

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૩
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ: કરાયડો
અન્ય વિગતો: બીનખેતી

ગામ/ મોજે: સરગાસણ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૨૭-૧૩		૨૫૩,૪૪૯,૨૪૮૫, ૨૪૮૬,૨૯૧૬,૩૧૦૨,૩૩૯૦,૪૦૧૬, ૪૦૪૦,૪૪૬૩,૪૬૦૫,૪૬૩૨,૪૭૦૪*,૫૩૩૯,૫૩૬ ૫,૫૪૩૦, ૫૪૯૯,૫૫૪૯,૫૫૫૧,૫૮૫૨,૬૧૨૫, ૬૪૦૯,૬૪૧૦,૭૭૬૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૨૭-૧૩		
આકાર રુ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૮૬૦૫.૦૦	૫૩૮ ૨-૨૭-૧૩ ૯.૬૯	ઉષાદેવી સંતરામભાઈ(૨૯૨૨) પ્રીતીબેન તરૂણભાઈ(૨૯૨૨) ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ(૨૯૨૨) મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ(૨૯૨૨) તરૂણભાઈ સંતરામભાઈ(૨૯૨૨) મારૂતિ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ક્ષે. ૫૮૨૬.૭૧ ચો.મી. (એફ.પી.નં. ૩૨/૧ ક્ષે. ૩૭૮૭.૩૬ચો.મી.)(૭૭૬૩)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
કાયી નોંધ:૮૦૧૨			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૧૦,૭૮૨,૧૨૫૩,૧૫૮૯,૧૭૦૨,૧૮૧૬,૨૬૧૧,૨૬૫૦, ૨૯૧૬,૩૮૪૪*,૪૦૧૬,૪૧૦૩*, ----- રીવીઝન નોટીસ પરત ખેંચી.<૨૯૧૬> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર<૪૦૧૬> - <૪૪૬૩> - <૪૬૦૫> ફે.નો.નં. ૨૪૮૫ પ્રમાણીત કરતો નિર્ણય કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૪૯૯> <૫૫૪૯> Thid Application Exh.5 ad-interim injunction is hereby allowed<૫૫૫૧> civil application does not survive and stands disposed of<૫૮૫૨> કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવો.<૬૧૨૫> વિવાદીની વિવાદ અરજી RESJUDICATA તથા સમયમર્યાદાના મુદ્દે નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૪૦૯> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૪૧૦>



1060322040051224



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 13-04-2022 09:50:07 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૨-૨૭-૧૩

ગામ/ મોજે: સરગાસણ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ઉષાદેવી સંતરામભાઈ (૫૩૮)

પ્રીતીબેન તરુણભાઈ (૫૩૮)

ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ (૫૩૮)

મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ (૫૩૮)

તરુણભાઈ સંતરામભાઈ (૫૩૮)

મારૂતિ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ક્ષે. ૫૮૨૬.૭૧ ચો.મી. (એફ.પી.નં. ૩૨/૧ ક્ષે. ૩૭૮૭.૩૬ચો.મી.) (૫૩૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	અન્ય પડતર	૨-૨૭-૧૩	સાધન નથી/----		બાજરી + શાકભાજી
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	અન્ય પડતર	૨-૨૭-૧૩	સાધન નથી/----		બાજરી + શાકભાજી
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	અન્ય પડતર	૨-૨૭-૧૩	સાધન નથી/----		બાજરી + શાકભાજી



5060322040051227



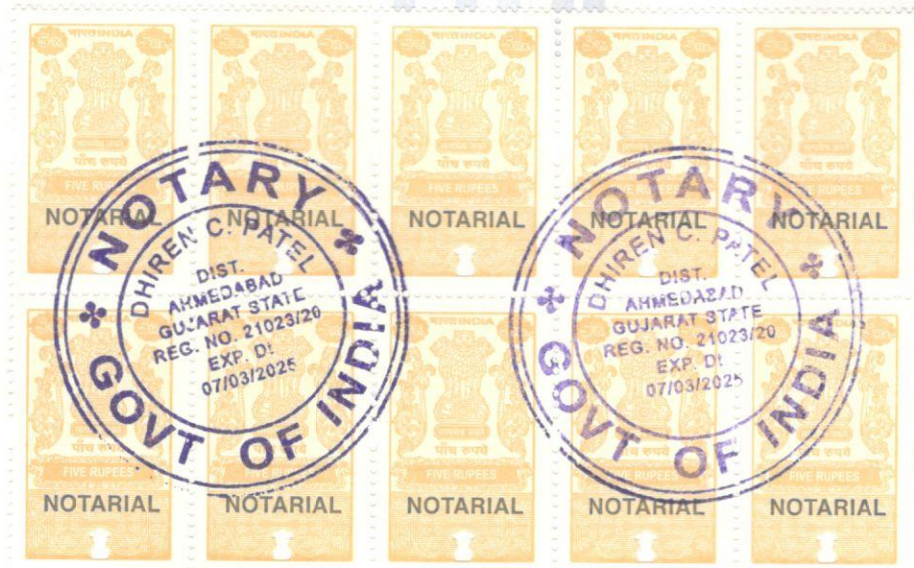
Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 13-04-2022 09:49:54 IST

MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

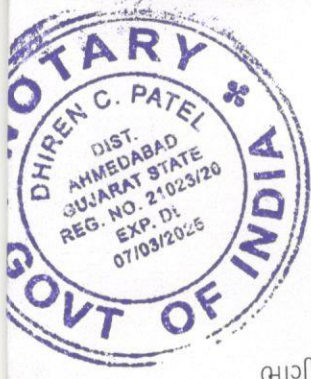




"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



એનેક્સર

બાંહેધરી

અમો ભાગ્યેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ તે SOLAIRE DEVELOPERS LLP સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો - વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું / સરનામું - ૩ એફ, ૩૩૨-૩૩૩, પ્રમુખ ટેનજેન્ટ, સરગાસણ ક્રોસ રોડ, સરગાસણ, ગાંધીનગર, ૩૮૨૪૨૧ ના તે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા સરગાસણ, ટી.પી. ૮, એફ.પી. ૩૨, સપ્લોટ નં. ૩૨/૨, ખાતેના કન્સ્ટ્રક્શન પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા. _____ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર / ડેવલોપર જીલ્લો ગાંધીનગરના તાલુકો ગાંધીનગર ગામ સરગાસણ ની સીમના રેવન્યુ પ્લોટ નંબર - ૩૩ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૩૨/૨, ની જમીન વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ.રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં ૧૦૦૪૦ તા. ૮ માર્ચ ૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે. તે રીતના વેચાણના હેતુથી માલિકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે જેનો નંબર ૮૦૧૨ છે. જેની નકલ રજુ કરે છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોય નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબિત થયેલ ગણાશે તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે SOLAIRE DEVELOPERS LLP વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

તા.

સાક્ષી ની સહી.

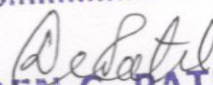
૧. _____
૨. _____



_____ 
પટેલ ભાગ્યેશકુમાર બાબુલાલ તે
SOLAIRE DEVELOPERS LLP પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર.

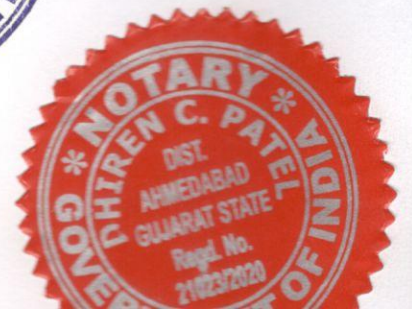


RG. SERIAL No. 109
DATE. 10/04/2022
BOOK No. 01
PAGE No. 28


DHIREN C. PATEL
NOTARY

SIGNED
BEFORE ME

DHIREN C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

ગામ/ મોજે: સરગાસણ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
---	--------------	---	--	---



3060322040059500



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 26-04-2022 13:25:40 IST

MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



નોંધની અસર આપ્યા તા.23/03/2022 15:59:23 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

ગામ/ મોજે: સરગાસણ

૮૦૧૨ ૨૨/૦૩/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ આપનાર: ૩. ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ૪. મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ૫. તરુણભાઈ સંતરામભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ૧. ઉષાદેવી સંતરામભાઈ ૨. પ્રિતિબેન તરુણભાઈ વેચાણ લેનાર: ૧. SOLAIRE DEVELOPERS LLP તેના વતી અને તરફથી તેના ડીઝીઝનેટેડ ભાગીદાર ભાગ્યેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩, ખાતા નં. ૫૩૮ ૨૨૭૧૩ ચો.મી. ના વિસ્તારની જમીનનો ટી.પી.નં. ૮ ફાપ્લોટ નં. ૩૨ (સરગાસણ) સબ પ્લોટ નં. ૩૨/૨ ની ૪૫૨૮ ચો.મી. અર્થાત ૩૭૮૫.૯૮ ચો.મી. ના વિસ્તારની રહેણાંક/વાણિજ્ય ના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ રજુ. દસ્તાવેજ નં. ૧૦૦૪૦ થી રૂ. ૮૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્સ, રજુ. દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણ લેનારના નામે કરવા નોંધ કરી.	૩૩ (૫૩૮)		કાર્યી
-----------------------------	--	----------	--	--------



3060322040059500



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 26-04-2022 13:25:40 IST

MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



નોંધની અસર આપ્યા તા.23/03/2022 15:59:23 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).