



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ધવલ અણધણ
સરચાણા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૩૩૫૦
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૧૫/૦૮/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:- પાલનપોર તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./પ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૧૩૨ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજ:- પાલનપોર તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./પ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલનપોર-લેંસાણ) એફ.પી.નં.૪૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯(પાલનપોર-લેંસાણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે, જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 183350

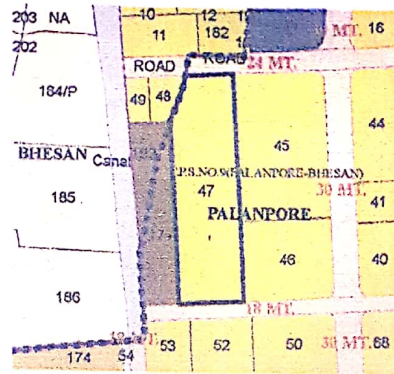
DATE :- 11/09/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. S NO.:9(PALNPORE-BESHAN) TAL. :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.: - 47



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. (પાલનપોર - ભેશાન) ની હેઠળ છે. જો આ જમીનની કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈપણ ટી.પી. સ્કીમની અંતર્ગત હોય તો તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE	SMC BOUNDARY	PROPOSED RESIDENTIAL ZONE
PROPOSED ROAD ALIGNMENT	TP SCHEME BOUNDARY	COMMERCIAL ZONE
PUBLIC PURPOSE	WATER BODY	HOUSING FOR S.E.W.S

જમીનના નંબર/લોટ/પ્લોટ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ : ગુ.નં.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *SRP*COMPARED BY :- *કે.એ.એ.એ.***TRUE COPY**

Antel
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

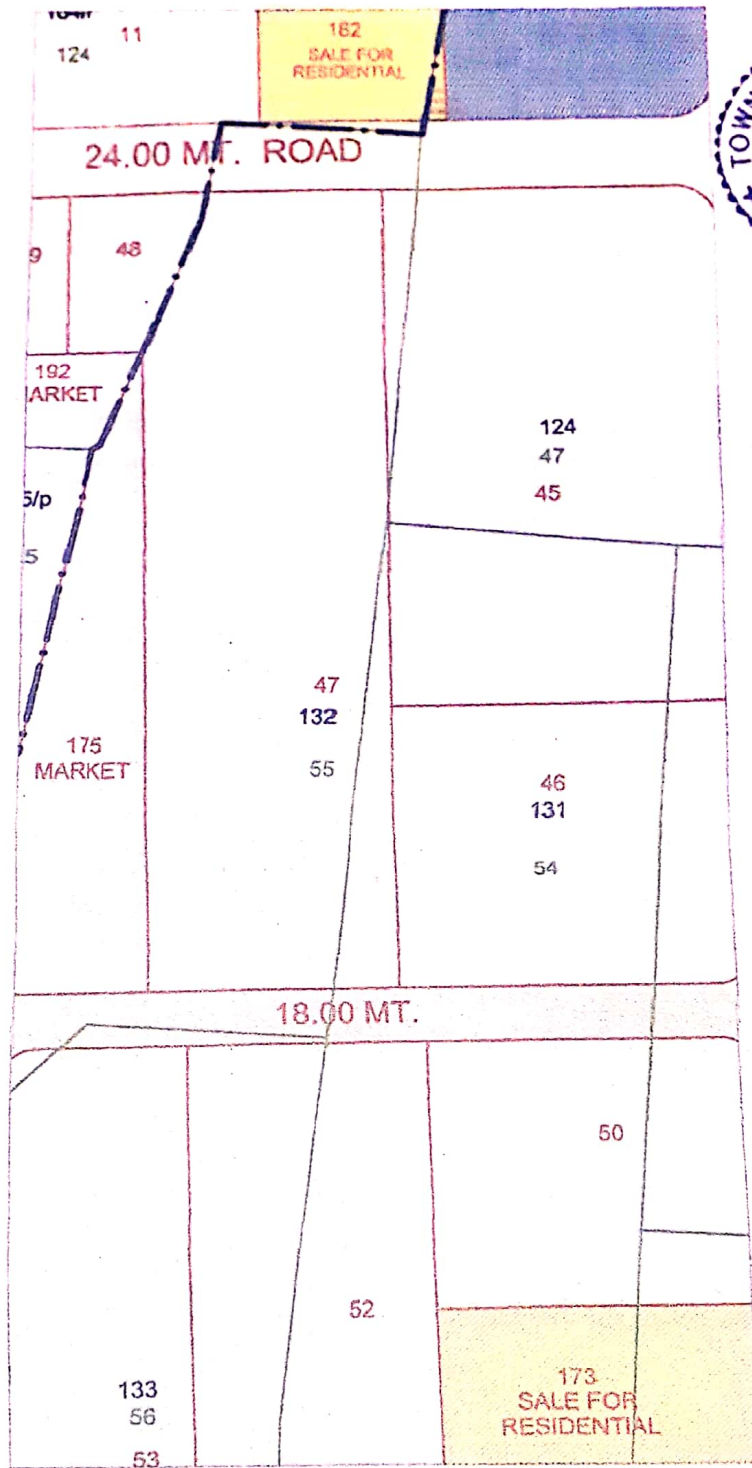


1 CM. = 70 MT.

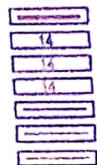
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

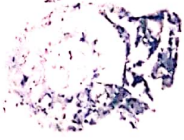
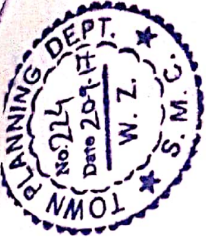
PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 9 (PALANPORE-BHESAN) F.P. NO:-47

SCALE 1CM=20 Mts.



T.P. SCHEME BOUNDARY
 R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
 R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
 O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
 F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS





શ્રી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
નગર રચના યોજના નં. ૯ (પાલનપોર- ભોંસાણા) (ચુકા) સુરત.

--પારંપરિક યોજના :-

--પુનઃ વહેંચણી પત્રક :-

--રિજર્વ ૨૧ અને ૩૫ :-

અવ. ક્રમ નંબર નંબર	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નં.	યુક્તિમંડ		અંતિમ ખંડ		વિશેષ નોંધ
				નંબર	લેનફળ ચો.મી.	નંબર	લેનફળ ચો.મી.	
૧. ૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧. ૫૫.	૧. અંબુભાઈ રામુભાઈ	૪	૧૩૨	૫૫	૨૮૦૨૫	૮	૧૮૬૩૦	(૧) અંતિમમંડળની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/શિસ્ત્ર તેમની મુજબની જમીનમાં-૫ તેઓના હક્ક/શિસ્ત્રના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨. ૫૨૨ભાઈ રામુભાઈ		જમીન ભરાત	(પાલનપોર)			૪૭		

AS PER PRELIMINARY SCHEME No. 9 of Palanpore-
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT. Bhesan

1919

BY. ENGINEER
WEST ZONE

MUKAT MUNICIPAL CORPORATION

174