ગામ નમુનો નંબર ૭

જીલ્લો : અમદાવાદ
તાલુકો : દશક્રોઇ
મોજે : બારેજડી
બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૪૦+૩૪૧+૩૪૮
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : જુના સ.નં. ૨૪૦/૫+૨૪૦/૬+૨૪૦/૭ એકત્ર, રહેણાંક હેતુ બિનખેતી
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૮૪-૯૯		૧૬૯,૪૨૬,૮૭૪,૮૭૫,૧૦૧૧,૧૦૫૮,૧૦૭૬,૧૧૯૪, ૧૨૦૦,૧૨૩૨,૧૨૮૩,૧૨૯૨,૧૨૯૩,,૧૩૨૩,૧૩૫૭,
--------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૯૯	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૧૩.૭૫	૨૪૪ | ૦-૮૪-૯૯ | ૨૧૩૮.૭૫	આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૨૯૨)(૧૩૫
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૧૨૫.૦૦		ના વતી અને તેના તરફથી તેના ભાગીદાર(૧૨૯૨)(૧૩૫૭)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સંજયભાઇ રાપચંન્દ્ર પટેલ (૧૨૯૨)(૧૩૫૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૨૭,૬૨૯,૭૮૧,૧૦૧૬,૧૨૩૨, -- હીમાયત ચડી છે. (૬૨૯)<૧૩૫૭> સ.નં. ૨૪૦/૫+૨૪૦/૬+૨૪૦/૭ ની ૮૪૯૯ ચોમી. રહેણાંક હેતુ બિનખતી વિ.ધારો રૂ. ૨૧૨૫/ (૧૨૩૨)<૧૩૫૭> સ.નં. ૨૪૦/૫+૨૪૦/૬+૨૪૦/૭ ને એકત્ર કરેલ છે.<૧૨૮૩><૧૩૫૭>

મંજુર ૬-તકરારી ૦-૨૬
૦૬-2016 14:04:44 ની સ્થિતિએ
અસલની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/06/2016 16:05:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૪૦+૩૪૧+૩૪૮

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૪-૯૯

મોજે : બારેજડી

તાલુકો : દસક્રોઈ

જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૨૯૨) (૨૪૪) ના વતી અને તેના તરફથી તેના ભાગીદાર(૧૨૯૨) (૨૪૪)

સંજયભાઇ રામચંન્દ્ર પટેલ (૧૨૯૨) (૨૪૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૩-૨૦૧૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: બારેજડી
ખાતા નંબર: ૨૪૪
કબ્જેદારોના નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દસક્રોઈ

આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૨૯૨)<૧૩૫૭>
ના વતી અને તેના તરફથી તેના ભાગીદાર(૧૨૯૨)<૧૩૫૭>
સંજયભાઇ રામચંદ્ર પટેલ (૧૨૯૨)<૧૩૫૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ૬૫-૬૨	અન્ય ૬૨	અન્ય વિગત
૧૩૫૭	૩૪૦+૩૪૧+૩૪૮	૦-૮૪-૯૯	૨૧૩૮.૭૫				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૮૪-૯૯	૨,૧૩૮.૭૫				

29/06/2016 02:04 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/06/2016 16:05:15
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુના નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: દસક્રોઈ　　મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
[illegible] 28/04/2016 હુકમથી	ફેર સુધારા હુકમથી [illegible] સુધારો હુકમ [illegible] તા.[illegible] ના [illegible] નોંધની વિગતે સુધારો હુકમ [illegible] તે હુકમની નોંધ કરી. સુધારેલી વિગત: "મોજે. બારેજડીના બ્લોક નં. [illegible] [illegible] સરકારી [illegible] નવીન પાનીયું ખોલવા બાબતે સુધારો હુકમ કરવામાં આવે છે.	મોજે. બારેજડી તા.દસક્રોઈ જી.અમદાવાદના બ્લોક નં.૩૪૦,૩૪૧,૩૪૮ નુ નવુ પાનિયુ દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.		પ્રમાણિત નોંધ માં રજુ થયેલ હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા માટે પડેલ આ નોંધ - પ્રમાણિત - સહી/- વી. ડી. પ્રજાપતિ મ. ઓ. અસલાલી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૬

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: દસક્રોઈ　　　　મોજે: બારેજડી

નોંધ નં: તારીખ: ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સા તથા તેની પેટા નંબર	મંજૂરી/નામંજૂર નોંધની ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૩૯૩ 30/10/2014 પ્રમોલગેશન	રી-સર્વે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રિ-પ્રમોલગેશન - SLR (Supt of Land Records) Office અમદાવાદ શ્રી VIJAY KANAIYALAL SHAH (SLR) દ્વારા prom/promulgation/notice/declaration તા. 06/06/2014 થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ-30 માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ કરીને નવું રેકર્ડ તૈયાર કરી [illegible] આવેલ. રી-સર્વે સંબંધી તૈયાર કરેલ નવો રેકર્ડ ની સ્ટેમ્પ સર્ટિફાઈડ મામલતદાર શ્રી દસક્રોઈ દ્વારા કરવામાં આવેલ. અને પ્રમોલગેશન શ્રી SLR (Supt of Land Records) Office અમદાવાદ (VIJAY KANAIYALAL SHAH (SLR)) દ્વારા મળેલી [illegible] data/resurvey/record/promulgation તા.20/10/2014 ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી અમલી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સરવે નંબર 1 ફેરફાર 1 ખાતા 1 અન્વયે ની વિગતો ગામના પત્રકોમાં સામેલ છે. આ સાથે બારેજડી ગામના સરવે નંબર 1 થી સરવે નંબર 9009 એમ કુલ [illegible] ના પ્રમોલગેશનની નોંધ પાડવામાં આવી.	Resurvey Promulgation : survey no ૧ થી ૯૦૦૯		પ્રમાણિત પ્રમાણિત

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: દસક્રોઈ   મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૨૯૩ 05/01/2013 વેચાણ	ખરીદનાર- આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર સંજયભાઇ સમરચંદ પટેલ વેચનાર- ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ મીતેષ ભરતભાઇ પટેલ યશ ભરતભાઇ પટેલ મનીષાબેન ભરતભાઇ પટેલ મોજે. બારેજડી તા.દસક્રોઇના સીમના બ્લોક/સર્વેનં.- ૨૪૦/૫, ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૨-૬૧ આકાર રૂ ૮-૫૦ પૈસા બ્લોક/સર્વેનં.- ૨૪૦/૬, ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૨૭-૩૨ આકાર રૂ ૪-૪૪ પૈસા બ્લોક/સર્વેનં.- ૨૪૦/૭, ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૦૫-૦૬ આકાર રૂ ૦-૮૧ પૈસા એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ- ૮૪૯૯ ચો.મી. વાળી જમીનને ફ્ર.પ્લોટનં.- ૫૦૯૯ ચો.મી. રહેણાંકીય હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૬૧ તારીખ- ૦૩/૦૧/૨૦૧૩ થી રૂપીયા ૧૪,૩૯,૦૦૦/- પુરામાં આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૨૪૦/૫+૨૪૦/૬+૨૪૦/૭(૧૨૯)		૨૬ અગાઉથી નોંધ નં. ૧૨૯૨ થી નોંધ થયેલ છે સબબ - ૨૬ - કે. બી. ખત્રી સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧૭/૨/૨૦૧૩

21/02/2013 01:42 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ ChargeableCopy/ ફી રૂ ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રિંટ તા. 29/06/2018 16:06:04
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　　તાલુકો: દસક્રોઈ　　　　　મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૯૨ 03/01/2013 વેચાણ	એસાઈમેંટ ડીડ કરાવી લેનાર: આસ્થા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેના ભાગીદાર સંજયભાઈ રામચન્દ્ર પટેલ એસાઈમેંટ ડીડ કરી આપનાર: ૧.ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ ૨.મીતેષ ભરતભાઈ પટેલ ૩.યશ ભરતભાઈ પટેલ ૪.મનીષાબેન ભરતભાઈ પટેલ મોજે.બારેજડી ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર -૨૪૦/૫,૨૪૦/૬ તથા ૨૪૦/૭ વાલી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૪-૯૯ યાને ચો.મી.-૮૪૯૯ વાળી જમીનને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ ની ૫૦૯૯ ચો.મી.રહેણાંકીય હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન: રજીસ્ટર એસાઈમેંટ ડીડ દસ્તાવેજ નં-૬૧ તા.૩/૧/૨૦૧૩ થી એસાઈમેંટ ડીડ કરાવી લેનાર તરફથી અરજી, તથા રજીસ્ટર એસાઈમેંટ ડીડના દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા એસાઈમેંટ ડીડ કરાવી લેનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૨૪૦/૫+૨૪૦/૬+૨૪૦/૭(૧૨૯)		પ્રમાણિત --- તલાટીએ રૂબરૂમાં નોટીસ બજાવેલ છે. બિનખેતીનુ વેચાણ છે. ઇન્ડેક્ષ તથા ૨૬. ની નકલ આધારે - પ્રમાણિત - કે. બી. ખત્રી સ. ઓ. અસલાલી તા. ૧૯/૨/૨૦૧૩

:0/02/2016 01:30 am ની સ્થિતિએ
રેવન્યુની Chargeable Copy માટે રૂ. ૦૫(રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 29/06/2016 16:06:14
વિન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચનો-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત સર્વર　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: દસક્રોઈ   મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અંગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૮૩ 25/09/2012 હુકમથી	મામલતદારશ્રી દસક્રોઈના તા. ૧૦.૯.૨૦૧૨ના એકત્રીકરણ ના હુકમ નં. આરટીએસ-એકત્રીકરણ/બારેજડી-વશી. /૨૦૧૨ થી નીચેની વિગતે હુકમ કરવામાં આવતાં તે હુકમની નોંધ કરી. મોજે. બારેજડી તા. દસક્રોઈના નીચે જણાવ્યા મુજબના બ્લોક નંબર એકત્રીત કરવાના થાય છે. ૨૪૦/૫ હે. ૦-૫૨-૬૨ ચો.મી. – બીનખેતી – આકાર રૂ. ૮.૫૦ ૨૪૦/૬ હે. ૦-૨૭-૩૨ ચો.મી. – બીનખેતી – આકાર રૂ. ૪.૪૪ ૨૪૦/૭ હે. ૦-૦૫-૦૬ ચો.મી. – બીનખેતી – આકાર રૂ. ૦.૮૧ ઉપરનાં કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ વિગતો પ્રમાણે મોજે. બારેજડી તા. દસક્રોઈના બ્લોક નંબર ૨૪૦/૫, ૨૪૦/૬, ૨૪૦/૭ એકત્ર કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. અને ગા.ન.નં.૭ અને ગા.ન.નં.૧૨ ની તમામ વિગતો તથા નોંધો એકત્ર બનતા બ્લોકમાં દર્શાવવાની રહેશે. હવે પછીથી એકત્રીત બ્લોક નંબરોનો નવો નંબર "૨૪૦/૫+૨૪૦/૬+૨૪૦/૭" તરીકે ઓળખવાનો રહેશે. તેમજ એકત્રીકરણની જાણ દફતરે અમલ કરવાની રહેશે અને કાયદાની પ્રર્વતમાન જોગવાઈઓ લાગુ પડશે. – તેમ હુકમ થઇ આવતાં તે હુકમની નોંધ કરી.	૨૪૦/૬(૧૨૯), ૨૪૦/૭(૧૨૯), ૨૪૦/૫(૧૨૯)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે - પ્રમાણિત - કે. બી. ખત્રી સ. ઓ. અસલાલી તા. ૨૨/૧૧/૧૨

/12/2012 01:40 am ની સ્થિતિએ

ચાર્જેબલ/ Chargeable Copy ફી રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આકાર ક્ર. પ્રીંટ તા. 29/06/2016 16:06:26
ક્રમ્પ્યુટર રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: દશક્રોઈ　　　　મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અંગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૨૩૨ 13/09/2010 બીન ખેતી	દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે બારેજડી ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ એ પોતાના ખેડ ખાતા ની સિમ જમીન ના સર્વે નંબર- ૨૪૦/૫,૨૪૦/૬૨૪૦/૭ની૮૪૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી માટે મંજુર કરવા માંગણી કરતા શ્રી જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદ ના હુકમ નંબર સીબી/એલએનડી-૧- સી ૩૯૧૨૬/ એનએ/એસઆર-૫૬૫/૧૦ તા.૨૬-૭-૧૦ નો હુકમ થઈ આવતા હુકમ આધારે નોંધ કરી	૨૪૦/૫(૧૨૯), ૨૪૦/૬(૧૨૯), ૨૪૦/૭(૧૨૯),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી -પ્રમાણિત- સહી ડી.એન.ઝાલાવાડીયા સ.ઓ.અસલાલી દશક્રોઈ તા.૩-૧૧-૧૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દસ્ક્રોઈ | મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૨૩૨ 13/09/2010 બીન ખેતી	દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે બારેજડી ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ એ પોતાના ખેડ ખાતા ની સિમ જમીન ના સર્વે નંબર- ૨૪૦/૫,૨૪૦/૬૨૪૦/૭ની૮૪૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી માટે મંજુર કરવા માંગણી કરતા શ્રી જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદ ના હુકમ નંબર સીબી/એલએનડી-૧- સી ક૯૧૨૬/ એનએ/એસઆર-૫૬૫/૧૦ તા.૨૬-૭-૧૦ નો હુકમ થઈ આવતા હુકમ આધારે નોંધ કરી	૨૪૦/૫(૧૨૯), ૨૪૦/૬(૧૨૯), ૨૪૦/૭(૧૨૯),		પ્રમાણિત ______ હુકમથી ખાત્રી કરી -પ્રમાણિત- સહી ડી.એન.ઝાલાવાડીયા સ.ઓ.અસલાલી દશક્રોઈ તા.૩-૧૧-૧૦

3/03/2011 12:42 pm ની સ્થિતિએ
નકલની નકલ/ Chargeable Copy ફી રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આધાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/06/2016 16:06:36
નિર્માણ : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય | નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઈ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દસક્રોઈ | મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૦૦ 09/02/2010 વેચાણ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનાર- ૧ ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ ૨ મીતેષ ભરતભાઈ પટેલ ૩ યશ ભરતભાઈ પટેલ ૪ મનીષાબેન ભરતભાઈ વેચનાર- ૧ કનકભાઈ સોમાભાઈ પરમાર ૨ દિનેશભાઈ સોમાભાઈ પરમાર સર્વે/બ્લોક નંબર- ૨૪૦/૫ ની ૦-૫૨-૬૧ સ.નં ૨૪૦/૬ ની ૦-૨૭-૩૨ સ.નં ૨૪૦/૭ ની૦-૦૫-૦૬ ની મળી કુલ ૦-૮૪-૯૯ વાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૫૩૦ તારીખ- ૧૮-૧-૧૦ થી રૂપીયા ૧૨,૭૪,૮૫૦/- અંકે રૂપીયા બાર લાખ ચુમોતેર હજારઆઠસો પચ્ચાસ પુરેપુરા વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારે તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધકરી.	૨૪૦/૫(૨૩), ૨૪૦/૬(૨૩), ૨૪૦/૭(૨૩),		પ્રમાણિત ——— ઈન્ડેક્ષની નકલ,વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વેચાણ રાખનાર મોજે સીગરવા તા.દસક્રોઈના સર્વે નંબર ૧૩૮/૧,૧૩૮/૨,૧૩૮/૩ ખાતા નં.૩૬૨ થી ખેડત ખાતેદાર હોઈ કાગળોથી ખાત્રી કરતાં -પ્રમાણિત- સહી એસ.આર.વ્યાસ સ.ઓ.અસલાલી દસક્રોઈ તા.૨૫-૩-૧૦

3/03/2011 12:42 pm ની સ્થિતિએ

[illegible] Chargeable Copy [illegible] રૂપીયા [illegible] પુરા મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિ.તા. 29/06/2016 16:06:47
[illegible] સૂચના વિજ્ઞાન [illegible] ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઈ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: દસક્રોઈ　　　　મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૯૪ 30/07/2009 હક કમી	બારેજડી ગામે શ્રી કનજીભાઈ સોમાભાઈ વિગેરે ના નામે ખેતી ખાતા નંબર-૨૩ થી માર્જીન મા જણાવેલ સર્વે નંબર વાળુ સયુકત ખાતુ ચાલે છે. તેમાંથી ૧ જયંતિભાઈ ડુંગરભાઈ ૨ સવિતાબેન સોમાભાઈ 3 લક્ષ્મીબેન સોમાભાઈ નાસક હિસ્સેદારે પોતાની રાજીખુશી થી આ ખાતા ની જમીન માંથીતેમનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેવા અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરેલછે. ઉપરોકત વિગતેના હિસ્સેદારની અરજી તથાસોગંદનામા આધારે કનજીભાઈ સોમાભાઈ તથાદિનેશભાઈ સોમાભાઈ ની તરફેણમાં રાજીખુશીથી હકક કમી કરવા નોંધ કરી.	૧૫૫/૧૪(૨૩), ૨૪૦/૫(૨૩), ૨૪૦/૬(૨૩), ૨૪૦/૭(૨૩),		પ્રમાણિત તલાટી રુબરુમાં જવાબ, પંચનામુ તથા અલગ અલગ એફીડેવીટ, સંમતિપત્ર આધારે -પ્રમાણિત- સહી/- એસ.આર.વ્યાસ (સ.ઓ.અસલાલી) તા.૫/૧૧/૦૯

13/03/2011 - 12:42 pm ની સ્થિતિએ

બેચાણની નકલ/ Chargeable Copy, ફી રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 29/06/2016 16:06:58

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઈ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દસક્રોઈ | મોજે: બારેજડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અંગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૩૨ 13/09/2010 બીન ખેતી	દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે બારેજડી ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ એ પોતાનાં ખેડ ખાતા ની સિમ જમીન ના સર્વે નંબર- ૨૪૦/૫,૨૪૦/૬૨૪૦/૭ની૮૪૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી માટે હેતુફેર કરવા માંગણી કરતા શ્રી જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદ ના હુકમ નંબર સીબી/એલએનડી-૨- સી ૩૯૧૨૬/ એનએ/એસઆર-૫૬૫/૧૦ તા.૨૬-૭-૧૦ નો હુકમ થઈ આવતા હુકમ આધારે નોંધ કરી	૨૪૦/૫(૧૨૯), ૨૪૦/૬(૧૨૯), ૨૪૦/૭(૧૨૯),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી -પ્રમાણિત- સહી ડી.એન.ઝાલાવાડીયા સ.ખો.ખસલાલી દશક્રોઈ તા.૩-૧૧-૧૦

3/03/2011 12:42 pm ની સ્થિતિએ

નકલની નકલ/ Chargeable Copy ફી રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/08/2016 16:04:38

સ્રોત : રાષ્ટ્રીય સૂચનાવિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત સચ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઈ

Trust in God

Harshad A. Patel
ADVOCATE & NOTARY
Taral H. Patel
ADVOCATE

37, Navjivan Society,
Station road,
Mahemdabad-387130.
Phone : 02694-244068
Mobile : 98252 92399

Date: 22/07/2013

(To be completed by the panel advocates) **Annexure –B**

1 Name of the branch /BU seeking opinion
STATE BANK OF INDIA. BAREJA

2 Reference No and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.
DT. /07/ 2013

3 Name of the unit/Concern/Company /person/body/authority offering the property/(ies) as security
ASTHA DEVELOPERS
BY IT'S PARTNER SANJAYBHAI RAMCHANDRA PATEL

4 Constitution of the unit/concern/person/body/authority offering the property for creation of charge
PARTNERSHIP FIRM

5 State as to what capacity is security offered (weather as font applicant or borrower or as (guarantor etc.)
BORROWER

6a. **A Particulars of the documents scrutinized by-serially and chronologically**

Sr. No.	Details of Documents	Date of Documents	Original /Certified Photo Copy /True Copy	Mark
1	Certified copy 7/12.of R.S 240/5+6+7	13/06/2013	Certified	A
2	Partnership deed	25/08/2011	COPY	B
3	Certified copy of village form No.8/A Khata no.136	13/06/2013	Certified	C
4	Certified copy of mutation entries from 1950 to till date	18/04/2013	Certified	D
5	Copy of AUDA permission PRM/46/01/2010	07/08/2012	Certified	E
6	Certified copy of N.A permission from District collector	20/07/2010	Certified	F
7	AUDAapproved plane	07/08/2012	Original	G
8	Original sale deed no.530	18/01/2010	Original	H
9	Original assignment deed No.61	03/01/2013	Original	I

6b Nature of documents certified and as to whether they are Original or certified copies or registration extracts duly certified.
Note: Only originals or certified extracts from the original / land revenue / other authorities are examined.

CERTIFIED / original certified copy

10 **Complete or full description of the immovable property (ies) offered as security for creation of mortgage weather equitable/ registered mortgage.**

7 i Survey No./ C.S.No. R.S.No.240-5+6+7

----

7 ii DOOR NO. (IN CASE OF HOUSE PROPERTY)

7 iii. Extent/area including plinth/ built-up area in case of house property **8499-00 Sq.Mtr.**

7 iv Location like name of the pole, village, city, registration, sub - district etc

R.S.no.240-5+240-6+240-7 adm. 8499-00 Sq.Mtr.Of Village Barejadi.Ta.Daskoi Dist.Ahmedabad

7.v Boundaries

East by ;- Anurag Society
West by ;- 100' width Public road
North by ;- Way to Bareja to Barejadi
South by ;- Village site of Barejadi

8. Flow of Title tracing out the intended mortgage and his/its predecessors in interest from the mother deed to the latest title deed and wherever Minor's interest or other clog on title is involved for a further period, depending of the need for clearance of such clog on the title. (Separates sheets may be used)

Originally Dahyabhai Jivanbhai was the owner of the land.Dahyabhai expired on 11/03/51 so his heirs names are noted in R.R.A mutation entry no.426 dt.27/04/51 and 874 dt.12/03/83 are there to that effect.Thus Dungarbhai 2 Somabhai 3 Ratanben became the owners and occupant of the land.

There after Ratanben waiver her rights from the land so her name is deleted from the record by mutation entry no.875 dt.12/03/83.Thus Dungarbhai and Somabhai became the absolute owners and occupant of the land.

There after Dungarbhai expired so his heirs names are noted in R.R.A mutation entry no.1011 dt.08/10/92 is there to that effect.The said entry is certified by the competent authority. Thus Lalitaben and Jayantibhai became the co owners of subject property.There after Lalitaben expired so her name is deleted from the record by mutation entry no.1068 dt.24/06/98.

There after Somabhai expired so his heirs names are noted in R.R. A mutation entry no.1076 dt.26/04/99 is there to that effect.The said entry is certified by the competent authority. Thus Kanjibhai 2 Dineshbhai 3 Savitaben 4 Laxmiben became the co owners of the land.

There after Jayantibhai 2 Savitaben 3 Laxmiben waived their rights from the land.A mutation entry no.1194 dt.30/07/09 is there to that effect.The said entry is certified by the competent authority.Thus Kanjibhai 2 Dineshbhai became the owners and occupant of the land.

There after Kanjibhai and Dineshbhai sold this land by registered sale deed to Bharatbhai 2 Miteshbhai 3 Manishaben 4 Yesh by registered sale deed no.530 dt.18/01/10.A mutation entry no.1200 dt.09/02/2010 is there to that effect.The said entry is certified by the competent authority.Thus Bharatbhai 2 Miteshbhai 3 Manishaben 4 Yesh became the owners and occupant of the land.

There after Bharatbhai obtained non agricultural permission from District Collector Ahmedabad by order no.LND-2/ NA / SR -565/2010 dt.19/05/2010.a mutation entry no.1232 dt.12/09/2010 is there to that effect.

There after Bharatbhai clubbed this three numbers by order of Mamlatdar bearing order no.CON/Barejadi/Vasi/2012.A mutation entry no.1283 dt.25/09/2012 is there to that effect.

There after Miteshbhai obtained development permission for 170 houses from AUDA by order no. PRM/46/1/2010/539 dt.18/07/2012.

There after Bharatbhai and others assigned this land by registered assignment deed no.61 dt.03/01/2013 to ASTHA DEVELOPERS. A mutation entry no.1292 dt.03/01/2013 is there to that effect.

Trust in God

.arshad A. Patel
ADVOCATE & NOTARY
Taral H. Patel
ADVOCATE

37, Navjivan Society,
Station road,
Mahemdabad-387130.
Phone : 02694-244068
Mobile : 98252 92399

Astha Developers is unregistered partnership firm.A notarized partnership deed dt.12/09/2011 is there to that.Miteshbhai 2 Yesh 3 Bharatbhai 4 Manishaben 5 Sanjaybhai 6 Sharmisthaben 7 Smitaben 8 Daksh are partners of the firm.

9. Nature of title of the intended mortgager over the property (weather full ownership rights, leasehold rights occupancy/ possessory rights or inam holder of government grantee / allotee etc. **OWNERSHIP RIGHTS**

10 a Encumbrances, attachments, and/ or claims weather of government central or state or other authority or third party claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details there of. **NO**

10b. The period under encumbrances certificate and the name of the person in whose favor the encumbrances is created and if so, satisfaction of charge if any. **NOT APPLICABLE**

11. Details regarding property tax of land revenue or other statutory dues paid payable as on date and if not paid what remedy" **Paid**

12. Details of RTC extracts / mutation extracts / khata extract pertaining to the property in question. **As per para 8**

13, Any bar \ restriction for certain of mortgage under any local or special enactments details of proper registration of document payment of Proper stamp duty etc. **NO**

14 In case of absence of original title deed details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc. as also any precaution be taken by the bank in this regard.
REGISTERED LEGA MORTGAGE IS ADVISABLE

15. The specific persons who are required to create mortgage \ to deposit documents creating mortgage. **ASTHA DEVELOPERS BY IT'S PARTNERS**

Note; In case separate sheet are required the same may be used sign and annexed.

Date: 22 / 07 /2013
Place: MEHMADABAD
Search Receipt Dated 8/07/13,16/7/13,17/7/13
Receipt No.2013311007814,2013002016399,2013005012321

Signature of the Advocate

H.A.PATEL
(Advocate & Notary)

Trust In God

ıarshad A. Patel
ADVOCATE & NOTARY
Taral H. Patel
ADVOCATE

37, Navjivan Society,
Station road,
Mahemdabad-387130.
Phone : 02694-244068
Mobile : 98252 92399

Date: - 22 / 07 / 2013

Annexure C

Checklist for the guidance of the Advocates Verifying the title to the property (ies) offered as security

1. Nature of the title (Ownership \ Leasehold \ occupancy \ Govt.\ Grant \ Allotments etc.)
OWNERSHIP

2. If leasehold, Weather;
a) lease deed is duly stamped and registered *NOT APPLICABLE*
b) Lessee is permitted to mortgage the leasehold right,
c) Duration of the leased/ unexpired period of lease,
d) if, a sub-lease, check the lease deed in favor of lessee as to weather lease deed permits sub-leasing and mortgage by sub-lessee also

3. If Govt.Grant/ Allotment/ lease-cum sale Agreement Weather
a) Grant\ agreement etc provides for alienable rights to the mortgager with or without conditions.
b) the mortgager is competent to create charge on such property *YES*

4. If occupancy right, weather;
a) Such right is heritable and transferable
b) mortgage can be created *NOT APPLICABLE*

5. a) Urban land ceiling clearance, \Weather required and if so details thereon,
b) Weather No objection certificate under the income Tax Act is required / obtained.
NOT APPLICABLE

6 Nature of minor's interest, if any and if so , weather creation of mortgage could be possible the modalities/ procedure to be followed and the reasons for coming to such conclusion
NOT APPLICABLE

7. If the property is Agriculture land, weather local laws permits mortgage of agriculture land and weather there are any restriction for enforcing there on. *NOT APPLICABLE,*

8 In the case of conversion of agriculture land for commercial purposes or otherwise weather requisite procedure follow permission obtained. *Yes permission obtained*

9 Whether the property is affected by any local laws (Viz. Agricultural Laws. Weaker sections. Minorities land laws etc.) **NO**

10 a. In case of partition /settlements deeds, whether the original deed available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.
NOT APPLICABLE

j. Whether mutation has been effected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment
NOT APPLICABLE

c Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgage able title thereon.
NOT APPLICABLE

11a In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registe. *YES*

b Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm. *YES*

12a. Whether the property belongs If a Limited Company, check the Borrowing powers, BOD resolution, Authorization to create mortgage/execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar, Articles of Association /provision for common seal etc. *NOT APPLICABLE*

b.. Authority / power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-taws. *NOT APPLICABLE*

13 Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the power of attorney and the extended of the powers given there in and weather the same is properly executed stamped/ authenticated in terms of the law of the place, where it is executed. *NOT APPLICABLE*

14 If the properly is a flat / apartment or residential /commercial complex check.

a	Promoter's / land owners title to the land/ building.	*NOT APPLICABLE*
b	Development agreement / power of attorney	*NOT APPLICABLE*
c	Extent of authority of the developer / builder	*NOT APPLICABLE*
d	Independent title Verification of the Land and/or building in question.	*NOT APPLICABLE*
f	Payment of proper stamp duty.	*NOT APPLICABLE*
g	Conveyance in favor of society condominium concerned	*NOT APPLICABLE*
h	Occupancy certificate/ allotment latter/ latter of possession	*NOT APPLICABLE*
I	Membership details of the Society etc	*NOT APPLICABLE*
j	Share Certificates	*NOT APPLICABLE*
k	No Objection Letter from the society	*NOT APPLICABLE*
L	All legal requirements under the local/ municipal laws, regarding ownership of flats/ Apartments/Building Regulations, Development Control Regulations, Co-operative Societies' Laws etc.	*NOT APPLICABLE*

15 Whether the property is a joint family property, mortgage is created for family benefits/ legal necessity / weather Major Coparceners have no objection/ join in ejection minor shares if any, rights of female members etc.

NOT APPLICABLE

16 Pending litigation/Court attachments/ injunction / stay orders/ orders/acquisition by the Govt. /Local authority that could be ascertained. *NO*

17 Any other details required for the purpose *NO*

Date: 22/07/2013
Place: MEHMADABAD
Search Receipt Dated 8/07/13,16/7/13,17/7/13
Receipt No.2013311007814,2013002016399,2013005012321

Signature of the Advocate

H.A.PATEL
(Advocate & Notary)

Trust in God

ıarshad A. Patel
ADVOCATE & NOTARY
Taral H. Patel
ADVOCATE

37, Navjivan Society,
Station road,
Mahemdabad-387130.
Phone : 02694-244068
Mobile : 98252 92399

Date: - 22 / 07 /2013

Annexure D

CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the Original Title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property/(ies) and offered as security by way of " Registered/ Equitable/English Mortgage and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered/ Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Registered SIMPLE Mortgage and I further certify that: (*please **specify the kind of mortgage)**
LEGAL MORTGAGE IS ADVISABLE

1. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure C and the other relevant factors.

I A I confirm having made a search in the Land/ Revenue records for last 30 years. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

I B Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Title Deeds. I hereby certify the genuineness of the Title Deeds Suspicious Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries. . **There is no doubt**

2A. There is a no charge over the property As on **TO DAY** . The property is free from Encumbrances.

2B in case of second/subsequent charge in favor of (The Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is inapplicable) **There is no charge.**

3 The Mortgage if created, will be available to the Bank for the liability of the Intending Borrower. /Smt./Mr.
ASTHA DEVELOPERS BY IT'S PARTNERS

4 I certify that Smt/ **ASTHA DEVELOPERS BY IT'S PARTNERS**.have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property /(ies) I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable

In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of following title deeds/ documents would create a valid and enforceable mortgage.

1 Certified copy 7/12.of R.S 240/5+6+7	13/06/2013	Certified	A
2 Partnership deed	25/08/2011	COPY	B
3 Certified copy of village form No.8/A Khata no.136	13/06/2013	Certified	C
4 Certified copy of mutation entries from 1950 to till date	18/04/2013	Certified	D
5 Copy of AUDA permission PRM/46/01/2010	07/08/2012	Certified	E

6 Certified copy of N.A permission from District collector	20/07/2010	Certified	F
7 AUDAapproved plane	07/08/2012	Original	G
8 Original sale deed no.530	18/01/2010	Original	H
9 Original assignment deed No.61	03/01/2013	Original	I

There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable LAW Rules in force.

SCHEDULE OF THE PROPERTY/IES

All these places or parcels of free holds residential non agricultural land bearing R.S.no.240-5+6+7. adm.8499-00 Sq.Mtr.. situated at BAREJADI, Ta. Daskoi Dist. Ahmedabad Together with the buildings constructed there on.

Bounded as under

East by ;- Anurag Society
West by ;- 100' width Public road
North by ;- Way to Bareja to Barejadi
South by ;- Village site of Barejadi

Date: 22 / 07 /2013
Place: MEHMADABAD
Search Receipt Dated 8/07/13,16/7/13,17/7/13
Receipt No.2013311007814,2013002016399,2013005012321

Signature of the Advocate
H.A.PATEL
(Advocate & Notary)

Search in BAREJADI/બારેજડી

મિલકતનું વર્ણન :- ૨૪૦+૫+૬+૭

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૧૧૦૦૭૮૧૪ અરજી નંબર: ૩૨૮૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૩

તા. ૮ માહે ૭ સને ૨૦૧૩

રજુ કરનારનુ નામ હર્ષદકુમાર એ. પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/હોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૨૫
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી હોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫

(અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ પુરા.)

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

(વી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)
ગ્રામ પંચાયત (જુનું મકાન)
પોસ્ટ ઓફિસ પાસે,
મુ.પો.અસલાલી, તા.દસ્ક્રોઇ,
જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૭

અગર તે આપશો.

રજુ કરનારની સહી

Application પહોંચ

Search in BAREJADI/બારેજડી

મિલકતનું વર્ણન :- સર્વેનં-૨૪૦/૫+૬+૭

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૦૫૦૧૨૩૨૧ | અરજી નંબર: ૭૯૮૯ | અરજી વર્ષ: ૨૦૧૩

તા. ૧૭ માહે: ૭ સને ૨૦૧૩

રજુ કરનારનું નામ હર્ષદકુમાર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

		રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	.....	
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/શેલીયો	.....	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	.....	૦
ટપાલ ખર્ચ	.....	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	.....	૦
શોધ અગર તપાસણી	Year : ૧૯૯૪ - ૨૦૧૮	૦
દંડ કલમ-૨૫	.....	૯૫
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	.....	૦
નકલ ફી શેલીયો	.....	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	.....	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	.....	૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૫

(અંકે રુપિયા પચાણું પુરા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5 (કચેરીનો સીક્કો) સબ રજીસ્ટ્રાર નારોલ, અમદાવાદ-૫ સત્યમેવ જયતે

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને-------------------------------આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

(પી ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)
વસાવડા ઢોલ સામે,રામજી મંદીર પાસે,
ખોખરા ગામ, અમદાવાદ
અમદાવાદ-૮

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

ation પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૦૨૦૧૬૩૯૯ અરજી નંબર: ૧૨૬૨૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૩

તા. ૧૬ માહે: ૭ સને ૨૦૧૩

રજુ કરનારનું નામ: હર્ષદ એ પટેલ

		રૂ. પૈસા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી		
રજીસ્ટ્રેશન ફી		૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો		૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		૦
ટપાલ ખર્ચ		૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	Year : ૧૯૮૪ - ૧૯૮૯	૬૦
શોધ અગર તપાસણી		૦
દંડ કલમ-૨૫		૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		૦
નકલ ફી ફોલીયો		૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી		૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ.		૬૦

(અંકે રૂપિયા સાઠ પુરા.)

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી

અગર

રજુ કરનારની સહી

(એચ. એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ (સીટી)
જુની કલેક્ટર કચેરી,
ઘી કાંટા
અમદાવાદ-૧

IGR - NIC 98762901921729749 UID-125: Ver-2.2.6 16/07/2013 3:32:56 PM

291658 & 0

નંબર : સીઆી. LAND-2 /એનએ/એસઆર- 565 /2010

શ્રી-૩૯૧૨૬

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :26/07/2010

આમુખ :

૧. દસ્ક્રોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી BAREJDI/SR-689/10 તા. 19/05/2010 તથા
દસ્ક્રોઈ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 26/04/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કાગના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનનો નમૂલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2125 /-

મોજે : બારેજડી   તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

સર્વે નંબર : 240/5, 240/6, 240/7   ક્ષેત્રફળ : 8499.00 Sq.Mts.

ટી.પી.   ફા.પ્લોટ નં.

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 8499.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	Rs. 84990 /-	ચલન નં :-	1173/10	તારીખ :- 15/07/2010
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 2125 /-	પહોંચ નંબર:-	67/10	તારીખ :- 16/07/2010
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 1063 /-	પહોંચ નંબર:-	47/10	તારીખ :-16/07/2011
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 531 /-	પહોંચ નંબર:-	45/10	તારીખ :-16/07/2011

26/07/2010

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :–</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ. માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનાં નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનાં વિશેષધારો તેમજ અન્ય. ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ- ૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ ક્રિા ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/- (હારીત શુકલ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ વિગેરે
૩૨, નિરાંત પાર્ક હાઉસ,
રાન' એન્ડ સ્ટેપ કલબ સામે, થલતેજ,
અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)
૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
૨. તલાટીશ્રી બારેજડી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 291658 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.
૬. સિલેકટ ફાઈલે.

291658 & ⑥

નંબર : સીશ્રી. LAND-2 /એનએ/એસઆર- 565 /2010

શ્રી-૩૯૧૨૬

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :26/07/2010

આમુખ :

૧. દસ્ક્રોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી BAREJDI/SR-689/10 તા. 19/05/2010 તથા
દસ્ક્રોઈ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 26/04/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કાગના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 2125 /-

મોજે : બારેજડી તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

સર્વે નંબર : 240/5, 240/6, 240/7 ક્ષેત્રફળ : 8499.00 Sq.Mts.

ટી.પી.

ફા.પ્લોટ નં.

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 8499.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	Rs. 84990 /-	ચલન નં :-	1173/10	તારીખ :– 15/07/2010
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 2125 /-	પહોંચ નંબર:–	67/10	તારીખ :– 16/07/2010
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 1063 /-	પહોંચ નંબર:–	47/10	તારીખ :–16/07/2011
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 531 /-	પહોંચ નંબર:–	45/10	તારીખ :–16/07/2011

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-[illegible] માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ બિનખેતી વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ- ૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ કિંવા ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

જીલ્લા કલેક્ટર
અમદાવાદ

સહી/- (હારીત શુકલ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે
૩૨, નિશાંત પાર્ક હાઉસ,
રાન' એન્ડ સ્ટેપ કલબ સામે, થલતેજ,
અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)
૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
૨. તલાટીશ્રી બારેજડી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 291658 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.