



Ref. No. Ref.No.

Date :

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described "Schedule of the property" hereunder which is owned by A limited liability Partnership Firm, **A PARTNERSHIP FIRM, D-CUBE DEVELOPERS** (hereinafter referred as owner). Pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that titles of said land belongs to above owner are clear, marketable and free from all encumbrances, charges and/or claims except charge of The Mehsana Urban Co Opp Bank LTD (Mortgage Amount **Rs. 3,50,00,000/-** Only and Mortgage registered on dated **23/08/2021** under serial no.**14767**).

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the Commercial Non-agricultural land bearing Revenue Survey No.142/2/2 covered into Town Planning Scheme No.29 (SECOND VARIED) (NARANPURA) allotted Final Plot No.218, admeasuring about 823 sq.mts., situate, lying and being at Mouje Village Vadaj, Taluka Sabarmati, Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad-2 (Vadaj) and **A PARTNERSHIP FIRM, D-CUBE DEVELOPERS** has proposed to construct commercial purpose building on said land, under name and style as "**THE-132**."

DATED OF THIS 13th October, 2022 AT-AHMEDABAD.

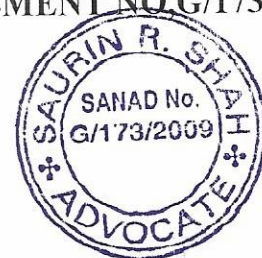


Yours faithfully,

Saurin R. Shah
13/10/22

SAURIN R. SHAH
(ADVOCATE)

(ENROLMENT NO.G/173/2009)



" ARIHANT "

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : TP-29 FP-218 OLD SR NO-142/2/2 THE-132

Search in : વાડજ /VADAJ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૩૦૦૦૪૪૬૧૨

અરજી નંબર

૨૦૬૯૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૨૮

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

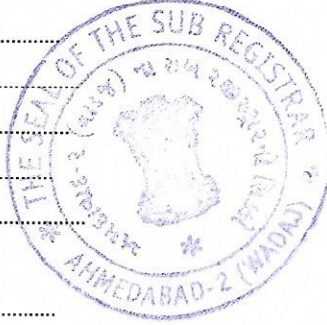
૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ NAHEAL SHAH

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૪૦.૦૦

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


YOGESHKUMAR SATISHBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 140.00

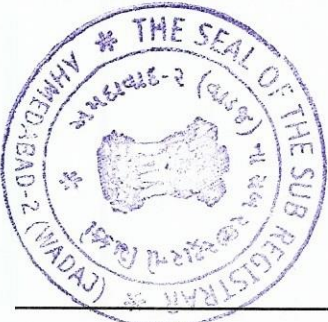
20220928375280470

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

Search in : નૈમીષ શાહ અરજી નંબર : 20694 ગામ નું નામ : VADAJ
મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં.142/2/2 ટીપી નં.29 ના ફા પ્લોટ નં.218

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ ₹1.35000000.00	સર્વે નં.142/2/2 ટીપી નં.29 ના ફા પ્લોટ નં.218 823.00 ચો.મી વૈકી 797.77 ચો.મી જમીન ઉપર આવેલ THE 132 નામની ચોજનામાં શ્રોત્રમ/શ્રોત્રસ એન્ડ ઓફિસ SR. No. FLOOR UNIT NO. RERA CARPET AREA (in Sq.Mtrs.) UNDIVIDED LAND AREA (in Sq. Mtrs.) 1 Ground Floor 1 113.93 53.07 2 Ground Floor 2 114.66 53.41 3 First Floor 101 121.32 56.51 4 First Floor 102 124.48 57.98 5 Second Floor 201 121.32 56.51 6 Second Floor 202 124.48 57.98 7 Third Floor 301 35.01 16.31 8 Third Floor 303 34.75 16.19 9 Third Floor 304 31.79 14.81 10 Third Floor 305 34.41 16.03 11 Third Floor 306 21.97 10.23 12 Third Floor 307 22.29 10.38 13 Fourth Floor 401 35.01 16.31 14 Fourth Floor 402 31.88 14.85 15 Fourth Floor 403 34.75 16.19 16 Fourth Floor 404 31.79 14.81			M/S. D CUBE DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNER (1) DIPAK BABULAL PATEL 2) MANISHA DEEPAK PATEL 3) DIVYANG GANESHBHAI PATEL 4) NEHABEN DIVYANGBHAI PATEL 5) ABHISHEK DIVYANGKUMAR PATEL 6) VARSHABEN DINESHBHAI PATEL 7) DINESHBHAI AMBALAL PATEL 8) VRUTTANT RAJESHKUMAR PATEL 9) JIMMY BALDEVBHAI PATEL 10) CHINTAN JITENDRA PATEL	THE MEHSANA URBAN CO OP BANK LTD	23-08-2021	14767	



2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : નૈમીષ શાહ અરજી નંબર : 20694 ગામ નું નામ : VADAJ

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં.142/2/2 ટીપી નં.29 ના ફા પ્લોટ નં.218

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સમુદીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધવરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

17 Fourth Floor 405	34.41	16.03
18 Fourth Floor 406	21.97	10.23
19 Fifth Floor 501	35.01	16.31
20 Fifth Floor 502	31.88	14.85
21 Fifth Floor 503	34.75	16.19
22 Fifth Floor 504	31.79	14.81
23 Fifth Floor 505	34.41	16.03
24 Fifth Floor 506	21.97	10.23
25 Fifth Floor 507	22.29	10.38
26 Sixth Floor 601	35.01	16.31
27 Sixth Floor 602	31.88	14.85
28 Sixth Floor 603	34.75	16.19
29 Sixth Floor 604	31.79	14.81
30 Sixth Floor 605	77.75	36.22
31 Seventh Floor 701	35.01	16.31
32 Seventh Floor 702	31.88	14.85
33 Seventh Floor 703	34.75	16.19
34 Seventh Floor 704	31.79	14.81
35 Seventh Floor 705	65.70	30.60
TOTAL	1712.63	797.77

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

