



CHALLAN NO. 160804

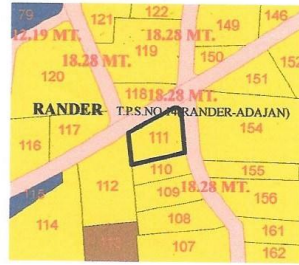
DATE :- 22/06/2017

## **SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF  
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED  
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017  
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN  
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. SCHEME NO. 14(RANDER-ADAJAN) TAL. :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 111



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (૨૧૬૪-૨૫૧૭૭) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

### **LEGEND**

- RESIDENTIAL ZONE
- COMMERCIAL ZONE
- PROPOSED ROAD ALIGNMENT
- PUBLIC PURPOSE

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- SRP

COMPARED BY :- કે.આર.પર્ય



TRUE COPY

સરખતી

Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,  
શ્રી બાબુલાલ લાલજીભાઈ  
અડાજણ,  
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૬૦૮૦૪  
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,  
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧  
તારીખ :- ૨૮/૦૬/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૨/૦૬/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- રાંદેર થોર્થાસી ના રે.સર્વે/બ્લોક નં. / પ્લોટ નં. સી.સર્વે ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (રાંદેર-અડાજણ) એફ.પી.નં. ૧૧૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- રાંદેર થોર્થાસી ના રે.સર્વે/બ્લોક નં. / પ્લોટ નં. સી.સર્વે ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (રાંદેર-અડાજણ) એફ.પી.નં. ૧૧૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧.૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૪ (રાંદેર-અડાજણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા મુજબ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.  
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત.