M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૨

પ્રતિ,
"આકાશ બિલ્ડર્સ" ભાગીદારી પેઢી,
રાજકોટ.

બાબત : <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ</u>

અમોને નીચે મુજબના વર્ણનવાળા ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમા સમાવેસ કરવામાં આવેલ ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬(ડ્રાફટ), એફ.પી.નં.૧૦/૨** ની જમીન એકર ૫–૧૩ ગુંઠાને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૮** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૬૭–૧૭** તથા **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૯૩–૨૫** તથા **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૩૨–૩૫** તથા **પ્લોટ નં.૪૧ પૈકી**ની જમીન **ચો.મી.આ.૭૫–૦૦** તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૧–બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** તથા પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨–એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૨–બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** તથા પ્લોટ નં.૪૩ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૩–એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૩–બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૮૮૫–૭૦** છે તે પ્લોટસ "આકાશ બિલ્ડર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ તેમના જોગના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૯૮૧, તા.૧૪–૧૦–૨૦૨૧ થી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે પ્લોટસની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક) માં પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદરહુ પ્લોટસ ભાગીદારી પેઢીના કુલ માલીકી અને કબજા ભોગવટાના આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસનું રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૨૪૬, તા.૨૮–૦૩–૨૦૨૨ થી સબ પ્લોટીંગ કરવી (૧) સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B+43/A+43/B)/A, (૨) સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B+43/A+43/B)/B તથા (૩) સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B+43/A+43/B)/C અમે કુલ ૩(ત્રણ) સબ પ્લોટ મંજુર કરી તે અંગેનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B+43/A+43/B)/C ની જમીન ચો.મી.આ.૭૩૬–૯૨૫ ઉપર "આકાશ બિલ્ડર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ વાણીજય+રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાંથી આરંભ પ્રમાણપત્ર (વિકાસ કામની પરવાનગી) નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૮૬, તા.૧૮–૧૧–૨૦૨૧ તથા બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૬૭, તા.૩૦–૦૫–૨૦૨૨ થી મેળવી તે મુજબનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. સદરહુ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ **બેઝમેન્ટ**માં પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફટ તથા રેમ્પનું બાંધકામ. તથા **ગ્રાઉન્ડ ફલોર**માં અગીયાર શોપ, સાત W.C., એક લેડીઝ W.C., એક જેન્ટસ W.C., હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, ચાર યુરીનલ, કવર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફટ, વ્હીકલ લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **ફર્સ્ટ ફલોર**માં આઠ શોપ, ટુ–વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફટ, વ્હીકલ લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **સેકન્ડ ફલોર**માં લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ત્રણ પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ, ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, બે ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ. તથા **થર્ડ ફલોર થી સીક્સથ ફલોર સુધી દરેક માળે** લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, પોર્ચ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, બે લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **સેવન્થ ફલોર**માં લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ઓપન ટેરેસ એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, બે લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **ટેરેસ ફલોર**માં બે લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ ટેરેસનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. તે સદરહુ સમગ્ર સંકુલને **"સ્કાય કોર્નર"** નામ આપવામાં આવેલ છે. તે

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

સદરહુ મિલ્કતની ઝેરોક્ષ ફાઈલ અમોને બતાવવામા આવેલ છે જે અંગેનો મારો અભીપ્રાય નીચે મુજબ છે.

મિલ્કતનો ઈતિહાસ (હિસ્ટ્રી) :-

ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીની ખેડવાણ જમીન તેના મુળ ખાતેદાર પટેલ ડુંગર મનજીના નામે આવેલ છે.

ત્યારબાદ **તા.૨૦/૧૦/૬૧** ના રોજ ખાતેદાર કણબી ડુંગર મનજીની જમીનની નવી માપણી મુજબ તેના ખાતાની જમીનના નવી માપણી થતા માપણી રજી.મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯, એકર ૫-૧૩ ગુંઠા એન્ટ્રી પાડી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં **નોંધ નં.૨૦૨** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠાની જમીનમાં પટેલ ડુંગર મનજીનુ નામ ચાલતુ હતુ જેઓનુ તા.૦૪/૧૦/૧૯૭૭ના રોજ અવસાન થતા તેઓના વારસદારો પટેલ પાંચા ડુંગર વિગેરેના નામ દાખલ કર્યા જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) ની **નોંધ નં.૨૧/૨, તા.૦૫-૧૨-૧૯૮૫** થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ તા.૧૦-૦૧-૧૯૮૬ નારોજ ખાતેદાર પટેલ પાંચા ડુંગર વિગેરેની જમીનની ભાયુભાગે વહેંચણી થતા કાનજી હંસરાજ વિગેરેના ભાગે રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) ની નોંધ નં.૬૩ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ તા.૧૫-૦૨-૧૯૮૯ ના રોજ ખાતેદાર કાનજી હંસરાજ વિગેરેનુ નામ ચાલતુ હતુ તે પૈકી કાળા ઉર્ફે સનીલ ઉર્ફે કાબા હંસરાજનું તા.૦૪-૦૫-૧૯૮૭ ના રોજ અપરણીત અવસાન પામેલ હોય તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક) ની નોંધ નં.૨૨૬ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠા છે તે ખેડવાણ જમીન પટેલ કાનજી હંસરાજ વિગેરેએ રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૬૦૪,

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

તા.૨૭-૦૨-૧૯૯૧ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૪૧૯, તા.૦૮-૦૬-૧૯૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૧૩ ગુઠાની જમીન અંગે રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેએ ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતા તથા કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા જોગ તા.૦૬-૦૫-૧૯૯૧ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેએ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫-૧૩ ગુઠાને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા માટેની કાર્યવાહી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, રાજકોટમાં કરેલ જે અંગે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, રાજકોટની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ મવડી/૭૨૪/૯૪, તા.૩૧-૧૨-૧૯૯૪ થી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ સદરહુ લે-આઉટના આધારે કલેકટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં.૨૫/૯૪-૯૫/ વશી-૬૪૯ થી ૬૫૮/૯૫, તા.૧૭-૦૨-૧૯૯૫ થી બીનખેતીમાં ફેરવેલ. સદરહુ બીનખેતી હુકમ અન્વયે કોમન પ્લોટ એરીયા તથા રોડ એરીયાની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૭૧૭-૫૯ છે જેના કુલ ૧ થી ૭૯ પ્લોટ મંજુર થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૭૪૯, તા.૧૬-૦૪-૧૯૯૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

પ્લોટ નં.૩૮ના ટાઈટલ ડીડસ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૮** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭-૧૭ છે તે પ્લોટ રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ બીનાબેન નાનાલાલ ચોટલીયા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૧૬૭, તા.૦૮-૦૫-૨૦૦૩ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૧૩-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૭૭૫, તા.૦૨-૦૮-૨૦૦૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૮** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭-૧૭ છે તે પ્લોટ બીનાબેન નાનાલાલ ચોટલીયાએ જયોત્સનાબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૧૮, તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૫ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૦૯૪૩, તા.૨૦-૦૩-૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૮** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૬૭-૧૭ છે તે પ્લોટ જયોત્સનાબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકીએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૫૮૩, તા.૨૦-૦૫-૨૦૨૧ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક) માં પ્રમાણીત થયેલ છે.

<u>પ્લોટ નં.૩૯ ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૩-૨૫ છે તે પ્લોટ રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કિશોરભાઈ વાલજીભાઈ પરમાર વિગેરે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૨૯૭, તા.૨૫-૧૧-૨૦૦૩ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૨૮-૧૧-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૯૧૯, તા.૨૯-૧૧-૨૦૦૩ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૩-૨૫ છે તે પ્લોટ અંગ કેતન ખીમજીભાઈ પરમાર વિગેરેએ રતિલાલ નારણભાઈ ભેંસદડીયા જોગ તા.૩૧-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૩-૨૫ છે તે પ્લોટ કિશોરભાઈ વાલજીભાઈ પરમાર વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે રતિલાલ નારણભાઈ ભેંસદડીયાએ રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૩૦૭, તા.૩૦-૦૯-૨૦૦૫ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૬૧૬૭, તા.૦૭-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે

દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૬૪૮, તા.૧૬–૧૦–૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૩–૨૫ છે તે પ્લોટ રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયાએ રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુ જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૨૧, તા.૨૪–૦૭–૨૦૦૬ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૬૪૯, તા.૧૬–૧૦–૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૩–૨૫ છે તે પ્લોટ રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુએ રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૬૯૯, તા.૧૫–૦૨–૨૦૧૨ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૦૭૨૯, તા.૨૧–૧૧–૨૦૧૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૩–૨૫ છે તે પ્લોટ રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરેએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૬૩૬, તા.૧૫–૧૨–૨૦૧૪ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૦૮૯૮, તા.૨૧–૦૨–૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

<u>પ્લોટ નં.૪૦ ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨–૩૫ છે તે પ્લોટ રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કેતનભાઈ ખીમજીભાઈ પરમાર જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૨૦૫, તા.૨૧–૧૦–૨૦૦૪ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૯૬૩, તા.૦૫–૦૨–૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૨૩૮૦, તા.૨૯–૦૩–૨૦૦૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨–૩૫ છે તે પ્લોટ અંગ કેતન ખીમજીભાઈ પરમારે રતિલાલ

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

નારણભાઈ ભેંસદડીયા જોગ તા.૩૧-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨-૩૫ છે તે પ્લોટ કેતનભાઈ ખીમજીભાઈ પરમારે રમેશકુમાર ઉકાભાઈ પીપળીયા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૮૭૮, તા.૩૦-૦૯-૨૦૦૫ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૮૪૩, તા.૩૦-૧૧-૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨-૩૫ છે તે પ્લોટ રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયાએ રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુ જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૧૯, તા.૨૪-૦૭-૨૦૦૬ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૨૫-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૮૪૪, તા.૩૦-૧૧-૨૦૦૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨-૩૫ છે તે પ્લોટ રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુએ રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરે જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૭૦૦, તા.૧૫-૦૨-૨૦૧૨ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૦૭૨૮, તા.૨૧-૧૧-૨૦૧૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૨-૩૫ છે તે પ્લોટ રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરેએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૬૩૮, તા.૧૫-૧૨-૨૦૧૪ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૧૦૮૯૭, તા.૨૧-૦૨-૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૧ ના ટાઈટલ ડીડસ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૧ પૈકી**ની જમીન ચો.મી.આ.૭૫-૦૦ છે તે પ્લોટ રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ ડો.ગોકળભાઈ શિવાભાઈ અકબરી

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૫૫૭, તા.૦૬-૦૯-૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૫૩૬૪, તા.૨૯-૧૧-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૮૪૬૬, તા.૦૧-૦૯-૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૧** ના **સબ પ્લોટ નં.૪૧/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫ ઉપર મકાનનું બાંધકામ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૧** ના **સબ પ્લોટ નં.૪૧/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫ ઉપર આવેલ મકાન રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ ડો.ગોકળભાઈ શીવાભાઈ અકબરી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૨૮૬, તા.૦૧-૧૧-૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૫૪૮૩, તા.૦૫-૧૨-૨૦૦૩ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૮૯૬૩, તા.૨૧-૦૩-૨૦૧૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૧ પૈકી**ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૭૫-૦૦ તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૧/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫ ઉપર આવેલ મકાન ડો.ગોકળભાઈ શીવાભાઈ અકબરીએ અભીષેક સુરેશભાઈ હાલાણી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૦૪૫૪, તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૦ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૮૮૭૨, તા.૦૪-૦૨-૨૦૧૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ડો.ગોકળભાઈ શીવાભાઈ અકબરીએ સદરહુ **સબ પ્લોટ નં.૪૧/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫ ઉપર આવેલ મકાન સાવ જુનુ અને જર્જરીત (ભય જનક) થઈ જતા સદરહુ મકાન પાડી સ્થાનીકે ખુલ્લી જમીન કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪૧ પૈકી**ની જમીન ચો.મી.આ.૭૫-૦૦ તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૧-બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫ છે તે પ્લોટસ અભીષેકભાઈ સુરેશભાઈ હાલાણીએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૪૯૧, તા.૧૩-૦૫-૨૦૨૧ થી વેચાણ

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક) માં પ્રમાણીત થયેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૨ ના ટાઈટલ ડીડસ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ નું સબ પ્લોટીંગ કરી સબ પ્લોટ નં.૪૨/એ તથા સબ પ્લોટ નં.૪૨/બી મંજુર કરી સદરહુ બંને સબ પ્લોટ ઉપર અલગ અલગ મકાનનું બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી આરંભ પ્રમાણપત્ર ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૭૯૫, તા.૨૭–૧૨–૨૦૦૦ તથા બાંધકામ પરવાનગી ૨.ચી.નં.૨૮૨, તા.૧૨–૦૯–૨૦૦૧ થી મંજુર કરાવી તે અંગેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨–એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ નવલબેન શંકરપરી ગોસ્વામી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૬૫૭, તા.૧૬–૦૯–૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૮૨૪૯, તા.૦૫–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૬૮૯૯, તા.૧૦–૦૭–૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨–બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન રાજેન્દ્રસિંહ મહિપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ જશવંતીબેન લાભુગીરી ગોસ્વામી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૩૯૧, તા.૩૦–૧૦–૨૦૦૪ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૮૨૫૦, તા.૦૫–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૬૮૯૯, તા.૧૦–૦૭–૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨–એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન નવલબેન

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

શંકરપરી ગોસ્વામીએ વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૪૮૮, તા.૦૮-૦૬-૨૦૦૭ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૬૯૦૦, તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨-એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન નવલબેન શંકરપરી ગોસ્વામીએ વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૪૮૮, તા.૦૮-૦૬-૨૦૦૭ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૬૯૦૦, તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨-બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન જશવંતીબેન લાભુગીરી ગોસ્વામીએ વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૪૮૬, તા.૦૮-૦૬-૨૦૦૭ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૬૯૦૦, તા.૧૦-૦૭-૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨-બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામાએ હંસાબેન હરેશભાઈ ગીણોયા જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૦૮૪૨, તા.૧૧-૧૧-૨૦૧૧ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૯૪૬૦, તા.૦૨-૦૧-૨૦૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨-એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૨-બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન હંસાબેન હરેશભાઈ ગીણોયાએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

**B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)**

દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૪૮, તા.૧૮–૧૧–૨૦૨૦ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક) માં પ્રમાણીત થયેલ છે.

પ્લોટ નં.૪૩ ના ટાઈટલ ડીડસ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પૈકી પ્લોટ નં.૪૩ નું સબ પ્લોટીંગ કરી સબ પ્લોટ નં.૪૩/એ તથા સબ પ્લોટ નં.૪૩/બી મંજુર કરી સદરહુ બંને સબ પ્લોટ ઉપર અલગ અલગ મકાનનું બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી આરંભ પ્રમાણપત્ર ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૭૯૬, તા.૨૭–૧૨–૨૦૦૦ તથા બાંધકામ પરવાનગી ૨.ચી.નં.૨૮૬, તા.૧૨–૦૯–૨૦૦૧ થી મંજુર કરાવી તે અંગેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૩ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૩–એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૪૩૧, તા.૦૮–૦૨–૨૦૨૧ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક) માં પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૩ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૩–બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન ભલાભાઈ ખનાભાઈ સોલંકીએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૪૭૦, તા.૨૫–૦૩–૨૦૦૮ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૫૪૯૦, તા.૩૧–૦૩–૨૦૦૮ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૩ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૩–બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩–૫૮૫** સહીતના બાંધકામવાળુ મકાન રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૬૫૬, તા.૧૬–૦૯–૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૧૭૯૩, તા.૧૫–૦૪–૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૫૪૮૯, તા.૦૩-૦૫-૨૦૦૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માં ડીસમેન્ટલ ચાર્જ ભરી સદરહુ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૪૩/એ, સબ પ્લોટ નં.૪૩/બી, સબ પ્લોટ નં.૪૨/એ તથા સબ પ્લોટ નં.૪૨-બી ની જમીન ઉપર આવેલ અલગ અલગ મકાનોનું બાંધકામ દુર કરી સદરહુ મિલ્કત ખુલ્લી જમીન કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવામાટે રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માં ઈન્વર્ડ નં.૫૬, તા.૧૫-૦૬-૨૦૨૧ થી બાંધકામ પ્લાન ઈનવર્ડ કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ રાજકોટ શહેરમા સમાવેસ કરવામાં આવેલ ગામ **મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬(ડ્રાફ્ટ), એફ.પી.નં.૧૦/૨** ની જમીન એકર ૫-૧૩ ગુંઠાને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૮** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭** તથા **પ્લોટ નં.૩૯** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૯૩-૨૫** તથા **પ્લોટ નં.૪૦** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૩૨-૩૫** તથા **પ્લોટ નં.૪૧ પૈકીની** જમીન **ચો.મી.આ.૭૫-૦૦** તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૧-બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** તથા પ્લોટ નં.૪૨ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૨-એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૨-બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** તથા પ્લોટ નં.૪૩ ના **સબ પ્લોટ નં.૪૩-એ** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** તથા **સબ પ્લોટ નં.૪૩-બી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૩-૫૮૫** મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૮૮૫-૭૦** છે તે પ્લોટસ રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માં ઈન્વર્ડ નં.૫૬, તા.૧૫-૦૬-૨૦૨૧ સહિત નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ "આકાશ બિલ્ડર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૯૮૧, તા.૧૪-૧૦-૨૦૨૧ થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૨ (બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક) માં પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસનું રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૨૪૬, તા.૨૮-૦૩-૨૦૨૨ થી સબ પ્લોટીંગ કરવી (૧) સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B +43/A+43/B)/A, (૨) સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B+

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

43/A+43/B)/B તથા (૩) સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B +43/A+43/B)/C અમે કુલ ૩(ત્રણ) સબ પ્લોટ મંજુર કરી તે અંગેનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ "આકાશ બિલ્ડર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.(38+39+40+41/P+41/B+42/A+42/B+43/A+43/B)/C ની જમીન ચો.મી.આ.૭૩૬–૯૨૫ ઉપર વાણીજય+રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાંથી આરંભ પ્રમાણપત્ર (વિકાસ કામની પરવાનગી) નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૮૬, તા.૧૮–૧૧–૨૦૨૧ તથા બાંધકામ પરવાનગી ૨.ચી.નં.૬૭, તા.૩૦–૦૫–૨૦૨૨ થી મેળવી તે મુજબનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. સદરહુ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ **બેઝમેન્ટ**માં પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ તથા રેમ્પનું બાંધકામ. તથા **ગ્રાઉન્ડ ફલોર**માં અગીયાર શોપ, સાત W.C., એક લેડીઝ W.C., એક જેન્ટસ W.C., હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, ચાર યુરીનલ, કવર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, વ્હીકલ લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **ફર્સ્ટ ફલોર**માં આઠ શોપ, ટુ–વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, વ્હીકલ લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **સેકન્ડ ફલોર**માં લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ત્રણ પોર્ચ, ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ, ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, બે ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ. તથા **થર્ડ ફલોર થી સીકક્ષસથ ફલોર સુધી દરેક માળે** લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, પોર્ચ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ. તથા **સેવન્થ ફલોર**માં લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ઓપન ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ઓપન ટેરેસ એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

બાંધકામ. તથા **ટેરેસ ફલોર**માં બે લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ ટેરેસનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. તે સદરહુ સમગ્ર સંકુલને **"સ્કાય કોર્નર"** નામ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડસની ફાઈલ અમોને બતાવવામાં આવેલ છે જે ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ અમોએ જોઈ તપાસી ચકાસેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

(૧) રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૨૪૬, તા.૨૮–૦૩–૨૦૨૨ થી મેળવેલ સબ પ્લોટીંગ પરવાનગી નકલ તથા સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૨) "આકાશ બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ રજી.ડેકલેરેશન અનુ.નં.૧૮૪૧, તા.૨૩–૦૨–૨૦૨૨ ના રોજની નકલ.

(૩) રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર (વિકાસ કામની પરવાનગી) નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૮૬, તા.૧૮–૧૧–૨૦૨૧ તથા બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૬૭, તા.૩૦–૦૫–૨૦૨૨ ના રોજની નકલ. તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૪) "આકાશ બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજી.ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૯૭૯, તા.૧૪–૧૦–૨૦૨૧ ની નકલ.

(૫) "આકાશ બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૯૮૧, તા.૧૪–૧૦–૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૩૮ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૬) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ શ્રીમતી જયોત્સનાબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૫૮૩, તા.૨૦–૦૫–૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

(૭) શ્રીમતી જયોત્સનાબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી બીનાબેન નાનાલાલ ચોટલીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૧૮, તા.૨૨–૦૧–૨૦૧૫ ના રોજની નકલ.

(૮) શ્રી બીનાબેન નાનાલાલ ચોટલીયા જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૧૬૭, તા.૦૮–૦૫–૨૦૦૩ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૧૩–૦૫–૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૩૯ ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૯) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ શ્રી રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૬૩૬, તા.૧૫–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજની નકલ.

(૧૦) રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરે જોગ શ્રી રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૬૯૯, તા.૧૫–૦૨–૨૦૧૨ ના રોજની નકલ.

(૧૧) શ્રી રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુ જોગ શ્રી રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૨૧, તા.૨૪–૦૭–૨૦૦૬ ના રોજની નકલ.

(૧૨) શ્રી રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયા જોગ શ્રી કિશોરભાઈ વાલજીભાઈ પરમાર વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી રતીલાલ નારણભાઈ ભેંસદડીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૩૦૭, તા.૩૦–૦૯–૨૦૦૫ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૬૧૬૭, તા.૦૭–૦૫–૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૧૩) શ્રી કેતનભાઈ ખીમજીભાઈ પરમાર વિગેરે જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૨૯૭, તા.૨૫–૧૧–૨૦૦૩ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૨૮–૧૧–૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

<u>પ્લોટ નં.૪૦ ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૧૪) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૬૩૮, તા.૧૫–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજની નકલ.

(૧૫) રમેશભાઈ જીવણભાઈ સિંધવ વિગેરે જોગ શ્રી રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૭૦૦, તા.૧૫–૦૨–૨૦૧૨ ના રોજની નકલ.

(૧૬) શ્રી રસીકલાલ મેપાભાઈ ફળદુ જોગ શ્રી રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૧૯, તા.૨૪–૦૭–૨૦૦૬ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં તા.૨૫–૦૮–૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૧૭) શ્રી રમેશભાઈ ઉકાભાઈ પીપળીયા જોગ શ્રી કેતનભાઈ ખીમજીભાઈ પરમારના કુલમુખત્યાર શ્રી રતીલાલ નારણભાઈ ભેંસદડીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૮૭૮, તા.૩૦–૦૯–૨૦૦૫ ના રોજની નકલ.

(૧૮) શ્રી કેતનભાઈ ખીમજીભાઈ પરમારે શ્રી રતીલાલ નારણભાઈ ભેંસદડીયા જોગ તા.૩૧–૦૮–૨૦૦૫ ના રોજ કરી આપેલ નોટરાઈઝ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૯) શ્રી કેતનભાઈ ખીમજીભાઈ પરમાર જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૨૦૫, તા.૨૧–૧૦–૨૦૦૪ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૯૬૩, તા.૦૫–૦૨–૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

<u>પ્લોટ નં.૪૧ પૈકી તથા સબ પ્લોટ નં.૪૧–બી ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૨૦) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ શ્રી અભીષેક સુરેશભાઈ હાલાણીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૪૯૧, તા.૧૩–૦૫–૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

(૨૧) શ્રી અભીષેક સુરેશભાઈ હાલાણી જોગ ડો.ગોકળભાઈ શીવાભાઈ અકબરીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૦૪૫૪, તા.૦૬–૦૮–૨૦૧૦ ના રોજની નકલ.

(૨૨) ડો.ગોકળભાઈ શીવાભાઈ અકબરી જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૨૮૬, તા.૦૧–૧૧–૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૫૪૮૩, તા.૦૫–૧૨–૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૨૩) ડો.ગોકળભાઈ શીવાભાઈ અકબરી જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૫૫૭, તા.૦૬–૦૯–૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૫૩૬૪, તા.૨૯–૧૧–૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૨૪) શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેએ શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતા જોગ તા.૦૬–૦૫–૧૯૯૧ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

<u>સબ પ્લોટ નં.૪૨–એ તથા ૪૨–બી ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૨૫) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ શ્રી હંસાબેન હરેશભાઈ ગીણોયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૪૮, તા.૧૮–૧૧–૨૦૨૦ ના રોજની નકલ.

(૨૬) શ્રી હંસાબેન હરેશભાઈ ગીણોયા જોગ શ્રી વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૦૮૪૨, તા.૧૧–૧૧–૨૦૧૧ ના રોજની નકલ.

(૨૭) શ્રી હંસાબેન હરેશભાઈ ગીણોયા જોગ શ્રી વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૬૫૧૮, તા.૦૭–૦૯–૨૦૧૧ ના રોજની નકલ.

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

(૨૮) શ્રી વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામા જોગ શ્રી નવલબેન શંકરપરી ગોસ્વામીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૪૮૮, તા.૦૮–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજની નકલ.

(૨૯) શ્રી વૈશાલીબેન જસ્મીનભાઈ વડગામા જોગ શ્રી જશવંતીબેન લાભુગીરી ગોસ્વામીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૪૮૬, તા.૦૮–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજની નકલ.

(૩૦) શ્રી જશવંતીબેન લાભુગીરી ગોસ્વામી જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૩૯૧, તા.૩૦–૧૦–૨૦૦૪ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૮૨૫૦, તા.૦૫–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૩૧) શ્રી નવલબેન શંકરપરી ગોસ્વામી જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૬૫૭, તા.૧૬–૦૯–૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૮૨૪૯, તા.૦૫–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

<u>સબ પ્લોટ નં.૪૩–એ ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૩૨) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૪૩૧, તા.૦૮–૦૨–૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

<u>સબ પ્લોટ નં.૪૩–બી ના ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૩૩) નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી જોગ શ્રી ભલાભાઈ ખનાભાઈ સોલંકીએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૪૭૦, તા.૨૫–૦૩–૨૦૦૮ ના રોજની નકલ.

M.No.98256 49755

M.D. FALDU

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

(૩૪) શ્રી ભલાભાઈ ખનાભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૬૫૬, તા.૧૬–૦૯–૨૦૦૨ કે જે ૧ નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૧૭૯૩, તા.૧૫–૦૪–૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

<u>જનરલ ટાઈટલ ડીડસ</u>

(૩૫) રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૨૮૨, તા.૧૨–૦૯–૨૦૦૧ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૭૯૫, તા.૨૭–૧૨–૨૦૦૦ તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૩૬) શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેએ શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા વિગેરે જોગ તા.૦૬–૦૫–૧૯૯૧ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૩૭) કલેકટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૨૫/૯૪–૯૫/વશી–૬૪૯ થી ૬૫૮/૯૫, તા.૧૭–૦૨–૧૯૯૫ ની નકલ.

(૩૮) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળમાંથી મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ મવડી/૭૨૪/૯૪, તા.૩૧–૧૨–૧૯૯૪ ની નકલ.

(૩૯) મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૪૦) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી રાજકોટ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરીના કેસ નં.યુ.એલ.સી.૬(૧) ૪૩૭૪, તા.૦૭–૦૭–૧૯૯૩ ના હુકમની નકલ.

(૪૧) શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ શ્રી પટેલ કાનજી હંસરાજ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૬૦૪, તા.૨૭–૦૨–૧૯૯૧ ના રોજની નકલ.

M.No.98256 49755

Office :
101-102 Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park,
B/H. Balaji Hall, 150 Feet
Ring Road, Rajkot.

M.D. FALDU

B.Com. LL.B.,
Advocate (Guj. High.)

(૪૨) શ્રી કિશોરભાઈ વાલજીભાઈ પરમાર વિગેરેએ શ્રી રતિલાલ નારણભાઈ ભેંસદડીયા જોગ તા.૩૧–૦૮–૨૦૦૫ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૪૩) પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક), ૭,૧૨, ૮–અ તથા ગામ નમુના નં.૨ ની નકલો.

સર્ચ તથા અભિપ્રાય :–

આમ સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ ઉતરોતર મળતા આવતા હોય, સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે તેવો હું અભિપ્રાય આપુ છુ. તેમજ ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ વેચાણે લેતા સદરહું મિલકત અંગેના ટાઈટલ શંકાથી પર, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માલુમ પડેલ છે. તેમજ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સદરહુ મિલ્કત અંગે છેલ્લા **૩૦ વર્ષ**નું સર્ચ અમોએ કરેલ છે જે અંગેની રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન–૧ ના પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૧૪૭૦૭, તા.૦૬–૦૬–૨૦૨૨ તથા રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન–૨ ના પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૧૯૪૨૨, તા.૦૬–૦૬–૨૦૨૨ તથા રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન–૬ના પહોંચ નં.૨૦૨૨૩૨૬૦૦૦૦૯૬૩૯, તા.૦૬–૦૬–૨૦૨૨ ના રોજ મેળવેલ છે.

આમ સદરહુ મિલ્કતમાં **૩૦ વર્ષના સર્ચ** દરમ્યાન કોઈપણ જાતના વાંધા કે તકરાર સદરહુ મિલ્કત સંબંધે જાણવા મળેલ નથી. તેમજ સદરહુ મિલ્કત હાલમાં અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએ મોર્ગેજ કે ગીરો થયેલ નથી.

આમ ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ તથા મિલ્કતને લગતા તમામ રેકર્ડ તથા જમીનના ઉતરોતર રેકર્ડ જોતા સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને બોજા રહીત છે તેવો હું અભિપ્રાય આપુ છું.

રાજકોટ,

તા.૧૦–૦૬–૨૦૨૨

....

એમ.ડી.ફળદુ
(એડવોકેટ)
સનંદ નં.G/2076/2001

M. D. FALDU
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court)
101 - 102, Jyoti Complex,
2-Govind Ratna Park Corner,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
RAJKOT. Mo. 98256 49755
Enrl. No. G/2076/2001

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી.રે.સ.ન.199 પૈકી પ્લોટ.ન.39,40,41-બી 42-એ 42-બી 43- 43-બી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૧૪૭૦૭	અરજી નંબર	૧૦૫૭૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૬	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એમ.ડી.ફળદુ.(એડ).શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 1998	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 80.00

20220603356026470

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં:199 પ્લોટ નં:39,40,41-બી,42-એ,42-બી,43-એ,43-બી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૧૯૪૨૨	અરજી નંબર	૧૧૨૦૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૬	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એમ.ડી.ફળદુ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 160.00

20220603972896669

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રેવન્યુ સર્વે નં-199 પ્લોટ નં-38 તથા 39,40,41 તથા સબપ્લોટ નં-41-બી તથા 42-એ,42-બી,તથા 43-એ,43-બી

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૬૦૦૦૦૯૬૩૯ અરજી નંબર ૩૨૬૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૬ માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એમ ડી ફળદુ એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022 ૧૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ ૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી) RAJKOT-6 (MAVADI)

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 120.00

20220603336730757

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી