

SANDIP J. PATEL

B. Com, D.L.L.P., LL. B. (Advocate)

102, Shaneshwar Arcade, Mavdi Chowkdi, 150 Feet Ring Road, Rajkot - 4.

Enrolment No. G/2018/2003, Date : 31-08-2003

—: પ્રમાણપત્ર :—

આથી આ પ્રમાણપત્ર લખી આપવામાં આવે છે કે :—

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં મોજે ગામ રાજકોટ શહેરમાં રા. મ્યુ. કોર્પો. ની હદમાં સમાવેશ થયેલ મોજે ગામ મવડી નાં રે. સ. નં. ૩૯૦/૧ પૈકી ૨ તથા ૩૯૦/૧ પૈકી ૩ પૈકી ૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૪૬૧-૦૦ નાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "બરસાના" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૮ થી ૫૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૮૨-૪૦ જે રજી. વે. દ. અનું. : ૭૪૩૧, તા. : ૦૭-૦૭-૨૦૨૨ તથા પ્લોટ નં. ૫૫ થી ૬૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૨૬-૩૦ જે રજી. વે. દ. અનું. : ૭૪૨૮, તા. : ૦૭-૦૭-૨૦૨૨ થી અમારી ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે. આમ સદરહું ઉપરોક્ત પ્લોટ નં. ૪૮ થી ૬૩ મળીને કુલ પ્લોટ સોળ (૧૬) ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૦૮-૭૦ હાલ "ANANAT VILLA LLP." નાં નામથી ચાલતી પેઢી/કંપનીની માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલ્કત અમો "ANANAT VILLA LLP." નાં નામથી ચાલતી પેઢી/ કંપનીનાં ડાયરેક્ટરો/ ભાગીદારોએ ધારા-ધોરણ મુજબ થયેલ પ્લાનપાસ પ્રમાણે સ્થાનીકે "અનંત વિલા" નાં નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ યુનીટ/પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે મીલ્કતનાં તમામ પ્રકારના ઓક્યુમેન્ટ સાથેની ફાઈલ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જેના ઓક્યુમેન્ટ ટાઈટલ કલીયર તથા લોનેબલ છે. જેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો હાલ બોજો આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ પ્રકારની પ્રોજેક્ટ લોન ચાલુ નથી. અસલ ફાઈલ "ANANAT VILLA LLP." નાં નામથી ચાલતી પેઢી/કંપનીનાં કબ્જામાં હોય જે ચકાસી ખાત્રી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૬/૧૧/૨૦૨૨.


સંદિપ જે. પટેલ (એડવોકેટ)

SANDIP J. PATEL
ADVOCATE

B.Com., D.L.L.P., LL. B.
102, Shaneshwar Arcade,
Mavdi Chowkdi, Rajkot - 4.
Enr. No. G/2018/2003