Developers
Brinja Associates

TENAMENTS

Chikhodra Tarsali by pass Vadodara.
M : 8141119048, 8141119049

FIRM NAME: BRINJA ASSOCIATES
PROJECT NAME: MAA TENAMENTS
SITE: CHIKHODRA, TARSALI BY-PASS, VADODARA-390009
LATITUDE: 22°23'67.5"N
LONGITUDE: 73°22'04.5"E

BRINJA ASSOCIATES

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFB2649E

नाम / Name
BRINJA ASSOCIATES

12122018

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
29/11/2018

BRINJA ASSOCIATES

Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Regd. No.: 3513
Date: 29/12/2021

Certificate No.	:	IN-GJ80810170899180T
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2021 11:42 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13314011/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1331401195294948342261T
Purchased by	:	DHAVALBHAI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL UMESHBHAI TRIBHOVANDAS AND OTHERS
Second Party	:	BRINJA ASSOCIATES
Stamp Duty Paid By	:	PATEL UMESHBHAI TRIBHOVANDAS AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
NAME: A. N. SONI
Area: Vadodara Dist. (Guj. State)
R.No.12836/2017
Expiry Date 06-02-2022
GOVT. OF INDIA

A. N. SONI
ACC
VADODARA

KC 0022243785

BRINJA ASSOCIATES

Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

Appointment of Authorized Signatory/ies of partnership firm for executing the Agreement of Sale, Deed of Conveyance and Signing the Application and Affidavit for obtaining required permissions.

RESOLVED THAT (1) Mr. Patel Umeshbhai Tribhovandas, Aged-Adult, Occupation-Business, Aadhar card no.7569 3117 4147, Residing at-401, Tulsi Residency, Opp. Aashray Flat, Manjalpur, Vadodara, (2) Mr.Dhaval Hareshkumar Shah, Aged-Adult, Occupation-Business, Residing at-51, Sangam Society, Sangam Cross road, Harni Road, Vadodara, Partners of the Partnership firm Brinja Associates, are appointed by the Brinja Associates, a partnership firm other partners. (1) Patel Hardikkumar Narendrabhai (2)Patel Bhavitaben Deepakbhai, (3) Bhaumik Harshad Patel (4)Krunal Narendrabhai Patel (5) Kiritbhai Jesangbhai Prajapati (6)Vipulkumar Chimanbhai Patel (7)Rakeshbhai Rasikbhai Patel to sign and execute Agreement of Sale, Sale deed, for the property owned by Partnership firm, which is described hereunder. The authorized signatories are also authorized to sign and execute Agreements of Sale, Tripartite Agreements, and Deeds of Conveyance for the land along with construction thereon in favour of the Members/ Persons/ Purchasers of the Shops, Flats, Penthouse. The authorized signatories are also authorized to sign the applications, affidavits, and required documents for obtaining Construction (Building) Permission, Sanction of Plans, Electric Connection, NA Permission, and any type of Permissions/ Sanctions required for development of the property. The said authorized signatories can sign either jointly and /or severally.

Description of the Property-1

All the piece and parcel of Property being Block no.414, Khata no.457, Old R.s.no.507 admeasuring 3946 Sq. Mts. of Village Chikhodra, Ta.& Dist.Vadodara, in Registration District and Registration Sub District Vadodara.

Description of the Property-2

All the piece and parcel of Property being Block no.411, Khata no.461, Old R.s.no.504 admeasuring 3541 Sq. Mts. of Village Chikhodra, Ta.& Dist.Vadodara, in Registration District and Registration Sub District Vadodara.

BRINJA ASSOCIATES

Partner

Scanned with CamScanner

Description of the Property-2

All the piece and parcel of Property being Block no.412, Khata no.462, Old R.s.no.497-1 admeasuring 5160 Sq. Mts. of Village Chikhodra, Ta.& Dist.Vadodara, in Registration District and Registration Sub District Vadodara.

Date : /12/2021

Place : Vadodara

Brinja Associates, a partnership firm

Partners

1

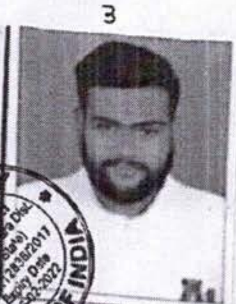
1...

(Patel Hardikkumar Narendrabhai)

2

2...

(Patel Bhavitaben Deepakbhai)

3 

3...

(Bhaumik Harshad Patel)

4

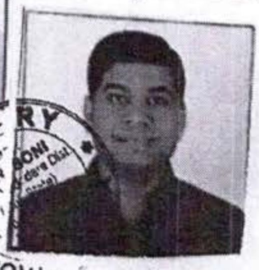
4...

(Krunal Narendrabhai Patel)

5

5...

(Kiritbhai Jesangbhai Prajapati)

6 

6...

(Vipulkumar Chimanbhai Patel)

7

7...

(Rakeshbhai Rasikbhai Patel)

NOTARY
NAME :
A. N. SONI
Area : Vadodara Dist.
(Guj. State)
R.No.12836/2017
Expiry Date
06-02-2022
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

A. N. SONI
NOTARY

29/12/2021

BRINJA ASSOCIATES

Partner

Scanned with CamSca

::: વેચાણ દસ્તાવેજ :::

દસ્તાવેજ નં. 2354

તા.૧૦.૦૫.૨૦૧૯

ચિખોદ્રા - ૪૧૧

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ04956949534820R**
Certificate Issued Date	:	10-May-2019 02:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0154791484848372R
Purchased by	:	MILIND PARMAR
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHIKHODRA BLOCK NO-411
Consideration Price (Rs.)	:	1,08,00,000 (One Crore Eight Lakh only)
First Party	:	BRINJA ASSOCIATES
Second Party	:	JAYSWAL PRAKASH CHIMANLAL
Stamp Duty Paid By	:	BRINJA ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,29,200 (Five Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred only)

BRA-2
DTR
2341 1 19
2019

SHCIL * VADODARA *

BRINJA ASSOCIATES
Partner

TQ 0006491998

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

મોજે ગામ ચિખોદ્રાના રે.સ.નં.૪૧૧ વાળી સ્થાવર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ આઠ લાખ પુરાનો)

આજરોજ તા.૧૦/ ૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર

- એક તરફવાળા :-

બ્રિંજા એસોશીયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :

૧) પટેલ ઉમેશભાઇ ત્રિભોવનદાસ ઉ.વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર

૨) ધવલ હરેશકુમાર શાહ ઉ.વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૪૦૧, તુલસી રેસીડન્શી, માંજલપુર, વડોદરા.

પાન નં. AAUFB 2649 E.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા :-

જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ ઉ.વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર

પાન નં. AANPJ 0241 P.

રહેવાસી : મુ.પો. તરસાલી, તા.જી. વડોદરા.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા ભેગા મળી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ચિખોદ્રાના ખાતા નં.૩૨૦ ના બ્લોક નં./ રે.સ.નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનો ૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે. સદરહુ જમીની બિનખેતીની પરવાનગી હુકમ નં. સીબી/ એન.એ./વડોદરા/ ચિખોદ્રા/ ૪૧૧/ ૯૯૬૭૧૭/ ૨૦૧૯, તા. ૧૬.૦૩.૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.

આમ, સદર ઉપરોકત જમીન અમો આ લેખ લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઇ, તેના અમો લખી આપનારા જ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર હોઇ, સદર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે આ લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ છે.

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
BTR
૨૩૫૧ | ૫ | ૧૭
2019

અમો લખી આપનારા બીજી તરફવાળાને માલીકીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. તે ખુલ્લી જમીન અમો આ લેખના લખી આપનારાઓએ સંયુક્ત ભેગા મળી તમો લખી લેનારાઓ વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી, આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબ યોગ્ય અને વ્યાજબી બજાર કિંમત પ્રમાણેની ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે એક કરોડ આઠ લાખ રૂપિયા પુરામાં સદર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાને નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે ચુકતે વસુલ મળતા નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારાઓ તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમોએ સુચવેલ, જરૂરીયાત મુજબના નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે નીચે જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે. જે રકમ તમો લખી લેનારએ અમારા જણાવ્યા મુજબના વરાડે પડતા હિસ્સા ભાગ મુજબના ચેકોથી વસુલ મળી ગયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :

અવેજની રકમ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ / શાખા	જમીન માલિકનુ નામ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૦૪	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૦૫	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
२३५९ 5 19
2019

૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૦૬	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૦૭	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૦૮	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૦૯	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૦	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૧	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૨	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૩	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૪	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૫	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૬	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ

લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી
	પી.સી જયસ્વાલ

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
२३४१ | ६ | १९
2019

૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૭	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૮	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૧૯	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૨૦	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૫,૯૨,૬૫૦/-	૦૦૦૦૨૧	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
૨૪,૩૦૦/-	૦૦૦૦૪૮	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૧,૦૮,૦૦૦/-	સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર ટી.ડી.એસ.ની રકમ વરાડે પડતા હિસ્સા પ્રમાણે ભરપાઇ કર્યા મુજબ મળેલ છે		

રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે એક કરોડ અઢાર લાખ તેપન હજાર રૂપિયા પુરા		

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે એક કરોડ આઠ લાખ રૂપિયા પુરામાંથી અમો લખી આપનારાઓએ, અમોએ નકકી કર્યા મુજબના હિસ્સા, ભાગ પ્રમાણેના અમારી જરૂરીયાત મુજબના, અમોએ સુચવેલ નામે લખાવેલ ચેકો મુજબ ઉપરોકત વિગત મુજબ ચેકો ચુકતે વસુલ મળેલ છે. નીચે જણાવેલ અવેજની વિગતે મળેલ હોઇ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ બાબતે કોઇપણ જાતની તકરાર રહેતી

લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
૨૩૫૧ | ૧૪ | ૧૯
2019

નથી અને અમો જમીન માલીક રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ કરવા અંગે કોઇ પણ દિવાની કોર્ટમાં દાવો કરીશુ નહી તેવી પાકી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

અમો લખી આપનારાઓ તથા લખી લેનારાઓ વચ્ચે નકકી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારાઓ તરફથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે. અને આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનુ અમો લખી આપનારાઓ કબુલ, મંજુર રાખીએ છે. અને હવે પછી કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજની રકમ લેવાનો બાકી રહેતો નથી કે ભવિષ્યમા કોઇપણ પ્રકારની માંગણી કરી-કરાવીશુ નહી. તેની લેખીત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી અને સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાની આથી પહોચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે મળ્યાના બદલામાં નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આકાશથી તે પાતાળ સુધીના તેના અસલ હદ, બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે, વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા, કરવવાના, જરૂર પડે જરૂરી રિવાઇઝ પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા , કરાવવા સહના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો સાથે આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારાને સંપુર્ણ માલીકી હકક પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનો કાયમને માટે સંપુર્ણ માલીક હકકેથી અમો લખી આપનારા જમીન માલીકોને મળેલા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધિકારો સાથે મન ચાહે તે રીકે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વાપર કરવા - કરાવવા જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા, જરૂરીયાત મુજબની પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા કરાવવા સહના તમામ હકકો સાથે તમો

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનોં વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
PTR
2341 8 17
2019

લખી લેનારને સંપુર્ણ માલીકી હકકે, બીન તકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો અને ભોગવટો સુપ્રત કરેલ છે. જે જમીનનો અસલ હદ- બાણ સાથે બિનતકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપુર્ણ માલીકી હકકેથી તમો આ લેખ લખી લેનારાએ કાયમને માટે સંભાળી લીધેલ છે.

સદર નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગત વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના અમો આ લેખ લખી આપનારા જમીન માલીકોને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હકકો સાથેની, સરકારશ્રી તરફથી ભવિષ્યમાં તેઓની કોઇ યોજનાઓમાં રોડ, રસ્તામાં કપાત જાય તો તે ટાઉન પ્લાનીંગ અમલીકરણ મુજબ પણ કોઇપણ પ્રકારે કપાત જાય તે કપાત જતી જમીનનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા, અન્ય સ્થળે ફાળવેલ જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે કબજો મેળવવા સહના તમામ હકકો સાથેની તેમાં તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા આવવાના રોડ, રસ્તા, પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હકકો સાથેની જમીન તમોને આપેલ છે. તેમાની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા આવવાના રોડ રસ્તા, પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હકકો સાથેના આકાશથી પાતાળ જમીન મિલકતનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર ,ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા કરાવવા સહની તમામ જમીન મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મલિકતના તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હક્કે વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કરવા તેમજ તે

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

મીલકતનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો અને તેનો હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક હીત સંબધ રહયો નથી.

તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતના આજદીન સુધીના વેરા, કર, વિગેરે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતા જો બાકી નીકળે તો તે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, કર, વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ પર ઈન્કમ ટેક્ષ ભરપાઇ કરવાનો થાય તે જમીન માલીકે ભરવાનો રહેસે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કરી આપીશું

સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે. અને ભવીષ્યમાં પ્રર્વતમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જો કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તેમજ તે ઉપર ભરવા પાત્ર દંડની રકમ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભરવાની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની સ્વંતત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સંબધ નથી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

2 ૨૫૧ ૯ ૧૭ 2019

તથા તે કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપેલી નથી કે બાનાખત યા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ગર્ભિત લેખથી લખી આપી નથી.

હાલમાં સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેમ છતા તે અંગે કોઇ હક્ક, દાવો કે ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત સંબંધ કરતુ આવશે તો તે અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું અને તે અંગે થનારા તમામ ખર્ચ અને નુકશાની ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તથા સંમતી આપનાર ત્રીજી તરફવાળા બંધાયેલા છે.

સદર નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગત વર્ણનવાળી જમીનના વેચાણ અંગેના તમો લખી લેનારાને નકકી થયા મુજબના વેચાણ વહેવારો સ્વીકારી, આ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ હોઇ, સદર જમીનમાં અમારા કુંટુંબના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, દાવેદારો, હકકદારોની જાણમાં તથા તેઓના હીત લાભમાં આ વેચાણ વ્યવહાર અમો આ લેખ લખી આપનારાઓ પોતે જાતે કર્તા તરીકે કરેલ હોઇ, આ થયેલ વેચાણ વ્યવહારો તેઓ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે. અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઇપણ વાલી, વારસ, વંશજ, દાવેદાર, હકકદાર હિસ્સેદાર, લેણદાર, સહ ભાગીદાર હકક, દાવો માંગતુ કરતુ આવશે, તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારાઓએ કરવાની રહેશે. તે અંગે તમો લખી લેનારા સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઇપણ હકક દાવો કરી કરાવી શકાશે નહી. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમો જમીન માલીકોની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સમજુતીઓ સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી
	પી.સી.જયસ્વાલ

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
2341 11/19
2019

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચ પરીશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેલબ છે. અને તે અમો લખી આપનારાઓને જ લખી આપવાનો સંપુર્ણ હકક, અધિકાર છે. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે.

: મીલકતનું વર્ણન :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ચિખોદ્રના ખાતા નં.૩૨૦ ના બ્લોક નં./ રે.સ.નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનો ૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે.

સદર ઉપરોકત સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ પ્રમાણેની ખુલ્લી જમીન તથા તેમા જવા આવવાના રોડ રસ્તાનો વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા કરાવવાના મળેલા અને મળવપાત્ર તમામ પ્રકારના પંત્યાળા હકકો સાથેની જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે. :-

પુર્વે	:	બ્લોક નં. ૪૧૩ નો ભાગ
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નં. ૪૧૨, ૪૧૦
ઉતરે	:	બ્લોક નં. ૪૧૩ નો ભાગ
દક્ષીણે	:	બ્લોક નં. ૪૧૦

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઇ દીલના સાવધપણે કોઇપણ જાતના દબાણ વગર

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

PBRA-2
2341 / 12 / 19
2019

વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે. તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે અમાએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

અત્રે...............................મતુ અત્રે...............................શાખ

લખી આપનાર :-

જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ

Jaiswal N G

મોજે ગામ શિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
2019

: રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શિડયુલ :

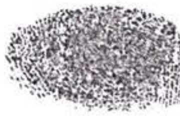
લખી આપનાર (બીજી તરફવાળા)

જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ

લખી લેનાર :

બ્રિંજા એસોશીયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

પટેલ ઉમેશભાઇ ત્રિભોવનદાસ

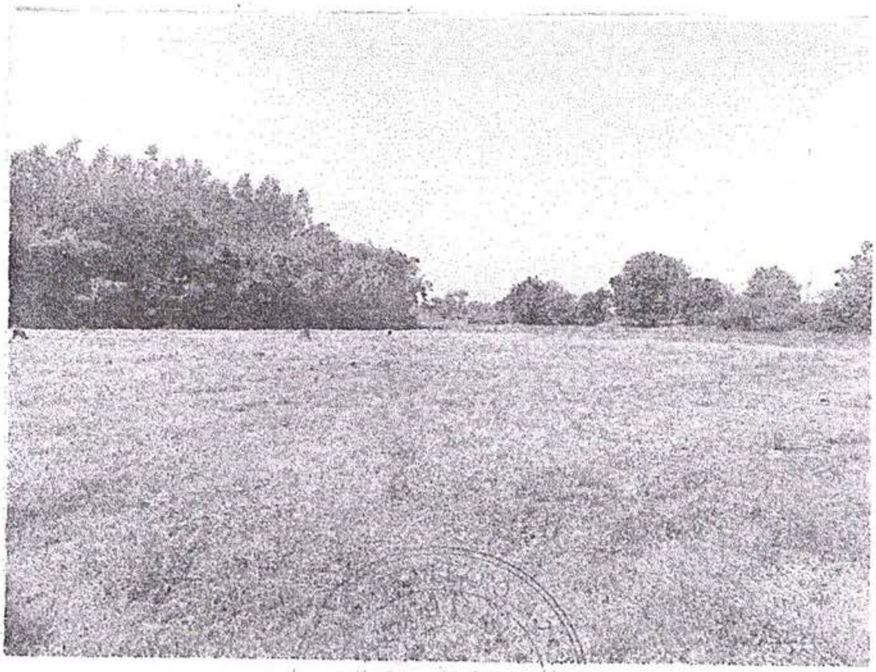


ધવલ હરેશકુમાર શાહ

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

: મિલકતનો ફોટો :



મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

૨૩૪૧ ૧૭/૫/૧૯

દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૪૧ તા.૧૭/૦૫ / ૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચિખોદ્રા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની **૪૧૧** (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો માટે વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૩૫૪૧** (ચો.મી./ હે.આ. ચો.મી./એ.ગુ./વિંઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવામા પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Jaiswal. N.C.

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૨ (દંતેશ્વર)

સહી /-

સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૩૨૦ ના બ્લોક નં. ૪૧૧, જુનો રે.સ.નં. ૫૦૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫.૪૧ હે.આરે આકાર ૩.૧૯ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA - 2 - DTR		
2341	16	19
2019		

(W) 10/05/2019 3:17 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૩૪૧ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૧૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૫૦૦૭૭૦૪	
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૨૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૮૨૦૦.૦૦

2. ધવલ હરેશકુમાર શાહ

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	જયસ્વાલ પ્રકાશભાઇ ચીમનલાલ તરસાલી વડોદરા PANNO:AANPJ0241P	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA - 2 - DTR		
2341	17	19
2019		

(W) 10/05/2019 3:17 PM

---

1 નેહલ ગણેશભાઈ જયસ્વાલ
ચોખંડી
વડોદરા

૨ મિલિંદ પરમાર
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Jaiswal. N.G.

૨. Milind Parmar

તારીખે: ૧૦ માહે: મે -૨૦૧૯

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 10/05/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA - 2 - DTR		
2341	૫	૧૭
2019		

(W) 10/05/2019 3:17 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 10/05/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 10/05/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA - 2 - DTR		
2341		
2019		

(W) 10/05/2019 5:28 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૩૪૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 10-05-2019			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
DANTESHWAR

BRINJA ASSOCIATES
Partner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૫૦૦૭૭૦૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૩૪૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૦	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૦૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ટ. ધવલ હરેશકુમાર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૦૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૮૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ આંઠ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

401, તુલસી રેસીડન્સી,
માંજલપુર,વડોદરા

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R-NIC(G) -8693020724283997984 (W)   ૦૫/૧૦/૨૦૧૯   15:12:36

BRINJA ASSOCIATES
Partner

: : : વેચાણ દસ્તાવેજ : : :

દસ્તાવેજ નં. 2505

તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૯

મોજે ચિખોદ્રા, વડોદરા - ૪૧૨

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-2
DTR
2505 | 1 | 22
2019

Certificate No.	:	IN-GJ06049650362329R
Certificate Issued Date	:	20-May-2019 12:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0156857733149273R
Purchased by	:	UMESHBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHIKHODRA BLOCK NO-412
Consideration Price (Rs.)	:	1,56,09,000 (One Crore Fifty Six Lakh Nine Thousand only)
First Party	:	BRINJA ASSOCIATES
Second Party	:	JAYSWAL GANESHBHAI CHIMANLAL
Stamp Duty Paid By	:	BRINJA ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,64,577 (Seven Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred And Seventy Seven only)

VADODARA SHCIL

TQ 0006492691

BRINJA ASSOCIATES

Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BU 192715

અનુ.નંબર
તા.
ખરીદનારનું નામ
સરનામું
હસ્તે

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
પ્રશાંત નવનીતલાલ પરીખ
લા.નં. ૪૦ તા. ૩-૮-૮૭
સ્થળ : કુબેરભવન, ઇ બ્લોક, ૬ઠા માળે,
સબરજીસ્ટ્રારની કચેરી, વડોદરા.

૨, દત્તાત્રય ફ્લેટ્સ,
વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા.

BRA-2	
DTR	
2019	

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ

BRINJA ASSOCIATES

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ.નંબર ૫૨૫ તા. ૨૭/૫/૧૯ BU 192735

ખરીદનારનું નામ ...

સરનામું ... વડોદરા

હસ્તે ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

૨, કૃષ્ણાશ્રય કૂપ્લેક્ષ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

પ્રશાંત નવનીતલાલ પરીખ
લા.નં. ૪૦ તા. ૩-૮-૮૭
સ્થળ : કુબેરભવન, ઈ બ્લોક, ૬ઠા માળે, સબરજીસ્ટ્રારની કચેરી, વડોદરા.

BRA-2
DTR
205 | 3 | 22
2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

BRINJA ASSOCIATES
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ.નંબર ૫૨૬ તા. ૨૦/૫/૧૯ BU 192736

ખરીદનારનું નામ

સરનામું

હસ્તે

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

૨, કૃષ્ણાશ્રય કુપોંમ, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા.

પ્રશાંત નટવરલાલ પરીખ

લા.નં. ૪૦ તા. ૩-૮-૮૭

સ્થળ : કુબેરભવન, ઇ બ્લોક, ૬ઠા માળે, સબરજીસ્ટ્રારની કચેરી, વડોદરા.

BRA-2

DTR

2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR
2019

મોજે ગામ ચિખોદ્રાના રે.સ.નં.૪૧૨ વાળી સ્થાવર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છપન લાખ નવ હજાર પુરાનો)

આજરોજ તા.૨૦/ ૦૫ /૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર

- એક તરફવાળા :-

બ્રિંજા એસોશીયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :

૧) પટેલ ઉમેશભાઇ ત્રિભોવનદાસ ઉ.વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર

૨) ધવલ હરેશકુમાર શાહ ઉ.વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૪૦૧, તુલસી રેસીડન્શી, માંજલપુર, વડોદરા.

પાન નં. AAUFB 2649 E

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR
2505 | 6 |
2019

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર - બીજી તરફવાળા :-

જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ ઉ.વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર
પાન નં. AHCPJ 8804 G
રહેવાસી : બી-૩, દામોદરનગર, તરસાલી, તા.જી. વડોદરા.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ચિખોદ્રનાા ખાતા નં.૨૪૫ ના બ્લોક નં./ રે.સ.નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનો ૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે.

આમ, સદર ઉપરોકત જમીન અમો આ લેખ લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઇ, તેના અમો લખી આપનારા જ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર હોઇ, સદર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે આ લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ છે.

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2 DTR ૪૦૬ / ૨૦૧૯

અમો લખી આપનારા બીજી તરફવાળાને માલીકીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. તે ખુલ્લી જમીન અમો આ લેખના લખી આપનારાઓએ સંયુકત ભેગા મળી તમો લખી લેનારાઓ વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી, આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબ યોગ્ય અને વ્યાજબી બજાર કિંમત પ્રમાણેની ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/- અંકે એક કરોડ છપન લાખ નવ હજાર રૂપિયા પુરામાં સદર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાને નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે ચુકતે વસુલ મળતા નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારાઓ તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમોએ સુચવેલ, જરૂરીયાત મુજબનાં નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે નીચે જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :

અવેજની રકમ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ / શાખા	જમીન માલિકનુ નામ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૧	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૨	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૩	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR
૨૭૦૬ ૪ ૨૨
2019

રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૪	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૫	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૬	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૭	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૮	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૫૯	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૬/-	૦૦૦૦૬૦	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૧	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૨	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૩	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂ.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૪	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
२०६ | ७ | २२
2019

રૂા.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૫	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૬	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૭	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૮	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૬૯	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૭,૭૨,૬૪૫/-	૦૦૦૦૭૦	એચ.ડી.એસ.સી. બેંક, માંજલપુર, વડોદરા	જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ
રૂા.૧,૫૬,૦૯૦/-	સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર ટી.ડી.એસ.ની રકમ વરાડે પડતા હિસ્સા પ્રમાણે ભરપાઇ કર્યા મુજબ મળેલ છે		

રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	અંકે એક કરોડ છપન લાખ નવ હજાર રૂપિયા પુરા		

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/- અંકે એક કરોડ છપન લાખ નવ હજાર રૂપિયા પુરામાંથી અમો લખી આપનારાઓએ, અમોએ નકકી કર્યા મુજબના હિસ્સા, ભાગ પ્રમાણેના અમારી જરૂરીયાત મુજબના, અમોએ સુચવેલ નામે લખાવેલ ચેકો મુજબ ઉપરોકત વિગત મુજબ ચેકો ચુકતે વસુલ મળેલ છે. નીચે જણાવેલ અવેજની વિગતે મળેલ હોઇ હાલમાં કે ભવિષ્યમા વેચાણ અવેજ બાબતે કોઇપણ જાતની

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR
२०५ | १० | ५२
2019

તકરાર રહેતી નથી અને અમો જમીન માલીક રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ કરવા અંગે કોઇ પણ દિવાની કોર્ટમાં દાવો કરીશુ નહી તેવી પાકી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

અમો લખી આપનારાઓ તથા લખી લેનારાઓ વચ્ચે નકકી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારાઓ તરફથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે. અને આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનુ અમો લખી આપનારાઓ કબુલ, મંજુર રાખીએ છે. અને હવે પછી કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજની રકમ લેવાનો બાકી રહેતો નથી કે ભવિષ્યમા કોઇપણ પ્રકારની માંગણી કરી-કરાવીશુ નહી. તેની લેખીત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી અને સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાની આથી પહોચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે મળ્યાના બદલામાં નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આકાશથી તે પાતાળ સુધીના તેના અસલ હદ, બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે, વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા, કરવવાના, જરૂર પડે જરૂરી રિવાઇઝ પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા , કરાવવા સહના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો સાથે આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારાને સંપુર્ણ માલીકી હકક પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનો કાયમને માટે સંપુર્ણ માલીક હકકેથી અમો લખી આપનારા જમીન માલીકોને મળેલા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધિકારો સાથે મન ચાહે તે રીકે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વાપર કરવા - કરાવવા જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા, જરૂરીયાત મુજબની પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા કરાવવા સહના તમામ હકકો સાથે તમો

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
2505 | 11 | 8
2019

લખી લેનારને સંપુર્ણ માલીકી હકકે, બીન તકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો અને ભોગવટો સુપ્રત કરેલ છે. જે જમીનનો અસલ હદ- બાણ સાથે બિનતકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપુર્ણ માલીકી હકકેથી તમો આ લેખ લખી લેનારાએ કાયમને માટે સંભાળી લીધેલ છે.

સદર નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગત વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના અમો આ લેખ લખી આપનારા જમીન માલીકોને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હકકો સાથેની, સરકારશ્રી તરફથી ભવિષ્યમાં તેઓની કોઇ યોજનાઓમાં રોડ, રસ્તામાં કપાત જાય તો તે ટાઉન પ્લાનીગ અમલીકરણ મુજબ પણ કોઇપણ પ્રકારે કપાત જાય તે કપાત જતી જમીનનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા, અન્ય સ્થળે ફાળવેલ જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે કબજો મેળવવા સહના તમામ હકકો સાથેની તેમાં તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા આવવાના રોડ, રસ્તા, પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હકકો સાથેની જમીન તમોને આપેલ છે. તેમાની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા આવવાના રોડ રસ્તા, પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હકકો સાથેના આકાશથી પાતાળ જમીન મિલકતનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર ,ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા કરાવવા સહની તમામ જમીન મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મલિકતના તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હક્કે વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કરવા તેમજ તે

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR
2019

મીલકતનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો અને તેનો હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મીલકત ઉપર કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક હીત સંબધ રહયો નથી.

તમોને વેચાણ આપેલી મીલકતના આજદીન સુધીના વેરા, કર, વિગેરે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ ભરી દીધેલા છે અને તેમ છતા જો બાકી નીકળે તો તે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, કર, વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ પર ઇન્કમ ટેક્ષ ભરપાઇ કરવાનો થાય તે જમીન માલીકે ભરવાનો રહેસે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કરી આપીશું

સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે. અને ભવીષ્યમાં પ્રર્વતમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જો કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તેમજ તે ઉપર ભરવા પાત્ર દંડની રકમ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભરવાની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની સ્વંતત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સંબધ નથી

મોજે ગામ શિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા.નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં, ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
2019

તથા તે કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપેલી નથી કે બાનાખત યા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ગર્ભિત લેખથી લખી આપી નથી.

હાલમાં સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેમ છતા તે અંગે કોઇ હક્ક, દાવો કે ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત સંબંધ કરતુ આવશે તો તે અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું અને તે અંગે થનારા તમામ ખર્ચ અને નુકશાની ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તથા સંમતી આપનાર ત્રીજી તરફવાળા બંધાયેલા છે.

સદર નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગત વર્ણનવાળી જમીનના વેચાણ અંગેના તમો લખી લેનારાને નકકી થયા મુજબના વેચાણ વહેવારો સ્વીકારી, આ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ હોઇ, સદર જમીનમાં અમારા કુંટુંબના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, દાવેદારો, હકકદારોની જાણમાં તથા તેઓના હીત લાભમાં આ વેચાણ વ્યવહાર અમો આ લેખ લખી આપનારાઓ પોતે જાતે કર્તા તરીકે કરેલ હોઇ, આ થયેલ વેચાણ વ્યવહારો તેઓ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે. અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઇપણ વાલી, વારસ, વંશજ, દાવેદાર, હકકદાર હિસ્સેદાર, લેણદાર, સહ ભાગીદાર હકક, દાવો માંગતુ કરતુ આવશે, તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારાઓએ કરવાની રહેશે. તે અંગે તમો લખી લેનારા સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઇપણ હકક દાવો કરી કરાવી શકાશે નહી. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમો જમીન માલીકોની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સમજુતીઓ સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
2505 | 14 | 22
2019

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચ પરીશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેલબ છે. અને તે અમો લખી આપનારાઓને જ લખી આપવાનો સંપુર્ણ હકક, અધિકાર છે. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે.

: મીલકતનું વર્ણન :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોંજે ગામ ચિખોદ્રના ખાતા નં.૨૪૫ ના બ્લોક નં./ રે.સ.નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનો ૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આંકાર ૩.૭૫ વાંળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કલેકટરશ્રીનાઓએ હુકમ નં. CB/ NA/ Vadodara/ Chikhodra/ 412/ 996714/ 2019, Date.14.02.2019 થી હુકમ આપવામા આવેલ છે.

સદર ઉપરોકત સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ પ્રમાણેની ખુલ્લી જમીન તથા તેમા જવા આવવાના રોડ રસ્તાનો વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા કરાવવાના મળેલા અને મળવપાત્ર તમામ પ્રકારના પંત્યાળા હકકો સાથેની જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે. :-

પુર્વે	:	બ્લોક નં..૪૧૩
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નં. ૪૦૬
ઉતરે	:	નાળીયા રસ્તો
દક્ષીણે	:	બ્લોક નં. ૪૧૦

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA-2
DTR
2019

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઇ દીલના સાવધપણે કોઇપણ જાતના દબાણ વગર વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે. તે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે અમાએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

અત્રે..............................મતુ   અત્રે..............................શાખ

<u>લખી આપનાર :-</u>

જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
૨૯૫ | ૧૬ | ૨૨
2019

<u>: રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શિડયુલ :</u>

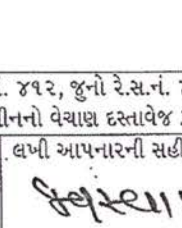
<u>લખી આપનાર (બીજી તરફવાળા)</u>

જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ

<u>લખી લેનાર :</u>

બ્રિંજા એસોશીયેટસ એ નામની ભાંગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

પટેલ ઉમેશભાઇ ત્રિભોવનદાસ



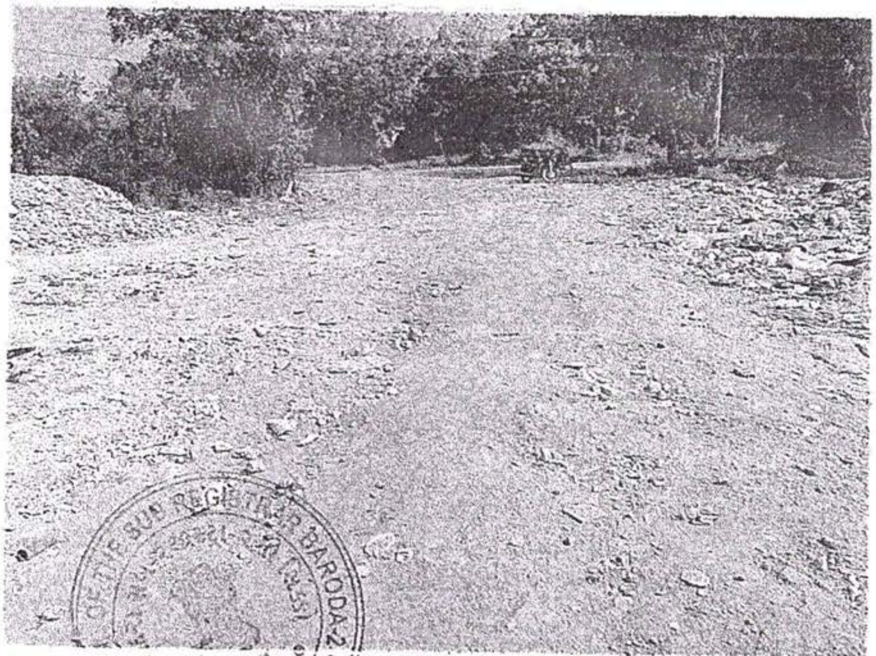
ધવલ હરેશકુમાર શાહ

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
2505 | 13/72 |
2019

: મિલકતનો ફોટો :



મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA-2
DTR
2505 | 14/22
2019

દસ્તાવેજ નંબર 2404 તા. ૨૦/૦૫ / ૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચિખોદ્રા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની ૪૧૨ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની બીનખેતીની મિલકતનો માટે વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૧૬૦ (ચો.મી./ હે.આ. ચો.મી./એ.ગુ./વિંઘા વિ.) બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવામા પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નાંમ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા

મોજે ગામ ચિખોદ્રા, વડોદરા ખાતા નં. ૨૪૫ ના બ્લોક નં. ૪૧૨, જુનો રે.સ.નં. ૪૯૭/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧.૬૦ હે.આરે આકાર ૩.૭૫ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૬,૦૯,૦૦૦/-	
લખી લેનારની સહી	લખી આપનારની સહી

BRINJA ASSOCIATES

Partner

BRA - 2 - DTR		
2505	19	25
2019		

(W) 20/05/2019 1:03 PM

ગુકમ નંબર ૨૫૦૫ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની) મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે nteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૫૦૦૮૨૧૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૬૦૯૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (21)	૨૧૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૬૩૦૦.૦૦

જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	જયસ્વાલ ગણેશભાઈ ચીમનલાલ બી-3, દામોદરનગર, તરસાલી,વડોદરા PANNO:AHCPJ8804G	૭૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA - 2 - DTR		
2505	20	25
	2019	

(W) 20/05/2019 1:03 PM

૧ વિપુલકુમાર પટેલ
માજલપુર
વડોદરા

૨ નેહલ અશોકભાઈ જયસ્વાલ
ચીખોદ્રા
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે: ૨૦ માહે: મે -૨૦૧૯

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB ... DAN...

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 20/05/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA - 2 - DTR		
2505	24	22
2019		

(W) 20/05/2019 1:03 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/05/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/05/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2

BRINJA ASSOCIATES
Partner

BRA - 2 - DTR		
2505	22	22
2019		

(W) 20/05/2019 4:09 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૫૦૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-05-2019			

R/S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRINJA ASSOCIATES
Partner

<u>અનુક્રમણિકા નંબર -</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીખોદરા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.15609000.00	ખાતા નં.245,બ્લોક નં./રિ.સ.નં. 412, જુનો રે.સ.નં. 497/1, જેનો 7/12 ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ 0.51.60 હે.આરે.,આકાર રૂ.3.75 વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે.			જયસ્વાલ ગણેશભાઇ ચીમનલાલ	બ્રિંજા એસોશીયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. પટેલ ઉમેશભાઇ ત્રિભોવનદાસ 2.ધવલ હરેશકુમાર શાહ	20/05/2019 20/05/2019	2505	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

દીલીપ ચાવડા ની તારીખ 24/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 5900

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

BRINJA ASSOCIATES

Partner

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/05/2019

VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (VUDA)

सत्यमेव जयते

Vadodara Urban Development Authority (VUDA)- Address

Payment Receipt

Receipt Number	:	O1117BPM2122000104	**Payment Date**	:	11-11-2021 11:40 AM
Application Name	:	NEW BUILDING PERMISSION	**Mobile Number**	:	8866656959
Payee Name	:	BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR. PATEL UMESHBHAI TRIBHUVANDAS	**Email**	:	SHPATEL001@YAHOO.COM
Applicant Address	:	401 TULSI RESIDENCY MANJALPUR , VADODARA - 390011			
Pay Mode	:	NB	**Track Id/Merchant Order No.**	:	619776

Building Permission Number	:	1117LD21220022	**Type of Application**	:	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	:	ODPS/2021/067543	**Owner Name**	:	BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR. PATEL UMESHBHAI TRIBHUVANDAS,BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM
Type of Area	:	NON TP AREA			
TP / Non TP Scheme Name	:	CHIKHODRA			
Revenue Survey No.	:	411 & 412			
Site Address	:	R.S. / BLOCK NO. 411 & 412, AT VILLAGE CHIKHODRA, TA. DIS. VADODARA.			
			TP scheme No/ Non TP Scheme No.	:	
			Final Plot No.	:	
			Application Number	:	1117BDP21220082

Payment Head	Amount
Devlopment Charges-land	23290
DIFFERENCE IN SCRUTINY FEE	7625
Tree Plantation Deposit	67500
Labour Welfare Cess	54200
Amenities	354035

BRINJA ASSOCIATES

Partner

Amount In Words	:	RUPEES FIVE LACS SIX THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

BRINJA ASSOCIATES

Partner

VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (VUDA)

सत्यमेव जयते

Vadodara Urban Development Authority (VUDA)- Address

Payment Receipt

Receipt Number	:	O1117BPM2122000101	**Payment Date**	:	30-10-2021 09:51 PM
Application Name	:	LAND DEVELOPMENT PERMISSION	**Mobile Number**	:	8866656959
Payee Name	:	BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR. PATEL UMESHBHAI TRIBHUVANDAS	**Email**	:	SHPATEL001@YAHOO.COM
Applicant Address	:	401 TULSI RESIDENCY MANJALPUR , VADODARA - 390011			
Pay Mode	:	ADJUSTMENT	**Track Id/Merchant Order No.**	:	0

Application Number	:	1117BDP21220082	**Type of Application**	:	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	:	ODPS/2021/067543	**Type of Area**	:	NON TP AREA
Owner Name	:	BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR. PATEL UMESHBHAI TRIBHUVANDAS,BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM	**Taluka**	:	VADODARA
			TP Scheme No.	:	
			TP Scheme Name.	:	CHIKHODRA
			Final Plot No.	:	
Village	:	CHIKHODARA			
Revenue Survey No.	:	411 & 412			
Site Address	:	R.S. / BLOCK NO. 411 & 412, AT VILLAGE CHIKHODRA, TA. DIS. VADODARA.			
Sub Plot No.	:				

Payment Head	Amount
Total Scrutiny Fee	26103
Scrutiny Fee Adjusted	-26103
Total	0

Amount In Words : RUPEES ONLY.

Note: Scrutiny fees amount 26103 Rs. is adjusted with past Revoked permission granted vide permission

BRINJA ASSOCIATES

Partner

number 1117LD21220019 in application id ODPS/2021/053329.
This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

BRINJA ASSOCIATES

Partner

VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (VUDA)

Vadodara Urban Development Authority (VUDA)- Address

Payment Receipt

Receipt Number	:	01117BPM2122000091	**Payment Date**	:	05-10-2021 07:17 PM
Application Name	:	LAND DEVELOPMENT PERMISSION	**Mobile Number**	:	8866656959
Payee Name	:	BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR. PATEL UMESHBHAI TRIBHUVANDAS	**Email**	:	SHPATEL001@YAHOO.COM
Applicant Address	:	401 TULSI RESIDENCY MANJALPUR 390011			
Pay Mode	:	UPI	**Track Id/Merchant Order No.**	:	601013

Application Number	:	1117BDP21220075	**Type of Application**	:	LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	:	ODPS/2021/053329	**Type of Area**	:	NON TP AREA
Owner Name	:	BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM'S PARTNER MR. PATEL UMESHBHAI TRIBHUVANDAS,BRINJA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM	**Taluka**	:	VADODARA
			TP Scheme No.	:	
			TP Scheme Name.	:	CHIKHODRA
			Final Plot No.	:	
Village	:	CHIKHODARA			
Revenue Survey No.	:	411 & 412			
Site Address	:	R.S. / BLOCK NO. 411 & 412, AT VILLAGE CHIKHODRA, TA. DIS. VADODARA.			
Sub Plot No.	:				

Payment Head	Amount
Total	26103

Amount In Words : RUPEES TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED THREE ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

BRINJA ASSOCIATES

Partner