

D. J. Sheth

B. Sc., LL. B., Advocate

Ref. No. :

Office : 443, Madhav Square, Limda Line
Corner, Jamnagar- 361005. (M) 94262 48575

Date : 28/2/2022

બાબત :- શ્રી ગુજરાત રાજ્યના તા. અને જિ. જામનગર ના શહેર જામનગરમાં ખોડીયાર કોલોની રોડ ઉપર મેહુલનગર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં મુળ રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ વાળી ખેતીની જગ્યા જે જગ્યામાં જામનગર મહાનગરપાલીકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ રહેણાંકના હેતુસર બિનખેતી દ્વારા તા. ૨૩/૧/૧૯૬૯ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે અને લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે તે જગ્યામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬ વાળી જગ્યા જેની સીટી સરવે કચેરીએ હકક ચોકસી કરતા આ પ્લોટ નં. ૬ ને વોર્ડ નં. ૧૫/બી ના શીટ નં. ૩૦૭ ના સરવે નં. ૬૪૮૪ આપવામાં આવેલ છે અને તે જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૨૪/૩/૨૦૦૪ ના રોજથી સબ-પ્લોટીંગનો હુકમ કરેલ છે અને કુલ ચાર સબ-પ્લોટ નં. ૬/૧, ૬/૨, ૬/૩ અને ૬/૪ પાડેલ છે અને તેજ રીતે સીટી સરવે કચેરીએ આ તમામ પ્લોટને વોર્ડ નં. ૧૫/બી ના શીટ નં. ૩૦૭ ના સરવે નંબર ૬૪૮૪/૧, ૬૪૮૪/૨, ૬૪૮૪/૩ અને ૬૪૮૪/૪ આપેલ છે અને જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૩૪ ચો.મી., ૧૦૮.૫૮ ચો.મી., ૧૦૦.૭ ચો.મી. અને ૧૩૭.૩૩ ચો.મી. કાયમ કરેલ છે તે તમામ જગ્યા જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૦.૮૫ ચો.મી. થાય છે તે તમામ જગ્યા જેની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :- ૧૫.૦૦ મીટરનો પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણ :- સીટી સરવે નં. ૬૪૮૧ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

પૂર્વ :- ૮.૧૪ મીટરનો પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- સીટી સરવે નં. ૬૪૮૩ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જગ્યાના માલીક અને કબજેદાર નિધી પ્રતાપરાય બઢીયાણી છે તે જગ્યાનો ટાઈટલ કલીયર રિપોર્ટ.

નિધી પ્રતાપરાય બઢીયાણી પાસે ઉપરોક્ત વર્ણન વાળી જગ્યા માં ૫૦ ટકા હિસ્સો તેઓને સ્વ.ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બઢીયાણી તથા સ્વ. પ્રતાપરાય જેઠાલાલ બઢીયાણીના અવસાન બાદ વારસાઈથી આવેલ છે અને બાકીનો ૫૦ ટકા હિસ્સો જયશ્રીબેન પ્રતાપરાય બઢીયાણીને વારસાઈથી મળેલ અને તયારબાદ તેઓએ એટલે કે જયશ્રીબેન પતાપરાય બઢીયાણીએ તેમની પુત્રી નિધી પ્રતાપરાય બઢીયાણીને અનુક્રમ નં. ૮૮૮૭ તા. ૨/૧૨/૨૦૨૧ના રોજના રજી. બક્ષીસના દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપેલ અને તે રીતે નિધી પ્રતાપરાય બઢીયાણી ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી જગ્યાના માલીક અને કબજેદાર છે.

નિધી પ્રતાપરાય બઢીયાણી ના નામના પ્રોપર્ટી કાર્ડની અરજી ની ઈન્વર્ડ નકલ ફાઈલમાં છે.

ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ તથા વેચાણ આપનારના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તેમજ અન્ય ટાઈટલ ડીડઝ તપાસતા નીચે મુજબના ટાઈટલ ડીડઝ ફાઈલમાં છે.

૧) રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ ની હકક પત્રક ગામના નમુના નં. ૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૬૭૬

જગવિજયસિંહજી ગગુભા તથા વિરઘદ્રસિંહજી ગગુભાના નામની



D. J. Sheth

B. Sc., LL. B., Advocate

Office : 443, Madhav Square, Limda Line
Corner, Jamnagar- 361005. (M) 94262 48575

Ref. No. :

2

Date : 26/2/2022

- ૨) યુનીલાલ વલ્લભદાસ વૈદ જોગ જગવિજયસિંહજી ગગુભા તથા વિરધદ્રસિંહજી ગગુભા એ અનુક્રમ નં. ૪૫૪ તા. ૨/૩/૧૯૬૫ના રોજથી કરી આપેલ રજી. વૈયાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૩) ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૪૬૦ તા. ૨૫/૫/૧૯૬૫ ના રોજની યુનીલાલ વલ્લભદાસ વૈદ ના નામની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ની નકલ
- ૪) શ્રી ખોડીયાર ડેવલોપમેન્ટ સીન્ડિકેટ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પ્રફુલ્લચંદ્ર કાનજીભાઈ વસા વિગેરે જોગ યુનીલાલ વલ્લભદાસ વૈદ ના એ અનુક્રમ નં. ૧૭૩૧ તા. ૩૧/૮/૧૯૬૮ના રોજથી કરી આપેલ રજી. વૈયાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૫) ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૨૭૯૮ તા. ૪/૮/૧૯૬૮ ના રોજની પ્રફુલ્લચંદ્ર કાનજીભાઈ વસા વિગેરેના નામની ઝેરોક્ષ નકલ તથા ૮-અ અને ૭/૧૨ની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૬) રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ વાળી ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગે ડે.આસીસ્ટન્ટ કન્સલટીંગ સર્વેયર નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ રાજકોટ દ્વારા તા. ૩૧/૧૨/૧૯૬૮ના રોજનો પત્ર ક્રમાંક ડેવ/જામનગર/ સી/૪૨૩૭ થી બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા અંગેના પત્રની નકલ
- ૭) કલેક્ટરશ્રી જામનગરના બીનખેતીમાં ફેરવવા માટેનો હુકમ ક્રમાંક નં. એનએ/૨જી/૭/ ૬૮-૬૯ થી તા. ૨૨/૧/૧૯૬૯ ના રોજના હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૮) રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ વાળી ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર થયા બાદના ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૯) બદીયાણી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ખોડીયાર ડેવલોપમેન્ટ સીન્ડિકેટ ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો હરીલાલ પ્રભુલાલ શાહ વિગેરેએ ૨૦૩૦૦-૦૦ ચો.મીટર નું અનુક્રમ નં. ૧૭૭૪ તા. ૧૬/૭/૧૯૯૦ ના રોજથી કરી આપેલ રજી. વૈયાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૧૦) બદીયાણી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો પ્રતાપરાય જેઠાલાલ બદીયાણી વિગેરે ૮ વચ્ચે રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ તથા રે.સ.નં. ૧૦૬ વાળી જગ્યાના બીનખેતી પ્લોટોની અનુક્રમ નં. ૧૬૪૨ તા. ૧૪/૮/૧૯૭૫ ના રોજથી કરવામાં આવેલ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ નકલ (આ વહેંચણીના દસ્તાવેજ મુજબ રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ ના પ્લોટ નં. ૬ તથા અન્ય પ્લોટો ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)



D. J. Sheth

B. Sc., LL. B., Advocate

Office : 443, Madhav Square, Limda Line
Corner, Jamnagar- 361005. (M) 94262 48575

Ref. No. :

3

Date : 28/2/2022

- ૧૧) રે.સ.નં. ૧૦૧/૨ ના પ્લોટ નં. ૬ ની હકક ચોકસી અધિકારી સીટી સરવે કચેરીના તા. ૩૦/૧૨/૨૦૦૦ના રોજના હુકમ ક્રમાંક સીટીએસ/મેસ-૧/ માં.હ.ચો. ૨૦૦૦/ ૨૦૦૧ થી કરવામાં આવેલ હકક ચોકસીના હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ (આ હુકમ મુજબ પ્લોટ નં. નો સીટી સરવેના વોર્ડ નં. ૧૫ના શીટ નં. ૩૦૭ માં સમાવેશ કરી સરવે નંબર ૬૪૮૪ આપવામાં આવેલ છે અને પ્લોટ નં. ૬ ના ધારણકર્તા તરીકે ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીને ઠરાવેલ છે.)
- ૧૨) ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીના નામની હકક ચોકસી ટેન્ચોર સી ની શીટ નં. ૩૦૭ ના સરવે નં. ૬૪૮૪ની સંનદની ઝેરોક્ષ નકલ તથા સ્કેચની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૧૩) જામનગર મહાગરપાલીકાના પ્લોટ નં. ૬ ના સબ-પ્લોટીંગ કરવા અંગેના તા. ૨૪/૩/૨૦૦૪ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક નં. જેએમસી/ ટીપી/ બી/વો/ ૫૫૨૧/ સબ-ડીવી-સબ-પ્લોટ/૨૦૦૩-૦૪ થી કરવામાં આવેલ સબ-પ્લોટીંગના હુકમની તથા મંજૂર કરેલ સબ-પ્લોટીંગ નો મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ (આ હુકમ મુજબ કુલ ચાર સબ-પ્લોટ ૬/૧ થી ૬/૪ પાડવામાં આવેલ છે.)
- ૧૪) ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીના નામના શીટ નં. ૩૦૭ ના સરવે નં. ૬૪૮૪/૧, ૬૪૮૪/૨, ૬૪૮૪/૩ અને ૬૪૮૪/૪ ના પ્રોપર્ટી કાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ તથા સ્કેચની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૧૫) ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીના તા. ૧૩/૧/૨૦૧૯ ના રોજના મરણ પ્રમાણપત્ર ની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૧૬) પ્રતાપરાય જેઠાલાલ બદીયાણીના તા. ૨/૬/૨૦૧૯ ના રોજના મરણ પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૧૭) જેઠાલાલ રૂગનાથ બદીયાણીના તા. ૨૧/૬/૧૯૮૮ ના રોજના મરણ પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ નકલ
- ૧૮) જયશ્રીબેન પ્રતાપરાય બદીયાણી તથા નિધી પ્રતાપરાય બદીયાણી ના નામના પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ
- ૧૯) નિધી પ્રતાપરાય બદીયાણી જોગ જયશ્રીબેન પ્રતાપરાય બદીયાણી એ પોતાનો ૫૦ ટકા હિસ્સાનું અનુક્રમ નં. ૮૮૮૭ તા. ૨/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજથી કરી આપેલ રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ અસલ
- ૨૦) જામનગર મહાગરપાલીકામાંથી મેળવવામાં આવેલ સબ-પ્લોટ નં. ૬/૧ થી ૬/૪ ના એમલગેશન કરવા સંબંધેના તા. ૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજના હુકમ તથા મંજૂર કરેલ એમલગેશન પ્લાન અસલ



D. J. Sheth

B. Sc., LL. B., Advocate

Office : 443, Madhav Square, Limda Line
Corner, Jamnagar- 361005. (M) 94262 48575

Ref. No. :

4

Date : 25/2/2022

- ૨૧) જામનગર મહાનગરપાલીકામાંથી બહુમાળી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે
મેળવવામાં આવેલ તા. ૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી તથા મંજૂર
કરવામાં આવેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ
- ૨૨) હાઉસ ટેક્સની પ્લોંચ ની ઝેરોક્ષ નકલ

મુળ રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૦૧/૨ વાળી જગ્યા જગવિજયસિંહજી ગગુભા તથા
વિરભદ્રસિંહજી ગગુભાની માલિકીની હતી અને તેઓના નામની પ્રમોલગેશન નોંધ ગામના
નમુના નં. ૬ માં ૬૭૬થી કરવામાં આવેલ હતી.

તેઓ પાસેથી આ ખેતી ની જમીન યુનીલાલ વલ્લભદાસ વૈદ એ અનુક્રમ નં. ૪૫૪
તા. ૨/૩/૧૯૬૫ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી જગવિજયસિંહજી ગગુભા તથા
વિરભદ્રસિંહજી ગગુભા પાસેથી વેચાણ લીધેલ અને તેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ
નંબર ૪૬૦ તા. ૨૫/૫/૧૯૬૫ના રોજથી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ આ ખેતીની જમીન પ્રફુલ્લભાઈ કાનજીભાઈ વસા, હરીલાલ પ્રભુલાલ
શાહ તથા શ્રી વિનોદરાય પ્રાણજીવન એ અનુક્રમ નં. ૧૭૩૧ તા. ૩૧/૮/૧૯૬૮ ના રોજના
રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી યુનીલાલ વલ્લભદાસ વૈદ પાસેથી વેચાણ લીધેલ અને તેની નોંધ
ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર ૨૭૮૮ તા. ૪/૮/૧૯૬૮ના રોજથી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ આ ખેતીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા માટે પ્રફુલ્લભાઈ
કાનજીભાઈ વસા વિગેરેએ કલેક્ટર કચેરી જામનગરમાં અરજી કરેલ અને આ અરજી
અનુસંધાને કલેક્ટરશ્રી જામનગરે તા. ૨૨/૧/૧૯૬૮ના રોજથી હુકમ નં. એનએ/૨જી/૭/
૬૮-૬૯થી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ અને બીનખેતી લે-આઉટ
પ્લાન મંજૂર કરેલ

ત્યારબાદ બદીયાણી કોરપોરેશન ભાગીદારી પેઢીએ આ જગ્યા સહીત અન્ય પ્લોટો
અનુક્રમ નં. ૧૭૭૪ તા. ૧૬/૭/૧૯૭૦ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રફુલ્લભાઈ
કાનજીભાઈ વસા વિગેરે પાસેથી વેચાણ લીધેલ

ત્યારબાદ બદીયાણી કોરપોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે અનુક્રમ નં.
૧૬૪૨ તા. ૧૪/૮/૧૯૭૫ના રોજથી રજી. વહેંચણ ફારકતી કરવામાં આવેલ અને તે વહેંચણ
ફારકતી આધારે પ્લોટ નં. ૬ અને પ્લોટ નં. ૮ ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણી ના ભાગે તથા
હિસ્સે આવેલ



D. J. Sheth

B. Sc., LL. B., Advocate

Office : 443, Madhav Square, Limda Line
Corner, Jamnagar- 361005.(M) 94262 48575

Ref. No. :

5

Date : 28/2/2022

ત્યારબાદ હકક ચોકસી અધિકારી સીટી સરવે કચેરીએ પ્લોટ નં. ૬ ની હકક ચોકસી કરતા પ્લોટ નં. ૬ ને સીટી સરવેના વોર્ડ નં. ૧૫ના શીટનં. ૩૦૭ના સરવે નં. ૬૪૮૪ આપવામાં આવેલ અને મીલકતના ધારણકર્તા ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીને ઠરાવેલ અને સનંદ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે અને તે દરમ્યાન જામનગર મહાનગરપાલીકાની ટી.પી સ્કીમ નં. ૨ લાગુ પડેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ અને તે પૈકી આ પ્લોટ નં. ૬ આવેલ છે અને તેની હકક ચોકસી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ આ પ્લોટ નં. ૬ નું જામનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૨૪/૩/૨૦૦૪ ના રોજથી સબ-પ્લોટીંગનો હુકમ કરેલ અને સબ-પ્લોટ નં. ૬/૧ થી ૬/૪ એમ કુલ ચાર સબ-પ્લોટો પાડવામાં આવેલ અને તે મુજબની નોંધ સીટી સરવે કચેરીએ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં કરેલ અને અલગ અલગ ચાર પોત હિસ્સા પાડી નવા સરવે નં. ૬૪૮૪/૧ થી ૬૪૮૪/૪ આપેલ.

ત્યારબાદ ચંદ્રીકાબેન જેઠાલાલ બદીયાણીનું તા. ૧૩/૧/૨૦૧૯ ના રોજ અન મેરીડ અવસાન થયેલ અને તેમના ભાઈ પ્રતાપરાય જેઠાલાલ બદીયાણીનું તા. ૨/૬/૨૦૧૯ના રોજ અવસાન થતા તેઓ બન્ને ના વારસોમાં જયશ્રીબેન પ્રતાપરાય બદીયાણી તથા નીધી પ્રતાપરાય બદીયાણીનું નામ પ્રોપર્ટી કાર્ડ માં વારસાઈ નોંધ પાડવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ જયશ્રીબેન પ્રતાપરાય બદીયાણીએ તેની દિકરી નીધી પ્રતાપરાય બદીયાણીને પોતાનો ૫૦ ટકા હિસ્સો અનુક્રમ નં. ૮૮૮૭ તા. ૨/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજથી રજી. બક્ષીસના દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપેલ છે અને તે રીતે નીધીબેન પ્રતાપરાય બદીયાણી ઉપરોક્ત તમામ જગ્યા જેના સરવે નં. ૬૪૮૪/૧ થી ૬૪૮૪/૪ ના એકલા માલીક અને કબજેદાર બનેલ છે

ત્યારબાદ નીધીબેન પ્રતાપરાય બદીયાણીએ મજકુર તમામ સબ-પ્લોટ નં. ૬/૧ થી ૬/૪ વાળી જગ્યા નું જામનગર મહાનગરપાલીકામાં એમલગમેશન કરવા અરજી કરતા જામનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી એમલગમેશન પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને એમલગમેટેડ પ્લોટ નં ૬ નું નવું સ્વરૂપ આપેલ છે અને ત્યારબાદ તેઓએ આ એમલગમેટેડ પ્લોટ નં. ૬ ઉપર બહુમાળી બીલડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે અરજી કરતા જામનગર મહાનગરપાલીકાએ તા. ૮/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજથી વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપી બાંધકામ નો પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

જામનગર સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં શોધ દરમ્યાન ઉપરોક્ત જગ્યાના માલીક નિધી પ્રતાપરાય બદીયાણીએ કોઈ વ્યવહાર કરેલ હોય તેને લગત દસ્તાવેજો ઉપરોક્ત વર્ણન વાળી મિલકત વિશે ધ્યાનમાં આવેલ નથી.



D. J. Sheth

B. Sc., LL. B., Advocate

Office : 443, Madhav Square, Limda Line
Corner, Jamnagar- 361005. (M) 94262 48575

Ref. No. :

6

Date : 28/2/2022

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો જોતા અને તેના આધારે મારો અભિપ્રાય છે કે ઉપરોક્ત જગ્યાના માલીક અને કબજેદાર નિઘી પ્રતાપરાય બઢીયાણી છે અને તેઓએ ઉપરોક્ત મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરેલ નથી અને મજકુર જગ્યા કલીયર, માર્કેટેબલ તથા બોજામુક્ત છે.


ડી.જી.શેઠ
એડવોકેટ
ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.15 શીટ નં.307 સી.સ.નં.6484 પૈકી

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 15../CITY SURVEY WARD NO. 15..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૦૦૦૨૦૦૩ અરજી નંબર ૮૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ ડી જે શેઠ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2008 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૬૦.૦૦

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RAVALIYA DAXA RAMBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 260.00

20220209813985119

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

Search in : ડી જે શેઠ અરજી નંબર : 858 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD NO. 15..

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં.15 શીટ નં.307 સી.સ.નં.6484 પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jammagar-2 મા -15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાંધકામ પત્ર	વોર્ડ નં.15 શીટ નં.307 સી.સ.નં.6484/1 થી 6484/4 ટી.પી.2 એફ.પી.61 કુલ ક્ષે.450.95 ચોમી માંથી 50% અવિભાજ્ય લીસ્ટમાં બાંધકામ			જયશ્રીબેન પ્રતાપરાય બંદિયાણી	નિધીબેન પ્રતાપરાય બંદિયાણી	02-12-2021	8887	
રૂ.3330000.00						02-12-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jammagar-2