

Kheni Infra

રે.સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧, તવરા, તા.જી.ભરૂચ

તા: / /૨૦

એલોટમેન્ટ

આજરોજ તારીખ મી માહે સને ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને.

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ:

ખેની ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી
વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે
બાબુભાઈ વલ્લભભાઈ ખેની

(૨) સાઈટનું નામ: "શિવાલીક હાઈટસ" રે.સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧, તવરા, તા.જી.ભરૂચ

(૩) સરનામું: "શિવાલીક હાઈટસ"

(૪) લેનારનું / મિલકત ધારકનું નામ:

શ્રી _____

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : દુકાન/ફ્લેટ નંબર _____
(બિલ્ડીંગ નં. _____)

(૬) વેચાણ કિંમત : _____

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. _____ તારીખ _____

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી.

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા ક્રિયન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વિગેરે તમામ કામ ક્વોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે કોમન ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પાર્કીંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન બોર, સબમર્શીઅલ, પાણીનાં ટાંકા તથા કંપાઉન્ડ વોલના દરવાજા વિગેરે તમામ કામ મિલકત હોલ્ડરોએ જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૩) મિલકત હોલ્ડરોએ પોતાના સામાનની ફેરવણી, ફર્નિચર કે અન્ય કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થાય તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે. તે તમામ રીપેરીંગ પોતાના ખર્ચે તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચના મોજે ગામ: તવરાના ખાતા નં. ૭૩૭, બ્લોક/ સર્વે નં. ૧૬૮૩ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫ ચો.મી. અંગે કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક ભુમી/બી.ખે./વશી/૬૮૮૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૭ થી રહેણાંક/ વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી તથા ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ દ્વારા આપવામાં આવેલ ક્રમાંક: બૌડા/બાંધકામ પરવાનગી/બી.એચ-૧૧૬૪/વશી/૭૮૮ થી ૮૦૨ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૮ થી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૪૭ અન્વયે સદરહુ બ્લોક / સર્વે નં. ૧૬૮૩/૧ વાળી જમીન ઉપર "શિવાલીક હાઈટસ" યોજનામાં આવેલા બિલ્ડીંગ નં. 'એ' થી 'આઈ' માં ભોંયતળિયે અને પ્રથમ માળે વાણિજ્યિક હેતુસરની દુકાનો તથા પ્રથમ માળથી અગિયારમા માળ સુધી રહેણાંકના હેતુસરના ફ્લેટો આવેલ છે, જે પૈકી બિલ્ડીંગમાં માળ પર આવેલ દુકાન / ફ્લેટ નંબર જેનો કારપેટ એરીયા સુમારે સમ ચોરસ મીટર યાને સમ ચોરસ ફુટ) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ટઅપ એરીયા સુમારે સમ ચોરસ ફુટ યાને સમ ચોરસ મીટર છે તે મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે દુકાન/ફ્લેટનો કબજો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત "શિવાલીક હાઈટસ" માં આવેલ દુકાન/ફ્લેટ "ખેની ઈન્ફ્રા", એક ભાગીદારી પેઢી, પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ દુકાન/ફ્લેટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે દુકાન/ફ્લેટ સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે, દુકાન/ફ્લેટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ દુકાન/ફ્લેટમાં

આવેલ બધા બેડરૂમ/લીવીંગરૂમ/ડાઈનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોઈલેટનાં નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ દુકાન/ફ્લેટમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા દુકાન/ફ્લેટમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા દુકાન/ફ્લેટની ફ્લોરીંગ મોઝેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લું પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, દુકાન/ફ્લેટનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટૅકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન/ફ્લેટ સંપૂર્ણ ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા મકાન અંગે કે આ "ખેની ઈન્ફ્રા" હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટૅક, અંડરગ્રાઉન્ડ ટૅક, કોમન ડીજીવીસીએલ (જીઈબી) લાઈન અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ "ખે. ખેની ઈન્ફ્રા" હેઠળ આવેલ અન્ય મિલકત હોલ્ડરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નહીં કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા / કરાવવાના નથી તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં ડીજીવીસીએલ (જીઈબી) હાઉસટેક્, જીએસપીસીનું કનેક્શન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવું. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પ્લેશન / એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

ઉપરોક્ત દુકાન/ફ્લેટવાળી મિલકતનાં બાંધકામમાં મિલકત હોલ્ડરોએ કોઈપણ જાતનો બાહ્ય કે આંતરીક ફેરફાર કરવાનો નથી અને જો કોઈ ફેરફાર કરે તો તે સંપૂર્ણ જવાબદારી મિલકત હોલ્ડરની રહેશે. તેમાં ડેવલોપર્સની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

એમ ઉપરોક્ત મિલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે મિલકત બનાવનાર "ખે. ખેની ઈન્ફ્રા" સામેએપાર્ટમેન્ટના અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો મિલકત ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ મિલકતનો કબજો આજરોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : ભરૂચ

તારીખ :

(લેનારની સહી)