



૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના વાજામાં બારણું હાથડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરેલા હોય તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે જગ્યાએ અગર જમીનો રસ્તા થા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા થા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગર સેવા સદન મેળોમાં હક્ક કામ રાખે છે. મહાનગર સેવા સદન રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાખવો નહિ. રજાથી નાખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી દ્રાઈકને અડચણ ન થાય તેમ નાખવી.
૫. વોટર વર્કસનું પ્રાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પ્રકેશ અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાછી સંપ્તાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જુદા વોર્ડ કોરી ખાતે બંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી કીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિટ્ટી મ્યુ. બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને જાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના સોનગળની ફેસરની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પુરું થયે કોપ્રેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'પુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીબા હેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે હેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ હેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝક પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે હેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે હેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો સાબવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિટ્ટીથી રદ થતી નથી પણ રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અંગે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિટ્ટી મહાનગર સેવા સદન ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી એવા માને તેને બતાવવા માલિક અધાયલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેવેટરી તથા ફેસર અને કમીનર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવી કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોને લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર આદેશની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાચર કરવાને સદરફ એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિટ્ટી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર આદેશની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. પરવાનગી ચિટ્ટી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે) મુક્ત પિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજ કરવી પડશે.
૧૫. કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી આપે કોમ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. રજાને જો હાઈડ્રનશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ટ્રેન્ચ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ઓફીસો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સહયોગી જવાબદારી અસુરક્ષિત રહેશે.
૧૭. (અ) એરોડ્રામ, ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન કીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ફાઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છુટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિટ્ટીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિટ્ટી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીજાઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં-બીજા અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સબંધક પરવાનગી એનજીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાટી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
- ટીપ : બિલ્ડીંગ બાયલોઝની નકલ તપાસવી હશે તો બાંધકામ પરવાનગી શાખામાં તપાસી શકાશે. વેચાણ જોઈતી હશે તો મ્યુનિસિપલ એક્ટની કલમ ૪૬૩ મુજબ વેચાતી મળશે તેમજ ઈમારતો પ્રગતિ રિપોર્ટ અને અગત્યની સુચના આ સાથે સામેલ થાય છે.