"ૐ ગણેશાય નમઃ"

॥ ખોલવડ ॥

બ્લોક નં: ૨૮૫૯, ૨૯૦૧

એલ.ડી.વિરાણી

એડવોકેટ

ઓફિસ:-૩૦૭,૩૦૮,રાજહંસ શોપીંગ,
બરોડા પ્રિસ્ટેઝ,વરાછા રોડ,સુરત.-૬
મો.નં.:- ૯૮૨૫૮-૫૯૦૯૯

e- Challan

ain ID DEN	2021115022202	BARCODE	Printed On	15/02/2021 19:31:10

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty ails	Moje: Kholvad Block No: 2859,2901	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AARFN0712B
		Full Name	Nakshatra Palace A Partnership Firm Authorized Partner Ravibhai Vinubhai Nasit
ce Name	S.R.O - KAMREJ	Address	Flat No: 2,Parishram Apartment,Dharam Nagar Road, Varachha,Surat.
ation	SURAT		
r	2020-2021 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
215503932740	Registration Fee (0030-03-104-00)	360620.00	360620.00	57000013551003015022152432	15/02/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	360620.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Sixty Thousand Six Hundred Twenty Only			
Remarks (If Any)						

KMJ
No - 2651 1/27
2021

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

 દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં. : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.

KMJ
No - 2651 3/27

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

KMJ
No - 2651 2/27
2021

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ17107025473418T
Certificate Issued Date	:	19-Feb-2021 05:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13038104/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13038104706335369260007T
Purchased by	:	NAKSHATRA PALACE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI.: SURAT, S.D.: KAMREJ, MOJE: KHOLVAD, BLOCK NO: 2859, 2901, T.P.: 48, F.P.: 30, 72
Consideration Price (Rs.)	:	3,60,00,000 (Three Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	NAKSHATRA PALACE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	RAVIBHAI VINUBHAI NASIT AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	NAKSHATRA PALACE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,64,000 (Seventeen Lakh Sixty Four Thousand only)

S. M. BODAR * VARACHHA, SURAT *

0019312190

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ.
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં. ... ૭૪.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મી.

KMJ
No - 2641 3/27
2021

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

(અવેજ રૂા.૩,૬૦,૦૦,૦૦૦)

સંવત ૨૦૭૭ ના મહા સુદ સાતમને વારઃ શુક્રવાર, તારીખઃ ૧૯, માહેઃ ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૨૧ નાં અંગ્રેજી દિને..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પ્રથમ પક્ષનાઃ-

"નક્ષત્ર પેલેસ" એક ભાગીદારી પેઢી, (PAN NO: AARFN 0712 B)

ઠેકાણું:- ફલેટ નંઃ ૨,પરિશ્રમ એપાર્ટમેન્ટ,ક્ષમા સોસા,ધરમનગર રોડ,વરાછા,સુરતના..

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષનાઃ-

(૧) **શ્રી રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત,** (PAN NO: ALPPN 5950 Q)

ઉ.આ.વ:- ૨૯, ધંધો:- ખેતી/વેપાર,

રહે:- ફલેટ નંઃ ૨,પરિશ્રમ એપાર્ટ,ક્ષમા સોસા,ધરમનગર રોડ,વરાછા,સુરતના..

(૨) **શ્રી જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા,** (PAN NO: CPZPP 9526 C)

ઉ.આ.વ:- ૪૧, ધંધો:- ખેતી/વેપાર,

રહે:- ૧૮૦,સંગના સોસાયટી,વિભાગ-૧,શ્યામધામ ચોક,પુણા ગામ,સુરતના..

(તમો પ્રથમ પક્ષના તથા હમો બીજા પક્ષનાએ સંજ્ઞાઓના સંપુર્ણ અર્થમા અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા આ વેચાણ દસ્તાવેજમા પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિ, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, ઉત્તરાધિકારી, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી હમો બીજા પક્ષના તમો પ્રથમ પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે,

પોલરા, જયસુખ

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં: ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 4/27
2021

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખોલવડના **રે.સ.નં: ૧૫૦** જેનો રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નં: ૨૮૫૯** (જુનો બ્લોક નં: ૮૩) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે: ૦-૩૫-૬૭ ચો.મીટર,** જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪૮** (ખોલવડ) લાગુ પડતા **ફા.પ્લોટ નં: ૩૦** મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૦ ચો.મીટર વાળી જમીન તથા **રે.સ.નં: ૧૮૪** જેનો રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નં: ૨૯૦૧** (જુનો બ્લોક નં: ૧૫૬) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે: ૦-૨૩-૭૮ ચો.મીટર,** જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪૮** (ખોલવડ) લાગુ પડતા **ફા.પ્લોટ નં: ૭૨** મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૭ ચો.મીટર છે. તે રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછીથી સરળતા ખાતર **"સદરહું જમીન"** થી ઓળખવામાં આવેલ છે. તે જમીન તમોને અઘાટ વેચાણ થી કબજે આપેલ છે. જેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને કરી આપીએ છીએ.

SUB-REGISTRAR KAMREJ

(૧) <u>રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં: ૨૮૫૯ વાળી જમીનના ટાઇટલ સંબંધી વિગત:</u>

સુરત જીલ્લાના, કામરેજ તાલુકા ના મોજે ગામ ખોલવડનાં રે.સર્વે નં: ૧૫૦ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન ઇસ્માઇલ ઇસુપ ભાભા ના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન રસુલ મહમદ તેલી ગણોત હકકે ખેડતા હોય તેઓએ ટે.કા.કલમ ૩૨-ગ પ્રમાણે ખરીદ કરેલ હોય જેથી ગણોતીયાનું નામ કબજેદાર તરીકે અને જમીન માલીક નું નામ બીજા હકક માં દાખલ કરેલ જે અંગેની નોધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૩૭૭ થી તા: ૦૩/૦૭/૧૯૭૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ ખોલવડ ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા રે.સર્વે નં: ૧૫૦ વાળી જમીનને બ્લોક નં: ૮૩ આપવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહું જમીનમાં રાઇટ્સ ઓફ રેકર્ડસ દફતરે બ્લોક નં: ૮૩ ચાલ્યો આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૬૭૯ થી તા: ૧૧/૦૯/૧૯૭૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યરબાદ સદરહું જમીનમાં રસુલ મહમદ તેલીનાએ નકકી થયેલ ખરીદ કિંમત ભરપાઇ કરવાથી મે.મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના અધ્યક્ષ સાહેબ કામરેજ તરફથી "૩૨ એમ" પ્રમાણ પત્ર આપવાથી સદર જમીન માંથી ખરીદ કિંમતનો બોજો કમી કરવા અને ગણોતીયાને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરેલ

પોલરા. જયસુખ. જી

દ.પ્રકાર	: વેચાણ
મોજે ગામ	: ખોલવડ,
બ્લોક નં	: ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં:	૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ:	૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ No - 2651 6/27 2021

જે અંગેની નોધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૮૭૫ થી તા: ૨૩/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રસુલ મહમદ તેલીના નામે ચાલી આવેલ તેઓ તા: ૨૮/૦૮/૧૯૮૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના વારસદાર તરીકે મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ ના નામે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નં: ૧૯૮૬ તા: ૦૬/૧૧/૮૧ ના રોજ એન્ટ્રી પાડેલ તે નોધ સામે તકરાર આવતા તકરારી રજીસ્ટરે આ વિગત દાખલ કરી મે.મામલતદાર સાહેબ, કામરેજ તરફ થી તકરારી રજીસ્ટરે આપેલ ચુકાદા આધારે મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ નું નામ દાખલ કરેલ જે અંગેની નોધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં: ૨૦૦૪ થી તા: ૨૮/૦૧/૧૯૮૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ ના નામે ચાલી આવેલ. જેઓએ સદરહું જમીનને ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ,ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતમાં હુકમ નં: નશર/કામરેજ/રજી.નં: ૧૮૯૨, તા: ૨૯/૦૯/૨૦03 થી ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં: ૫૦૪૮ થી તા: ૨૧/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ ના નામે ચાલી આવેલ તેઓ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ થી હમો બીજા પક્ષનાએ યાને (૧) શ્રી રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત (૨) શ્રી જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા એ વેચાણ થી રાખેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં: ૧૬૭૬૮ થી તા: ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૯૫૧૫ થી તા: ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ખોલવડ ગામે રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત, દ્વારા નોટીસ નં.એ.ડી.એમ./રેકર્ડ/પ્રમોલગેશન/૨૦૧૬ તા: ૦૨/૦૪/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ-30 માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવું

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં: ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 6/27
2021

રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. રી-સર્વે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની ખરાઇ મામલતદાર શ્રી કામરેજ દ્વારા કરવામાં આવેલ. બાદ પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત સાહેબશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં: જમીન રી-સરવે/પ્રમોલગેશન/ ખોલવડ/૧૬, તા: ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ. જે મુજબ સદરહું બ્લોક નં: ૮૩ વાળી જમીનને નવો બ્લોક નં: ૨૮૫૯ આપવામાં આવેલ. જે પ્રમોલગેશન અંગેની ફેરફારની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૦૧૪૮ થી તા: ૧૧/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બિનખેતી ના હેતુમાટે નવી શરતની હોય જે જમીનને બિનખેતી રહેણાંક ના હેતુમાટે જુનીશરત માં ફેરવવા માટે મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાને અરજી કરતા તેઓશ્રીના હુકમ નં: ગણત-૪/રજી.નં: ૩૩૦/૧૫/વશી.૩૦૯૯ થી ૩૧૦૭/ ૧૬/ઓનલાઇન ફાઇલ નં: ૨૨૧૪૦, તા: ૦૬/૦૬/૨૦૧૬ થી નવી શરતની જમીનને બિનખેતી રહેણાંક ના હેતુમાટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૦૨૨૦ થી તા: ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન-૨,અઠવા લાઇન્સ,સુરતનાં સમક્ષ બિનખેતીની અરજી કરતા તેઓશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No.126/18/ID No.315745/વશી.૭૨૦૮ થી ૭૨૨૩/ ૧૮ તા: ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૧૧૮૯ થી તા: ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨) <u>રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં: ૨૯૦૧ વાળી જમીનના ટાઇટલ સંબંધી વિગત:</u>

સુરત જીલ્લાના, કામરેજ તાલુકા ના મોજે ગામ ખોલવડનાં રે.સર્વે નં: ૧૮૪ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન અહમદ ઇબ્રાહીમ પોચીના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન રસુલ મહમદ તેલી ગણોત હકકે ખેડતા હોય તેઓએ ટે.કા.કલમ ૩૨-ગ મુજબ હપ્તે થી ખરીદ કરેલ હોય જેથી ગણોતીયાનું નામ કબજેદાર તરીકે અને જમીન માલીક નું નામ બીજા હકક માં દાખલ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં:

ખોલરા. અપરુજા.જુ

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૮,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નઃ ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 7/27
2021

૧૩૫૫ થી તાઃ ૨૩/૦૬/૧૯૭૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ખોલવડ ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા રે.સર્વે નંઃ ૧૮૪ વાળી જમીનને બ્લોક નંઃ ૧૫૬ આપવામાં આવેલ અને ત્યારથી સદરહું જમીનમાં રાઇટ્સ ઓફ રેકર્ડસ દફતરે બ્લોક નંઃ ૧૫૬ ચાલ્યો આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નંઃ ૧૬૭૯ થી તાઃ ૧૧/૦૯/૧૯૭૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યરબાદ સદરહું જમીનમાં રસુલ મહમદ તેલીનાએ નકકી થયેલ ખરીદ કિંમત ભરપાઇ કરવાથી મે.મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના અધ્યક્ષ સાહેબ કામરેજ તરફથી "૩૨ એમ" પ્રમાણ પત્ર આપવાથી સદર જમીન માંથી ખરીદ કિંમતનો બોજો કમી કરવા અને ગણોતીયાને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરેલ. જે અંગેની નોધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નંઃ ૧૮૭૫ થી તાઃ ૨૩/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રસુલ મહમદ તેલીના નામે ચાલી આવેલ તેઓ તાઃ ૨૮/૦૮/૧૯૮૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના વારસદાર તરીકે મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ ના નામે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નંઃ ૧૯૮૬ તાઃ ૦૬/૧૧/૮૧ ના રોજ એન્ટ્રી પાડેલ તે નોધ સામે તકરાર આવતા તકરારી રજીસ્ટરે આ વિગત દાખલ કરી મે.મામલતદાર સાહેબ, કામરેજ તરફ થી તકરારી રજીસ્ટરે આપેલ ચુકાદા આધારે મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ નું નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નંઃ ૨૦૦૪ થી તાઃ ૨૮/૦૧/૧૯૮૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ ના નામે ચાલી આવેલ. જેઓએ સદરહું જમીનને ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ,ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતમાં હુકમ નંઃ નશર/કામરેજ/રજી.નંઃ ૧૮૯૨, તાઃ ૨૯/૦૯/૨૦૦૩ થી ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નંઃ ૫૦૪૮ થી તાઃ ૨૧/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં: ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 8/27
2021

સદરહું જમીન મહમદ જુનેદ ઇસ્માઇલ દાદુ ના નામે ચાલી આવેલ તેઓ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ થી હમો બીજા પક્ષનાએ યાને (૧) શ્રી રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત (૨) શ્રી જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા એ વેચાણ થી રાખેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં: ૧૬૭૭૦ થી તા: ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૯૫૧૬ થી તા: ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ખોલવડ ગામે રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત, દ્વારા નોટીસ નં.એ.ડી.એમ./રેકર્ડ/પ્રમોલ ગેશન/૨૦૧૬ તા: ૦૨/૦૪/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જાહેર નોટીસના સમય ગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. રી-સર્વે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની ખરાઇ મામલતદાર શ્રી કામરેજ દ્વારા કરવામાં આવેલ. બાદ પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત સાહેબશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં: જમીન રી-સરવે/પ્રમોલગેશન/ખોલવડ/૧૬, તા: ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ. જે મુજબ સદરહું બ્લોક નં: ૧૫૬ વાળી જમીનને નવો બ્લોક નં: ૨૯૦૧ આપવામાં આવેલ. જે પ્રમોલગેશન અંગેની ફેરફારની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૦૧૪૮ થી તા: ૧૧/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બિનખેતી ના હેતુમાટે નવી શરતની હોય જે જમીનને બિનખેતી રહેણાંક ના હેતુમાટે જુનીશરત માં ફેરવવા માટે મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાને અરજી કરતા તેઓશ્રીના હુકમ નં: ગણત-૪/રજી.નં: ૩૩૧/૧૫/વશી.૩૦૯૦ થી ૩૦૯૮/૧૬/ઓનલાઇન ફાઇલ નં: ૨૨૧૪૧, તા: ૦૬/૦૬/૨૦૧૬ થી નવી શરતની જમીનને બિનખેતી રહેણાંક ના હેતુમાટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નં: ૧૦૨૧૯ થી તા: ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

પોલરા, જયસુખ.જી

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નઃ ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 9/27
2021

સદરહું જમીનને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવા લાઇન્સ, સુરતનાં સમક્ષ બિનખેતીની અરજી કરતા તેઓશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No.126/18/ID No.315745/વશી.૭૨૦૮ થી ૭૨૨૩ /૧૮ તાઃ ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ મામલતદાર દફતરે એન્ટ્રી નંઃ ૧૧૭૯૦ થી તાઃ ૨૩/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ સદરહું જમીનના માલીક તરીકે હમો બીજા પક્ષનાઓ ચાલી આવેલા છીએ અને હમારા સિવાય અન્ય કોઇ વારસદારો રહેતા નથી. કે ભવિષ્યમાં નીકળી આવે તેમ નથી અને હમો સદરહું જમીનનો કબજો, ભોગવટો, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરતા આવેલા છીએ. આથી સદરહું જમીનના હમો બીજા પક્ષનાઓ સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે સદરહું જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષનાને આજરોજ વેચાણ થી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂપિયા.૩,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ સાંઇઠ લાખ પુરા** રાજીખુશી થી નકકી કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ અવેજ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચેકથી ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજનાં નાણાં ચુકવ્યાની વિગત</u>

તારીખઃ	ચેક નંબરઃ	રકમ રૂા.	વિગત
૧૬/૧૦/૨૦૨૦	૩૮૪૧૪૬	૩,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૯/૧૦/૨૦૨૦	૩૮૪૧૪૭	૧૧,૮૫,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૪/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૪૮	૧૦,૮૨,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૫/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૦	૧૬,૫૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૬/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૧	૧૬,૫૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૧/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૪	૧૨,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૧/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૫	૧૧,૫૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૧/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૬	૧૧,૫૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૨/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૩/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૮	૩૫,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૩૧/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૬૧	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નઃ ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 10/27
2021

૦૧/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૨	૫,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૧/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૬	૯,૯૮,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૮/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૨	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૮/૧૨/૨૦૨૦	૩૮૪૧૫૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૦૫/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૩	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૦૫/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૪	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૦૬/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૫	૧૩,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૧/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૧/૦૧/૨૦૨૧	૩૮૪૧૬૮	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૨૯/૦૧/૨૦૨૧	૪૦૬૩૨૪	૧૪,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૦૪/૦૨/૨૦૨૧	૪૦૬૩૨૫	૧,૫૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૦/૦૨/૨૦૨૧	૪૦૬૩૨૭	૨૧,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૬/૦૨/૨૦૨૧	૪૦૬૩૩૫	૬,૫૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૬/૦૨/૨૦૨૧	૪૦૬૩૩૬	૭,૦૦,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
૧૬/૦૨/૨૦૨૧	૪૦૬૩૩૭	૫,૬૫,૦૦૦/-	એક્સિસ બેંક
-	-	૨,૭૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ તરીકે ભરેલ રકમ
	કુલ કિંમત	૩,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	

ઉપરોકત ચેક હમો બીજા પક્ષનાએ લઇ ખાતરી કરી સ્વીકારેલ છે. જેની આ થકી એકી સાથે સઘળી રકમની પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. જેથી આ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ તમો પ્રથમ પક્ષનાઓ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાને નહી મળ્યો કે ઓછા મળ્યાની હમારી કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઇ ની કાંઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલે નહી. જો એવી કોઇ તર-તકરાર કરવામાં આવેતો તે આથી રદબાલ ગણાય. સદરહું જમીનની તમારી ખરીદીનાં કાંઇપણ નાંણા તમોએ ચુકવવાનાં કે ભરવાના બાકી રહેતા નથી તેની હમો બીજા પક્ષના બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ સદરહું વેચાણ અવેજમાં ટી.ડી.એસ નો સમાવેશ થયેલ છે.

તમો જમીન ખરીદનાર તરફનાં ઉપરોકત રીતેનાં કુલ અને કિંમતી અવેજની ચુકવણી સામે સદરહું જમીન પરના તમામ હકક હમો વેચાણ આપનારાએ કાયમને માટેથી ઉઠાવી લઇ તે તમો ખરીદનારની તરફેણમાં કાયમને માટે તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરી દઇ સદરહું જમીનનો સ્થળ પર શેઢા પાળા, હદ-નિશાન બતાવી વગડે કબજો નીચે

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નઃ ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળઃ ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 11/27
2021

પાતાળથી માંડી ઉંચે આકાશ સુધીનાં સર્વે હકક થી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ સદરહું જમીનમાં આવેલ ઝાડ પાન બીડ સહીતનો નિર્ભય કબજો તમોને સોંપી દઇ તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબજા રસીદ કરી આપીએ છીએ અને તમો ખરીદનારને હમો વેચાણ આપનાર જેવા અને જેટલા હકકથી સદરહું જમીનના કુલ સંપુર્ણ એકલા માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવ્યા છે. આ જમીનનો કબજો તમો ખરીદનારે સંભાળી લીધો છે. સદરહું જમીન તમોને વેચાણથી કબજે આપવામાં કોઇપણ રીતેથી પરત લેવા વિગેરેની કોઇ લેખીત કે મૈખિક કોઇ શરત તમો સાથે કરી નથી. આ જમીન પર હમો વેચાણ આપનારાનો કશો જ હકક રહેતો નથી. આ જમીન અંગેના રસ્તા, મારગ વિગેરેનાં જે કાંઈ રાઇટ્સ હમારા ચાલી આવેલા છે એવા હરકોઇ હકકોનો સમાવેશ કુલ વેજમાં થયેલ છે.

સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓને વેચાણ થી પ્રાપ્ત થયેલ હોય ત્યારથી હમો સદરહું જમીનના માલીક થયેલા તેવી રીતે સદરહું જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્યનાં કાઇ પણ જાતના હકક,હિત,લગભાગ નથી, અન્યને વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હમોએ નીમેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઇ ને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી. તેમજ આ જમીન કોઇ પણ રીતે ટાંચ, તારણ, જપ્તી, અવલજપ્તી, લીચન લાઇનદોરી, રીઝર્વેશન, એકવીઝેશન, રેકવીઝીશનમાં નથી,કોર્ટ કચેરીનાં દાવા-દુવીમાં સંડોવાયેલ નથી તમને વેચાણ આપવામાં હમોને કાયદાકીય કોઇ બાધ નડતો નથી. આ જમીન કોઇ ને ટ્રસ્ટમાં, સેટલમેન્ટ, જામીનગીરી, ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં લખી આપી નથી આ જમીન પર કોઇ પણ જાતનું સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓનું બેંકો, શરાફો વિગેરેનું લોન વિગેરેથી બોજો નથી. આ જમીનમાં કોઇનાં કાંઇપણ જાતનાં ખાધા-ખોરાકી, ભરણ-પોષણ, રહેઠાણ, વપરાશી, ભાડુત, ગણોતીયા, હળમેલીયા, ધોરીયા,વિગેરે હકક નથી. ટુંકમાં તદ્દન નકરજી, નબોજી બીનજોખમી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટ્લ વાળી છે. જે અંગેની હમો વેચાણ આપનાર પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ જેથી હમારા એવા રાઇટ ટાઇટ્લ હકકમાં તમોને કાંઇ ન્યુનતા જણાય, ચુકવેલ અવેજ જોખમાય, કોઇકાંઇ હકક દાવા તકરાર કરતુ આવે તે સઘળાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસોની ગણાય

સહી.

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં: ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 12/27
2021

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીનનાં આજદિન સુધીનાં તમામં મહેસુલ તથા અન્ય વેરાઓની રકમ હમો વેચાણ આપનારે જે તે દફતરે ભરેલ છે, તેમ છતાં કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારની ગણાય, હમો વતી થી તમો ભરો તો તમો હમારા પાસેથી વસુલ લઇ શકશો. જયારે હવે પછીનાં સમયથી ગણતા આવતા વેરાની રકમ તમો ખરીદનારે માલીક કબજેદારની રૂએ ભરવાનાં રહશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારની હરકોઇ રીતેની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત ગણીને આ જમીન સરકારી, અર્ઘ-સરકારી કચેરીઓ, ગ્રામ પંચાયત, રેવન્યુ રેકર્ડ, વિગેરે રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટ્સ દફતરોએ તમો ખરીદનાર તમારા નામે માલીક કબજેદાર તરીકે કરાવી શકો છો, હમારા નામ કમી કરાવી શકો છો. તેમ છતાં હમારી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાતની જરૂર પડે તો પાઇપૈસો માંગ્યા વગર, વિલંબ કર્યા વગરથી આંપવા-અપાવવાનાં રહશે સહી.

-: **શીડયુલ** :-

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત.

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખોલવડના **રે.સ.નં: ૧૫૦** જેનો રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નં: ૨૮૫૯** (જુનો બ્લોક નં: ૮૩) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે: ૦-૩૫-૬૭ ચો.મીટર**, જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪૮** (ખોલવડ) લાગુ પડતા **ફા.પ્લોટ નં: ૩૦** મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૪૦ ચો.મીટર વાળી જમીન તથા **રે.સ.નં: ૧૮૪** જેનો રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નં: ૨૯૦૧** (જુનો બ્લોક નં: ૧૫૬) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે: ૦-૨૩-૭૮ ચો.મીટર**, જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪૮** (ખોલવડ) લાગુ પડતા **ફા.પ્લોટ નં: ૭૨** મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૭ ચો.મીટર છે. તે **રહેણાંક** ના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં **સહિયારા** તેમજ મજીયારા હરકોઇ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

3567×1.196
4266.13

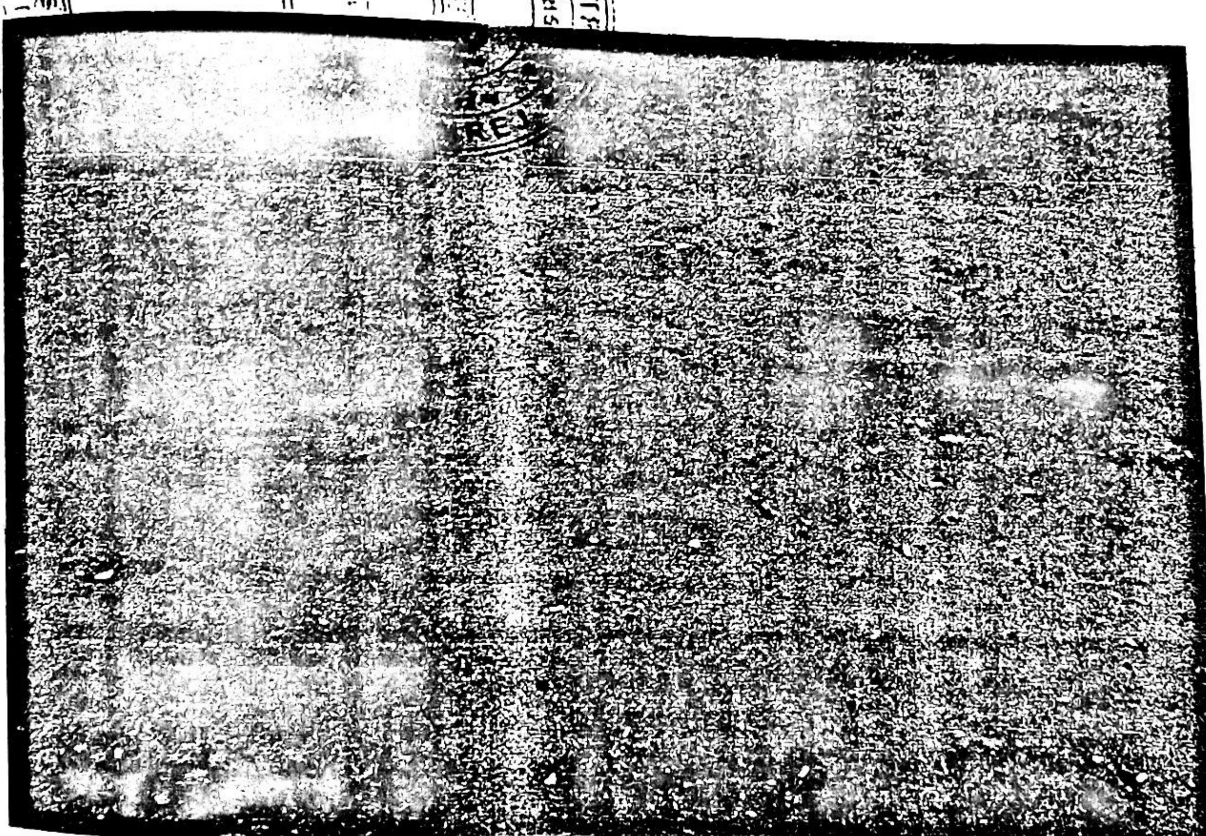
પુર્વે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં: ૩૧.
પશ્ચિમ :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં: ૭૪.
ઉત્તર :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં: ૭૩.
દક્ષિણ :- લાગુ રસ્તો.

ચોલેરા. જયસુખ. જી

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં: ૪૮ / ૩૦, ૭૨
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 13/27
2021

SEAL OF THE SUB - REGIST



સદરહું જમીનનું સરનામું:

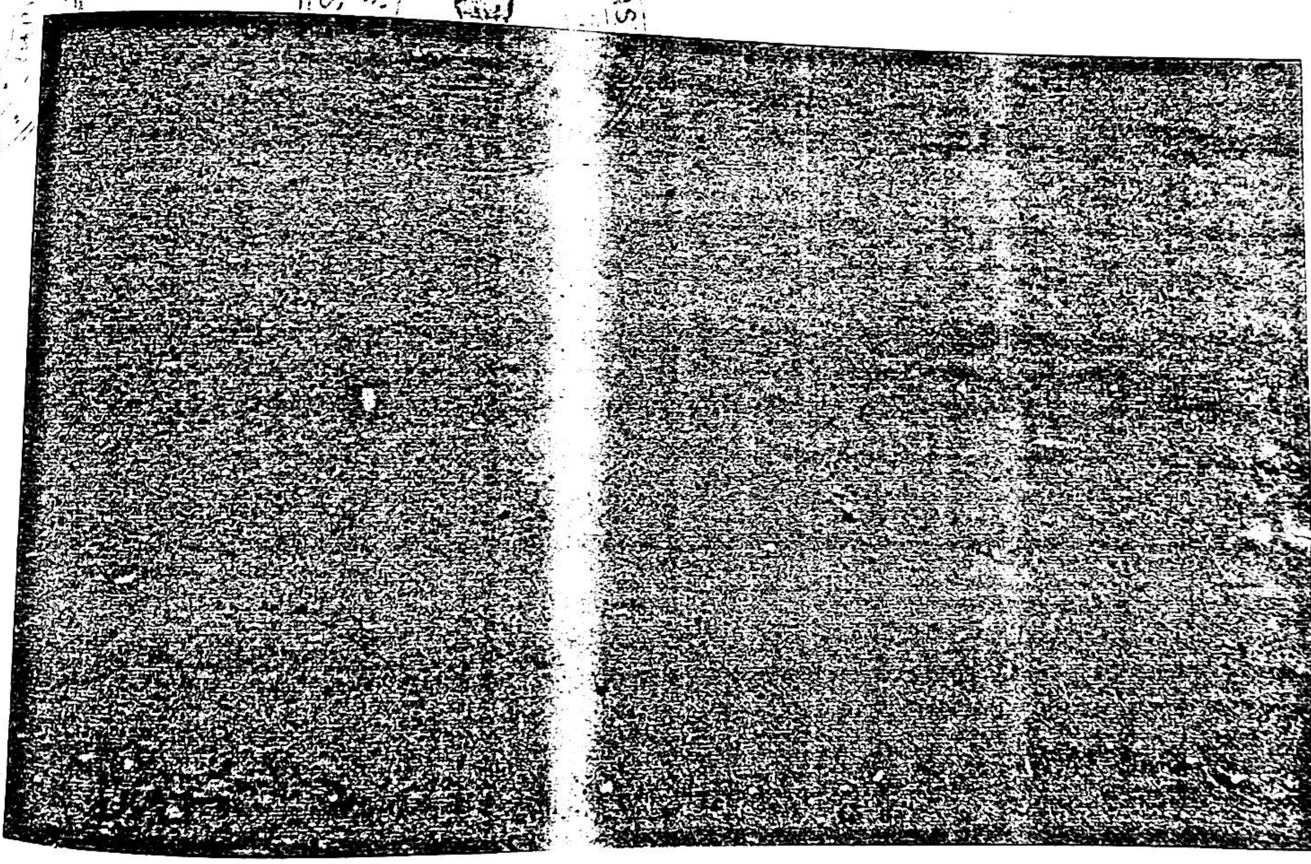
મોજે ગામ ખોલવડ નાં બ્લોક નંબર: ૨૮૫૯,૨૯૦૧ વાળી જમીન.

ખરીદનાર:

વેચાણ આપનાર: (૧) (૨) ચોવટીયા.જયસુખ.જી

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નં: ૪૮ / ૩૦, ૭૪
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2 [illegible] 14/27
2021



સદરહું જમીનનું સરનામું:

મોજે ગામ ખોલવડ નાં બ્લોક નંબર: ૨૮૫૯,૨૯૦૧ વાળી જમીન.

ખરીદનાર:

વેચાણ આપનાર: (૧) (૨) [illegible]

દ.પ્રકાર : વેચાણ
મોજે ગામ : ખોલવડ,
બ્લોક નં : ૨૮૫૯,૨૯૦૧.
ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.ન: ૪૮ / ૩૦, ૭૨.
ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ
No - 2651 15/27
2021

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને હમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ, હોશિયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારી ને કોઇના-કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ

(શ્રી રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત)

પોલરા, જ્યસુખ. જી
(શ્રી જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા)

સાક્ષીઓ

SUB - REGISTRAR

દ.પ્રકાર : વેચાણ

મોજે ગામ : ખોલવડ,

બ્લોક નં : ૨૮૫૯, ૨૯૦૧.

ટી.પી સ્કીમ/એફ.પી.નઃ ૪૮ / ૩૦, ૭૨.

ક્ષેત્રફળ: ૫૯૪૫ ચો.મીટર

KMJ

No - 2651 16/27

2021

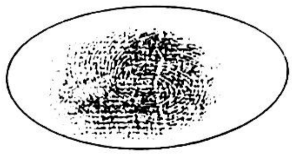
ખરીદનાર:-

"નક્ષત્ર પેલેસ" એક ભાગીદારી પેઢી,

તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટ કર્તા ભાગીદાર,

શ્રી રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત, ઉ.આ.વ.૨૯, ધંધો:- ખેતી/વેપાર,

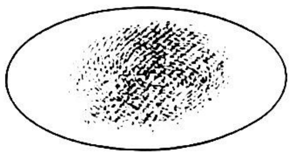
રહે:- ફલેટ નં: ૨, પરિશ્રમ એપાર્ટ, ક્ષમા સોસા, ધરમનગર રોડ, વરાછા, સુરતના..



સહી....................................

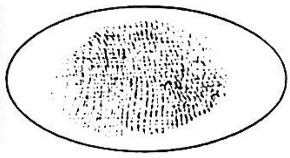
વેચાણ આપનાર:-

(૧) શ્રી રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત



સહી....................................

(૨) શ્રી જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા



સહી....................................

KMJ
No - 2651 17/27
2021

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૦૧ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭)

[redacted]

ી : સુરત
ો : કામરેજ
: ખોલવડ
/સરવે નંબર : ૨૮૫૯
પ્રકાર: બીન ખેતી
નો ઉપયોગ : બીન ખેતી
નું નામ :
વિગતો : સર્વે નંબર :- ૧૫૦
બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૩
સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૭૮,૧૩૭૭,૧૬૭૯,૧૮૭૫,૨૦૦૪,૯૫૧૫ |...
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૩૭૭,૧૬૩૮,૧૮૭૫,૫૦૪૮,૯૫૧૩ |...

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
યત	૦-૩૫-૬૭		૧૦૧૪૮,૧૦૨૨૦,૧૦૬૪૩,૧૧૧૮૯,
	----------	----------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૩૫-૬૭	૨૩૭૨ | ૦-૩૫-૬૭ | ૪.૮૭	રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત(૯૫૧૫) જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા(૯૫૧૫)
રૂ.	૪.૮૭		
ના વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
લાગ રૂ.	૦.૦૦		

તિઓની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૩૭૭>	૧૦૧૪૮, ---------- ટુકડો<૧૦૯> માત્ર બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર<૫૦૪૮> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રજી નં.૩૩૦/૧૫/વશી.૩૦૯૯ થી ૩૧૦૭/૧૬/ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૨૨૧૪૦ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ની નોંધ કરી.<૧૦૨૨૦> બિનખેતી પરવાનગી મેળવી લેવા તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૮ સુધી મુદત વધારી આપવા હુકમ કરતા<૧૦૬૪૩> મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.ગણત/૨/રજી.નં.૧૬/૧૭/વશી.૯૯૧/૧૭ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૭ની નોંધ કરી.<૧૦૬૪૩> મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/sr.no.126/18/ID No.315745/વશી ૭૨૦૮ થી ૭૨૨૩/૧૮ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૮ની નોંધ કરી.<૧૧૧૮૯>

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

મામલતદાર પલસાણા જી.સુરત

ATTESTED COPY

SAMIR J. BOGHARA
NOTARY

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
મામલતદાર કચેરી પલસાણા, જી.સુરત.
નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે

-નામંજુર ક-તકરારી •-રદ
-12-2018 01:02:19 ની સ્થિતિએ

પાનું : 1 / 1

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2021 12:56:07
ીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પલસાણા

KMJ
No - 2651 18/27
2021

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૦૧૪૮ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭)

ો : સુરત
કો : કામરેજ
: ખોલવડ
/સરવે નંબર : ૨૯૦૧
પ્રકાર: બીન ખેતી
નો ઉપયોગ : બીન ખેતી
નું નામ :
વિગતો : સર્વે નંબર :- ૧૮૪
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૬
સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૫,૧૬૭૯,૧૮૭૫,૨૦૦૪,૬૬૧૯,૯૫૧૬ |•••
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૬૩૮,૧૮૭૫,૫૦૪૮,૯૫૧૩ |•••

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	૦-૨૩-૭૮		૧૦૧૪૮,૧૦૨૧૯,૧૦૬૪૨,૧૧૭૯૦,
	----------	----------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૨૩-૭૮	૨૩૭૩ | ૦-૨૩-૭૮ | ૩૫૭.૦૦	રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત(૯૫૧૬)
કાર રૂ.	૩૫૭.૦૦		જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા(૯૫૧૬)
તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
શીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ોપિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૧૪૮, -------------------------------- ટુકડો<૧૦૯> માત્ર બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર<૫૦૪૮> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રજી નં.૩૩૧/૧૫/વશી.૩૦૯૦ થી ૩૦૯૮/૧૬/ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૨૨૧૪૧ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ની નોંધ કરી.<૧૦૨૧૯> બિનખેતી પરવાનગી મેળવી લેવા તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૮ સુધી મુદત વધારી આપવા હુકમ કરતા<૧૦૬૪૨> મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.ગણત/૨/રજી.નં.૧૭/૧૭/વશી.૪૪૮/૧૭ તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૭ની નોંધ કરી.<૧૦૬૪૨> ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૭ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરતા<૧૧૭૯૦> મે.કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર નં. ૧૨૬/૨૦૧૮/ID No.315745/વશી. ૭૨૦૮ થી ૭૨૨૩/૨૦૧૮ તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ની નોંધ કરી<૧૧૭૯૦>

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ નકલ

મામલતદાર પલસાણા જી.સુરત

ATTESTED COPY

SAMIR J. BOGHARA
NOTARY

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
મામલતદાર કચેરી પલસાણા, જી.સુરત.
નકલ પુરતી સહી માન્ય રહેશે

પાનું : 1 / 1

*-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
28-07-202014:03:56 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2021 12:56:16
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પલસાણા

CASE NO	NAME OF OWNER	TENURE	Block/Sur NO	ORIGINAL PLOT		Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	F.P. No.	AREA Sq.m	Undeveloped: Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Undeveloped: Inclusive of structures	Developed: Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Developed: Inclusive of structures	Contribution (+) compensation (-) (section 67) Column 9(b) minus column 6(b)	Increment (section 65) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 65) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11, 13, 14	Remarks
1	2	3	[illegible]	4		6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
30	Mahmad Junaid Ismael Dadu	N/A	83			5350500	5350500	30	2140	3210300	3210300	7704720	7704720	-2140200	4494420	2247210		107010	as per Sanctioned D.P. Zoning- Commercia Share in FP as per Share in OP

TRUE COPY

Assistant ...

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

SAMIR J. BOGHARA
NOTARY

KMJ
No - 2651 19/27
2021

F-FORM

Name of Owner	Tenure	Block/Sur No		ORIGINAL PLOT Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	F.P. No.	AREA (Sq mt)	FINAL PLOT Undeveloped Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Developed Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Contribution (+) or compensation (-) (section 65) Column 10(b) minus column 6(b)	Increment (section 66) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution (section 65) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11 13 14	Remarks
2	3	3(a)	4	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
Ismail Dadu	N/A	156	[illegible]	3379200	3379200	72	1427	1997520	1997520	5421840	5421840	[illegible]	3424320	1712160		[illegible]	as per Sanctioned D.P. Zoning Commercial Share in F.P. as per Share in O.P.

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

SAMIR J. BOGHARA
NOTARY

KMJ
No - 2651 20/27
2021

KMJ

21/27

2021

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARFN0712B

नाम / Name
NAKSHATRA PALACE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
20/11/2019

28112019

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NASIT RAVI VINUBHAI

VINUBHAI POPATBHAI NASIT

12/09/1991
Permanent Account Number
ALPPN5950Q

Signature

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

POLARA JAYSUKHBHAI GORDHANBHAI
GORDHANBHAI DHANJIBHAI POLARA
[illegible]
Permanent Account Number
CPZPP[illegible]C
Signature

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE
07-02-2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

SAMIR J. BOGHARA
NOTARY

KMJ

No - 2 [illegible] 22/27

2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

Ravi Vinubhai Nasit
જન્મ વર્ષ / Year of Birth
પુરૂષ / Male

7145 6803 8485

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૨, પરિશ્રમ એપા. ક્ષમા સોસા. ધરમનગર રોડ, સુરત સીટી, એ કે રોડ, સુરત, ગુજરાત, 395008

Address
2, PARISHRA APP, KSHMA SOC, DHARAMNAG R ROAD, Surat City, A. K. Road, Surat, Gujarat, 39500

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

પોલરા જયસુખભાઈ ગોરધનભાઈ
Polara Jaysukhbhai Gordhanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/09/1979
પુરૂષ / MALE

7157 2325 2375

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

सरनामुं:
૧૮૦, સંગના સોસાયટી -૧, શ્યામધામ ચોક, પુણાગામ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 395010

Address
180, SANGANA SOCIETY-1 SHYAMDHAM CHOWK, PUNAGAM Chorasi Surat Bombay Market Gujarat - 395010

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

રાખોલીયા વિપુલભાઈ રવજીભાઈ
Rakholiya Vipulbhai Ravjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/09/1980
પુરુષ / MALE

9799 8529 9541

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

સરનામું :
201,2 ડ ફ્લોર, સુવિધા પેલેસ,પૂર્વી સોસાયટી, વરાછા રોડ, હીરાબાગ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address:
201,2 Rd Floor, Suvidha Palace,Purvi Society, Varachha Road, Hirabaug, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

9799 8529 9541

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

રીબડીયા જીગ્નેશભાઈ ગોરધનભાઈ
Ribadiya Jigneshbhai Gordhanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/12/1983
પુરુષ / MALE

8204 7283 7021

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

Address:
S/O: Ribadiya Gordhanbhai, J-203, Varj Darshan Residency, Vibhag-J, Varj Chowk, Sarthana Jakatnaka, Surat City, Surat, Gujarat, 395006

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

SAMIR J. BOGHARA
NOTARY

KMJ
No - 2651 23/27
2021

:: પરિશિષ્ટ ::

:: નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબ નું ચેકલીસ્ટ ::

અ.નં:	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ મોજે ગામ ખોલવડના **રે.સ.નં: ૧૫૦** જેનો રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નં: ૨૮૫૯** (જુનો બ્લોક નં: ૮૩) **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪૮** (ખોલવડ) લાગુ પડતા **ફા.પ્લોટ નં: ૩૦** તથા **રે.સ.નં: ૧૮૪** જેનો રી-સર્વે બાદ નવો **બ્લોક નં: ૨૯૦૧** (જુનો બ્લોક નં: ૧૫૬) **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪૮** (ખોલવડ) લાગુ પડતા **ફા.પ્લોટ નં: ૭૨** વાળી રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનનો તમોએ વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૫૯૪૫ ચો.મીટર** નો લેખ કરી આપેલ છે?	
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
ઓળખાળ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત અપાનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

વેચાણ આપનારની સહી ....

ગોલકા, જયસુખ. જે ....

ઓળખ આપનારની સહી ....

શીયાડીયા, ભરતી. ક ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ............

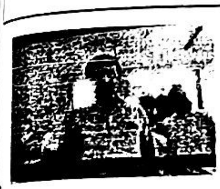
SUB-REGISTRAR (KAMREJ)

KMJ		
2651	24	27
2021		

(W) 20/02/2021 12:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૬૫૧ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે કામરેજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૧૧૫૦૦૬૩૯૫	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૬૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (31)	૬૨૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૦૬૨૦.૦૦

20210215503932740

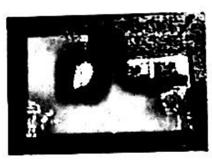


પોલરા.જયસુખ.જી

જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત ૨ પરિશ્રમ એપા. વરાછા, સુરત PANNO:ALPPN5950Q	૨૯			R.V.Nasit
આપનાર					
૨	જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા 180, સંગના સોસા-1, પુણાગામ, સુરત PANNO:CPZPP9526C	૪૧			પોલરા.જયસુખ.જી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

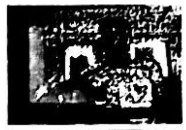
R.V.Nasit

પોલરા.જયસુખ.જી

KMJ		
2651	25	27
2021		

(W) 20/02/2021 12:34 PM

૧ વિપુલભાઇ રવજીભાઇ રાખોલિયા
201 સુવિધા પેલેસ, હીરાબાગ સુરત



૨ જીજ્ઞેશભાઇ ગોરધનભાઇ રીબડીયા
વ્રજદર્શન રેસી. સરથાણા, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૦ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/02/2021

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

KMJ	
2651	26 / 27
2021	

(W) 20/02/2021 12:34 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/02/2021

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/02/2021

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા, ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

(W) 20/02/2021 1:34 PM

KMJ		
2651	27	27
2021		

૧ નંબરની બુકના ૨૬૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 20-02-2021

M. R .PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
KAMREJ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૧૫૦૦૬૩૯૫ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૬000000.00

રજુ કરનારનું નામ જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૬0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૬૨૦.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬0૬૨૦.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સાઈઠ હજાર છ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

180, સંગના સાંસા-1, પુણાગામ, સુરત

અગર પોલરા. જયસુખ. જી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અંકે રૂ. : 360620.00

20210215503932740

સબ રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ

૦૨/૨૦/૨૦૨૧ 12:33:50

NIC(G) 6741751443162551488 (W)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ખોલવડ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.36000000.00	રે.સ.નં. 150, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. 2859 (જુનો બ્લોક નં. 83) જે મુજબ હે. આરે. 0-35-67 ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં. 48, ફા.પ્લોટ નં.30, જે મુજબ ક્ષે. 2140 ચો.મી. તથા રે.સ.નં. 184, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. 2901 (જુનો બ્લોક નં. 156) જે મુજબ હે. આરે. 0-23-78 ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં. 48, ફા.પ્લોટ નં.72, જે મુજબ ક્ષે. 1427 ચો.મી.			રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત જયસુખભાઇ ગોરધનભાઇ પોલરા	નક્ષત્ર પેલેસ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટ કર્તા ભાગીદાર રવિભાઇ વીનુભાઇ નસીત	20/02/2021 20/02/2021	2651	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

એલ ડી વિરાણી ની તારીખ 22/02/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 3612

તારીખ : 22-02-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/02/2021

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScanner