

3 ✓

તારીખ :- ૦૬ - ૦૬ - ૨૦૧૪

સરસ્વતી બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર ફરેરી વડોદરા તરફ જાણ સારું



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી ભાનુબેન પી. મિસ્ત્રી ગામ પાદરા, તા. પાદરા જી.વડોદરા રે.સ.નં.૪૨૧ એ પી.નં.૭૫, કાકળા પ્લોટ નં ૧૧૭ ટી પી સ્કીમ નં ૧(પાદરા) વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૩.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩૧.૭૭ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૨૩.૮૧ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૨૨૩.૮૧ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૨૨૩.૮૧ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૬૫.૬૦ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૬૮.૮૦ ચો.મી.માં એક લોરાઇડક ટાવરમાં ફુલ-૬ ફ્લોરો તથા ફુલ-૨૦ રહેણાંક ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને બાંધીને શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને ૧૯૭૭ ના સંપૂર્ણ અધિનિયમ નં ૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧),૨૯/૧(૨)ફેઝ વિકાસ પરવાનગી અપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં ૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ફોઇલ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની મોલિટી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુનિમોબિલ વિભાગના પરિપત્ર નં પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/૯૫, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેક્ટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૪. જુડી.સી.અર - ૧૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩૬ ની મેન્ટેરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

TRUE COPY

RUCHIR SHETH
ARCHITECT

VUDA Lic No. A-308-2013 to 2019
VUDA Lic No. S.S-154-2013 to 2019
V.A.S.S Lic No. CA-57 2013 to 2019

મજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે

Amiya
નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં ચુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૨૬/૨૦૧૧

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

ધારેલીબાગ વડોદરા - ૧૮.

તા: ૦૬/૦૬/૨૦૧૪

મહત્વ રેવનુના ખર્ચ :-

સાક્ષરતા, વિનિયમી શબ્દ, કલેક્ટર શહેરી વડોદરા તરફ જાણ સારું



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક: ચુડીઓ/ઝોન સર્ટી/ ૨૦૫૬/૨૦૦૯
તારીખ: ૧૨/૧૧/૨૦૦૯
નંબર: ૨૯૮૬

પ્રતિ: આશીષ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી.

વિષય: મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગે નું સર્ટીફિકેટ
(તા. ૨૧-૧૧-૨૦૦૭ થી કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ)

અભુ. : આપની તા. ૧૨ / ૧૧ / ૨૦૦૯ ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષય મોજે પાદરા તાલુકે પાદરા એફ.પી.નં. ૧૧૭

વુડા આખરી મંજૂર ટી.પી.સ્કીમનં. ૦૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની

જોગવાઈ અન્વયે કલમ-૧૬ હેઠળ સરકાર શ્રી માં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ

યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન માં આવે છે. વધુ માં ટી.પી.સ્કીમ ની જોગવાઈ મુજબ તો અમલ કરવા તો રહેશે.

આર.જી.નિયત ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

PART PLAN OF T.P.SCHEME PADRA NO. 1
SANCTIONED DRAFT-PRELEMINERY-FINAL

BL. NO. - AREA IN. 543.00 N

SUR. NO. 42/1 SQ. MTS.

OP. NO. 75

FP. NO. 117

NO. UDA / DEV.

DATE:-

Scale : 1 Cm. = 4 Mt.



અક્ષય
નકલ તૈયાર કરનાર

મ. દ. સ.
નકલ તપાસનાર

ખરી નકલ
જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા