રજા ચિઠ્ઠી અંક (૫૮)

કલોલ નગરપાલિકા તરફથી બાંધકામ દુરસ્તી યા જગ્યા માગી લેવા વગેરે સંબંધી આપેલી રજા ચિઠ્ઠી

મુદતમાં અંક [illegible] તારીખ [illegible] ના કામના અરજદાર

નામ [illegible] નામે

બાજુમાં જણાવ્યા મુજબનું કામ પોતાના જોખમે કરવા આ ખાતાની હરકત નથી એવી રીતે ઠરાવ થયેલો છે તે મુજબ નીચેની શરતે કામ કરવા રજા આપવામાં આવે છે સદર કામમાં બાંધકામ લાગત રૂપિયા [illegible] ભર્યા છે.

શેરો ન. હુ. ૫૨ તા. [illegible] રૂએ [illegible]

૧. ઓટલો અને ઘરનું ભોયતળિયું ઘર પાસેના રસ્તામાંથી ઓછામાં ઓછું ત્રણ ફીટ ઉંચુ રાખવું

૨. મકાન અથવા જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યો હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલીકે કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચિઠ્ઠી સમજવાની છે.

૩. મકાનની અંદર કોઈપણ ભાગમાં દટણ જાજરૂ કરવું નહી તેમ મેલું પાણી જવાનો ખાઈ કૂવો યા દબડ ખાસ પરવાનગી વગર કરવી નહી.

૪. છાપરાના નેવી પર દોઢ ફુટથી વધારે રોકવા નહી.

૫. મુકરર કરી આપેલી હારની અંદર ઓટલો પગથીયાં વગેરે કરવાની સોય રાખવાની છે.

૬. વરસાદનું ચોખ્ખા પાણી સિવાય બીજું કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં આવે એટલું છુંટું મુકવું નહી.

૭. જાજરૂ બાંધવા અંગેના પેટા કાયદાઓ અનુસાર પરવાનગી મુજબ કરવું અને મેલુ બહાર ન દેખાય તેવી બારી મુકવી જાંજરૂનું મેલુ પાણી જવા ઈમારતથી ૫૦ ફુટથી વધારે નહી એટલા અંતરે આવેલી સુધરાઈની મોરીમાં ફરમાવે તેવી કુંડી (Soakage Pit) કરી તેમાં ઉતારવાની તજવીજ કરવી જોઈએ.

૮. બારણાં બારીઓ તથા જાળીઓ રસ્તા યા પાસેની ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશો તો રસ્તા યા પાસેની જમીનનો ઉપયોગ લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાને સુધરાઈ ખાતુ પોતાનો હક્ક કાયમ રાખે છે.

૯. મકાન બાંધતાં સરકારી રસ્તા યા જમીનના ભાગ પર છારૂ, માટી, કચરો પડે તે તમામ ઉપડાવી નાખવું પણ સરકારી જગ્યા યા રસ્તા અગર પાણી જવાના માર્ગ પર હસ્તકારક રીતે નાખવું નહી અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાખશે એટલું નહી પણ ગુજરાત મ્યુ એકટની કલમ ૧૫૫ ની પેટા કલમ ૭ મુજબ શિક્ષાને પાત્ર થશે.

૧૦. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોચ્યાની તારીખથી માસ બાર સુધી ચાલશે મુદત વીતી જશે તો ફરી રજા ચિઠ્ઠી લેવી પડશે.

૧૧. આ ઠરાવથી હરકોઈના કોઈપણ કાયદેસર હક્ક કે લાભને કોઈ પ્રકાર હરકત જેવું સમજવું નહીં.

૧૨. આ રજા ચિઠ્ઠી સુધરાઈ ખાતાના ઈન્સપેકટર યા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલીક બંધાયેલો છે તે બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

૧૩. ઉપરનું તમામ કામ અરજદારે પોતાના જોખમે પોતાની માલીકી હદમાં કરવાનું છે.

૧૪. સદર હું કામ પુરુ થયે માલીકે દીન ૧૫ માં ગુજરાત મ્યુનિ એકટની કલમ ૧૫૭ પ્રમાણે લેખીત ખબર આપવી.

૧૫. ઘરના તમામ વાપરવાના પાણીનો નીકાલ એક નળ વાટે કરવો.

૧૬. મકાનનું બાંધકામ પ્લીન્થ સુધી આવે ત્યારે પરવાનગી માંગનારે તથા માલીકે જીલ્લા ઈન્સપેક્ટરને લેખીત ખબર આપી કામ શરૂ કરવું અને પાણીની લાગત પ્રથમ ભરી જવી.

૧૭. મકાનનું બાંધકામ પ્લીન્થ સુધી આવે એટલે બાંધકામની પરવાનગી માંગનાર તથા માલીકે જીલ્લા ઈન્સપેક્ટરને ખબર આપી કામ પાસ કરાવી લેવું.

૧૮. બાંધકામ પુરૂ થયે વપરાશમાં લેતા પહેલાં કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ રજુ કરી પરવાનગી લેવાનું ફરજીયાત છે.

તારીખ [illegible] માહે [illegible] સને ૨૦

TIRUPATI EMPIRE ENTERPRISE

PARTNER

સર્વેયર

મુખ્ય અધિકારી
કલોલ નગરપાલિકા

Scanned by CamScanner