nts.google.com/SignOutOptions?hl=en&continue=https://www.google.com/maps...

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
PAL	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.46640000.00	રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ 578, 579, 580/1-2-3-4, બ્લોક નંબરઃ 483, ટી.પી.સ્કીમ નંબર:16(પાલ) ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબરઃ 36, ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ 42 ક્ષેત્રફળ સુમારે 14022 ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન-2 (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે 2665.06 ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ) 3808 ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન,			સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ	જે ટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એક ભાગીદારી પેઢી (J T INFRASTRUCTURE A PARTMNERSHIP FIRM) તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો (1) તુષાર રોહિતભાઇ પંડયા, (2) જયેશ રણજીતભાઇ નાયક, (3) હિરેનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઇ, (4) ઉમેશભાઇ જયસુખભાઇ નસીત, (5) દિપનકુમાર હિતેન્દ્રભાઇ દેસાઇ	13/04/2023 24/05/2023	13695	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230526945753275** Date. **26-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

RAJ ની તારીખ 26/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023509473

તારીખ : 26/05/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Date: 26-05-2023 09:41:15 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/26/2023 9:40:47 AM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૩૭૫૬૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૬૯૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૪	માહે	મે	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 46640000.00

રજુ કરનારનું નામ સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230503368073838

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૬૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૭૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ સડસાંઠ હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

217 નાની ફળી પાલ ગામ સુરત 394510

અગર Authority Name :મયુર પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -2216766860656646358 (W) 05/24/2023 15:12:21

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજ રજી. નંબર :
દસ્તાવેજ રજી. તારીખ :૨૪-૦૫-૨૦૨૩

-:: મિલ્કતની વિગત ::-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૩, કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) માં થતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦૨૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન.

લખાવી લેનાર - પહેલા પક્ષના

જે ટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એક ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર - બીજા પક્ષના

સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ

અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા
ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કવીશ, બહુમાળી બીલ્ડીંગ પાછળ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૧ ૭૮૯૦૦, ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬

SRT/1/ATV
1/3695 1/26
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100932841	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/05/2023 10:02:12

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230503368073838	Registration Fee (0030-03-104-00)	467100.00	5700001355003003052 390266	03-05-2023	State Bank of India
Page Fee (પેજ ફી)	(35) 700	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	466400.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	46640000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	467100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Four Lac Sixty Seven Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	જે ટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એક ભાગીદારી પેઢી (J T INFRASTRUCTURE A PARTMNERSHIP FIRM) તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો (1) તુષાર રોહિતભાઇ પંડયા, (2) જયેશ રણજીતભાઇ નાયક, (3) હિરેનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઇ, (4) ઉમેશભાઇ જયસુખભાઇ નસીત, (5) દિપનકુમાર હિતેન્દ્રભાઇ દેસાઇ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	એફ.પી.નં. ૪૨ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬, સબ-પ્લોટ નં. ૨, બ્લોક નં. ૪૮૩, ગૌરવપથ પાલ સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 394510	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9724332323	E-Mail (ઈ-મેલ)	yimomom238@soombo.com
PAN (પાન નંબર)	AATFJ2373A	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ 578, 579, 580/1-2-3-4, બ્લોક નંબરઃ 483, ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ16(પાલ) ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબરઃ 36, ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ 42 ક્ષેત્રફળ સુમારે 14022 ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન-2 (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે 2665.06 ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ) 3808 ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	SRT - 1 - ATV TOKEN NO. 14 DATE 24 MAY 2023

સરસ્વતીબેન જાતે [illegible] કુમાર પરેલ

(એમ.આર.પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧ (અઠવા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ44756563604723V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹22,85,500

SRT/1/ATV

3695 2/26

2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ44756563604723V
Certificate Issued Date	:	13-Apr-2023 03:43 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13037811/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303781115189866620189V
Purchased by	:	J T INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NA LAND B.NO. 483, TPS-16, F.P.NO. 42, SUB-PLOT NO. 2, VILL.PAL, TAL. SURAT CITY, DIST. SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	4,66,40,000 (Four Crore Sixty Six Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	J T INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SARASWATIBEN JITENDRABHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	J T INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,85,500 (Twenty Two Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred only)

SUB REGISTRAR (ATHWA)

ALPESH J. AFRICAWALA SURAT ADVOCATE & NOTARY

JD 0038655932

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

J T INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM J T INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM

।। વેચાણ દસ્તાવેજ ।।

અવેજ ₹૪,૬૬,૪૦,૦૦૦/-.

અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ છાંસઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર વદ આઠમ ને વાર : ગુરૂવાર, તા. ૧૩મી માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને : -

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર તે પહેલા પક્ષના : -

જે ટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એક ભાગીદારી પેઢી (J T Infrastructure a partmnership firm) PAN No. AATFJ2373A જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એફ.પી.નં. ૪૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬, સબ-પ્લોટ નં. ૨, બ્લોક નં. ૪૮૩, ગૌરવપથ, પાલ, સુરત - ૩૯૪૫૧૦ મુકામે આવેલ છે મજકુર ભાગીદારી પેઢી **તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો**

SRT/1/ATV
3
26
2023

(૧) **તુષાર રોહિતભાઇ પંડયા**
ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : ૮, શ્રી દર્શન સોસાયટી, જમના નગર [illegible] પાસે,
ઘોડદોડ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
PAN No. : AFFPP0030B

(૨) **જયેશ રણજીતભાઇ નાયક**
ઉ.આ.વ. : ૫૨, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : ૩, અષ્ટવિનાયક રો-હાઉસ, પરશુરામ ગાર્ડન પાસે, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯
PAN No. : ADRPN9705B

(૩) **હિરેનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઇ**
ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : ૧૬૯-૧૭૦, સાંઇ આશિષ સોસાયટી, જોગાણી નગર બસ સ્ટોપ, પ્રાઇમ આર્કેડ પાસે, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯
PAN No. : ABIPD1973E

(૪) **ઉમેશભાઇ જયસુખભાઇ નસીત**
ઉ.આ.વ. : ૫૨, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : બી/૯, સુદર્શન સીટી હોમ્સ, શ્રી આઇ માતા રોડ, એસ.બી.આઇ. પાસે, પરવત પાટીયા, સુરત - ૩૯૫૦૧૦
PAN No. : AAOPN0990J

(૫) **દિપનકુમાર હિતેન્દ્રભાઇ દેસાઇ**
ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,
રહેવાસી : ૬૩, આમ્રકુંજ સોસાયટી, નર્મદ લાઇબ્રેરી પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
PAN No. : AAPPD6960K

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

SRT/1/ATV
3695 5/26
2023

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ રાખનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનારા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે)

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના : -

સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ

ઉ.આ.વ. : ૭૨, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૨૧૭, નાની ફળી, પાલ ગામ, સુરત - ૩૯૪૫૧૦

PAN No. COFPP4723J

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારાઓ જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે)

જત, હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

SUB REGISTRAR (ATHWA)

(૧) ... સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૩, કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) માં થતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦૨૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સદરહુ જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે જમીનનો આજરોજ હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) ... ***સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એ રીતની છે કે,*** સુરત જીલ્લાના, મુળ તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૩ વાળી ખેતીની જમીન ભગા કુબેરની માલીકીની ચાલી આવેલ, ભગા કુબેરના તા. ૧૫-૧૦-૧૯૩૨ ના રોજના અવસાનથી સદરહુ જમીન વારસાઇ હક્કે મર્હુમના દિકરા મોતીરામ ભગાને પ્રાપ્ત થયેલી, તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૭ થી તા. ૧૦-૧૧-૧૯૩૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

સ.જી. પટેલ

SRT/1/ATV
3695 5/26
2023

((૫))

સદરહુ જમીનો મોતીરામ ભગા પાસેથી અમાઇદાસ ઉકાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તા. ૧૧-૦૨-૧૯૩૩ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી, તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૪૪૭ થી તા. ૧૧-૦૨-૧૯૩૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનો અમાઇદાસ ઉકા પાસેથી મોતીરામ ભગાભાઇએ તારીખ : ૦૮-૧૧-૧૯૩૩ ના રોજ વેચાણ રાખેલી., તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૪૭૬ થી તા. ૦૯-૧૦-૧૯૩૩ ના રોજ કરવામા આવેલી.

સદરહુ જમીનો મોતીરામ ભગા પાસેથી નાથુભાઇ કુબેરજીના નામથી વ.ક. માલીક અને મેનેજર મગનલાલ નાથુભાઇએ તા. ૦૯-૧૦-૧૯૩૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૪૮૩ થી તારીખ : ૧૭-૧૧-૧૯૩૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, સદરહુ રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯ અને ૫૮૦/૩ વાળી જમીન અને અન્ય જમીનોની નાથુભાઇ કુબેરજીના દીકરાઓ, મંછારામ નાથુભાઇ, પરષોત્તમદાસ નાથુભાઇ, મગનલાલ નાથુભાઇ વિગેરે વચ્ચે તા. ૦૧-૧૧-૧૯૩૯ ના રોજ વહેંચણ થવાથી સદરહુ જમીનો મગનલાલ નાથુભાઇ, ઠાકોરદાસ મગનલાલ પોતે તથા સગીરો ગમનલાલ ઠાકોરદાસ તથા બચુભાઇ ઠાકોરદાસના વાલી ઠાકોરદાસ મગનલાલને પ્રાપ્ત થયેલી. તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૭૧૪ થી તા. ૧૮-૧૨-૧૯૩૯ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

સદરહુ જમીનોનું ક્ષેત્રફળ સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા કરતા ઓછુ હોવાથી સદરહુ જમીનો ટુકડા તરીકે જાહેર થયેલી, તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૫૧ થી તા. ૧૦-૧૦-૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯ તથા ૫૮૦/૩ વાળી જમીનો ભગાભાઇ ગોપાળજી ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હોવાથી તેઓનું નામ સં.ગ.તરીકે મામલતદાર સાહેબશ્રી ચોર્યાસીના તા. ૨૫-૦૮-૧૯૫૩ ના રોજના હુકમ નંબર : ટેનન્સી/એસ.આર. થી રેવન્યુ દફતરે ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં દાખલ થયેલુ તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૧૫ થી તા. ૨૫-૧૦-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯ તથા ૫૮૦/૩ વાળી જમીનના માલીકો મગનલાલ નાથુભાઇ, ઠાકોરદાસ મગનલાલ, ગમનલાલ ઠાકોરદાસ તથા બચુભાઇ ઠાકોરદાસના પાસેથી સદરહુ જમીનો ગણોતીયા ભગાભાઇ ગોપાળજીએ તા. ૦૯-૦૮-૧૯૫૬ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૯૬ થી તા. ૨૫-૦૨-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સ.જી.પટેલ

SRT/1/ATV
3695 6/26
2023

સદરહુ જમીનો ભગાભાઇ ગોપાળજીએ ગણોતીયા તરીકે ખરીદ કરેલ હોવાથી ગ.ધા.કલમ - ૮૪(બ) મુજબ ભગાભાઇ ગોપાળજી કનેથી દંડ વસુલ લઇ મે. ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર, તા. ચોર્યાસીનાએ તેઓના તા. ૧૮-૦૮-૧૯૬૩ ના રોજના હુકમથી વેચાણ કાયદેસર કરી આપેલ, તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૯૪ થી તારીખ : ૧૯-૦૮-૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી. સબબ, સદરહુ જમીનો ભગાભાઇ ગોપાળજી પ્રતિબંધીત સત્તાપ્રકારે નવી શરતે ધારણકર્તા આવેલા.

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૮૦/૧, ૫૮૦/૨ અને ૫૮૦/૪ થી નોંધાયેલ જમીનો દુર્લભભાઇ ગોપાળજી અને ભગાભાઇ ગોપાળજીની માલીકીની ચાલી આવેલી.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનો અને અન્ય જમીનોની દુર્લભભાઇ ગોપાળજી અને ભગાભાઇ ગોપાળજી વચ્ચે વહેંચણ થયેલી. તે વહેંચણથી સદરહુ જમીનો ભગાભાઇ ગોપાળજીને પ્રાપ્ત થયેલી તે વહેંચણ અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૮૫ થી તા. ૩૧-૦૮-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, પાલ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧, ૫૮૦/૨, ૫૮૦/૩ તથા ૫૮૦/૪ વાળી જમીનોને સંયુક્ત રીતે બ્લોક નંબર : ૪૮૩ આપવામાં આવેલ, તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૩૭૬૧ થી તારીખ [illegible]૧-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર બ્લોક નંબર : ૪૮૩ વાળી જમીનના માલીક ભગાભાઇ ગોપાળજીભાઇ તા. ૧૯-૧૦-૧૯૮૫ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) ઇચ્છીબેન તે ભગાભાઇ ગોપાળભાઇની વિધવા, (૨) ઇશ્વરભાઇ ભગવાનજીભાઇ, (૩) જીતેન્દ્રભાઇ ભગવાનજીભાઇ, (૪) રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇ તથા (૫) સવિતાબેન ભગવાનજીભાઇ થયેલા, પરંતુ (૧) ઇચ્છીબેન તે ભગાભાઇ ગોપાળભાઇની વિધવા તથા (૨) સવિતાબેન ભગવાનજીએ આપેલ સંમતિ જવાબ મુજબ તેમના હકક કમી કરી (૧) ઇશ્વરભાઇ ભગવાનજીભાઇ, (૨) જીતેન્દ્રભાઇ ભગવાનજીભાઇ તથા (૩) રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં નોંધ નંબર : ૩૯૪૫ થી તા. ૧૮-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ, મજકુર નોંધ તા. ૧૭-૦૫-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, પાલ ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવતા પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૬૧૯૬ તથા ૬૧૯૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ તથા તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. હાલ પાલ ગામનો સમાવેશ અડાજણ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે, પરંતુ તે અંગેની કોઇ નોંધ હકકપત્રકે કરવામાં આવેલ નથી.

SRT/1/ATV
3695 7/26
2023

ત્યારબાદ, રેકર્ડ પ્રમોલગેશનના કામે કલેક્ટરશ્રી મહેસુલ ... ક્રમાંક/આર.એ.એમ./૧૦૨/૨૦૦૬-૨૦૬૩/તા. ૧૨-૦૬-૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના મુજબ બ્લોક નંબર : ૪૮૩ વાળી જમીન પૈકી હે. ૦ - ૬૭ આરે - ૭૯ ચો.મી. જમીનના મથાળે પ્ર.સ.પ્ર.નો શેરો કરવાનો હુકમ કરેલ અને તે અંગેની રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં નોંધ નંબર : ૬૫૯૪ થી તા. ૦૨-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ, મજકુર નોંધ તા. ૨૪-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ઇશ્વરલાલ ભગવાનજી તા. ૨૫-૦૧-૧૪ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) સુશીલાબેન ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૨) અનીલ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૩) ભારતી ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૪) અવિનાશ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૫) ભદ્રેશ ઇશ્વરલાલ પટેલ તેમના હીસ્સાની જમીનના માલીક થયેલ તથા જીતેન્દ્રભાઇ ભગવાનજીભાઇ તા. ૧૫-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ નિઃસંતાન ગુજરી જતા તેઓના પત્ની સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ તેમના હિસ્સાની જમીનના માલીક થયેલા અને તે અંગેની રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં નોંધ નંબર : ૭૮૯૧ થી તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ, મજકુર નોંધ તા. ૦૨-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી રમેશચંદ્ર ભગવાનજી તા.૨૮-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના વારસદારો (૧) ઇન્દુબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની વિધવા (૨) દક્ષાબેન રમેશચંદ્ર, (૩) પુર્ણિમાબેન રમેશચંદ્ર, (૪) અમિષાષ્બ રમેશચંદ્ર તથા (૫) નિમેષભાઇ રમેશચંદ્ર તેમના હિસ્સાની જમીનના માલીક થયેલા અને તે અંગેની રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં નોંધ નંબર : ૭૯૯૪ થી તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ, મજકુર નોંધ તા. ૨૫-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૨૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો સમાવેશ સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) નો વિકાસ નકશા - ૨૦૩૫ માં રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં થયેલો છે.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાં સબ-ડીવીઝન કરવા માટેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી ટી.ડી.ઓ.નં. ૨૩૩ થી તા. ૧૧-૦૯-૨૦૧૫ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સબ-ડીવીઝન નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૦ ચો.મી. તથા સબ-ડીવીઝન નં. ૨ (નવી શરત) જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૬ ચો.મી. તથા સબ-ડીવીઝન નં. ૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૫૬ ચો.મી. થયેલ.

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સ,ગ,પટેલ

SRT/1/ATV
3695 8/26
2023

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન પૈકી સબ-ડીવીઝન નં. ૧ વાળી ૬૦૨૦ ચો.મી. જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મે. સુરતના કલેકટરશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નંબર : એ/બખપ/ટી.એસ.આર.નં.૧૬૬/૧૬/આઇ.ડી.નં. ૨૬૩૮૪/વશી.૪૩૬૫ થી ૪૩૭૬/૧૬ થી તારીખ : ૨૫-૦૫-૨૦૧૬ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ દફતરે હકકપત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૮૧૮૧ થી તા. ૦૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તે નોંધ તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના બ્લોક નંબર : ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૧ (દક્ષિણ દિશા તરફ) ની સુમારે ૬૦૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તેના માલીકો અનીલભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ વિગેરેએ બાગબાન ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો રાજેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ પટેલ વિગેરેનાઓને વેચાણ આપેલ છે, તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત સીટી - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં તા. ૦૭-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૫૦૧૧ થી નોંધાયેલ છે તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૫૧ થી તા. ૦૭-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના બ્લોક નંબર ૪૮૩ પૈકી ૬૭૭૯ ચો.મી. કે જેનું ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ની ૧૪૦૨૨ ચો.મી. પૈકી ૪૭૪૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ છે અને જે સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-ડીવીઝન - ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હોય સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર મે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના તા. ૦૧-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ નંબર : ગણત-૪/રજી.નં. ૪૩૧/૧૪/વશી. ૧૦૨૪ થી ૧૦૪૧/૧૬ ઓનોલાઇન ફાઇલ નંબર : ૧૨૬૮૨ થી કરી આપેલ છે. તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૮૧૪૭ થી તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેઓના તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નંબર : એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/એસ.આર.નં. ૨૭૨/૧૬/આઇ.ડી.નં. ૩૧૫૬૯, વશી. ૩૭૧ થી ૩૮૫/૨૦૪૭ થી આપેલ છે તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૪૨ થી તા. ૧૬-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના એક માલીક સુશીલાબેન ઇશ્વરલાલ પટેલનું તારીખ : ૦૪-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) અનીલભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, (૨) ભારતીબેન તે ઇશ્વરલાલ ભગવાનજી પટેલની દીકરી અને મહેશચંદ્ર પટેલની પત્ની, (૩) અવિનાશભાઇ ઇશ્વરલાલ અને (૪) ભદ્રેશભાઇ ઇશ્વરલાલ

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સુ.જા.પટેલ

SRT/1/ATV
3695 9/26
2023

મર્હુમના હિસ્સામા માલીક થયેલા, તે અંગેની વારસાઇની નોંધ હક્કપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૯૧૪૮ થી તા. ૦૨-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, ભારતીબેન તે ઇશ્વરલાલ ભગવાનજી પટેલની દીકરી અને મહેશચંદ્ર પટેલની પત્નીનાએ સદરહુ જમીન મધ્યેનો તેણીનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો બીન અવેજે તેણીના ભાઇઓ (૧) અનીલભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૨) અવિનાશભાઇ ઇશ્વરલાલ અને (૩) ભદ્રેશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલો, જે અંગેનો બીન અવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારસાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા. ૨૨-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૫૦ થી નોંધાયેલ છે તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૯૧૯૭ થી તા. ૦૭-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સુરત મહાનગગરપાલિકાએ સબ-ડીવીઝનનાં રીવાઇઝડ પ્લાન નીચે પ્રમાણે મંજુર કરી રજાચીઠ્ઠી તા. ૦૯-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ નંબર : 002LD22230257 થી આપેલ છે.

Sr.No.	Sub-Division No.	Area sq.mtr.
(1)	F.P. No. 42/P/SUB-DIV-1	6019.99
(2)	F.P. No. 42/P/SUB-DIV-2	2665.06
(3)	F.P. No. 42/P/SUB-DIV-3	5336.94

ત્યારબાદ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના બ્લોક નંબર : ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ની બાકી રહેલ ૩૨૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક : ૧૪૪૪/૨૨/૧૬/૦૪૧/૨૦૨૩ થી આપેલ છે તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૯૪૭૪ થી તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ની સુમારે ૧૪૦૨૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૧ (દક્ષિણ દિશા) વાળી સુમારે ૬૦૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીક બાગબાન ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો ચાલ્યા આવેલા છે અને સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અને સબ-ડીવીઝન - ૩ (ઉત્તર-પશ્ચિમ દિશા) વાળી સુમારે ૫૩૩૬.૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન (૧) અનીલભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૨) અવિનાશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૩) ભદ્રેશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૪) ઇન્દુબેન રમેશચંદ્રની વિધવા, (૫) દક્ષાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દિકરી તથા દિપકભાઇ પટેલની પત્ની, (૬) પુર્ણીમાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સ,જા, પટેલ

SRT/1/Ai
3695 10/26
2023

કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની, (૭) અમિષાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા હર્ષદભાઇ પટેલની પત્નીપ, (૮) નિમેષભાઇ રમેશચંદ્ર અને (૯) સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલની માલીકીની કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી, તેઓએ સબ-ડીવીઝન - ૨ અને સબ-ડીવીઝન - ૩ ની અંદરો અંદર વહેંચણ કરવાનું નકકી કરેલ અને તે પ્રમાણે એક વહેંચણ કરાર પક્ષકારો વચ્ચે તા. ૨૮-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વહેંચણ દસ્તાવેજ મજકુર માલીકો વચ્ચે તા. ૧૩-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ સહી-મત્તા કરી કરવામાં આવેલ, જે વહેંચણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત સીટી - ૧(અઠવા) ની કચેરીમાં તા. ૨૩/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૫૮૬ થી ઓરીજીનલમાં અને અનુક્રમ નંબર : ૧૩૫૮૭ થી ડુપ્લીકેટમાં નોંધાયેલ છે તે વહેંચણ દસ્તાવેજથી સબ-ડીવીઝન નંબર : ૨ (ઉત્તર-પુર્વ) ની સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ મુજબની જમીન જેના ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલને માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે. અને (૧) અનીલભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૨) અવિનાશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૩) ભદ્રેશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ, (૪) ઇન્દુબેન રમેશચંદ્રની વિધવા, (૫) દક્ષાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દિકરી તથા દિપકભાઇ પટેલની પત્ની, (૬) પુર્ણીમાબેન રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની, (૭) અમિષાબેન રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા હર્ષદભાઇ પટેલની પત્નીપ, (૮) નિમેષભાઇ રમેશચંદ્રને સબ-ડીવીઝન - ૩ (ઉતર-પશ્ચિમ) ની સુમારે ૫૩૩૬.૯૪ ચો.મી.ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીન જેના ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૨૪ ચો.મી. છે તે જમીન માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ.

SUB REGISTRAR (અઠવા)

સબબ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના બ્લોક નંબર : ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ) ની સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે જમીનના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ થયેલા છે અને ચાલી આવેલા છે. જેથી તેનો હરકોઇ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ આદી કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાનો કાયદેસરનો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે તેનો હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સ.જી.પટેલ

SRT/1/ATV
3695 11/26
2023

સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો કે કબજો ભોગવટો સમાયેલ નથી કે ચાલી આવેલ નથી. અને સદરહુ જમીનનાં માલીક તરીકે તેનો કોઇપણ રીતે નિકાલ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે સહી. અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે સહી, અને તે અંગેનો હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ સહી.

આપણે પક્ષકારો વચ્ચે સદરહુ જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ **₹૪,૬૬,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ છાંસઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરાનો** નકકી કરવામાં આવેલ છે, જે યોગ્ય અને બરાબર છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ **₹૪,૬૬,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ છાંસઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા** તમો પહેલા પક્ષનાઓએ, હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

-:: પેમેન્ટની વિગત ::-

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક/ડી.ડી. નંબર	તારીખ	રકમ ₹
(૧)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૭૪૧	૧૦/૦૪/૨૦૨૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૭૪૨	૧૦/૦૪/૨૦૨૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૭૪૪	૧૦/૦૪/૨૦૨૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૭૪૫	૧૦/૦૪/૨૦૨૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૭૪૭	૧૦/૦૪/૨૦૨૩	૬૧,૭૩,૬૦૦/-
(૫)	ટી.ડી.એસ.	--	--	૪,૬૬,૪૦૦/-
			કુલ ₹	**૪,૬૬,૪૦,૦૦૦/-**

ઉપરોકત વિગતે અવેજની રકમ ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓએ, તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આથી કાયદેસરની રસીદ યાને પહોંચ લખી આપીએ છીએ સહી. જેથી આજદીન બાદ કે હવે પછી મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા બાબતની કે ઓછી મળ્યા બાબતની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર હમો વેચાણ આપનારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણવાની છે સહી અને થાય સહી.

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સ.જા.પરેશ

SRT/1/ATV

3695 12/26

2023

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓને ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો હમો વેચાણ આપનારે હમારા તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોના કબજા ભોગવટામાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાના શાંત, પ્રત્યક્ષ, કબજા ભોગવટામાં વહીવટમાં માલીકી હકકે ઝાડ, બીડ તથા રસ્તા વપરાશના હકકો સાથે ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત યાવતચંદ્ર દિવાકરો સારું સહિત તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત માલીકી હકકે આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી આજદીન બાદ કબજા બાબત તથા માલીકી હકક બાબત હમો વેચાણ આપનારે કે હમો વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણવાની છે સહી.

સદરહુ જમીન હમો વેચાણ આપનારે કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ઇકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપેલ નથી કે મોરગેજમાં પણ લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો લીયન કે ખોરાકી-પોશાકીનાં કે રહેવાનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો નથી કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનાં હકક, હીત, સંબંધ, હિસ્સો કે બોજો, લીયન કે ગીરોમાં નથી તેમજ કોઇપણ કોર્ટ કચેરીનાં પ્રકરણોમાં મજકુર જમીન સંડોવાયેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ કોર્ટની ટાંચ, જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં નથી કે તે અંગેની કોઇપણ જાતની નોટીસ પણ આજદીન સુધી હમોને બજેલ નથી. તથા મજકુર જમીન હમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ આપવાનો કે અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરવાનો લેખિત કે મૌખિક કરાર કરી આપ્યો નથી, અને સદરહુ જમીન તદ્દન ન-કરજી, ન-બોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ હોવાથી તે ઉપર આધાર રાખીને મજકુર જમીન તમોએ ખરીદ કરેલ છે સહી. તેમ છતાં તે બાબતે ભવિષ્યમાં પણ કોઇ તર-તકરાર વાંધો, ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત થાય તો તે બાબતે કોઇપણ પ્રકારનું તમો ખરીદનારને નુકશાન કે જવાબદારી રહે તો તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઇલાજ લેવા આ લેખની રૂએ તમો વેચાણ લેનાર મુખત્યાર છો સહી.

મજકુર જમીનનાં સરકારી અર્ધસરકારી કે રેવન્યુ દફતરે આજદીન સુધીમાં પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો બાબત આજદીન સુધી કોઇપણ જાતની રીવીઝન કાર્યવાહી થઇ નથી કે કોઇપણ વારસદાર - વ્યકિત તરફથી અપીલ કરવામાં આવેલ નથી.

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સ.આ.પરેલ

SRT/1/ATV

3695 13/26

2023

સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિતનો રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો કે રસ્તામાં કે ખેતીનાં સાધનો જેવા કે બળદગાડા, ટ્રેક્ટર, હળ વિગેરે જેવા સાધનો લાવવા લઇ જવાના તથા પાણી વહેવડાવવાના કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો ચાલી આવેલા નથી, તેમ છતાં કોઇપણ વ્યકિત ઇઝમેન્ટના હકક બાબતે દર-દાવો કે હકક કરતી આવે તેની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે.

સદરહુ જમીન હાલ હમો બીજા પક્ષના નામે માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનમાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ ના દફતરેથી હમારું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી, અને તે તમામ માટે આપવા પડતાં તમામ જવાબો, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ જાતે પોતે હાજર રહીને જે તે કચેરીમાં આપવાના રહેશે સહી, તેમ છતાં હમો બીજા પક્ષના તરફથી તે બાબત કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મળી ગયેલ છે. તેમ ગણી લઇ તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકશો સહી.

સદરહુ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) અંતર્ગત ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર ૩૬ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૨૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પુર્વ દિશા તરફની) સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાની માલીકીની ચાલી આવેલ છે, હાલ ટી.પી.સ્કીમ ડ્રાફટ સ્ટેજ ઉપર છે. સદરહુ સ્ટેજ પ્રિલીમીનરી / ફાયનલ થાય ત્યારે ફાયનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળનાં જે કંઇપણ ફેરફાર થાય તેનાં લાભ-અલાભ તમો પહેલા પક્ષના શીરે છે. એટલે કે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન ૭/૧૨ નાં ક્ષેત્રફળ મુજબ વેચાણ આપેલ હોય ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ વધે તો તે ફાયનલ પ્લોટનાં માલિક મુખત્યાર પણ તમો પહેલા પક્ષના થશો. તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ તમો પહેલા પક્ષના સામે કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો સામે કે ટ્રાન્સફરીઓ સામે કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો તેવી કોઇ તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ વાલી વારસો કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ-બાતલ થયેલી ગણાશે.

સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા ગ્રામ પંચાયતના તમામ વેરાઓ તથા મહેસુલની રકમ હમો બીજા પક્ષનાઓએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે. અને હવે પછીના તમામ વેરાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીકી હકકે ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

SRT/1/ATV
3695 14/26
2023

મજકુર જમીનનાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો, વસાવો, બાંધકામ કરો, કરાવો અગર વેચાણ, તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો, અગર તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તથા મન ચાહે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીનને લગતા હમારા કબજામાંના તમામ અસલ દસ્તાવેજો હમો બીજાપક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષાનને આજરોજ સુપ્રત કર્યા છે, તે સિવાય સદરહુ જમીનને લગતા કોઇપણ અસલ દસ્તાવેજો હમારી પાસે નથી, અને જો ભવિષ્યમાં જો કોઇ અસલ દસ્તાવેજો મળી આવે કે નીકળી આવે તો તે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપવાના રહેશે સહી.

મજકુર જમીનની હાલની બજાર કિંમત **₹૪,૬૬,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ છાંસઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા** ની થતી હોય, સદરહુ દસ્તાવેજ કાયદેસરનો યોગ્ય રકમનો સ્ટેમ્પ વાપરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

આ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ કર્યો છે અને ભોગવ્યો છે સહી.

SUB REGISTRAR -1 (અઠવા) ની કચેરી (ATHWA)

-:: <u>પરિશિષ્ટ</u> ::-

-:: <u>વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત</u> ::-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૩, કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) માં થતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦૨૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની દરોબસ્ત.

<u>જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉત્તરે	:-	૧૫.૦૦ મીટર પહોળો ટી.પી.રોડ
દક્ષિણે	:-	સબ-ડીવીઝન - ૧
પૂર્વે	:-	ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૧
પશ્ચિમે	:-	સબ-ડીવીઝન - 3

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

સ.જા. પટેલ

SRT/1/ATV
3695 15/26
2023

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૩, કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) માં થતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦૨૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

મિલ્કત ખરીદનારની સહી :-

Dipam Desai

મિલ્કત વેચનારની સહી :-

સરસ્વતીબેન મહેન્દ્ર પટેલ

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

SRT/1/ATV
[redacted] 3695 16/26
2023

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૩, કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૬ (પાલ) માં થતા સદરહુ જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦૨૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

મિલ્કત ખરીદનારની સહી :-

મિલ્કત વેચનારની સહી :-

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

SRT/1/ATV

3695 17/26

2023

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના આર[illegible] રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર બીનકેફ હાલતમાં તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં નક્કી કરેલ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારીને તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે જે હમો બીજા પક્ષનાઓને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે--------------------------------મતુ   તત્રે------------------------------------શાખ

બીજા પક્ષના :-

સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્ર પટેલ

(સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ)

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

SRT/1/ATV

13695 18/26

2023

((१८))

નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨(એ) મુજબ

ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

ખરીદનાર : - | **ફોટો** | **અંગુઠાનું નિશાન**

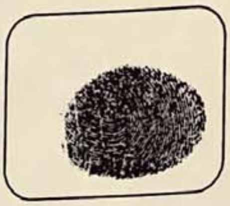
જે ટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એક ભાગીદારી પેઢી
(J T Infrastructure a partmnership firm)
તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો

(૧)

(તુષાર રોહિતભાઈ પંડ્યા)

ડાબા હાથના
અંગુંઠાનું નિશાન

(૨)



(જયેશ રણજીતભાઇ નાયક)

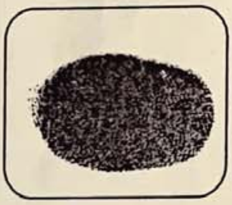
ડાબા હાથના
અંગુંઠાનું નિશાન

(3)

(હિરેનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઇ)

ડાબા હાથના
અંગુંઠાનું નિશાન

(૪)



(ઉમેશભાઇ જયસુખભાઇ નસીત)

ડાબા હાથના
અંગુંઠાનું નિશાન

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

((૧૯))

ખરીદનાર : -

(૫)

ફોટો **અંગુઠાનું નિશાન**

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

(દિપનકુમાર હિતેન્દ્રભાઇ દેસાઈ)

વેચનાર : -

ફોટો **અંગુઠાનું નિશાન**

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

(સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT CITY-1. (ATHWA)

SRT/1/ATV
3695 19/26
2023

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, ગામ - પાલના રે.સ.નં. ૫૭૮, ૫૭૯, ૫૮૦/૧-૨-૩-૪, બ્લોક નં. ૪૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ), ઓ.પી.નં. ૩૬ એફ.પી.નં. ૪૨ પૈકી સબ-ડીવીઝન - ૨ (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે ૨૬૬૫.૦૬ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણેની બીનખેતીની જમીન કે જેના ઓરીજીનલ પ્લોટ (૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ) ૩૮૦૮ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

સબ.રજી.નો - SURAT CITY

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પી અગર આપવા માં આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવી હોય તો	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના પ્રસંગમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના પ્રસંગમાં વાદીનું નામ	લખી આપ્યા તારીખ / નોંધણી તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો

SR.T/1/ATV

3695 20/26

2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athwa Killa,Chow Bazar
Date: 24-05-2023 10:37:04 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2023 10:36:56 AM

PAL	[illegible] રૂ.0.00	પહેલા પક્ષનાને માલીકી હક્કે આપવામાં આવેલ જમીનની વિગત પ્લોટ નંબર: 483, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 16 (પાલ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: 42 વાળી સુમારે 14022 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીનમાં મંજૂર થયેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન- 3 (ઉત્તર-પશ્ચિમ દિશા તરફની) વાળી સુમારે 5336.94 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ) વાળી જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 7624 ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન બીજા પક્ષનાને માલીકી હક્કે આપવામાં આવેલ જમીનની વિગત પ્લોટ નંબર: 483, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 16 (પાલ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: 42 વાળી સુમારે 14022 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીનમાં મંજૂર થયેલ સબ-ડીવીઝન પૈકી સબ-ડીવીઝન-2 (ઉત્તર-પૂર્વ દિશા તરફની) વાળી સુમારે 2665.06 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ) વાળી જમીન જેના ઓરીજીનલ પ્લોટનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 3808 ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન,	પહેલા પક્ષના- (1) અનિલભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ (2) અવિનાશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ (3) ભરેશભાઇ ઇશ્વરલાલ પટેલ (5) દક્ષાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા દિપકભાઇ પટેલની પત્ની જાતે પોતે તથા નંબર:(4), (7) તથા (8) ના કુલમુખત્યાર તરીકે (4) ઇન્દુબેન તે રમેશચંદ્રની વિધવા (7) અમિષાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા હર્ષદભાઇ પટેલની પત્ની (8) નિમેષભાઇ રમેશચંદ્ર (6) પુર્ણિમાબેન તે રમેશચંદ્ર ભગવાનજીભાઇની દીકરી તથા કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની જાતે પોતે તથા નંબર:(4), (7) તથા (8) ના કુલમુખત્યાર તરીકે બીજા પક્ષના - જીતેન્દ્રભાઇ ભગવાનજીભાઇના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સરસ્વતીબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ		13/04/2023 23/05/2023	13586	દુપ્લિકેટ નં 13587/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athwa Killa,Chow Bazar
Date: 24-05-2023 10:37:04 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2023 10:36:56 AM

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230524196865624 Date. 24-05-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

RAJ ની તારીખ 24/05/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023502567
તારીખ : 24/05/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athwa Killa,Chow Bazar
Date: 24-05-2023 10:37:04 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2023 10:36:56 AM

[redacted] सरकार

पटेल सरस्वतीबेन मेहेन्द्रलाल
Patel Saraswatiben Mendralal
જન્મ તારીખ / DOB : 01/10/1950
સ્ત્રી / FEMALE

7394 4478 2543

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण [redacted] INDIA

Address:
217 NANI FALI, PALGAM, PAL GAM CITY TALUKA, Surat, Gujarat 394510

P.O. Box No.1947, Bengaluru 560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

SARASWATIBEN JITENDRABHAI PATEL
MOTIRAM KHUSHALBHAI PATEL
01/10/1950
Permanent Account Number
COFPP4723J
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AATFJ2373A

नाम / Name
J T INFRASTRUCTURE

Date of Incorporation/Formation
05/04/2023

NOTARY
ALPESH J. AFRICAWALA
SURAT CITY (GUJ)
Redg. No. 18470
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Pandya Tushar
जन्म तारीख / DOB : 15/05/1977
पुरुष / MALE

3381 1878 6217

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Rohit Bhai, 8,, shree darshan society, near jamna nagar bus stop, ghod dod road, Sunvali, Nanpura, Chorasi, Surat, Gujarat, 395001

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

SRT/1/ATV
695 21/26
2023

ભારત સરકાર
Government of India

Naik Jayeshkumar Ranjitbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 23/02/1971
પુરુષ / MALE

2165 8207 3316

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: રણજીતભાઇ, 3, અશ્વિનાયક રો હાઉસ, પરશુરામ, અડાજણ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - 395009

Address:
S/O: Ranjitbhai, 3, ashvinayak rowhouse, parshuram, adajan, Surat, Surat, Gujarat - 395009

2165 8207 3316

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

JAYESH R NAIK
RANJITBHAI NAIK
23/02/1971
Permanent Account Number
ADRPN9705B
Signature

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઇ હિરેનકુમાર
Desai Hirenkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 16/10/1976
પુરુષ / Male

2209 2181 8900

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Pravinchandra, 169-170, sai ashish society-2, opp jogani nagar bus stop, anand mahal road, adajan, Surat City, Surat, Navyug College, Gujarat, 395009

2209 2181 8900

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABIPD1973E
नाम /NAME
HIRENKUMAR PRAVINCHANDRA DESAI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PRAVINCHANDRA MAGANLAL DESAI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-10-1976
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सुरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SUB REGISTRAR
1 (ATHWA)

[redacted]
GOVERNMENT OF INDIA

NASIT UMESH JAYSUKH
जन्म तारीख/DOB: 03/03/1971
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9824114701

4347 0889 9141
VID : 9167 7928 4598 3491

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Address:
B-9, SUDARSHAN CITY HOMES, SHREE AAI MATA ROAD, PARVAT PATIYA, NR. SBI, Surat City, Surat, Gujarat - 395010

Issue Date: 08/01/2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

UMESHBHAI J NASIT
JAYSHUKHBHAI RAGAVBHAI NASIT
03/03/1971
Permanent Account Number
AAOPN0990J
Signature

Desai Dipankumar
जन्म तिथि/DOB: 19/06/1976
पुरुष/ MALE

9450 1143 8141
VID : 9155 7818 0581 8305

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Address:
S/O: Hitendrabhai, 63,banglow,, amralan society,, ghod dod road, near narmad library, surat, Surat, Surat, Gujarat - 395001

9450 1143 8141
VID : 9155 7818 0581 8305

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPPD6960K

नाम / Name
DESAI DIPANKUMAR

पिता का नाम/Father's Name
HITENDRABHAI DOLATRAI NAIK

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/06/1976

हस्ताक्षर/Signature

Patel Amitkumar
પુરુષ / MALE

8055 7567 8496

સરનામું :

8055 7567 8496

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Unique Identification Authority of India

Desai Mast Shailesh
जन्म तिथि/DOB: 24/12/1994
पुरुष/ MALE

Address:
S/O: Shaileshbhai, brahman faliya, dindoli gam, dindoli, Surat City, Surat, Gujarat - 394210

5469 5372 9799
VID : 9153 4888 9851 9606

मेरा आधार, मेरी पहचान

5469 5372 9799
VID : 9153 4888 9851 9606

ATTESTED COPY

ALPESH J. AFRICAWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV

[illegible]3695 22/26

2023

દસ્તાવેજ નંબર 13695 તારીખ 24/05/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ Pal મહેસુલી ગામની 578,579,580/1-2-3-4, 483, 16, 42, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2665.06 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

[signature]

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar

સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 24/05/2023 15:06:38