



Shree
MADHAV
VILLA

 3 BHK Pleasing edifice @ Karamsad

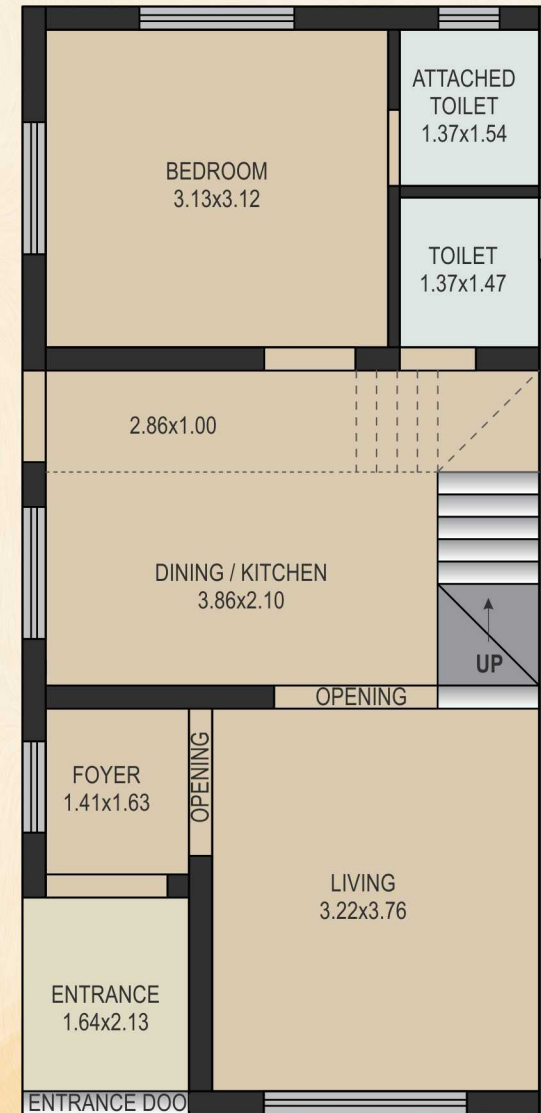


Shree
MADHAV
 VILLA *3 BHK Pleasing edifice*

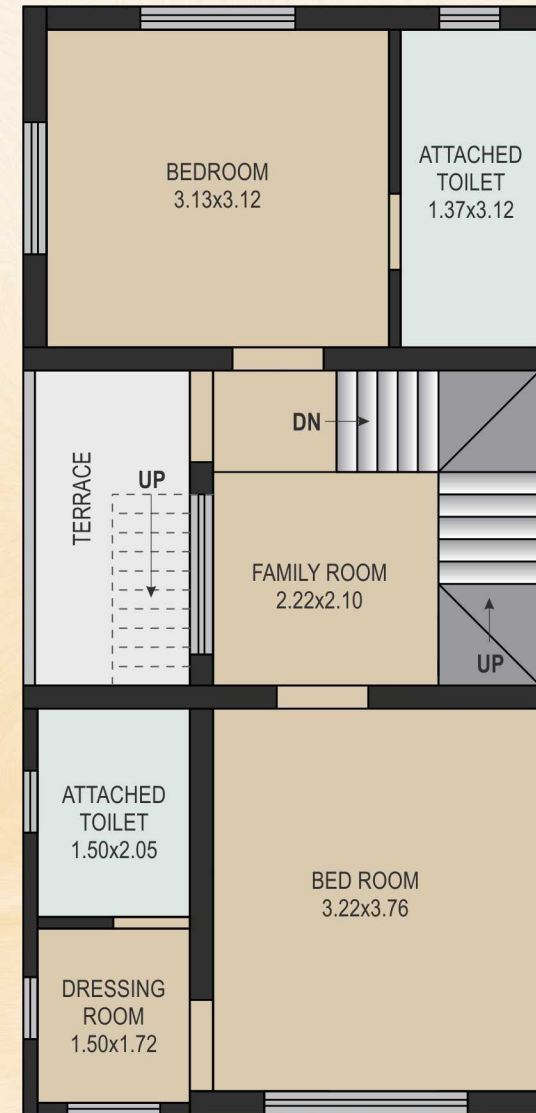


A glance over some of the special features...

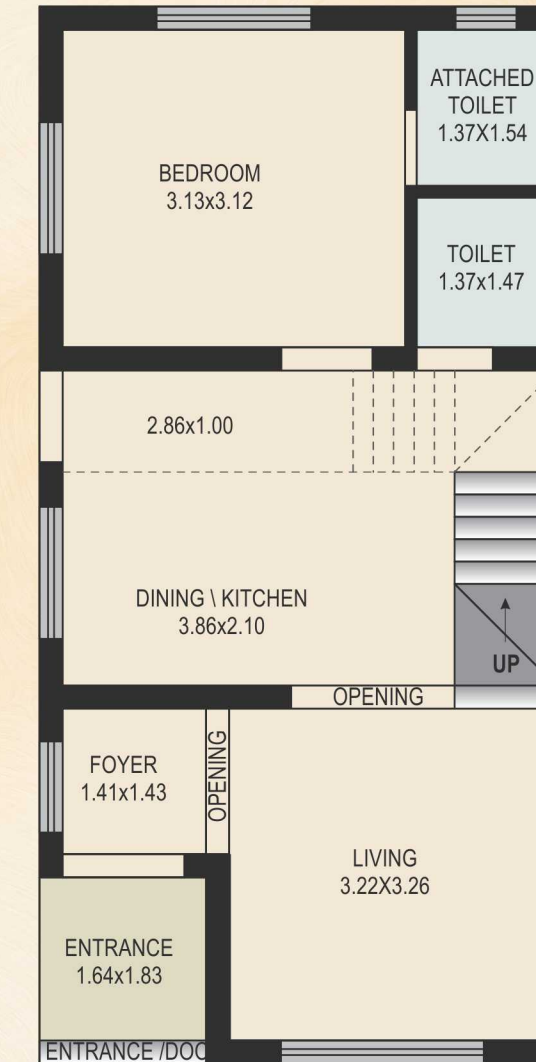
- Attractive main gate with security cabin | CCTV Surveillance for 24 hours security
- Lavish Landscapes in common plots with leisurely walkway
- All Age Sitouts | Kid's play area | Spacious Internal Road | Street light facility
- Water supply through society's own bore well | Overhead water tank to each unit
- Anti-termite treatment to society plot | Loan Paper Available | NA - NOC Title Cleared



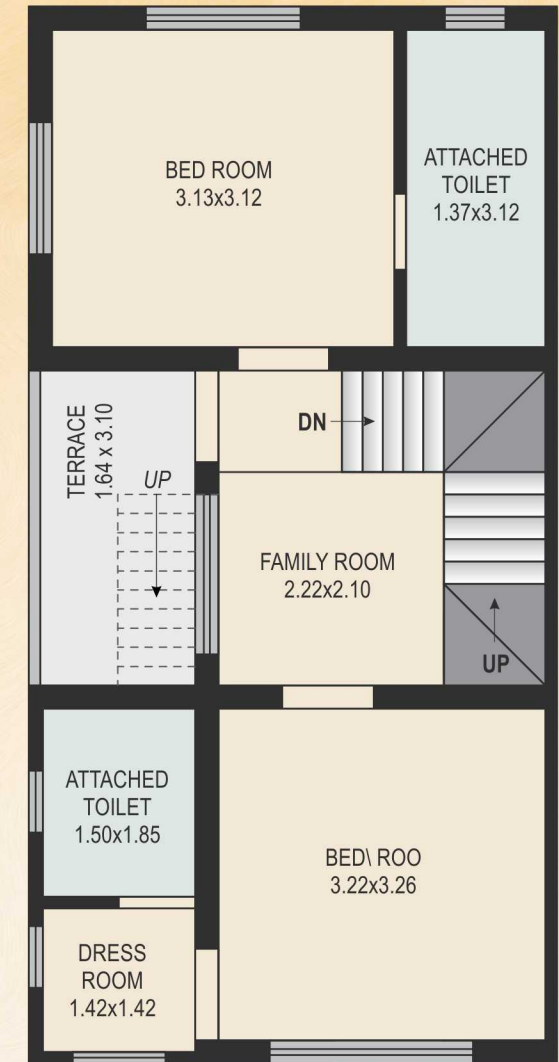
GROUND FLOOR PLAN
Plot No 1



FIRST FLOOR PLAN
Plot No 1



GROUND FLOOR PLAN
Plot No 2 to 28



FIRST FLOOR PLAN
Plot No 2 to 28

Shree
MADHAV
VILLA
3 BHK Pleasing edifice



SPECIFICATIONS :

- STRUCTURE** : Composite structure with adequate R.C.C frame work and brick wall. Structure design as per structure engineer.
- WALL FINISH** : All internal walls will be finished with smooth plaster with premium quality paints and all external walls will be finished with double coat butki plaster with premium quality paint.
- FLOORING** : Vitrified tiles flooring with premium quality tiles.
Decorative parking tiles or paved with designer tiles block.
- TOILETS** : Concealed type PVC Plumbing work with branded CP fittings & designer wall tiles dado up to lintel level.
- PLUMBING** : Overhead water tank with capacity 1000 liters ISI marked company will be installed. Cold and hot water pipes in all bathrooms.
- SANITARY WARE** : All bathrooms & kitchen with standard fittings.
- ELECTRIFICATION** : Concealed type ISI copper wiring with architect drawing. Number of point in all rooms. TV & AC point in drawing room & master bedrooms with MCB provision in main distribution board.
- DOOR/ WINDOW** : All doors will be laminated flush doors and aluminum sliding will be provided.
- KITCHEN** : Sandwiched granite platform with S.S sink designer tiles above platforms up to lintel level. Adequate electrical point will be provided to operate electronic appliances.
- TERRACE** : Open terrace to be finished with mosaic tiles tukdi flooring.
- ANTI-TERMITE** : Pre-Construction anti-termites soil treatment in home right from the foundation.

16	9.00 MT. WIDE ROAD WIDENING AREA AREA : 914.01	17
15		18
14		19
13		20
12		21
11		22
10		23
09		24
08		25
07		26
06		27
05		28
04		COMMON PLOT Area : 302.33
03		
02		
01		

18.00 MT. WIDE D.P. MAIN RD.

LAYOUT PLAN





જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

૧. મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપરનો રહેશે એને તે તમામને બંધન કરતા રહેશે.
૨. દસ્તાવેજ ખર્ચ તથા તમામ પ્રકારના લાગુ પડતાં ગવર્નમેન્ટનાં વેરા, ઈન્સ્યુરન્સ, જીએસટી, મ્યુનિ ટેક્સ, જીઈબી, ગેસ લાઈન, આકારણી ખર્ચ તથા હાલના અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડનાર તમામ ટેક્સ સબ્સીડી અલગથી આપવાનો રહેશે.
૩. દરેક મકાન માલિકે મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- અલગથી એડવાન્સમાં ચુકવવાની રહેશે.
૪. આર્તિક ફેરફાર એન્જીનીયરની મંજૂરીને આધીન રહેશે અને એસ્ટીમેટ પ્રમાણે એકસ્ટ્રા કામનાં નાણાં અલગથી એડવાન્સમાં ચુકવવાના રહેશે.
૫. મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમત નવું બુકીંગ મળેથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપીને પરત આપવામાં આવશે.
૬. સમય મર્યાદા પ્રમાણે પેમેન્ટ ન ચુકવનારને ૧૨% પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
૭. સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પ્રવેશન આપવામાં આવશે. અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
૮. સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ તેમજ મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયે એક મહીનામાં દસ્તાવેજ કરાવી પ્રવેશન મેળવી લેવાનું રહેશે.
૯. બ્રોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીંગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
૧૦. કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.
૧૧. પેમેન્ટની શરતો :

૩૦%	બુકીંગ વખતે
૨૦%	રજીસ્ટર બાનાખત વખતે
૧૫%	પ્લીનથ લેવલે
૩૦%	સ્ક્રીલ્ટ પોલિયમ ફ્લોર લેવલે
૦૫%	પ્લાસ્ટર વખતે
૦૫%	સેનેટરી ફીટીંગ વખતે
૦૫%	વિદ્યુત જોડાણ થયેથી
૦૫%	બાકીનું કામ પૂર્ણ થયેથી
૦૫%	BU આવેથી

Google Co-ordinates
Latitude : 22°32'40.36"N
Longitude : 72°53'54.62"E



Key Plan



Site Address

Near Lalita Society, Santram Wadi Road,
KARAMSAD - 388 325.
Anand, Gujarat, India.

Organiser



DEVELOPERS
Anand - 388 001

Kamleshbhai S. Prajapati
Dilipbhai M. Jalu
Samantbhai P. Prajapati

Email : kddevelopers24@gmail.com

Contact for Inquiry : +91 94094 02532 | +91 98240 95408

Architect



H N Designs
V V Nagar - 388 120

Structure Consultant

Devendra N Patel
Karamsad - 388 325

GUJRERA No. :