



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

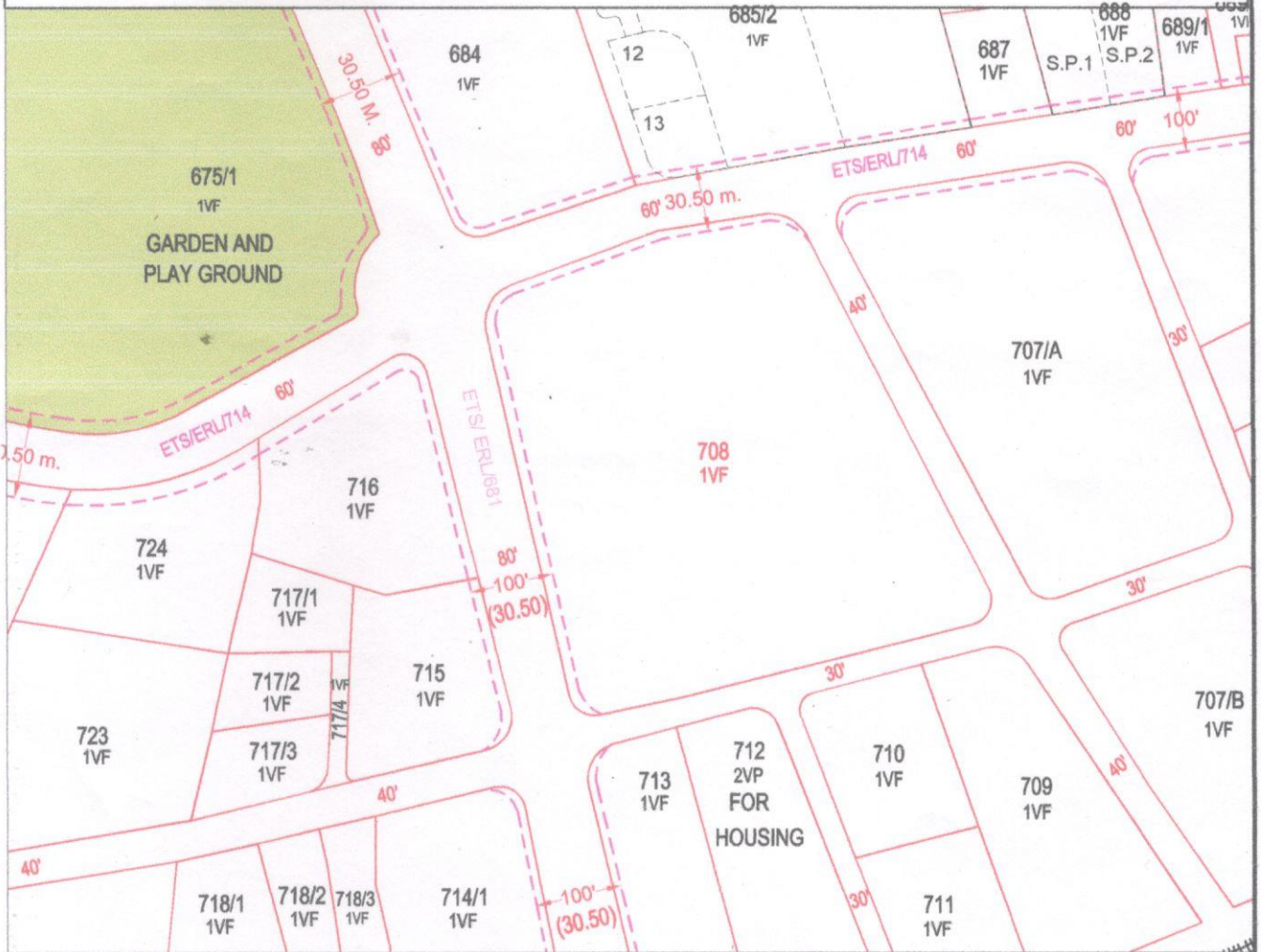
THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR
FINAL PLOT NO: **708**

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADA VAD SECTION) (VARIED FINAL)
Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,
Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

LEGEND

SCALE: 1c.m. = 25 Mts

- | | |
|---------------|-----------------|
| F.P. BOUNDARY | T.P.S. BOUNDARY |
| ROAD | ETS/ERL |



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2022/116/9235 તા. 16/11/22 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/14 તા. 16/11/22
રૂ. 1000/- નવસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]
16/11/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 708

T.P.S. NO. & NAME :- 3 - ELLISBRIDGE (CHHADAWAD SEC.)

DISTRICT:- AHMEDABAD

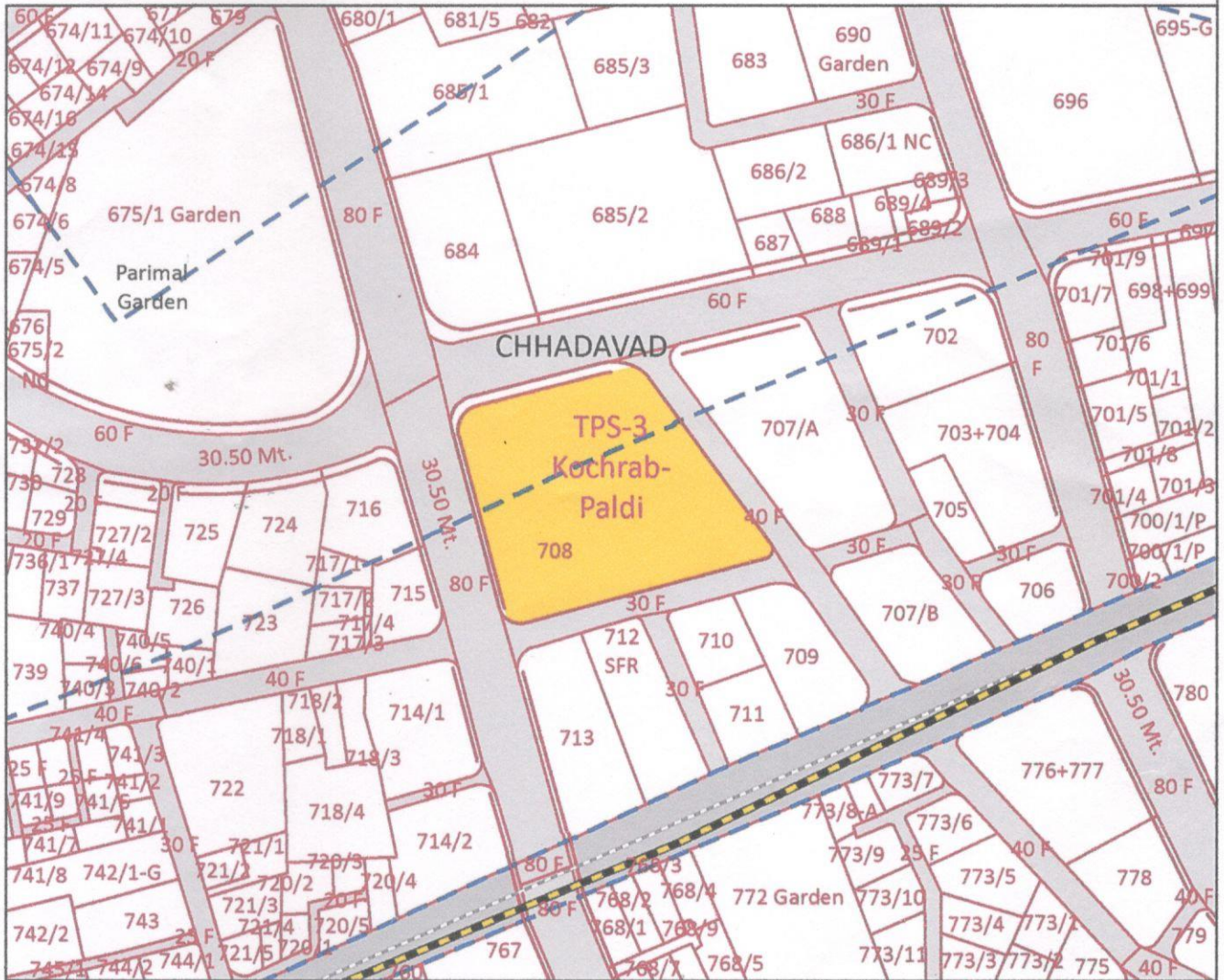


LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- MRTS
- Railway

1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 708

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022/116/5983/16/11/22
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.....733/15 Dtd.....16/11/2022.

TRUE COPY

[Signature]
16/11/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20221116/5984

અરજી તા.:- ૧૬/૧૧/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૧૬, તા.:- ૧૬/૧૧/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી, જીમીક સી. પટેલ,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૦૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીનની પશ્ચિમ દિશાએ ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતો ૮૦'-૦"નો રસ્તો ૩૦.૫૦મી પહોળો થાય છે, તેની તેમજ ઉત્તર તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતો ૬૦'-૦૦" નો રસ્તો ૩૦.૫૦મી.પહોળો થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ -૧૨ (૨) (m) મુજબ દક્ષિણ દિશાનો પાઈ ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GHV/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

૩. પ્લોટની પશ્ચિમ દિશાએ ETS/ERL/681 મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

૪. પ્લોટની ઉત્તર દિશાએ ETS/ERL/714 મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

તારીખ:- ૧૬/૧૧/૨૦૨૨. for
જ. ફાફ્ટસમેન

હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

ANAL. Plot

PREPARED BY Shamir
CHECKED BY for 16/11/12
W.D. 16/11/12

F/2022/1116/323C
અગત્યના હોવા ઉ. ત. A. dt. 11/11/22
નંબર 1 ની નીચે કરવા હોઈ, મહોત
નં. 333/13 dt. 16/11/22
ક્ર. 500/..... નામના લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Alamedaabad Apartment Corporation
Alamedaabad