

TUSHAR MANHARLAL VASHI.

B.Sc. LL.B. ADVOCATE

BAR COUNCIL REGISTRATION NO.G919/1993

Office-7, Subh Laxmi,

Raw House, Below Rotary,

Hall, Rahej, Tal. Gandevi,

Dist.-Navsari-396360

Ph.-02634262412.

Res.-Opp. Gayatri Mandir,

Gandevi-396360,

Via-Bilimora,

Dist.-Navsari.

Ph.-02634262070.

Cell.-9825864264

Non-Encumbrance Certificate

As required under the provisions of Gujarat Real Estate (Regulation and Development) (Matters Relating to the Real Estate Regulatory Authority) Rules-2016.

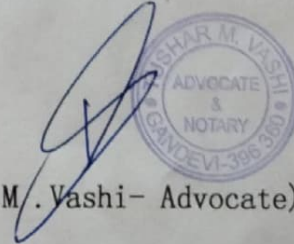
To Whom So It May Ever Concern

This is to certify that title of Honest Texmach Industries Private Ltd., a company registered with Registrar of Companies, having CIN no. U45100GJ1982PTC005643 and registration no.005643, having directors 1. ALPESHKUMAR DAHYABHAI PATEL and 2. JIGNASHABEN ALPESHKUMAR PATEL over the immovable property situated within municipal limits of Bilimora municipality and within revenue limits of village-Desra, Tal. Gandevi, Dist. Navsari, which is a non agricultural plot of land for residential purpose bearing revenue survey no. 420/1+2, city survey sheet no. 56, city survey no. 3070/23 admeasuring 1512 sq. mtr of land in TP no. 1, FP no. 7/B.

I made search in the office of sub registrar Gandevi for the last 30 years for any act or encumbrance or charge or lien or right of maintenance over the said land and I have the there is no any act or encumbrance or charge or lien or right of maintenance or charge of any bank or any other institution or person over the land on which the multistoried building namely "Golden Square-B" is being constructed.

Date: 27/01/2022

(T. M. Vashi- Advocate)



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં.420/1+2, શીટ નં.56, સી.સ.નં.3070/23

Search in : દેસરા /DESRA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૭૬૦૦૦૪૦૬ અરજી નંબર ૧૨૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ તુષાર મનહરલાલ વશી-ચેડવોકેટ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

૧૦૦.૦૦

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2022

૩૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B R DESHMUKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગણદેવી

અંકે રૂ. : 420.00

20220127412326434

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગણદેવી

1992

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in નુંથાર મનહરલાલ વણી-પ્લોડ વોકેટ

અરજી નંબર : 123

ગામ નું નામ : DESRA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં.420/1+2, શીટ નં.56, સી.સ.નં.3070/23

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Navsari Gandevi

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતીજ મર્ચાંટીત આ શીધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપતરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્મનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફક્મનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શી.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Navsari
Gandevi