

Shaival Bhatt & Co.

Proprietor : Shaival Upendra Bhatt
M.Com, LL.M. Advocate

205, 'Shagun', 93, Swastik Society, Navrangpura, Ahmedabad-380 009
Tel: 26447000, 26449544 E-mail: shaival@vsnl.net

Bill No.327

15th February, 2018

To,
AXIS Bank Ltd,
CBB Branch, 3rd Eye One,
Panchvati, Ahmedabad.

Sir,

Kindly arrange to pay the sum as mentioned below

PARTICULARS	FEES AMOUNT
Professional Fees for issuing Non Encumbrance Clearance including revenue search charges in respect of Final Plot No.73 & 30/3 of Town Planning Scheme No.84 at Vatwa, Ahmedabad belonging to KUSHAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED	Rs.3,000/-
TOTAL =====> (Rupees Three Thousand Only)	Rs.3,000/-/-

For, SHAIVAL BHATT & CO



PROPRIETOR

PAN : ABMPB3561G

NEFT DETAILS: CURRENT A/C No. 00062640000444

IFSC CODE HDFC 00000006

WITH HDFC BANK NAVRANGPURA BRANCH
IN THE NAME OF SHAIVAL BHATT & CO.



Shaival Bhatt & Co.

Proprietor : Shaival Upendra Bhatt
M.Com, LL.M, Advocate

304-5, 'Sriagiri', 93, Swastik Society, B/H. St. Xavier's Ladies Hostel, Navrangpura, Ahmedabad-9. Tel.: 26447500, 26447000, Email : shaival@vsnl.net

SB/KUSHAL INFRA/AXIS-FF/2018

15th February, 2018

To,
The Manager,
AXIS Bank Ltd,
CBB Branch, 3rd Eye One,
Panchvati, Ahmedabad.

Sir,

SUB: NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE of [1] Land bearing Final Plot No.73 admeasuring about 5463 sq.mtrs (Old Revenue Survey No.1448) & [2] Land bearing Final Plot No.30/3 admeasuring about 6008 sq.mtrs (Old Revenue Survey No.1449 + 1450) of Town Planning Scheme No.84 situate, lying and being at MOUJE : VATVA, Taluka: Narol (Old Taluka : Ahmedabad City East), in the Reg.stration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-11 (Aslali) belonging to **KUSHAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED.**

As per your instructions to carryout fresh search for the period of 2014 to 2018. I have examined the titles of the above referred property and have caused to be taken searches of *available* registration records for last 5 years through our search clerk on 12-02-2018 and from the information given to us and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/copies/ papers etc furnished to me I have found no charge, right, lien or encumbrance over the said property registered for the aforesaid period, which may please be noted and kept on record.

For, SHAIVAL BHATT & CO.



PROPRIETOR



અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં 1448 વગેરે, ટીપી 84, એફપી-73/ 30/3

Search in : વટવા/VATVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૦૩૯૭૫

અરજી નંબર: ૧૮૬૪

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૨

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ શૈવલ ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : ૨૦૧૪ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



રૂ. પૈસા

0

0

૧૩૫

0

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૫

અંકે રૂપીયા એકસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(K.M. BRAHMBHATT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

IGR-NIC

5629349232249609057

૧૨/૨/૨૦૧૮

૪:૧૭:૧૪ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : ૧૮૬૪

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં 1448 વગેરે, ટીપી 84, એકપી-73/ 30/3

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 11 Aslali મા 4 વર્ગના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિતર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે તે દવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
હકપત્રો અનામત મુકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત)	(જુના રેવન્યુ સર્વે નં. 1449+1450) ક્ષેત્રફળ-6008 ચો.મી. ટી.પી.સી.મ નં. 84, શ્ર. પ્લોટ નં. 73, ક્ષેત્રફળ-5463 ચો.મી. (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. 1448) શ્ર. પ્લોટ નં. 30/3.	Kushal Tradelink Ltd. acting through Autho. Director Sandeep T. Agrawal Tulsiram Agrawal Authorized Signatory of M/s. Kushal Infrastructure Pvt. Ltd.	Axis Bank Ltd.	21/02/2018	1301	આ સીવાય અન્ય મીલકત મોજુ-વા સણા હોવાવા, ના.સાણાં ના. અમદાવાદ ની આવેલ છે
શ્ર. 3900000000				21/02/2018		



14

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

VATVA ગ્રામજીવન :

ઉપયોગ સિક્કત પરના બોજા અંગેનુ પચ્ચ પુરતોજ

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

આબહાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપોઝ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in શેવલ ભદ્ર

અરજી નંબર : ૧૮૬૪

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં 1448 વગેરે, ટીપી 84, એફપી-73/ 30/3

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

મા -4

વર્ષના હેડેક્ષ -2 ની ઉપલ્લબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંલગ્નસ્થર કરેલી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે કવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થોરો
ગીરો મહેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત શ્રી. ○	(જુના રેવન્યુ સર્વે નં. 1449+1450) ક્ષેત્રફળ-6008 ચો.મી. ટી.પી. સી.મ. નં. 84, શ્રી. પ્લોટ નં. 73, ક્ષેત્રફળ-5463 ચો.મી. (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. 1448) શ્રી. પ્લોટ નં. 30/3.	Axis Bank Ltd. through its Manager Anup S. Nihalani	Mr. Karan M. Agrawal M/s. Kushal Tradelink Ltd. M/s. Kushal Infrastructure Pvt. Ltd..	૧૭/૦૨/૨૦૧૭ ૧૭/૦૨/૨૦૧૭	૧૩૩૭	આ સીવાય અન્ય નીલકત મોજે-વા સંપા ઉંચાવા, મોજે-પા દડી, તથા મોજે-બો 55કેવ જી.અમદાવાદ ની વાદ ની આવેલ છે



તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૮

સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali