



# રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

## આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩

શ્રી જોગનાબેન મહેશભાઈ દેસાઈ પિળટી

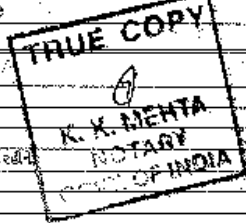
રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સિયા/મવડી/નામ મેવા સર્વે નંબર ૧૬૬ ના પ્લોટ નંબર ૨૪૫૧૨૬ ક પ૦ બા ૬૩ નંબર માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ મવડી પ્લોટ નંબર ૧૦/૨ સ્થળ રોડ ૩/૧ ડાઉન ૨/૧ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા મુજબ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૨૩ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-  
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

| Floor                                    | યુનિટ A                                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ground                                   | સંપૂર્ણ ક્વર્ટ પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ તથા બે લીફ્ટનું બાંધકામ                                                                     |
| 1 <sup>st</sup> Floor                    | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ                      |
| 2 <sup>nd</sup> Floor                    | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ               |
| 3 <sup>rd</sup> To 9 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ                     |
| Floor                                    | યુનિટ B                                                                                                                          |
| Ground                                   | સંપૂર્ણ ક્વર્ટ પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ તથા બે લીફ્ટનું બાંધકામ                                                                     |
| 1 <sup>st</sup> Floor                    | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ                      |
| 2 <sup>nd</sup> Floor                    | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ               |
| 3 <sup>rd</sup> To 9 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ                     |
| Floor                                    | યુનિટ C                                                                                                                          |
| Ground                                   | સંપૂર્ણ ક્વર્ટ પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ તથા બે લીફ્ટનું બાંધકામ                                                                     |
| 1 <sup>st</sup> Floor                    | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ       |
| 2 <sup>nd</sup> Floor                    | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, ટેરેસ એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ |
| 3 <sup>rd</sup> To 9 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, એન્ડ બાથ યુનિટનું તથા સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ       |
| Floor                                    | Club House                                                                                                                       |
| Ground                                   | હોલ, ટોયલેટ તથા સીડીનું બાંધકામ                                                                                                  |
| --- શરતો ---                             |                                                                                                                                  |
| ૧                                        | અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક, બોર રીવાજ તથા સોલાર બોર લીટિંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોત્સાહ કરવાના રહેશે.                                    |
| ૨                                        | માલિકી તથા અંતીમ ખર્ચની હકા રાખી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.                                                                          |
| ૩                                        | શરત પ્રતિબંધ યામના બેન ઓ.સી. નં. ૨, M.C.M.A.S.No.C.F.O.27, Date 28/5/2014 ની શરતોને અર્થિન                                       |
| ૪                                        | નગર રચના અધિકારીશ્રીના સ્વચ્છતા ને ટીપ્પણીસર/અસલીઓ.સી. નં. ૧૦/૧૨, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૩ ની શરતોને અર્થિન રહીને                          |
| ૫                                        | મુ. નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી) ની નીચેના પાંચ અધિકારથી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.                             |
| ૬                                        | અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.સી. નં. ૨૪૫૫, તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૪ આથી રદ કરવામાં આવે છે.                                                |



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૧૩૦ | ર.સી. નં. ૨૭૬ |
| તા. ૨૭/૩/૨૪       | તા. ૨૭/૩/૨૪   |

આસી. ટાઉન પ્લાનર  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

Desai Buildcon  
Partner