

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૬૬૧ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬)

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશકોઈ
ગામ/ મોજે: વિસલપુર
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૯૦
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો: જુનો નં. ૨૦૩
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૩
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૪૪૮૬,૬૫૬૩,૭૪૯૭,૭૮૧૭,૮૨૨૪*,૮૪૭૭,૮૪૭૯,૮૪૮૨ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૭-૪૧		૯૬૬૧,૯૯૩૯,૧૦૮૩૯,૧૦૮૪૯,૧૧૦૮૪,૧૧૦૮૯,૧૧૩૮,
-----	-----	-----	-----
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૭-૪૧	૧૫૭૧ ૦-૮૭-૪૧ ૧૪.૫૬	નોશન ઈન્કાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક.ભાગીદાર(૧૧૧૩૮)
આકાર રુ.	૧૪.૫૬		(૧) હિતેશ ભીખાભાઈ પટેલ(૧૧૧૩૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		(૨) ફાલ્ગુની હિતેષકુમાર પટેલ(૧૧૧૩૮)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		(૩) મયંક દિનેશકુમાર મલ્હોત્રા(૧૧૧૩૮)
			(૪) સંગીતા દિનેશકુમાર મલ્હોત્રા(૧૧૧૩૮)
			(૫) પ્રભુભાઈ ભગુભાઈ પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૬) જાગૃતિ વિશાલ પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૭) જયેશભાઈ ગોરધનભાઈ પ્રજાપતિ(૧૧૧૩૮)
			(૮) શીતલ જયેશભાઈ પ્રજાપતિ(૧૧૧૩૮)
			(૯) કરશનભાઈ પોપટભાઈ પ્રજાપતિ(૧૧૧૩૮)
			(૧૦) વિજ્યાબેન કરશનભાઈ પ્રજાપતિ(૧૧૧૩૮)
			(૧૧) હરીભાઈ વિરમભાઈ પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૧૨) આકાશ હરીભાઈ પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૧૩) ઉમેદભાઈ જોઈતારામ પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૧૪) હરીશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૧૫) જીજ્ઞાશાબેન ચિરાગકુમાર પટેલ(૧૧૧૩૮)
			(૧૬) અમિયાકુમાર શૈલેષકુમાર ઠાકોર(૧૧૧૩૮)



1070622071139860



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 19-07-2022 18:07:41 IST

MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.13/06/2022 02:09:29 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૬૬૧ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૯૬૬૧, ----- ૮૭૪૧ ચો.મી. બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે<૧૧૦૮૪> ૮૭૪૧ ચો.મી. કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે. વિ.ધારો રૂ. ૫૬૮૨ /-<૧૧૦૮૮>



1070622071139860



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 19-07-2022 18:07:41 IST

MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.13/06/2022 02:09:29 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: વિસલપુર જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૧૫૭૧ તાલુકો: દશક્રોઈ

કબ્જેદારોના નામ:

નોશન ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક.ભાગીદાર<૧૧૧૩૮>

- (૧) હિતેશ ભીખાભાઈ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૨) ફાલ્ગુની હિતેષકુમાર પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૩) મયંક દિનેશકુમાર મલ્હોત્રા<૧૧૧૩૮>
(૪) સંગીતા દિનેશકુમાર મલ્હોત્રા<૧૧૧૩૮>
(૫) પ્રભુભાઈ ભગુભાઈ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૬) જાગૃતિ વિશાલ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૭) જયેશભાઈ ગોરધનભાઈ પ્રજાપતિ<૧૧૧૩૮>
(૮) શીતલ જયેશભાઈ પ્રજાપતિ<૧૧૧૩૮>
(૯) કરશનભાઈ પોપટભાઈ પ્રજાપતિ<૧૧૧૩૮>
(૧૦) વિજ્યાબેન કરશનભાઈ પ્રજાપતિ<૧૧૧૩૮>
(૧૧) હરીભાઈ વિરમભાઈ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૧૨) આકાશ હરીભાઈ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૧૩) ઉમેદભાઈ જોઈતારામ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૧૪) હરીશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૧૫) જીજ્ઞાશાબેન ચિરાગકુમાર પટેલ<૧૧૧૩૮>
(૧૬) અમિયાકુમાર શૈલેષકુમાર ઠાકોર<૧૧૧૩૮>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૧૩૮	૯૯૦	૦-૮૭-૪૧	૧૪.૫૬				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૮૭-૪૧	૧૪.૫૬				



2070622071139861



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-07-2022 18:07:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૯૦	ગામ/ મોજે:	વિસલપુર
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૮૭-૪૧	તાલુકો:	દશકોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૦૩	(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૬૬૧ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬)	

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

નોશન ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક.ભાગીદાર (૧૫૭૧)

- (૧) હિતેશ ભીખાભાઈ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૨) ફાલ્ગુની હિતેષકુમાર પટેલ (૧૫૭૧)
- (૩) મયંક દિનેશકુમાર મલ્હોત્રા (૧૫૭૧)
- (૪) સંગીતા દિનેશકુમાર મલ્હોત્રા (૧૫૭૧)
- (૫) પ્રભુભાઈ ભગુભાઈ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૬) જાગૃતિ વિશાલ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૭) જયેશભાઈ ગોરધનભાઈ પ્રજાપતિ (૧૫૭૧)
- (૮) શીતલ જયેશભાઈ પ્રજાપતિ (૧૫૭૧)
- (૯) કરશનભાઈ પોપટભાઈ પ્રજાપતિ (૧૫૭૧)
- (૧૦) વિજ્યાબેન કરશનભાઈ પ્રજાપતિ (૧૫૭૧)
- (૧૧) હરીભાઈ વિરમભાઈ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૧૨) આકાશ હરીભાઈ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૧૩) ઉમેદભાઈ જોઈતારામ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૧૪) હરીશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ (૧૫૭૧)
- (૧૫) જુજાશાબેન ચિરાગકુમાર પટેલ (૧૫૭૧)
- (૧૬) અમિયાકુમાર શૈલેષકુમાર ઠાકોર (૧૫૭૧)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૧-૪૫-૬૯	નહેર/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૧-૪૫-૬૯	નહેર/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5070622071139862



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-07-2022 18:07:33 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI



ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

ક્રમ નં. 1720/07/06/089/2022

તા. 30/03/2022

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પરસોત્તમભાઈ કચરાભાઈ વેગડા
રહે. ૬-જય અંબે પાર્ટ-૧, સરખેજ રોડ, વાસણા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭ ની તા.21/02/2022 ની ઓનલાઇન અરજી
(નં.60706202201849) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.14/03/2022 નો અભિપ્રાય
- (૧૦) BCMS ડેટા પરની કેસ વિગત

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પરસોત્તમભાઈ કચરાભાઈ વેગડા એ મોજે વિસલપુર તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૯૯૦ ના ક્ષેત્રફળ 13,923.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,741.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 162)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 990 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 203 ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	8,741.00	છગનભાઈ કચરાભાઈ પરસોત્તમભાઈ કચરાભાઈ ભગવાનભાઈ કચરાભાઈ ધુળીબેન શકરાભાઈ ની વિધવા પત્ની ગૌતમકુમાર શકરાભાઈ ચીરાગભાઈ શકરાભાઈ ભરતભાઈ શકરાભાઈ મધુબેન શકરાભાઈ નંદુબેન તે ખેમાભાઈ ની વિધવા છલાબેન ખેમાભાઈ દિલીપભાઈ ખેમાભાઈ અરૂણભાઈ ખેમાભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.30/03/2022 નં.57000013551003530032299230

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
-----------	-----	------------------------------	---------------------	-------------

રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,741.00	40.00	3,49,640.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,741.00	0.65	5,682.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,741.00	0.33	2,885.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,741.00	0.49	4,283.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,741.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,64,290.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે વિસલપુર તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 990 ના ક્ષેત્રફળ 13,923.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,741.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 5,682.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ; ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

- (૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

પરસોત્તમભાઈ કચરાભાઈ વેગડા



(સંદેપ સાગલે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

૬-જય અંબે પાર્ટ-૧
સરખેજ રોડ
વાસણા
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી વિસલપુર તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, દશકોઈ
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેક્ટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશકોઈ માં નોંધ નંબર 11089 થી મોજે.- વિસલપુર તા.- દશકોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.





22.9349795,72.4951926



Restaurants



Hotels



Attractions



Transit



Parking



Pharmacies



ATMs



22°56'05.9"N 72°29'42.7"E

22.934979, 72.495193



Directions



Save



Nearby



Send to
phone



Share



Visalpur, Gujarat 382210



WFMW+X3W Ahmedabad, Gujarat



Add a missing place



Add your business



Add a label



Khodiyar Mataji
Temple Chaloda Village

Jain Deraser Chaloda

NITAI PRESS
CAMP PVT. LTD
નૈતાઈ પ્રેસ
કેમ્પ પ્રા. લિ.

Bhuvanbhanu
Shantidham Jain Tirth
ભુવનભાનુ
શાંતિધામ જૈન તીર્થ

Wonder Bakrol
Bujrang Depot

The Grand Supreme
વિ. ગ્રાંડ સુપ્રેમ
ફાઇન ડાઇનિંગ

Reshma Motor Garag

Google

Map data ©2022

India

Terms

Privacy

Send feedback

100 m