



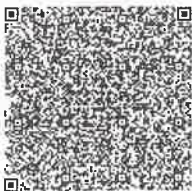
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RG. SERIAL NO. 14 / 2021
BOOK NO. 02
PAGE NO. 5h
DATE: 02 / 01 / 2021



Certificate No. : IN-GJ89368184029927T
Certificate Issued Date : 02-Jan-2021 11:15 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13189104/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1318910415732524086936T
Purchased by : RITESHKUMAR BABABHAI PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RITESHKUMAR BABABHAI PATEL
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : RITESHKUMAR BABABHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0017125845

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

અમો રીતેશભાઈ બાબાભાઈ પટેલ, સંસ્થાના વહીવટકર્તા વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણુ ૧૦, અમીધરા, વિવેકાનંદ કોલોની, ગ્રીડ ચોકડી પાસે, આણંદ, તા.જી. આણંદના તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે...

અમો ધ્વારા અમારા આણંદ ખાતેના આકૃતિ બીઝનેશ હબ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે .

અમો પ્રમોટર ડેવલોપર જીલ્લો આણંદ તાલુકો આણંદ ગામ બાકરોલની સીમના સર્વે નંબર: ૭૧/૭/પૈકી ૪, જમીન ડેવલોપ કરવા માગીએ છીએ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આણંદ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૦૯૩૯ તારીખ: ૦૨/૧૧/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે અને તે રીતે જમીનના હકકો ધરાવીએ છીએ.

અમારી જમીનમાં ડેવલોપ કરવા અંગે લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ ૦૮/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ પાડેલ છે જેની નોંધ નંબર: ૫૧૦૮૪ છે જેની નકલ રજુ કરૂં છું નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો નોંધ નામંજુર થશે તો અમો ધ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકક અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલી એલોટિ પ્રત્યે અંગેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે રીતેશભાઈ બાબાભાઈ પટેલ વ્યક્તિ સંસ્થા/ અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

Ritesh Patel

સીક્ષીની સહી

M. Patel

Bharghanti Daji

IDENTIFIED BY ME &
SIGNED BEFORE ME

Bharghanti Daji

ADVOCATE/PERSON

Name... Bharghanti Daji

Add... Anand



Solemnly affirmed by Mr./Mrs.

Ritesh Patel B.

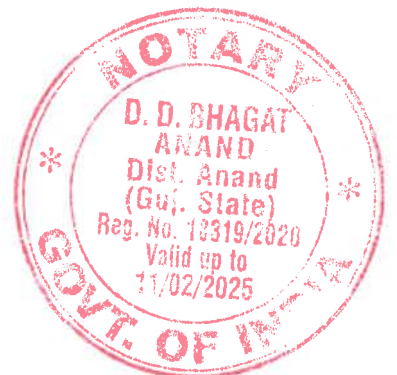
Identified by... Bharghanti Daji

Personally known to me

Date... 02/01/2020

D. D. BHAGAT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

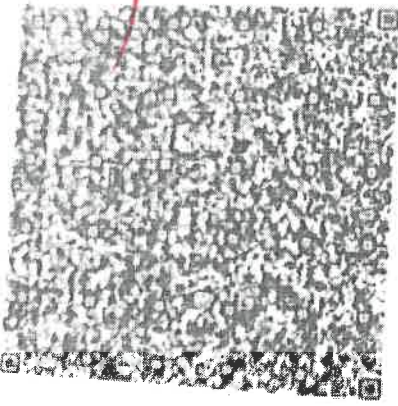
DILIPKUMAR SHULABHAI BHAGAT
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
OFF. B-2, Second Floor, Nest Cube,
Nr. Flora Gharghanti, Nr.
Jilla Seva Sadan, Anand,
Ta. Dist. Anand, Gujarat, India-388001



The Notary Public does not assume any responsibility liability for legality of any contents of documents, identity of executors / Witness identifiers and fulfilment of any legal requirements

5579 1499 8249

VID: 9185 0901 3648 9547



Address:
S/O: Bababhai Patel, 10 amidhara,
Vivekchand colony, nadad road, Anand,
Gujarat - 388001

સરનામું :
S/O: બાબાભાઈ પટેલ, 10 અમિદારા,
વિવેકચંદ શેડ, નાદાદ રોડ, આંંદ,
ગુજરાત - 388001

Unique Identification Authority of India
ભારતીય અનુચિત ઓળખ



Ritesh Patel



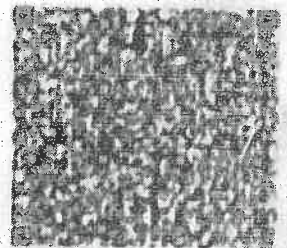
ભારત સરકાર
Government of India



રિતેશકુમાર પટેલ
Riteshkumar Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/05/1979
પુરુષ/ MALE

5579 1499 8249

VID: 9185 0901 3648 9547



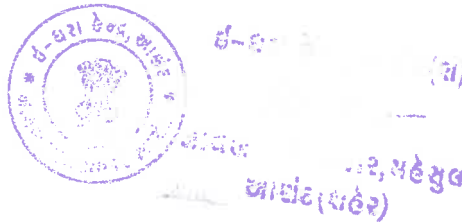
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૧/૭/ પૈકી ૪
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ : પ્લો.નં.બી
અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1
મોજે : બાકરોલ
તાલુકો : આણંદ
જિલ્લો : આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પો.ખ. અન્ય	૦-૦૬-૧૧	૨૯૭૬૩,૫૦૧૯૮,	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૬-૧૧	૨૫૧૬ ૦-૦૬-૧૧ ૦.૦૦	મનહરભાઈ મનુભાઈ પટેલ(૨૯૭૬૩)
આકાર રુ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ:૫૧૦૯૪			
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
			મે.કલે.સા. આણંદ (ગ્રામ્ય) ના હુ.નં. જમન-૧/વશી/૨૫૭૯થી ૨૫૮૮ તા.૯/૦૩/૨૦૨૦ ના હુકમ મુજબ :<૫૦૧૯૮> બ્લોક/સર્વે નં. ૭૧/૭/પૈકી ૪ ક્ષે. ૬૧૧.૦૦ ચો.મી. જમીન ૬૫ હેક્ટર બીનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબત હુકમની નોંધ કરી.<૫૦૧૯૮>



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

13/05/2020 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/01/2021 12:03:37

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, આણંદ (શહેર)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: આણંદ

તાલુકો: આણંદ

મોજે: બાકરોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૧૦૯૪ 09/11/2020 વેચાણ	મારજીનમાં જણાવેલ ખાતા/સ.નં.વાળી જમીનમાં વેચાણ થવાથી નીચે મુજબની નોંધ કરી. વેચાણ રાખનાર :- આકાર રીયાલીટીના પ્રો.પા.રીતેશકુમાર બાબાભાઈ પટેલ વેચાણ આપનાર :- મનહરભાઈ મનુભાઈ પટેલ રૂ.૩૦૦૦૦૦૦.૦૦/- પુરામાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૯૩૯ ના તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ મોજે બાકરોલ તા.જી.આણંદના સ.નં.૭૧/૭/પૈકી ૪ જેનું કુલ ક્ષે.૦-૦૬-૧૧ આરે એટલે કે ૬૧૧.૦૦ ચો.મી.વાળી બીનેભેતીલાયક જમીનમાં આવેલ અરજી ૭/૧૨ ની નકલ રજી.વેચાણ લેખ તથા અનુક્રમણીકા નં.૨ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૭૧/૭/ પૈકી ૪(૨૫૧૬)		કાચી



આણંદ (મોજે) કચેરી