



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૮૫ ૦૦૧.

૨જી-એ.ડી./હાથોહાથ

નં. સુડા/યુ.જ/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ./ટેક ફા.૧૪૦૭/૭૪૮૨

વાંચનમાં લીધું :

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત



તા. - ૦૭-૨૦૧૬.

10 AUG 2016

રહેવાસી : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા,
સુરતની મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે વિકાસ પરવાનગીની અરજી.

૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૮૮ ના હુકમ નં. સુડા/યુ.જ/વશી-૧૮૮/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૫૨૫/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ. તા. ૨-૮-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૮૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧
૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/યુ.જ/વિપઅ/૬૧૨૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/યુ.જ/વિપઅ/વાવર્સ/૧૦૬૩/ટેક/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૮. શ.વિ.અને શ.ગૃ.વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના મુખ્યમંત્રી ગૃહયોજના અંતર્ગત ગુજરાત સ્વમ રિહેબીલીટેશન પોલીસી-પીપીપી-૨૦૧૩.
૯. શ.વિ.અને શ.ગૃ.વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પ્લાનીંગ રેગ્યુલેશન ફોર એફોર્સિબલ હાઉસીંગ અન્વયેના હુકમ ક્રમાંક ૫૨૫-૧૦૨૦૧૪-૨૧૮૮-લ, તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૪
૧૦. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાના પત્ર નં. બીટી-૧/એનઓસી/એમયુએમ/૧૪/એસયુ/૪૦૧ તા. ૦૪/૦૨/૨૦૧૪.
૧૧. ઈ.ચા. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના એન.ઓ.સી./અભિપ્રાય/એફ.ઈ.એસ./આઉટવર્ડ/૧૧૭૮ તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૫.
૧૨. નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૭ નાં અભિપ્રાય પત્ર નં. નરયો/સુરત નં. ૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણિયા હેમાદ-દેવધ)/અંતિમખંડ નં. ૩૭૮ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.)/૩૩૮ તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૬.

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.

રહેવાસી : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા,
સુરતની મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે એલ.આઈ.જી.-II આવાસોની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણિયા હેમાદ-દેવધ) ફા.પ્લોટ નં. ૩૭૮ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.) વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૭.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬ ની રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૮/૧/૧, ૨૮/૧/૨, ૨૮/૧/૩, ૩૪, ૪૮/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટે હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ (એલ.આઈ.બી.-૧૧૨) પ્રકારનું કુલ ૭૫૮૪.૬૮ ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચિ

સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં

ફલોર	એ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	બી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	ટોટલ એરીયા (એ-ટાઈપ તથા બી ટાઈપ) નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
ગ્રાઉન્ડ	૭૪૧.૬૧	૨૪૬.૧૫	૯૮૭.૭૬
પહેલો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
બીજો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
ત્રીજો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
ચોથો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
પાંચમો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
છઠ્ઠો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
સાતમો માળ	૬૮૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૧૬.૧૩
સ્ટેર કેબીન માળ	૩૩.૩૦	૩૪.૧૮	૬૭.૪૮
લીફ્ટ કેબીન	૨૯.૮૫	૧૬.૬૮	૪૬.૫૪
કુલ.	૫૬૪૫.૪૭	૧૯૩૮.૨૨	૭૫૮૩.૬૯

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અને રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઈલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-૧ સેટ = ૦૬ નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૮ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર / માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૪. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૫. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
૬. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

૮. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ લુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૯. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ - ૧૮૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૦. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૧. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
૧૩. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણે તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૧૬. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૭. રહેણાંક/ વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
૧૮. માર્જનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઊછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૧૯. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૦. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

૨૧. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૨. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્સને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૩. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
૨૪. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વણવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૨૫. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૨૬. સવાલવાળી જમીનમાં હાઈરાઈઝ ઓપાર્ટમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.
૨૭. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૮. આમુખ- ૧૦ થી મેળવેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાના અભિપ્રાય/હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૯. ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીના આમુખ- ૯ મુજબનાં અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીનું 'નાવાધા પ્રમાણપત્ર' તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
૩૦. આમુખ- ૧૧ થી મેળવેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના ઓકમ-૭, સુરતના અભિપ્રાય/હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૨. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૩૩. લીફ્ટ / દાદર / પેસેજ / કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટેની લાઈટીંગની / ઈલે. સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું 'નવાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
૩૪. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.

૩૫. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, 'સી' બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
૩૬. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩૭. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૩૮. સુઝાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
૩૯. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટકની સાર્ઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
૪૦. પ્રકરણો સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું "નંવાંધા પ્રમાણપત્ર" લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
૪૧. પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
૪૨. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણીયા હેમાદ-દેવધ) સુઝાના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૪૩. નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રી મંજૂરી મળ્યેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ, યોજના અંતિમ થતા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
૪૪. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબ-પ્લોટ્સ/ફલેટ્સ જે તે ઈસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાગખત/ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૪૫. સદર વિકાસ પરવાનગી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૫ (કુંભારીયા-સારોલી-સણીયા હેમાદ-દેવધ) માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૭૮(એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.) ની જમીન પુરતી જ છે.
૪૬. સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મૂળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૪૭. મુળખંડમાં સ્થિત થતી અંતિમખંડની જમીનમાં જ હાલે વિકાસ કરી શકશે.
૪૮. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જેતે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદેસર રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪૯. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.



સહી/-
(પ્રકાશ દત્તા)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

બિડાણ : મંજૂર નકશાનો ૧ સેટ - ૧ થી ૦૫ નકશા.

જા.નં.સુડ/યુ.૩/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ટીક ફા.૧૪૦૭/૭૮૮૮

11.10.1963

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.
રહે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન,
બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા, સુરત.

નકલ જય ભારત સહ રવાના.

૧. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. (લે-આઉટ નકશાની નકલ સાથે)
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોરસી, જી. સુરત.
૩. શ્રી જનક ત્રિવેદી, એન્જી. ૧૦૧, ૧૦૨ દિપ ચેમ્બર્સ, મુકતાનંદ શોપીંગ સેન્ટરની સામે,
ચોકસી વાડી રોડ, અડાજણ, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૪. આવેળન શાખા, સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૫. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી,
છદ્દી માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
૬. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.
(નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૭. નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૭, બીજો માળ, જુની ઈસ્ટ (વરાછા)
ઝોન ઓફીસ, ઝવેરચંદ મેઘાણીભાગની પાછળ, વરાછા રોડ, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૮. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, બાંધકામ શાખા, સુડા, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)

ନିମ୍ନ ରେଖା :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કુંભારીયા, તા. ચોર્યાસી, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

રવાના કર્યું

“सु. वि. ए. की प्रशिक्षण
पद्धति में सुधार”



“ચેરમેન શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અન્વયે”

G.D. Chauhan
મહદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુકામિવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક
બહુમાળી મકાનની પાછળ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૫.

નં.સુડ/ચુ-૪/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઇ.જી./ઇડબલ્યુ.એસ./ટેક.કા.૧૪૦૭/વિવિધી/૫૨૫ તા. / /૨૦૧૮

ફોર્મ-૯
(જ્યો નિયમ -૭)



18 JUN 2016

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર (પાર્ટ)

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડ, સુરત ગામ : કુંભારીયા તા. ચોર્ધાસી જી. સુરતના મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫(કુંભારીયા-સારોલી-સલીયા ડેમાન્ડ-દેવધ) જેનો અંતિમખંડ નં. ૩૭૮(એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.) વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૭.૦૦ ચો.મી. પ્રતાવેલ છે કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૮ ની આપણી અરજીના સબધે અત્રેથી તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્લાનીંગ આર્કિટેક્ટશ્રી દ્વારા કરેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર શ્રી જનક ત્રિવેદી ની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર નં.સુડ/ચુ-૪/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઇ.જી./ઇડબલ્યુ.એસ./ટેક.કા.૧૪૦૭/૭૯૮૨ તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હેઠ. અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ફર્સ્ટ ફ્લોર ટુ સેવન્થ ફ્લોર + સ્ટેર કેબીન + લીફ્ટ કેબીન સાથે કુલ ૭૫૮૪.૬૯ ચો.મી. બાંધકામ પુરતી જ રહેણાંક + વાણિજ્યનાં હેતુ માટે કમર્સિયલ બિલ્ડિંગ(એલ.આઇ.જી.-૧૧૨) માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર નક્કા સહ આપવામાં આવે છે.

હયાત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં

અ.નં.	ફ્લોર	એ ટાઇપ બિલ્ડિંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	બી ટાઇપ બિલ્ડિંગનું ક્ષેત્રફળ (L.I.G.)	સુચિત બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૭૪૧.૬૧	૨૪૬.૧૫	૯૮૭.૭૬
૨.	પ્રથમ માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૩.	બીજો માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૪.	ત્રીજો માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૫.	ચોથો માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૬.	પાંચમો માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૭.	છઠ્ઠો માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૮.	સાતમો માળ	૬૯૧.૫૩	૨૩૪.૬૦	૯૨૬.૧૩
૯.	સ્ટેર કેબીન	૩૩.૩૦	૩૪.૧૮	૬૭.૪૮
૧૦.	લીફ્ટ કેબીન	૨૬.૮૫	૧૬.૬૯	૪૩.૫૪
કુલ	-	૫૬૪૫.૪૭	૧૯૩૯.૨૨	૭૫૮૪.૬૯

•
•
•

- 2011 年 12 月 19 日 星期一

14295

[illegible]

۱۵۱

संख्या १०७३ दिनांक २६/१२/८९

[illegible]

18 JUN 2018

1992년 10월 10일
 1992년 10월 10일
 1992년 10월 10일



作者簡介

[illegible]