RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

B 428618

રૂ. ..... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર .....

ખરીદનાર ..... ના રહિશ

શ્રી ..... રહે. .....

હસ્તે : ..... તારીખ ...../2018

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૯૧

RKT | 7 | KTR

No 1893 - 18

2018

:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬ પૈકી ૧ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬ પૈકી ૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬ પૈકી ૩ મળી ત્રણેય સર્વે નંબરોની કુલ ખેડવાણ જમીન ચો. મી. ૩૨૯૮૩–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી. પી. રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૧૧૫૪૪–૦૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૨૧૪૩૮–૯૫ ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "જયરામ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૦ થી ૧૨૧ એમ મળી કુલ બાર પ્લોટોની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૦૨૬–૯૩ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૨૮,૨૬,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા અઠીયાવીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા

...૨/–

4 APR 2018

RKT | 7 | KTR

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

B 428619

રૂા. ...ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ...

ખરીદનાર ... ના રહિશ

શ્રી ...

તા: ... /૨૦૧૮

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, વ્યુ જગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. ૩૮/૬૧

RKT | 7 | KTR
No 1893 - 25
2018

:: ૨ ::

જોગ લખાવી લેનાર :-

મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી ભરતભાઈ મોહનભાઈ કિયાડા — ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી મયુર મગનભાઈ સાકરીયા — ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી ચંદ્રેશ વસંતભાઈ સાકરીયા — ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૪) શ્રી સંજય મોહનભાઈ કિયાડા — ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો : વેપાર,

(૫) શ્રી દિલિપભાઈ રતીભાઈ માડ — ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૨, ધંધો : વેપાર,

ઠે. : મેહુલ નગર-૫, ચોરાવાળી શેરી, હેમુપરા પાસે, કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ.

PAN : AANFT 4714 D

...તે જમીન ખરીદનાર...

...૩/-

RKT | 7 | KTR

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

B 428620

રૂા. 25000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર. 1893 (3)

ખરીદનાર..... ના શીરેથી

શ્રી/ને:.....

હસ્તે:..... તા. 3/2018

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
GF/૨૫, સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર,
૨૦, ન્યુ જગનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. લા. નં. 24/62

RKT | 7 | KTR
No 1893 - 35
2018

:: ૩ ::

જીંગ લાખી આપનાર :-

(૧) શ્રી બાબુભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ PAN : AQWPK 0482 C

ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો : ખેતી,

રહે. જુનુ સુભાષ નગર શેરી નં. ૬, કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ

(૨) શ્રી પ્રવિણભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ PAN : AQWPK 0627 R

ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૩, ધંધો : ખેતી,

રહે. જુનુ સુભાષ નગર શેરી નં. ૬, કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ

(૩) શ્રી દલસુખભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ PAN : EPDPK 3418 C

ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૫, ધંધો : ખેતી,

રહે. "શ્રી રામ", કામનાથ સોસાયટી શેરી નં. ૧,

લક્ષ્મીવડા રોડ, કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ ના તે ઉપરોક્ત નં. ૧ ના

જ્યોતેથી તથા નં. ૨ તથા ૩ ના કુલમુખત્યાર દરજજે ...તે જમીન વેચનાર...

4 APR 2018

...૪/-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામાં, શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક મુકત ચીતે, અકકલ હોંશીયારીથી ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કાયમી કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી બદલ મેં નીચે મારી સહીઓ કરી, શાખો કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ

તારીખ :– ૪-૦૪-૨૦૧૮

અત્રે.....મતુ

(શ્રી બાબુભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ) તે જાતેથી
તથા (૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ
તથા (૨) શ્રી દલસુખભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ ના
કુલમુખત્યાર દરજ્જે

અત્રે.....શાખ

૧.....

૨.....

...૧૬/-

4 APR 2018

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ – ૩૨ – એ મુજબ

સહીઓ	ફોટોગ્રાફ	ફિંગર પ્રિન્ટ
(શ્રી બાબુભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ) તે જાતેથી તથા (૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ તથા (૨) શ્રી દલસુખભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ ના કુલમુખત્યાર — વેચનાર		
(શ્રી ભરતભાઈ મોહનભાઈ કિયાડા) તે ૧. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર — વેચનાર		
(શ્રી મયુર મગનભાઈ સાકરીયા) તે મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર — વેચનાર		

...૧૭...

2016

૩. S/d/-

(શ્રી ચંદ્રેશ વસંતભાઈ સાકરીયા) તે
મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
ખરીદનાર

૪. S/d/-

(શ્રી સંજય મોહનભાઈ કિયાડા) તે
મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
ખરીદનાર

૫. S/d/-

(શ્રી દિલિપભાઈ રતીભાઈ માડ) તે
મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
ખરીદનાર

Photo
Identification
S/d/-

...૧૮/-

No 1893 18
25
2018

સરનામું :- પ્લોટ નં. ૧૧૦ થી ૧૨૧, જયરાજ પાર્ક, રે. સ. નં. ૮૬ પૈકી ૧ તથા ૮૬ પૈકી ૨ તથા ૮૭ પૈકી ૩, મું. કોઠારીયા, રાજકોટ.

૧.....

૨.....

૩.....

૪.....

૫.....

લેખો જમીન ખરીદનાર

.....

તે જમીન વેચનાર

4 APR 2018

No 1893 - 25
2018

સરનામું :- પ્લોટ નં. ૧૧૦ થી ૧૨૧, જયરામ પાર્ક, રે. સ. નં. ૮૬ પૈકી ૧ તથા ૮૬ પૈકી ૨ તથા ૮૬ પૈકી ૩, મું. કોઠારીયા, રાજકોટ.

૧. Bhutra ..... ૨. [illegible] .....

૩. Sathariya C. ..... ૪. [illegible] .....

૫. તા. ૨૫.૨.૨૦૧૩.

તેઓ જમીન ખરીદનાર

[illegible]

.....

તે જમીન વેચનાર

RKT | 7 | KTR

No 1893 2025

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KHUNT DALSUKHBHAI JERAMBHAI
JERAMBHAI BHAGAVANJIBHAI KHUNT
12/12/1960
EPDPK3418C
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

23092016

विभाग
KHU
JERA
BHAGAVANBHAI KHUNT
24/11/19
Permanent
AQWPK0482C
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

05062004

SUB-REGISTRAR OF (KOTHARIA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KHUNT PRAVINBHAI J
JERAMBHAI BHAGAVANBHAI KHUNT
26/10/1962
Permanent Account Number
AQWPK0627R
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

05062005

Sukanya Mam
Sulekha Ma'am C.V.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANFT4714D

नाम / Name
TULSIPATRA DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/02/2018

APR 2018

22022018

દસ્તાવેજ નંબર :- ૨૮૩ તારીખ :- ૪/૪/૨૦૧૮

RKT 7 KTR
No 1893-25
2018

:: પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનીયમ- ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કોઠારીયા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે. સ. નં. ૮૬પૈકી૨૫ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. —, સીટી સર્વે નં. — ટી. પી. નં. — એફ. પી. નં. — નો ખેતી/બીનખેતી ની મિલ્કતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૨૬-૬૩ (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી. એ.ગુંઠા વીઘા વિ.~~) ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિત ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી અવું તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર, કુ. મુ.

ગોકુલજીભાઈ પટેલ

મો. નં.

મો. નં.

ઓળખાણ આપનારની સહી:

મો. નં.

મો. નં.

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૩ (કોઠારીયા)

4 APR 2018

RKT/7/KTR		
1893	2	25
2018		

04/04/2018 3:18:52 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૩ સને ૨૦૧૮

ના એપ્રિલ માસની ૪ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૭૦૦૩૩૪૪

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૨૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયું (25)	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૫૧૦

બાબુભાઇ જેરામભાઇ ખુંટ

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બાબુભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ તે જાતેથી તથા પ્રવિણભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ અને દલસુખભાઈ જેરામભાઈ ખુંટ ના કુલમુખત્યાર દરજજે. જુનુ સુભાષનગર શેરી નં: 6,કોઠારીયા રોડ,રાજકોટ PANNO:AQWPK0482C	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
1893	૩	૬
2018		

04/04/2018 3:18:52 pm Version 1.1.2018.3

૧ મહેશ આર.સખિયા-એડવોકેટ
305,શીવમ કોમ્પલેક્ષ સર્વેશ્વર ચોક,ઢેબર રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે ૪ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગ્રા.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
1893	૨૪	૨૫
2018		

04/04/2018 3:41:00 pm Version 1.1.2018.3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૮
લેનાર નંબર ૮
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
1893	૬	૬
2018		

04/04/2018 3:41:00 pm Version 1.1.2018.3

કુલ મુખ્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

(M S Jethava)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

૧ નંબરની બુકના ૧૮૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૭૦૦૩૩૪૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૮૯૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૪ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૮૨૬૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઇ જેરામભાઇ ખુંટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૨૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૩)	૦
શોધ અગર તપાસગી	
કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
	૨૮૫૧૦

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT (GUJARAT) NOTHARIYA

અંકે રૂપીયા અઠાવીસ હજાર પાંચસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જુનુ સુભાષનગર શેરી નં: ૬,કોઠારીયા રોડ,રાજકોટ

(VVS Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અગર [illegible] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી