

જિલ્લો: વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૨ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)

ટીપી સ્કીમ: ---

મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 22/01/2021

શ્રી, આદિત્ય ડેવલોપર્સના ભાગીદાર પરસોત્તમભાઈ મણીલાલ પટેલ

ઠે. ૧૮, પાયલ કોમ્પ્લેક્સ, પેરેડાઈઝ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, સયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૦૮/૨	૯૯			921	વેચાણ દસ્તાવેજ	26421	22/01/2021

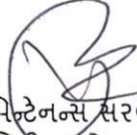
આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધાવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ.....

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૪૬૯ તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૦ થી રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર ભાવિતાબેન અતુલભાઈ પટેલ, ટી.પી.નં.૬૦ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪ મુજબનું જમીનનું માપ ૯૨૧ ચો.મી.માંથી વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 22/01/2021


મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી

મું.વડોદરા-૨

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, આદિત્ય ડેવલોપર્સના ભાગીદાર પરસોત્તમભાઈ મણીલાલ પટેલ

ઠે. ૧૮, પાયલ કોમ્પ્લેક્સ, પેરેડાઈઝ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, સયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭

જિલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૨ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)	ટીપી સ્કીમ: ---
મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ		
પ્રતિ, શ્રી, ભાવિતાબેન અનુલભાઈ પટેલ કે. ૨૩૪, અમીતનગર, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮	તા.: 22/01/2021	

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૦૮/૨	૯૮			૭૨૧	વેચાણ દસ્તાવેજ	26420	22/01/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ.....

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૩૫૯ તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૪ થી રૂ.૧,૪૧,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર કિર્તીબેન કિર્તીકુમાર દલવાડી વિગેરે, ટી.પી.નં.૬૦ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪ મુજબનું જમીનનું માપ ૯૨૧ ચો.મી.માંથી વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 22/01/2021


 મેન્ડેનન્સ સરવેયર
 સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી
 મું.વડોદરા-૨

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-
મેન્ડેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,
 શ્રી, ભાવિતાબેન અનુલભાઈ પટેલ
 કે. ૨૩૪, અમીતનગર, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮



1500000000002220608



As on 22/01/2021 13:48 PM

અરજી નંબર : 2021/41430		મિલકત કાર્ડ			4733
જિલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨			વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૮૦૮/૨			921	સી C	૩.230
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના કરાવ ને આધારે સને 1978 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પટેલ					
બીજા બીજા:					
બીજા નોંધ:		પ્લોટ - 1			
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(વા) પટેલ(૧) અથવા બીજા બીજાઓ(૨)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજુદ) તારી અને તારીખ		
25980 27/10/2020	બિનખેતી હુકમ નોંધ..... મે.કલેક્ટર સાહેબ, વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર./૧૦૭૭/૨૦૧૩- ૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૧૪/૧૬૨૩ થી ૧૬૩૦/૧૪ તા.૨૦/૦૩/૨૦૧૪ તથા સુધારા હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર./૧૦૭૭/૨૦૧૩-૨૦૧૪ અન્વયે સ.નં.૪/૩, ટી.પી.નં.૬૦ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૪ ની ૮૨૧ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપતા હુકમની નોંધ કરી. વિશેષધારી હુકમની તારીખના વર્ષથી તથા અન્ય ઉપકરો દર વર્ષે દર ચોરસ મીટરે પ્રવર્તમાન દરે ભરવાની શરતે બિનખેતી હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા (૧) દલવાડી કિર્તીબેન કિર્તીકુમાર (૨) પટેલ દિનેશભાઈ હરમાનભાઈ	પ્રમાણિત BHAVESH JITENDRABHAI MAHANT (SIRESTEDAR) 06/01/2021		

બધા લેચાર કરનાર
રજીસ્ટ્રાર કરનાર

મુદત
સિરેસ્ટદાર
બીટી સર્વે ડુપ્લિકેટ કરનાર
વડોદરા





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ99724437894596T

Certificate Issued Date : 21-Jan-2021 05:48 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13155804/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1315580436248434866487T

Purchased by : Ravibhai

Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document

Description : Not Applicable

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : Aaditya Developers

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : Aaditya Developers

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Reg. No. 1089
Date : 25/01/2021



B0014736580

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eilestamp.com or App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધરી



For, AADITYA DEVELOPERS

Aaditya

PARTNER

તે આદિત્ય ડેવેલોપર્સ પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ફોટો



અંગુઠાનું નિશાન



સાક્ષીની સહી

૧) *[Signature]* _____

૨) _____



BEFORE ME

[Signature]

GIRISH N. THAKKAR
Notary (Govt. of Gujarat)

25/01/2021