

"પાટીદાર એન્ટરપ્રાઇઝ"

રૈયા સર્વે નં. ૩૫ પૈકી, ટીપી-૧૬, એફ.પી-૪૮/૨, "રોયલ કોર્નર",
સોપાન હેબીટેટની પાછળ, નંદગાવ પાસે, રૈયા રોડ, રૈયા ગામ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "રોયલ કોર્નર" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ / પ્રોજેક્ટમાં વિંગ-.... નાં
માળે આવેલ યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ શહેરનાં રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ / પૈકી ૧ ની બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતી જમીન યો.મી.આ. ૪૧૮૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન યો.મી.આ. ૧૪૩૦ કે જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૬, એફ. પી. નં. ૪૮/૨ છે તે જમીન ઉપરનાં કુલ બાંધકામ યો.મી.આ. વાળા "રોયલ કોર્નર" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ / પ્રોજેક્ટમાં વિંગ-.... નાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા યો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા યો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા યો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / વેચાણ કિંમતની રકમનાં ૧૦ % થી વધુ રકમ આવ્યે, પ્રમોટરે એલોટી જોગ રજી. વેચાણ કરાર કરી આપશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી કરી આપેલ છે જે નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

- | | | |
|---|--------------------------|-------|
| ૧ | બાલ્કની યો.મી.આ. | ----- |
| ૨ | ખુલ્લી અગાસી યો.મી.આ. | ----- |
| ૩ | વરંડો યો.મી.આ. | ----- |
| ૪ | ખુલ્લુ પાર્કિંગ યો.મી.આ. | ----- |
| ૫ | ક્વર્ડ પાર્કિંગ યો.મી.આ. | ----- |

— ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચર્તુદ્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :