

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.1.

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date: 29/06/2022

TO,
M/s. SHREEJI BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM,
F/101, K-7 CORNER,
SECTOR NO.26,
GIDC ELECTRONIC ESTATE,
DISTRICT: GANDHINAGAR.

Dear Sir,

Re: No Encumbrance Certificate for the property bearing **Block No.305/002** admeasuring 3281 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.27 (KUDASAN – AMBAPUR – KOBA) and allotted Final Plot No.19/2 admeasuring 1970 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Residential purpose and proposed building being constructed thereon which is known as “**SHREEJI SIESTA**” situated at **MOUJE: KUDASAN**, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT belonging to **M/s. SHREEJI BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1992 to 2022** that the above party has not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said land is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/s. SHREEJI BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

SCHEDULE **(Description of the property)**

All that piece and parcel of the Non Agricultural Land situated at **MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **Block No.305/002** admeasuring 3281 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.27 (KUDASAN – AMBAPUR – KOBA) and allotted Final Plot No.19/2 admeasuring 1970 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Residential purpose and proposed building being constructed thereon which is known as “**SHREEJI SIESTA**” and bounded as follows:-

Boundaries:-

EAST : BLOCK NO.305/001
WEST : 30 MTRS. ROAD
NORTH : BLOCK NO.304
SOUTH : 18 MTRS. ROAD

Disclaimer:-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 14/06/2022 vide Money Receipt No.202204800047099.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 29/06/2022



For F.K.LAKHANI ASSOCIATES
Regn. No.G/440/1978
Bar Council of Gujarat.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સને/બ્લોક. 305

Search in : કુડાસણ /KUDASAN

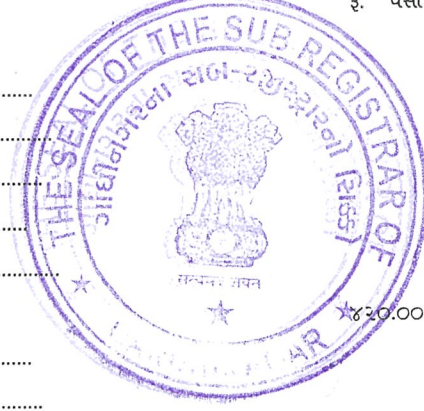
પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૪૭૦૮૮ અરજી નંબર ૧૭૫૨૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૪ માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2022
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RATHOD RAVIRANKUMAR
MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20220612830145950

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17523 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

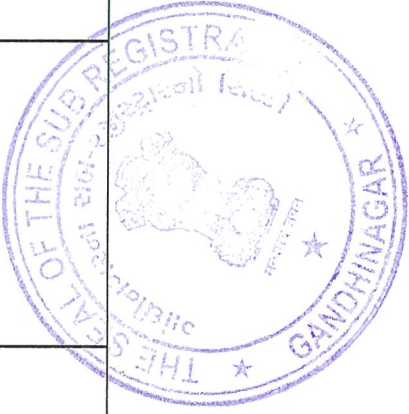
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	સર્વે નં. 305/002 ની કુલ 3281 ચો.મી. જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોલા) માં આવતા તેને 1970 ચો.મી. ફો. પ્લોટ નં. 19/2 આપવામાં આવેલ બીનબેતીની જમીન.			રશ્મીકાંત રણછોડભાઇ પટેલ જીપ્સાબેન રશ્મીકાંત પટેલ	તત્વમ કનુભાઇ પટેલ	08-03-2021	8259	
રી.						08-03-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

1 of 5

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17523 ગામ નું નામ : KUDASAN

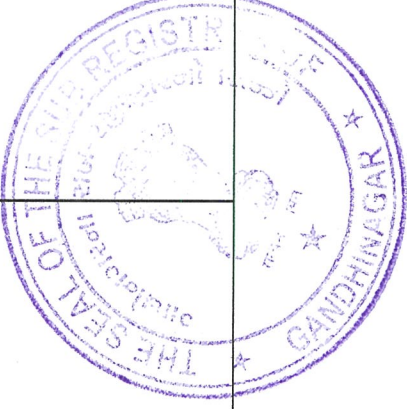
મિલ્કતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ. 25100000.00	બ્લોક/સર્વે નં. 305/002 ની 3281 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ફા. નંબોર નં. 19/2 ની 1970 ચો.મી. બી.ન ખેતીની જમીન.			રશમીકાંત રણછોડભાઇ પટેલ જીખ્સાબેન રશ્મિકાન્ત પટેલ	શ્રીજી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	11-10-2021 11-10-2021	33141	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

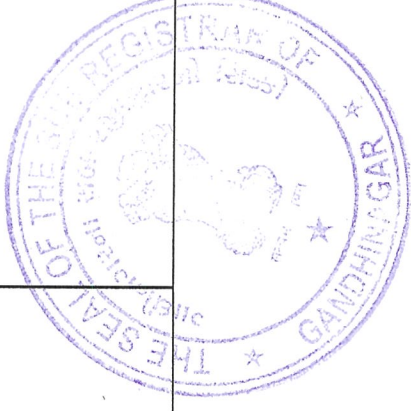
Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17523 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.0.00	અનુક્રમ નં.33141/2021 ના અન્વયે બ્લોક/સર્વે નં.305/002 ની 3281 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોંબા) ફા.બ્લોક નં.19/2 ની 1970 ચો.મી. બી.ન ખેતીની જમીન.			રશ્મીકાંત રણછોડભાઈ પટેલ જીપ્સાબેન રશ્મિકાન્ત પટેલ	શ્રીજી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	22-10-2021 22-10-2021	35023	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17523 ગામ નું નામ : KUDASAN

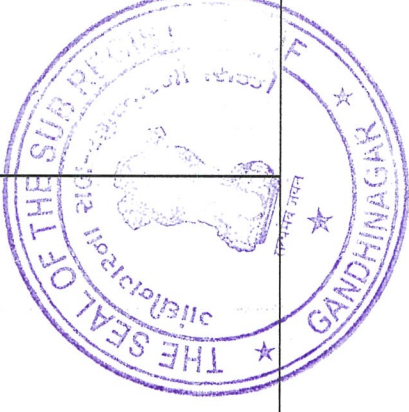
મિલ્કતનું વર્ણન : સન/વલોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈ-રેમીટી બોન્ડ રૂ.0.00	અનુક્રમ નં.33141/2021 ના અ-વ્યે. બ્લોક/સર્વે નં.305/002 ની 3281 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોલા) ફા.વોટ નં.19/2 ની 1970 ચો.મી. બી-ન ખેતીની જમીન.			રશમીકાંત રણછોડભાઈ પટેલ જીપ્સાબેન રશ્મિકાંત પટેલ	શ્રીજી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	22-10-2021 22-10-2021	35024	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

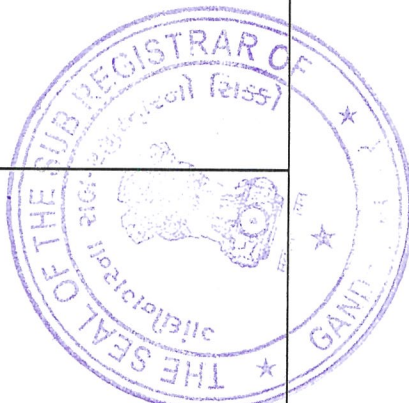
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17523 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલ્કતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રકમ રૂા.0.00	સર્વે નં. 305/002 ની કુલ 3281 ચો.મી. જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) માં આવતા તેને 1970 ચો.મી. ફા પ્લોટ નં. 19/2 આપવામાં આવેલ બીનખેતીની જમીન. દસ્તાવેજ નંબર- 8259 તા. 08/03/2021 ના અન્વયે બાનાખત રદી કરણ			તત્વમ કનુભાઇ પટેલ	રશ્મીકાંત રણછોડભાઇ પટેલ જીખ્સાબેન રશ્મીકાંત પટેલ	10-02-2022 11-02-2022	4991	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

5 of 5

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્ન/બ્લોક. 305

Search in : કુડાસણ /KUDASAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૪૭૦૮૭ અરજી નંબર ૧૭૫૨૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૪ માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RATHOD RAVIKIRANKUMAR
MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20220612436710846

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ ફકીમ અરજી નંબર : 17522 ગામ નું નામ : KUDASAN

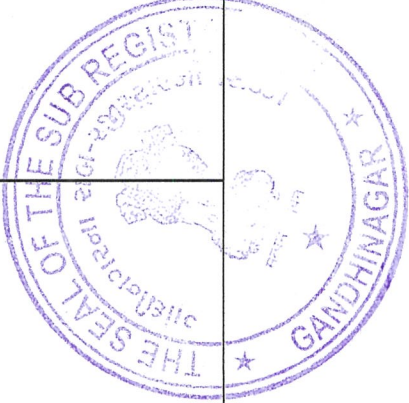
મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનાખત (કબજા વગર)	સર્વે નં. 305/002 ની કુલ 3281 ચો.મી. જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 27 (કુદાસણ-અંબાપુર-કોબા) માં આવતા તેને 1970 ચો.મી. ફા. પ્લોટ નં. 19/2 આપવામાં આવેલ બીનામેરીની જમીન.			રશ્મીકાંત રણછોડભાઇ પટેલ જીખ્સાબેન રશ્મીકાંત પટેલ	તત્વમ કનુભાઇ પટેલ	08-03-2021	8259	
શે.						08-03-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17522 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલ્કતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.25100000.00	બ્લોક/સર્વે નં.305/002 ની 3281 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ક્ષ.પ્લોટ નં.19/2 ની 1970 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.			રશ્મીકાંત રણછોડભાઈ પટેલ જીપ્સાબેન રશ્મિકાન્ત પટેલ	શ્રીજી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	11-10-2021 11-10-2021	33141	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

2 of 5

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17522 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલ્કતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. _____ મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખ્યત્વારનામું રૂ.0.00	અનુક્રમ નં.33141/2021 ના અન્વયે બ્લોક/સર્વે નં.305/002 ની 3281 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ફા.પ્લોટ નં.19/2 ની 1970 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.			રશ્મીકાંત રણછોડભાઇ પટેલ જીપ્સાબેન રશ્મિકાન્ત પટેલ	શ્રીજી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	22-10-2021 22-10-2021	35023	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

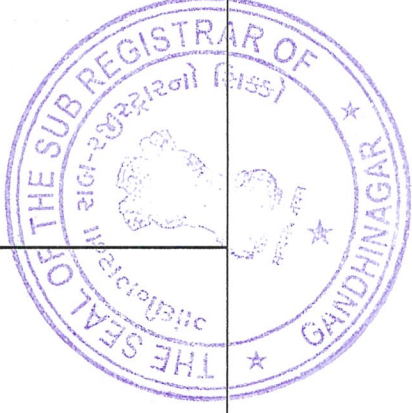
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17522 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાકા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ રૂ.0.00	અનુક્રમ નં.33141/2021 ના અન્વયે બ્લોક/સર્વે નં.305/002 ની 3281 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.27 (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ફા.પ્લોટ નં.19/2 ની 1970 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.			રશ્મીકાંત રણછોડલાઇ પટેલ જીપ્સાબેન રણ્મિકાન્ત પટેલ	શ્રીજી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	22-10-2021	35024	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

4 of 5

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

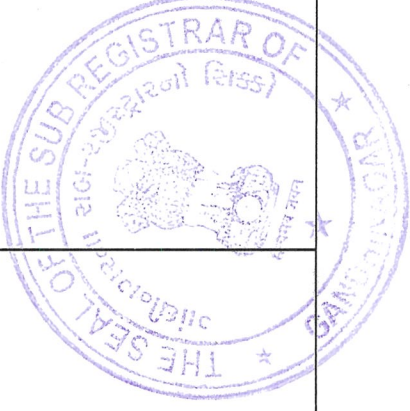
Search in : એચ એચ હકીમ અરજી નંબર : 17522 ગામ નું નામ : KUDASAN

મિલકતનું વર્ણન : સન/બ્લોક. 305

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રક રૂ.0.00	સર્વે નં. 305/002 ની કુલ 3281 ચો.મી. જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 27 (કુલસણ-અંબાપુર-કીબા) માં આવતા તેને 1970 ચો.મી. ફા. પ્લોટ નં. 19/2 આપવામાં આવેલ બીન-રેસીડેન્સી જમીન. દસ્તાવેજ નંબર- 8259 તા. 08/03/2021 ના અન્વયે બાનાખત રહી કરણ			તત્ત્વમ કનુભાઇ પટેલ	રશ્મીકાંત રણછોડભાઇ પટેલ જીપ્સાબેન રશ્મીકાંત પટેલ	10-02-2022 11-02-2022	4991	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/06/2022

5 of 5