04000000000000954896

૭૪

As on 07/03/2019 11:48 AM

અરજી નંબર : 2019/112903	મિલકત કાર્ડ	44866
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૧	વોર્ડ: વોર્ડ - ૧

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૭૦/૪૨૪			929.3	બ૧ B1	માફી

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	૩૦-૫૦ અથવા ૯૯ વર્ષ માટે લાંબા સમયના ભાડા પટાની જમીનો જે સરકારશ્રીને ભાડુ અથવા વિશેષધારો ભરવાને પાત્ર છે.
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2016 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	ભાવનગર મહાનગરપાલીકા હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ૯૯ વર્ષના ભાડા પટે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત.નામંજુર) સહી અને તારીખ
5940 20/03/2016	હિસ્સા માપણી થતા	L - પટ્ટેદાર લીઝ હોલ્ડ હકે [મે.એમ.એ.એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર સજ્જાદઅલી વજીરઅલી વરતેજી]	પ્રમાણિત Mukeshbharthi J Gosai (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 06/05/2016
7640 09/01/2019	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી.વે.દ.નં-૫૪૯૦, તા-૨૯/૧૨/૨૦૧૮ થી રૂ. ૪૦,૨૭,૫૮૪/- માં વેચાણ થતા નોંધ દાખલ કરી. વે.આ- મે.એમ.એ. એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર સજ્જાદઅલી વજીરઅલી વરતેજી. વે.રા - કેતનકુમાર સ્વરા કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ રાજેન્દ્રભાઇ ઠક્કર. પ્લોટ નં-સી/૩૬, ચો.મી. ૯૨૯.૩૦	L - પટ્ટેદાર સ્વરા કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી વતી તેના મુખ્ય વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ રાજેન્દ્રભાઇ ઠક્કર	પ્રમાણિત Dilipbhai Pravinchandra Raval (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 20/02/2019

ખરી નકલ

૭-૩-૧૯

હેડ ક્વાર્ટર આસીસ્ટન્ટ/શિરસ્તેદાર

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર

જમીન દફતર, ભાવનગર.

Parth. R. Thakkar

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૮   સિટી સરવે નંબર: ૧૭૦/૪ કાર્ડ નંબર: 44866

Scanned by CamScanner

SHREEJEE KRUPA COMPLEX
OPP. VITHALVADI PETROL PUMP
SHASTRI...
GUJ/SOS/AUTH/AV/219/2008

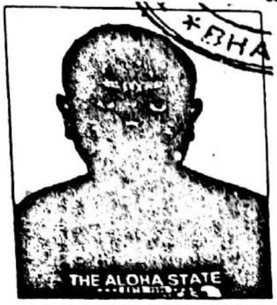
ભારત 96530

11:15

Rs.0197400/- PB6715

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

२४



સીરીયલ નં...96530...તારીખ.29.12.18
નામ....
સરનામુ....
કિંમત રૂ...1,97,400/-
શબ્દોમાં...
વેન્ડરનું નામ:- સિહોર ના.સ.બેંક લિ.,
શાસ્ત્રીનગર શાખા, ભાવનગર.
પરવાનગી નં. GUJ/SOS/AUTH/AV/219/2008

BVN-1 CITY		
5490	1	17
2018		

Parth. R. Thakkar

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

" ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર – ૧ (ભાવનગર) નાં શહેર ભાવનગર મધ્યે કુંભારવાડા, મોતી તળાવ રોડ ઉપર વી.આઈ.પી. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એરીયા (વાઈબ્રન્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક) નાં નામે ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના લીઝ હોલ્ડ હકકવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.સી/૩૬ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૯૨૯.૩૦ ચો.મી તથા લીઝ ભરવા ના હેતુસર વરાડે આવતા રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટસ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧.૧૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦.૪૮ ચો.મી. આવેલ છે અને જે પ્લોટ સીટી સર્વે ઓફિસનાં દફતરે વોર્ડ નં.૧ ના શીટ નં.૮, ના સીટી સર્વે નં.૧૭૦ પૈકી થી નોંધાયેલ છે તે ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ "

વેચાણ કિંમત રૂા.૪૦,૨૭,૫૮૪/ **સ્ટેમ્પ રૂા.૧,૯૭,૪૦૦/–**

આજ તા.૨૯ /૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે આ વેચાણ દસ્તાવેજ એક પક્ષે :–

લખાવી લેનાર :–

"સ્વરા કન્સ્ટ્રકશન" (PAN NO:- ACYFS 1286 N)

(ભાગીદારી પેઢી, જેની મુખ્ય ઓફિસ પ્લોટ નં.ડી.એમ.–૧૧૮, હિલટોપ સોસાયટી, પાણીની ટાંકી પાસે, કાળીયાબીડ, ભાવનગર મુકામે આવેલ છે.) તેનાં ભાગીદારો વતી મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી પાર્થ રાજેન્દ્રભાઈ ઠકકર

(PAN NO:- AGLPT 5209 M)

ઉ.વ.આ.૨૯, વ્યવસાય : કન્સ્ટ્રકશન , રે.ભાવનગર,
ડ.૮, શ્રેયાંસ સોસાયટી, માધવહીલ સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર.
ના જોગ બીજા પક્ષે :

Parth. R. Thakkar
29/12/18
Parth. R. Thakkar

BVN-1 CITY

5490 | 2 | 17

2018

લખી આપનાર :- "મે. એમ એ એન્ટરપ્રાઈઝ" (PAN NO:- AARFM 9473 E)

(ભાગીદારી પેઢી, જેની મુખ્ય ઓફિસ ખત્રી જ્ઞાતિની વાડી પાસે, સ્ટેશન રોડ, ભાવનગર મુકામે આવેલ છે.)

તેનાં ભાગીદારો વતી અને તેના ભાગીદાર

શ્રી સજ્જાદભાઈ વઝીરઅલી વરતેજી

(PAN NO:-ABLPV 5376 F)

ઉ.વ.આ.૫૪, વ્યવસાય : વ્યાપાર, રે.ભાવનગર,

ઠે.પ્લોટ નં. ૩૬/એ, દેવબાગ, ભાવનગર.

(આ દસ્તાવેજમા હવે પછી એક પક્ષનાનો "ખરીદનાર" અથવા "ખરીદનાર પેઢી" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે ખરીદનાર શબ્દના અર્થમા ખરીદનારનાં કાયદેસરના વારસો, પ્રતિનિધીઓ, એસાઈનીઓ નો સમાવેશ થશે અને બીજાપક્ષના નો "વેચનાર" અથવા "વેચનાર પેઢી" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામા આવશે અને વેચનાર શબ્દનાં અર્થમા વેચનાર નાં અંગભુતો હિસ્સેદારો, વારસો, પ્રતિનિધીઓ, એશાઈનીઓનો સમાવેશ થશે.)

શહેર ભાવનગર મધ્યે કુંભારવાડા, મોતી તળાવ રોડ ઉપર વી.આઈ.પી. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એરીયા (વાઈબ્રન્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક) નાં નામે ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના લીઝ હોલ્ડ હકકવાળા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.સી/૩૬** ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ **૯૨૯.૩૦ ચો.મી** તથા લીઝ ભરવા ના હેતુસર વરાડે આવતા રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટસ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧.૧૮ ચો.મી. મળી **કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦.૪૮ ચો.મી.** આવેલ છે અને જે પ્લોટ સીટી સર્વે ઓફિસનાં દફતરે વોર્ડ નં.૧ ના શીટ નં.૮, ના **સીટી સર્વે નં.૧૭૦ પૈકી થી** નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણવાળો પ્લોટ / વેચાણવાળી મિલકત"** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે અને જેનુ સવિસ્તર વર્ણન આ દસ્તાવેજના અંત જે ભાગમા **" પરિશિષ્ટ "** માં આપવામાં આવેલ છે.

જે મુળ પ્લોટ જત શહેર ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં કુંભારવાડા વિસ્તારના મોતી તળાવ રોડ ઉપર આવેલ "પ્રેમ મેગ્નેશિયમ" તરીકે ઓળખાતી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ મ્યુનિ. દફતરે થયેલ નોંધણી મુજબ ૩,૬૭,૪૯૦ ચો.મી. અને જે સીટી સર્વે કચેરીનાં દફતરે વોર્ડ નં.૧ નાં નકશા શીટ નં.૮ ઉપર ના સીટી સર્વે નં.૧૭૦ પૈકીથી નોંધાયેલ છે તે જમીન ભાવનગર મહાનગરપાલીકા એ ટેન્ડરીંગ પ્રથા થી વેચાણ કરવાનું નકકી કરી જાહેર હરરાજી અંગેની નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવી ટેન્ડર મંગાવેલ જે અન્વયે તા.૨૫.૪.૨૦૧૧ રોજ ઈટેન્ડરીંગથી જાહેર હરરાજી મા ખોલવામા આવેલ કવરો પૈકી મે.આઈ. બી. કોમર્શીયલ પ્રા.લી.નુ ટેન્ડર મંજુર થતા તેઓને ઉપરોકત જણાવેલ ઔદ્યોગિક હેતુસરની ઉપરોકત દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ મુજબની જમીન ૩૦ વર્ષનાં ભાડાપટ્ટાથી આપવામા આવેલ. મજકુર કંપનીએ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની બાકી રહેતી સુખડીની રકમો અલગ અલગ સમયે ભરી આપી ભાવનગર મહાનગરપાલીકા પાસેથી અલગ અલગ પહોચો મેળવેલ. સદરહુ જમીન અંગે ભુતકાળના કબજેદાર તથા ભાવનગર મહાનગરપાલીકા વચ્ચે ભાવનગર કોર્ટમા રે.દિ.કે.નં.૩૬૪ ૨૦૧૧ થી દિવાની દાવો થયેલ જે કેસના આખરી ચુકાદાનો અમલ કરવાની શરતે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ મજકુર મે.આઈ.બી.કોમર્શીયલ પ્રા.લી. ને તા.૩૧.૧.૨૦૧૨ ના રોજ પંચ રોજકામ સાથે સોંપવામા આવેલ.

Parth. R. Thakker
૨૧/૧૨/૧૮

Parth R. Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1 CITY
૬૫૪૦ | ૩ | ૧૭
2013

જે અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી એલોટમેન્ટલેટર પણ તા.૧.૨.૨૦૧૨ ના રોજ અનુ.નં.૪૦ થી કરી આપવામા આવેલ. તેમજ ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી સદરહુ જમીનનો ૩૦ વર્ષના ભાડા પટ્ટાનો કરાર ભાવનગર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમા નોંધણી નં.૧૩૯૬ તા. ૨૮.૩.૨૦૧૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપવામા આવેલ. આમ આ જમીન મજકુર કંપની એ તા. ૩૧.૧.૨૦૧૨ થી ૩૦ વર્ષ ના ભાડા થી ધારણ કરેલ.

મજકુર જમીનનો લે–આઉટ પ્લાન ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ના કમી. ક.મં. નં. ૫૭ તા. ૧૯.૫.૨૦૧૨ મુજબ ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર તરફથી તેઓની તા.૨૩.૫.૨૦૧૨ ના રોજ ની રજાચીઠ્ઠી નં.૦૧ થી મંજુર કરી આપવામા આવેલ. જે મુજબ મજકુર જમીન મા કુલ ૪૩૯ પ્લોટો પાડવામા આવેલ.

જે લે આઉટ પ્લાનના પ્લોટો પૈકીનાં વેચાણવાળા પ્લોટ નં.સી/૩૬ વાળી ઔધોગિક હેતુસરની ખુલ્લી જમીનવાળી સ્થાવર મિલકત માંહેના લીઝ હોલ્ડ હકકો મે.આઈ.બી.કોમર્શિયલ પ્રા.લી.,એ તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૯૫ થી અમો વેચનાર મે.એમ એ એન્ટરપ્રાઈઝ – ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ. અમોના નામે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા લીઝ વિભાગ મા તા.૪.૯.૨૦૧૩ ના રોજ ના ઠરાવ થી તથા સીટી સર્વે કચેરીમા તબદીલ યાને ટ્રાન્સફર કરી પ્રોપર્ટીકાર્ડ ઈસ્યુ કરાવવામા આવેલ. મજકુર મે.આઈ.બી કોમર્શિયલ પ્રા.લી.ના અધીકૃત ડાયરેકટર અબ્દુલ કરીમ ઈબ્રાહીમ જાકા એ સમા અઝીઝભાઈ ઉસ્માનભાઈ ને તા. ૨૩.૮.૨૦૧૨ ના રોજ પાવર ઓફ એટર્ની આપી કાયદાકીય કાર્યવાહી ઓ કરવા ના અધીકારો આપેલ.

અમો વેચનાર પેઢીએ ભાગીદાર પૈકી કોઈપણ ભાગીદારને પેઢીના લીગલ ડોકયુમેન્ટ મા સહી કરવા માટે અધીકારો આપેલ છે જે અન્વયે ભાગીદાર સજ્જાદભાઈ વજીરઅલી વરતેજી એ ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર તરીકે આ વેચાણ દસ્તાવેજમા સહી કરી અને કબુલાત આપેલ છે જે કંપની ના હાલના તમામ ચાલુ ભાગીદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

આ રીતે વેચાણવાળી મિલકતનાં અમો વેચનારનુ ટાઈટલ સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને બોજા મુકત છે.જે મિલ્કત અમો વેચનારા પાસેથી તમો ખરીદનારાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા તમો ખરીદનારની માંગણી રાખી વેચાણવાળી મિલ્કત તમો ખરીદનાર ને વેચાણ આપી આ મિલ્કત નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનાર તમો ખરીદાર ને નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ.

(૨) ઉપરોકત વિગતે વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનાર સ્વતંત્ર માલીકી કબ્જા ભોગવટાની ટાઈટલ કલીયર મીલકત છે.જેમા અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ શખ્સનુ કાઈપણ પ્રકારનુ હકક, હીત, દર, દાવો, લાગ, ભાગ, બોજો, ઈલાખો, વગેરે કાંઈ છે નહી કે કાયદાકીય ઝઘડાઓ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા ચાલતા નથી કે કે વેચાણવાળો પ્લોટ જાહેર હેતુ માટે રીઝર્વેશનમા રાખવામા આવેલ નથી કે આ અંગે કોઈ નોટીસ અમો વેચનાર ને મળેલ નથી કે માલીકી અંગે કે કબજા અંગે કે તેના વેચાણ અંગે અમો વેચનાર સામે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કચેરીમા કોઈ પ્રકારના દાવા કે ફરીયાદ ચાલતા નથી કે તે અંગેના કોઈ નોટીસ વ્યવહાર પણ થયેલ નથી તે તે તમામ અમો વેચનારની ખાત્રી અને ભરોસાના આધારે વેચાણવાળી મીલકત તમો ખરીદનારે વેચાણ રાખેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમા આવુ કાંઈ નીકળી આવે કે મનાય તો તે તે તમામ અમો વેચનારે ચોખ્ખુ કરી કરાવી આપવાનુ છે.

Parth. R. Thakkar

Parth. R. Thakkar
૨૧/૧૨/૧૮

Scanned by CamScanner

BVN-1 CITY
5490 | 4 | 17
2018

(૩) વેચાણવાળા પ્લોટ ના વેચાણના અવેજની રકમ રૂા.૪૦,૨૭,૫૮૪/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો ચોરાસી પુરા તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને નીચેની વિગતે ચુકતે વસુલ મળેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા એચ ડી એફ સી બેન્ક , લોખંડબજાર બ્રાન્ચ, ભાવનગર ના ચેક નં.૦૦૦૧૭૭ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૮ થી તમો ખરીદનાર ના ખાતા નો અમો વેચનાર ના નામથી ચુકવેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા એચ ડી એફ સી બેન્ક , લોખંડબજાર બ્રાન્ચ, ભાવનગર ના ચેક નં.૦૦૦૧૭૮ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૮ થી તમો ખરીદનાર ના ખાતા નો અમો વેચનાર ના નામથી ચુકવેલ છે.
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા એચ ડી એફ સી બેન્ક , લોખંડબજાર બ્રાન્ચ, ભાવનગર ના ચેક નં.૦૦૦૧૭૯ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૮ થી તમો ખરીદનાર ના ખાતા નો અમો વેચનાર ના નામથી ચુકવેલ છે.
રૂા.૧૦,૨૭,૫૮૪/–	અંકે રૂપીયા દસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો ચોરાસી પુરા એચ ડી એફ સી બેન્ક , લોખંડબજાર બ્રાન્ચ, ભાવનગર ના ચેક નં.૦૦૦૧૮૦ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૮ થી તમો ખરીદનાર ના ખાતા નો અમો વેચનાર ના નામથી ચુકવેલ છે.
રૂા.૪૦,૨૭,૫૮૪/–	કુલ અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો ચોરાસી પુરા.

તે રીતે વેચાણના અવેજની રકમ વસુલ મળી જતા જેથી હવે પછી અવેજની કોઈ રકમ બાકી રહેતી નહી હોય, જેથી અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મિલકત ની અવેજની સઘળી જવાબદારીમાંથી આજથી મુકત કરીએ છીએ અને તેમજ ઉપરોકત રકમ મળી ગયાનુ કબુલ કરીએ છીએ.

(૪) વેચાણવાળા પ્લોટ ના વેચાણના અવેજની રકમ અમો વેચનાર ને તમો ખરીદનારને ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે વસુલ મળી ગયેલ હોય વેચાણવાળી મિલ્કત નો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તમો ખરીદનાર ને આજરોજ આ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સોંપી આપીએ છીએ આથી મજકુર મિલ્કત અન્વયે તમો ખરીદનાર નો અબાધીત હકક બનતો હોય, ભવિષ્યમા સદરહુ મિલ્કતનો ચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરવા હકકદાર છો. જયારે અમો વેચનારના આવા તમામ ઈઝમેન્ટરી રાઈટ તથા આવા તમામ પ્રકારના હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી બંધ પડે છે જયારે તમો ખરીદનારના આવા હકકો પ્રાપ્ત થાય છે. તેમ આથી જાહેર કરીએ છીએ.

Parth. R. Thakkar
૨૯/૧૨/૧૮

Scanned by CamScanner

BVN-1 CITY
૬૪૭૦ | ૬ | ૧૭

(૫) તમો ખરીદનારે કોર્પોરેશનના દફતરી હુકમ તથા લીઝ હોલ્ડ ની તમામ શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરી તેનો અમલ કરવાનો છે તેની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવાનો નથી. તેમજ જે ઔદ્યોગીક હેતુસર જમીનનો ઉપભોગ ભોગવટો કરવાનો છે તેની વિરૂધ્ધ જઈ કોઈ ઉપયોગ કમીશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા ની પરવાનગી વગર કરવાનો નથી આમ છતા તમો ખરીદનાર આવુ કરશો તો તેની અંગત જવાબદારી તમો ખરીદનાર ની રહેશે અને તેમ થવાથી જે કાંઈપણ આર્થીક કે અન્ય નુકશાની થશે તે તમો ખરીદનારે પોતે ભોગવવાની રહેશે. તેમજ અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૫૦૨/૧૩ ની તમામ શરતો તથા નિયમો નુ પણ તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૬) વેચાણવાળા પ્લોટના અમો વેચનારની વેચાણ હકક દર્શાવતા આધાર પુરાવાઓ/ દસ્તાવેજો આ સાથે નીચે મુજબ સોપી આપેલ છે.

૧) ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં છેલ્લુ વર્ષ ૨૦૧૮–૧૯ ના કરવેરાઓ ભર્યા ની પહોચ અસલ.

૨) અમો વેચનારનાં નામનું સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરી નકલ અસલ.

૩) અમો વેચનારનાં નામનો ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં કરવામાં આવેલ નામ ટ્રાન્સફર નો ઠરાવ તા.૪.૯.૨૦૧૩ નો અસલ.

૪) અમો વેચનાર મે.એમ એ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામ જોગ મે.આઈ.બી કોમર્શીયલ પ્રા.લી. વતી સમા અઝીઝભાઈ ઉસ્માનભાઈ એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૧૯૫ તા.૨૫.૩.૨૦૧૩ નો અસલ તથા રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ અસલ.

૫) મે.આઈ.બી કોમર્શીયલ પ્રા.લી ના ડાયરેકટર શ્રી એ આપેલ પાવર ઓફ એટર્ની ની નકલ.

૬) ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી મંજુર કરવામા આવેલ લે આઉટ પ્લાન તા. ૨૩.૫.૨૦૧૨ ની તેની રજાચીઠ્ઠી નં. ૦૧ (કુંભારવાડા) ની નકલ.

૭) રે.દિ.કે.નં.૩૬૪/૧૧ અન્વયે ભાવનગર કોર્ટ ધ્વારા તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ ચુકાદાની નકલ.

૮) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં ચાલતા પી.આઈ.એલ. ૧૩૦/૨૦૧૧ અન્વયે નામ. ગુજરાત હાઈકોર્ટ ધ્વારાઆપવામા આવેલ તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૩ ના ચુકાદાની નકલ.

Parth. R. Thakkar
૨૧/૧૨/૧૮

Parth. R. Thakkar

Scanned by CamScanner

EVN-1 CITY
૫૪૯૦ | ૬ | ૧૯
2018

૯) મે.આઈ.બી.કોમર્શિયલ પ્રા.લી., એ શ્રી સમા અઝિઝભાઈ ઉસ્માનભાઈની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૨ ની નકલ.

૧૦) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી મે. આઈ.બી.કોમર્શિયલ પ્રા.લી., જોગ કરી આપવામાં આવેલ રજી. લીઝ ડીડ અનુ.નં.૧૩૯૬ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૨ ની નકલ.

૧૧) સી.સ.વોર્ડ નં.૧ ના નકશા શીટ નં.૮ ઉપરના સર્વે નં.૧૭૦ પૈકીથી નોંધાયેલ કુલ ૩,૬૭,૪૯૦ ચો.મી. લીઝ હોલ્ડ જમીન અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તરફથી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ એલોટમેન્ટ લેટર નં.૪૦ તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૨ ની નકલ.

૧૨) મે.આઈબી કોમર્શીયલ પ્રા.લી. તરફથી મજકુર જમીનની ભાવનગર મહાનગરપાલીકામા અલગ અલગ તારીખોએ ભરપાઈ કરવામા આવેલ સુખડીર્ની રકમો ની પહોચોંની નકલો.

૧૩) ભાવનગર સીટી સર્વે કચેરીનાં દફતરેથી વોર્ડ નં.૧ ના નકશા શીટ નં.૮ ઉપરના સર્વે નં.૧૭૦ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીન અન્વયે સીટી સર્વે કચેરી તરફથી ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના નામે ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

૧૪) મે.આઈ.બી.કોમર્શિયલ પ્રા.લી., ની ભારતીય કંપની ધારા, ૧૯૫૬ હેઠળ થયેલ નોંધણી દર્શાવતો દાખલો અને કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસીએશન તથા આર્ટીકલ્સ ઓફ એસોસીએશનની નકલ.

(૭) વેચાણવાળા પ્લોટ ના ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના લીઝ ની રકમ આજ દિન સુધીની અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપી તેની પહોચો તમોને આપેલ છે જયારે હવે પછી થી આવી તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે જયારે લીઝ ની ડીપોઝીટ જે અમોએ હાલ મેઈન માલીક પાસે જમા કરાવેલ છે જે તમોના નામે તબદીલ થયેલ ગણાશે જેથી તે રકમ તમો ખરીદનારે વેચનાર ને અલગ ચેકથી ચુકવવાની છે જયારે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ જે ચુકવવાની થાય તે વાઈબ્રન્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક મેમ્બર્સ કો–ઓ. સર્વીસ સોસાયટી લી. મા તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની છે. તેમજ ખુલ્લા પ્લોટ ના કરવેરાઓ જેવા કે હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈકર, શિક્ષણ કર, સ્ટ્રીટ લાઈટ રેવન્યુ સેસ, વગેરે આજ દિન સુધીના તમામ ભરી આપી તેની પહોચ આપેલ છે હવે પછીના આવા કરવેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.

(૮) **વેચાણવાળા પ્લોટ ના વેચાણના અવેજની કિંમત રૂા.૪૦,૨૭,૫૮૪/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો ચોરાસી પુરા** વ્યાજબી અને બજાર કિંમત હોય, જે તે કરેલ બજાર **કિંમત વ્યાજબી આવેલ હોય, આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૯૭,૪૦૦/– ના નોન–જયુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપર/ફ્રેન્કીગ સ્ટેમ્પ/ઈ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.**

Parth R. Thakkar
Parth R. Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1 CITY
5490 7 17
2018

(૯) વેચાણવાળો પ્લોટ ભાવનગર મહાનગરપાલીકા તેમજ સીટી સર્વે કચેરીમા હાલ અમો વેચનાર ના નામે ચાલે છે જયારે તમો ખરીદનાર ના નામે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમો વેચનાર ની જયા જયા સહી, સાક્ષી વગેરે કરી આપવા પડે તે તે તમામ કરી આપવાના છે પરંતુ તે અંગેના તમામ પ્રકાર ના ખર્ચ જેવાકે નામ ટ્રાન્સફર ફી, લીઝ ફી વગેરે તમામની જવાબદારી તમો ખરીદનાર ની રહેશે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ફી, લખાઈ ફી, રજી.ફી, વગેરે તમામ ખરીદનારે પોતે એકલાએ ભોગવવાનો રહેશે.

" પ રિ શિ ષ્ટ "

:: વેચાણવાળા પ્લોટ નુ વર્ણન ::

શહેર ભાવનગર મધ્યે કુંભારવાડા, મોતી તળાવ રોડ ઉપર વી.આઈ.પી. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એરીયા (વાઈબ્રન્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક) નાં નામે ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના લીઝ હોલ્ડ હકકવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.સી/૩૬ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૯૨૯.૩૦ ચો.મી તથા લીઝ ભરવા ના હેતુસર વરાડે આવતા રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટસ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧.૧૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦.૪૮ ચો.મી. આવેલ છે અને જે પ્લોટ સીટી સર્વે ઓફિસનાં દફતરે વોર્ડ નં.૧ ના શીટ નં.૮, ના સીટી સર્વે નં.૧૭૦ પૈકી થી નોંધાયેલ છે તે ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :— તે તરફ ૧૮ મીટર નો જાહેર રોડ આવેલ છે.
તે તરફ નુ માપ ૧૨.૦ મીટરની ગોળાઈ સાથે પુર્વ—પશ્ચિમ ૪૨.૫૪ મીટર આવેલ છે.

દક્ષિણે :— તે તરફ પ્લોટ નં.સી/૩૫ આવેલ છે.
તે તરફ નુ માપ પુર્વ—પશ્ચિમ ૪૧.૩૧ ચો.મીટર આવેલ છે.

પુર્વે :— તે તરફ ૪૫ મીટર નો ડી પી રોડ આવેલ છે.
તે તરફ નુ માપ ૧૨.૦ મીટર ની ગોળાઈ સાથે ઉત્તર—દક્ષિણ ૨૩.૦૩ મીટર આવેલ છે.

પશ્ચિમ :— તે તરફ પ્લોટ નં.૩૪ અને ૩૫ આવેલ છે.
તે તરફ નુ માપ ઉત્તર—દક્ષિણ ૨૩.૦૦ મીટર આવેલ છે.

પ્લોટ નં.સી/૩૬ ના લીઝ ભરવાના હેતુ માટે વરાડે આવતા ઈન્ટરનલ રોડ તથા કોમન પ્લોટની જમીનનું માપ ૨૯૧.૧૮ ચો.મી. છે. જે ક્ષેત્રફળ મુજબ તમો ખરીદનાર ના હિસ્સે જે લીઝની રકમ ભાવનગર મહાનગરપાલીકામા ભરવાની થાય તે તમો ખરીદનારે નિયમીત અન્ય ધારકો સાથે રહી પુરેપુરી ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

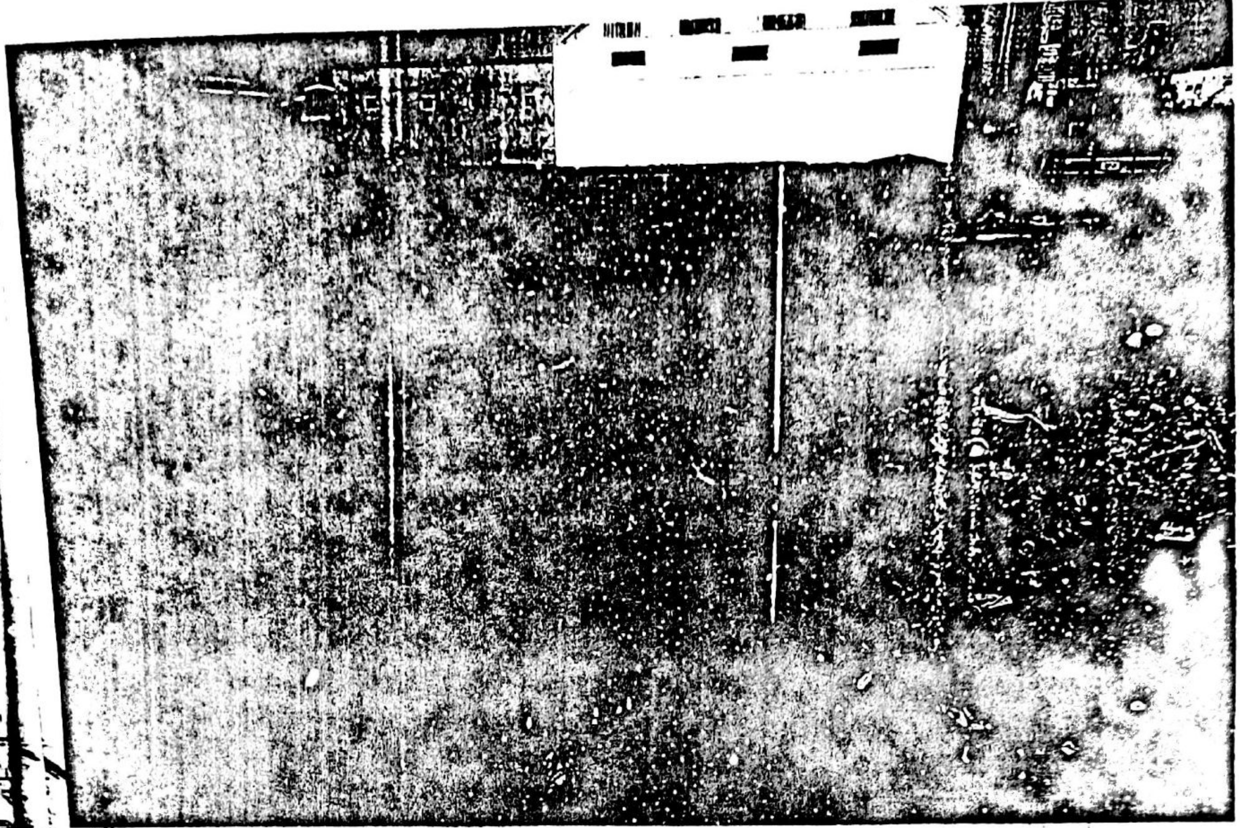
Parth. R. Thakkar
29/12/18

Parth. R. Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1 CITY

5490	8	17



પોસ્ટલ એડ્રેસ : પ્લોટ નં.સી/૩૬, વીઆઈપી ઈન્ડ, મોતીતળાવ રોડ, કુંભારવાડા, ભાવનગર.

લખાવી લેનારની સહી : Parth. R. Thakkar

લખી આપનારની સહી :

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ શહેર ભાવનગર મધ્યે અમો વેચનારે તમો ખરીદનાર જોગ વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ કરી આપી આ નીચે સહીઓ કરી આપેલ છે. જેના સમર્થનમા સાક્ષીઓએ સાક્ષી પણ કરાવી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા ઉતરોતર ડાયરેકટર્સ, સકસેસર્સ, એશાઈનીઓ, તેમજ કાયદેસરના વંશ—વારસો, ઉતરાધીકારીઓ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

<u>વેચનારનું નામ તથા સહી :</u>

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન.

ફોર,
મે.એમ એ એન્ટરપ્રાઈઝ,

....
ભાગીદાર
(સજ્જાદભાઈ વજીરઅલી વરતેજી)
(વેચનાર)

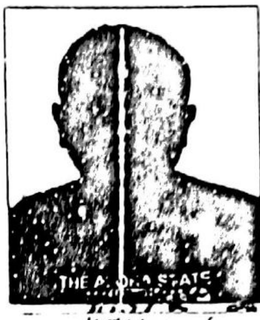
THE ... BHAVNAGAR-1

Parth R Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-I CITY
5490 | 9 | 17
2018

53



ફોર,
સ્વરા કન્સ્ટ્રકશન

Parth. R. Thakkar
ભાગીદાર
(પાર્થ રાજેન્દ્રભાઈ ઠક્કર)
(ખરીદનાર)

THE SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

:: સાક્ષીની સહીઓ ::

૧..............................

૨..............................

Parth. R. Thakkar

Scanned by CamScanner

52

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWARA CONSTRUCTION

05/10/2015
Permanent Account Number

ACYFS1286N

06122015

BVN-3 CITY		
5490	10	17

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠક્કર પાર્થ રાજેન્દ્ર
Thakkar Parth Rajendra
જન્મ તારીખ/DOB: 22/11/1989
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9879585804

7452 7187 4875
VID : 9122 0778 4302 6370

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

5782 1008 9310

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT

પટેલ ભાવિક અશ્વિનભાઈ
Patel Bhavik Ashvinbhai
જન્મનું વર્ષ/YoB 1989
પુરુષ Male

6118 9151 86

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

NARENDRA G. VYAS
Notary Public
13-14, Shiv-Shakti Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001

Parth R Thakkar

Scanned by CamScanner

57

BVN-[illegible] CITY

5490 | 11 | 17

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

M A ENTERPRISE

14/05/2010

Permanent Account Number

[illegible]

14052010

भारत सरकार
Government of India

Sajjadbhai Vazirali Varteji
DOB: 24/06/1961
પુરુષ / MALE

7634 9528 2409

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: વરતેજી વઝીરભાઈ, પ્લોટ નં. 10, દિલબહાર સોસાયટી, નીલમબાગ ડેરી રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364002

Address:
S/O: Varteji Vazirbhai, Plot No. 10, Dilnarbaug Society, Nilambaug Dairy Road, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364002

7634 9528 2409

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

Notary Public
13-14, [illegible] Complex,
Court Road, Bhavnagar-364 001

Parth. R. Thakkar

E- CHALLAN

D	201801100021	BARCODE		Printed On	28/12/20 20:12:5

ment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
ty	Bhavnagar city survey ward no.1, sheet no.8, city survey no.170 paikee industrial plot no.C/36	PAN No. (If Applicable)	ACYFS1286N
		Full Name	thakkar parth rajendrabhai
Name	S.R.O - Bhavnagar 1 CITY	Flat/Block No. Premises/Building	8,Floor No-- Shreyansh Residency Opp. Madhav Hill
		Road/Street	Waghawadi Road
n	ભાવનગર-1-City	Area/Locality Town/City/District	Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat
	2018-2019 One time	PIN	364001

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Bra
3572042154	Registration Fee (0030-03-104-00)	40580.00	40580.00	57000013551003028121863440	28/12/2018	SBIEPA

Total Amount :-	40580.00
Total Amount In Words :-	Rupees Forty Thousand Five Hundred Eighty Only
marks (If Any)	

BVN-1 CITY

5490 | 12 | 17

ડે.કલેક્ટર સબ-રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર-૧(સીટી)

&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated E-challan, Which does not require signature.

Parth R.Thakkar

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર : ....૫૪૯૦.......

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	શહેર ભાવનગર મધ્યે કુંભારવાડા, મોતી તળાવ રોડ ઉપર વી.આઈ.પી. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એરીયા (વાઈબ્રન્ટ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક) નાં નામે ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ઔદ્યોગીક હેતુ માટેના લીઝ હોલ્ડ હકકવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.સી/૩૬ આવેલ છે અને જે પ્લોટ સીટી સર્વે ઓફિસનાં દફતરે વોર્ડ નં.૧ ના શીટ નં.૮, ના સીટી સર્વે નં.૧૭૦ પૈકી થી નોંધાયેલ છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૯૨૯.૩૦ ચો.મી તથા લીઝ ભરવા ના હેતુસર વરાડે આવતા રોડ, રસ્તા તથા કોમન પ્લોટસ ની જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧.૧૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦.૪૮ ચો.મી. માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

: ઓળખ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો :

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા – હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે ?	હા – હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા – હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ. ની સહી.

૧ ——[signature]——

૨ ————————

ઓળખાણ આપનારની સહી.

૧ ——[signature]——

૨ ——[signature]——

CITY

5490	13	17

(સહી)
સબ–રજીસ્ટ્રાર : ....[signature]........

હેડ ક્વાર્ટર સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧(સીટી)

Parth · R · Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
5490	14	17
2018		

29/12/2018 3:51:39 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૫૪૯૦ સને ૨૦૧૮ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૧૦૧૪૩૮૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૨૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30)	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૫૮૦

E-Chalan Transaction No 201812285720421 54

Parth. R. Thakkar

સ્વરા કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો વતી મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ રાજેન્દ્રભાઇ ઠક્કર

(Dinaben Naranbhai Gohil)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(Dinaben Naranbhai Gohil)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે. એમ. એ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર સજ્જાદભાઇ વજીરઅલી વસ્તેજી રહે. પ્લોટનં 36/ એ દેવુબાગ ભાવનગર PANNO:AARFM9473E	૫૪			[signature]
લેનાર					
૧.૦૦૦	સ્વરા કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો વતી મુખ્ય અને વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ રાજેન્દ્રભાઇ ઠક્કર રહે. 8 પ્રવાસ સોસા. માધવહીલ સામે વાઘાવાડી રોડ ભાવનગર PANNO:ACYFS1286N	[illegible]			Parth. R. Thakk

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Parth. R. Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
5490	15	17
2018		

29/12/2018 4:00:45 pm Version 1.1.2018.7

૧ ભાવિક એ. પટેલ C/O હરીશ વી. મશરૂ
નવાપરા ભાવનગર

૨ શબ્બીરઅલી એચ. દેસાઈ
રહે. વડવા તલાવડી ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૨૯ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૮

Dinaben Naranbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

Dinaben Naranbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

Parth. R. Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
5490	16	17
2018		

29/12/2018 3:51:39 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 2
લેનાર નંબર 2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

(Dinaben Naranbhai Gohil)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

(Dinaben Naranbhai Gohil)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩[illegible]/૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લાવી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી તેને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dinaben Naranbhai Gohil

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar 1 CITY

Parth R. Thakkar

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
5490	17	17
2018		

29/12/2018 4:40:32 pm Version 1.1.2018.7

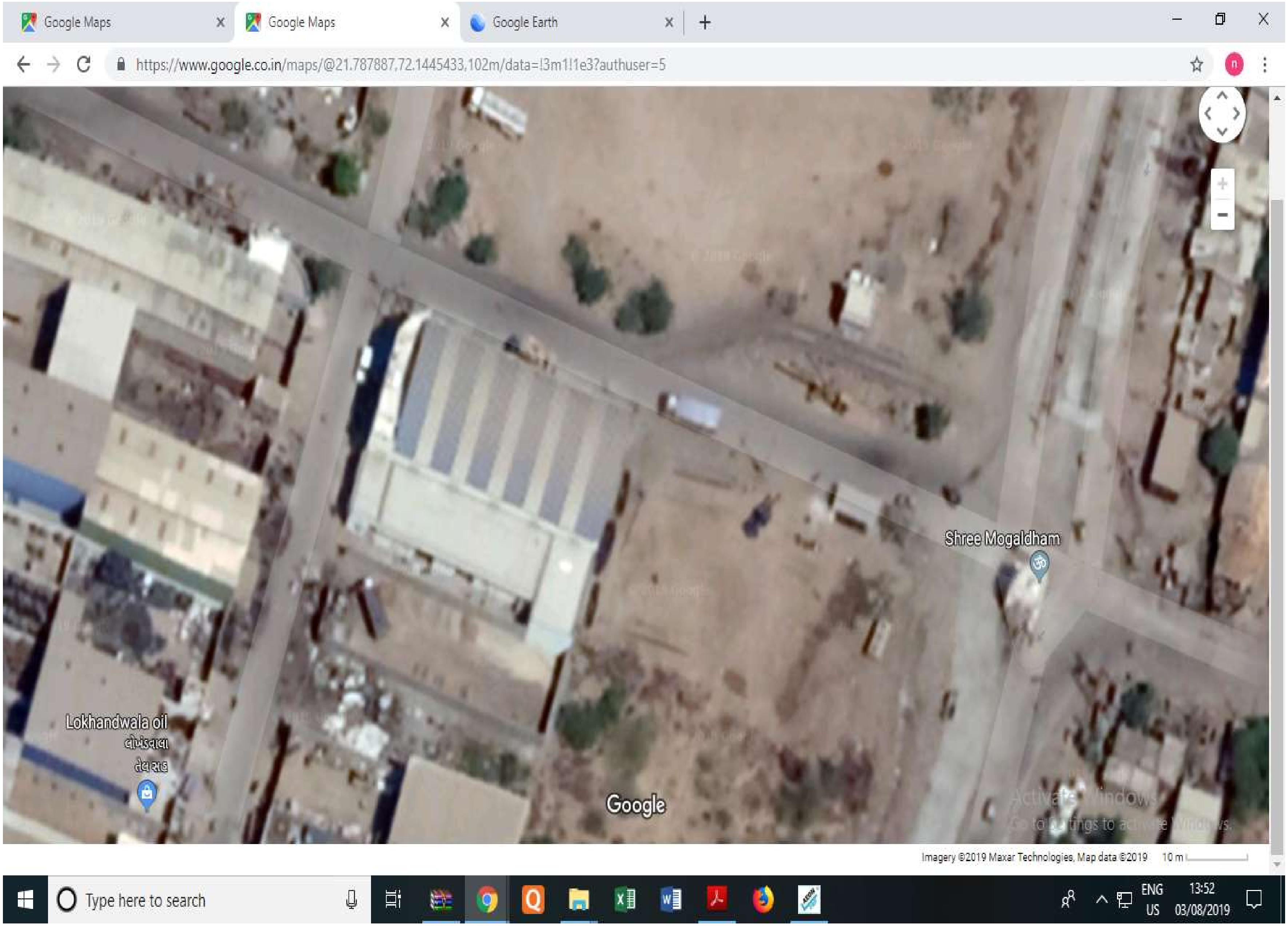
૧ નંબરની બુકના ૫૪૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

Dinaben Naranbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

Parth R. Thakkar

Scanned by CamScanner


Google Maps
Google Maps
Google Earth
https://www.google.co.in/maps/@21.787887,72.1445433,102m/data=!3m1!1e3?authuser=5
Shree Mogaldham
Lokhandwala oil
Google
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019
10 m
Type here to search
ENG
US
13:52
03/08/2019