૨૦૦૮/૨૦૦૯ ના આકારણી રજીસ્ટરે નંબરથી તરપોજવાસ મહોલ્લામાં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર -૯૧૨/૧ ઘરથાળની ખુલ્લી જમીન ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના નામે માલિકી હક્કે પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે નોંધાયેલ છે આકારણી પત્રકની નકલ રજુ કરેલ છે. નગરપાલિકા પેથાપુરના સને - ૨૦૧૦/૨૦૧૧ ના આકારણી રજીસ્ટરે અનુક્રમે નંબર - ઢ ૩૬૧ થી તરપોજવાસ મહોલ્લામાં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૯૧૨/૧ ઘરથાળ ની ખુલ્લી જમીન ઇમામભાઇ તાજુભાઇના નામે માલિકી હક્કે પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે નોંધાયેલ છે આકારણી પત્રકની નકલ રજુ કરેલ છે. સને - ૨૦૧૦/૨૦૧૧ ની કરવેરા વસુલાતની પહોંચ નંબર - ૭૭ તથા ૧૦૦ થી પંચાયત મિલ્કત નંબર -૯૧૨/૧ ની અનુક્રમે તારીખ ૧૬/૦૪/૨૦૧૦ થી રૂપિયા તથા તારીખ ૧૧/૧૧/૨૦૧૦ થી રૂપિયા ૧૦૦ ની વસુલાત પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમાર ના નામે વસુલાત થયેલ છે પહોંચની નકલો રજુ કરેલ છે. સને ૨૦૧૧/૨૦૧૨ ની કરવેરા વસુલાતની બુક નંબર - ૧૪ ની પહોંચ નંબર - ૭૨ થી પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૯૧૨/૧ ની તારીખ ૦૫/૦૩/૨૦૧૨ રૂપિયા ૧૦ ની વસુલાત તથા વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ ના વેરા પહોંચ પંચાયત પેથાપુરના રેકર્ડે ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના નામે વસુલાત થયેલ છે. પહોંચની નકલ રજુ કરેલ છે.

ઇમામભાઇ તાજુભાઇ પરમાર તારીખ ૧૫/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ મૈયત થતાં મૈયતના વારસાઇ હક્કે નીચે પેઢીનામામાં

જણાવ્યા મુજબના સીધી લીટીના હયાત વારસદારો છે. ઈબ્રાહિમભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર એ તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ વારસાઇ સોગંદનામું કરેલ છે. જે રજુ કરેલ છે. ઈમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના વારસદારો નીચે પ્રમાણે છે.

ઈમામભાઈ તાજુભાઇ પરમાર
(મૈયત તારીખ ૧૫/૦૧/૧૯૭૦)

૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	
શકીનાબેન	અમીનબેન	ઈબ્રાહિમભાઈ	દાદુભાઈ	યુસુફભાઈ	યાકુબભાઈ	ઈકબાલભાઈ	અન્ય કોઇ
વિધવા	પુત્રી	પુત્ર	પુત્ર	પુત્ર	પુત્ર	પુત્ર	વારસ
ઉ.વ આ.૮૦	ઉ.વ.આ. ૬૨	ઉ.વ.આ.૫૮	ઉ.વ.આ.૫૨	ઉ.વ.આ.૫૦	ઉ.વ.આ. ૪૮	ઉ.વ.આ. ૪૨	નથી
હયાત	હયાત	હયાત	હયાત	હયાત	હયાત	હયાત	

ઉપર પેઠીનામામાં જણાવ્યા મુજબ મૈયત ઈમામભાઇ તાજુભાઇ પરમારના સીધી લીટીના ૧ થી ૭ હયાત વારસદારો છે. જે અંગે મૈયત ના વારસદાર યુસુફભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર એ તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ કેફીયત / જુબાની લખાવેલ છે.

(૧) શકીનાબેન ઈમામભાઇ પરમાર (૨) અમીનાબેન ઈમામભાઇ પરમાર (૩) ઈબ્રાહિમભાઈ ઈમામભાઇ પરમાર (૪) દાદુભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર (૫) યાકુબભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર (૬) ઈકબાલભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર એ તરપોજ ચકલા પેથાપુરમાં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર ૯૧૨/૧ વાળી ઘરથાળની ખુલ્લી જમીન અંગે રજીસ્ટર અનુક્રમ નંબર - ૧૯૩૨૦ તારીખ ૦૪/૧૧/૨૦૧૦ થી યુસુફભાઇ ઈમામભાઇ પરમારની તરફેણમાં તમામ કામકાજ સારૂં પારવ ઓફ એટર્ની કરી આપેલ છે. પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ રજુ કરેલ છે.

(૧) શકીનાબેન ઈમામભાઇ પરમાર (૨) અમીનાબેન ઈમામભાઇ પરમાર (૩) ઈબ્રાહિમભાઈ ઈમામભાઇ પરમાર (૪) દાદુભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર (૫) યાકુભાઇ ઈમામભાઇ પરમાર (૬) ઈકબાલભાઇ ઈમામભાઇ પરમારએ તરપોજ ચકલા પેથાપુર માં આવેલ પંચાયત મિલ્કત નંબર ૯૧૨/૧ વાળી ઘરથાળની ખુલ્લી જમીન અંગે તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ અલગ - અલગ બીન અવેજી હક્કકમીના સોગંદનામાં કરી યુસુફભાઇ ઈમામભાઈની તરફેણમાં પોતાનો હક્ક હિત કમી કરેલ છે. સોગંદનામાંની નકલો રજુ કરેલ છે.

તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૨ ના સી. સર્વે સુપ્રિ.હુકમમાં સી.સી.નં. ૩૭૭૦ ના ક્ષેત્રફળ ૭૦૧૬ ચો.મી. થી નારાજ થઇ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ યુસુફભાઇ ઈમામભાઇ પરમારનાઓએ સીટી સર્વે સુપ્રિને પુનઃ માપણી મુજબ હક્કચોક્સી કરવા અરજી તથા પ્રાંત અધિકારી ગાંધીનગર દ્વારા રિમાન્ડ કરતા સીટી સર્વે સુપ્રિ પેથાપુર નાનાએ મે. સ.પેથા નાઓ પાસે પ્રત્યુક્ષ કબજાની મુજબની માપણી કરાવતા કુલ ક્ષેત્ર ૧૩૭૫૧ ચો.મી.ની વાળી મિલકત વડીલો યાર્જિત ઘટના લાંબા સમયથી અરજદારની કબજા ભોગવટા માલિકી હક્કમાં આવેલ છે. વિવાદીની હાજરીમાં કરેલ સ્કેલ માપ વાળા સ્કેલ માપ વાળો માપણીનો નકશો રજૂ કરેલ છે જેની અમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળ ચકાસતી કરેલ છે.

વિવાદી મિલ્કતના કેસના કામે રજુ કરેલા નગરપાલિકા પેથાપુરના ઉત્તરોત્તર આકારણી પત્રકની નકલો, વેરા વસુલાતની પહોંચની નકલો, રજીસ્ટર પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ, મરણનો અસલ દાખલો, નોટરી રૂબરૂ કરેલ વરસાઇ સોગંદનામું, નોટરી રૂબરૂ કરેલ હક્ક કમીના અલગ - અલગ સોગંદનામાં તથા વારસદારોના ઘણાં લાંબા સમયના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, કેફીયત / જુબાની આધારે વિવાદી મિલ્કત નો નીચે મુજબ સુધારા હકમ કરૂં છું.

: હુકમ :

મોજે - પેથાપુર, તાલુકો - ગાંધીનગર, જીલ્લો - ગાંધીનગર ના સીટી સર્વે સીટી સર્વે પેથાપુરની હદમાં આવેલ ગામતળ પૈકી પંચાયત મિલ્કત નંબર જુના - ૭૫૦ ના નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર - ૬૩૫ ના નવા પંચાયત મિલ્કત નંબર ૯૧૨/૧ વાલી મિલ્કત જેના શીટ નંબર - ૩૦ માં નવો સીટી સર્વે નંબર - ૩૭૭૦ કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૦૧૬ ચો.મી. આપેલ જેથી નારાજ થઇ. વિવાદીએ કરેલ વાંધા અરજી તથા રજુ કરેલા નગરપાલિકા પેથાપુરના ઉત્તરોત્તર આકારણી પત્રકની નકલો, વેરા વસુલાતની પહોંચની નકલો, રજીસ્ટર પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ, મરણનો અસલ દાખલો, નોટરી રૂબરૂ કરેલ વરસાઇ સોગંદનામું, નોટરી રૂબરૂ કરેલ હક્ક કમીના અલગ - અલગ સોગંદનામાં તથા વારસદારોના ઘણાં લાંબા સમયના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, કેફીયત / જુબાની તથા તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૫ ની વાંધા અરજીના આધારે સદરહું સી.સ.નં. ૩૭૭૦નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭૫૧ ચો.મી. કાયમ કરી યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમારને મિલ્કતના ધારણકર્તા ઠરાવું છું તથા સદર મિલ્કત ગામતળ પૈકીની ઘરથાળની હોઇ ખુલ્લી જમીન હોઇ સત્તા પ્રકાર "એ-૧" આપવા ઠરાવું છું. તથા સીટી સર્વે પેથાપુરના રેકર્ડ દુરસ્તી કરવા ઠરાવું છું.

સદરહું સી. સર્વે નં. ૩૭૭૦ માં સદર હુકમની અસર આપવા /સુધારા નોંધ પાડવા ને.સ. પેથાપુરનાઓને તજવીજ કરવી.

આ હુકમની જાણ સંબંધીત પક્ષકારોને કરવી.

આજ રોજ તારીખ ૧૧ માહે માર્ચ ૨૦૧૬ ના રોજ મારી સહ તથા સીક્કા કરી આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ :- ગાંધીનગર

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬

(સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ... પેથાપુર, તા. જી. ગાંધીનગર — stamp)

કે. જી. પટેલ (signature)

(કે.જી. પટેલ)

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ અને

એડીશનલ.મામલતદાર

પેથાપુર, જિલ્લો - ગાંધીનગર

નકલ સાદર રવાના : પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર તરફ જાણ આપવા સારૂં.

નકલ સાદર રવાના : પ્રતિશ્રી યુસુફભાઇ ઇમામભાઇ પરમાર તરફ જાણ સારૂં.

નકલ સાદર રવાના : મેન્ટેનેન્સ સર્વેયરશ્રી સીટી સર્વે પેથાપુર તરફ જાણ સુધારા હુકમની નોંધ પાડવાની કાર્યવાહી કરી રેકર્ડમાં અસર આપવા સારૂં.

નકલ સાદર રવાના : તલાટી શ્રી મંત્રીશ્રી / ચીફ ઓફીસરશ્રી નગરપાલિકા પેથાપુર તરફ જાણ સારૂં.

નકલ સાદર રવાના : સિલેક્ટ ફાઇલે.

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/699/2021

M/s **SHREEJI REALITY, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SHREEJI REALITY, -, B/H. GEB COLONY, NR. SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **RIVER-99-BLOCK-A, B/H. GEB COLONY, NR. SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **29-November-2021** to **28-November-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :0.63m/s
iv. No. Of Floors:B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **29-November-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
28/11/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.11.29 16:48:00 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.11.29 16:48:00 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/700/2021

M/s **SHREEJI REALITY, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SHREEJI REALITY, -, B/H. GEB COLONY, NR. SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **RIVER-99, BLOCK- B, B/H. GEB COLONY, NR. SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **01-December-2021** to **30-November-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :0.63m/s
iv. No. Of Floors:B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **01-December-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
30/11/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.12.01 14:00:01 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.12.01 14:00:05 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI

(SEE rules 4 and 6)

GUJARAT STATE

Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/697/2021

M/s **SHREEJI REALITY, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SHREEJI REALITY, -, B/H. GEB COLONY, NR. SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV TEMPLE, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **RIVER-99- BLOCK-C, B/H. GEB COLONY, SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **29-November-2021** to **28-November-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :0.63m/s
iv. No. Of Floors:B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **29-November-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
28/11/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.11.29 16:40:48 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.11.29 16:40:48 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/698/2021

M/s **SHREEJI REALITY, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SHREEJI REALITY, -, B/H. GEB COLONY, SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **RIVER-99-BLOCK-D, B/H. GEB COLONY, SANJARI PARK, BHIMNATH MAHADEV ROAD, Village: PETHAPUR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **29-November-2021** to **28-November-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :0.63m/s
iv. No. Of Floors:B+G+6

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **29-November-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
28/11/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.11.29 16:45:35 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.11.29 16:45:35 IST
Reason: Secure Document
Location: India

GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com

FIRE SAFETY CERTIFICATE

(GFP&LSM RULE 23)

Date: 23/06/2022

Fire Safety Certificate (FSC) No: GFES/R-1/147/2022

Building Occupancy / Category: High-rise / Residential

To,

Jitendrasingh, I Vaghela, Owner (River-99(Shreeji Reality))

River-99, B/h. GEB Colony, Nr. Sanjari Park, Bhimnath Mahadev Road, Pethapur, Gandhinagar

Fire Region: Gandhinagar Municipal Corporation

Mobile No.7778084666 **Email ID:** --

The reference to your Application No. 118/R-1 dated. 16/05/2022 for **Fire Safety Certificate (FSC)** for the building/premises **River-99** is as per below mentioned details:

Block Name/ No.	Building Address/ Zone/ Ward	Plot Details	No. of Storey	Height (in Meters)
River-99 Block (04) A,B,C,D Residential	B/h. GEB Colony, Nr. Sanjari Park, Bhimnath Mahadev Road, Pethapur, Gandhinagar	Survey No. 3770/11	B+G+6	22.62

Your documents and information submitted were reviewed, examined and were found in compliance with requirement of GFP&LSM Act-2013, GFP&LSM Rules-2014 and GFP&LSM Regulation-2021.

It shall be the responsibility of **Jitendrasingh, I Vaghela,** Owner (River-99(Shreeji Reality)) and Fire Agency **Vedu Fire & Safety Enterprise** have to comply with all relevant statutory requirements for Fire prevention, life safety and fire protection as stated in the GFP&LSM Act-2013, GFP&LSM Rules-2014 and GFP&LSM Regulations-2021 as amended from time to time, and to also comply all such conditions as described in the Fire Safety Plan application itself. **Jitendrasingh, I Vaghela,** Owner (River-99(Shreeji Reality)) and Fire Agency **Vedu Fire & Safety Enterprise** have to also comply with conditions which are annexed with Fire Safety Certificate.

Accordingly, Fire Safety Certificate/ Renewal is hereby approved. The **validity of this Fire Safety Certificate (FSC) is Three (3) years for till 22/06/2025**

APPROVED BY

DD NO. 003978 (The Mehsana Urban Co-op. Bank)
DD Date. 20/06/2022
DD Fees. 14450.00 (New)

Service ✢ Gandhinagar Fire & Emergency

FIRE OFFICER
FIRE AND EMERGENCY SERVICE,
GANDHINAGAR

Note: - This certificate is issued for Fire Prevention and Protection System only and does not qualify any kind of building use