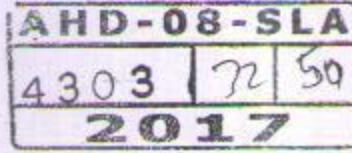


નંબર : સી/બી/ ADM /એનઓ/એસઆર- 546 /2010

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી  
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ  
તારીખ 29/06/2010

આ મુખ :

૧. દરજોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વર્ષ SR-664/10 તા. 10/05/2010 તથા  
દરજોઈ ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ તા.  
૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦  
૩. કબજેદારની તારીખ : 15/04/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાપદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન કાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી કલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા આંત્ર અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 759 /-

મોજે : ગોતા

તાલુકો : દરજોઈ

ક્ષેત્રફળ : 3037.00

Sq.Mts

સર્વે નંબર : 109/4

ટોપી. 32

પ્લોટ નં. 85/2

સ.પ્લોટ નં. 0



બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક

3037.00

Sq.Mts.

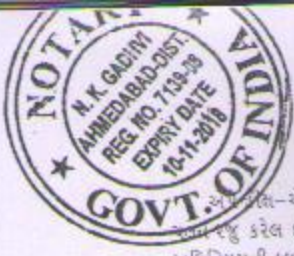
એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs. 30370 /- ચલન નંબર:- 1127/10 તારીખ :- 23/06/2010

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 759 /- પહોંચ નંબર:- 82/10 તારીખ :- 23/06/2010

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. /- પહોંચ નંબર:- તારીખ :-

(૫) શિલ્પ ઉપકર : Rs. /- પહોંચ નંબર:- તારીખ :-



**શરતો :-**

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતા વિકાસ અને તેના અપરાધ વિકાસ યોજનાના વિનિયમો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતે આદેશો નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની જમીનના કુલ જથ્થાના ૭૫%, કલાપ એરા બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ સેલફલ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કસ્ટોડિયન તરીકે ફરજિયાત રહેશે. આથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિખત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતા લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરોના પદ્ધતિ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો મુખ્ય કોર્ટમાં આ બાબતનો નિર્ણય આપવામાં આવેલ છે. આથી આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત કસ્ટોડિયન વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં પહેલાં પકડાવવામાં આવેલ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અને રજુ કરવાની રહેશે. આ માપણી મુજબના વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારને ભરવાના રહેશે.



૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીનના અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળના કોઈ પણ અન્ય કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળના કોઈ પણ અન્ય કાયદાઓની મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલિફોન લાઈન સાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ઘોંઘાલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

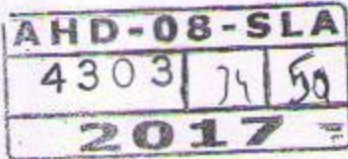
૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. પુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિસ્તાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



જેના કરવા માટે પ્રમાણીત,

*(Signature)*

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/- (હારીત શુક્લ)  
કલેક્ટર, અમદાવાદ



પ્રતિ,

શ્રી સુરેશભાઈ છગનલાલ પટેલ વિ.  
1-નંદેશ્વર દેવામેન્ટ સોલા રોડ  
અમદાવાદ

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

1. મામલતદારશ્રી, દરકાઈ તરફ (કામના કાગળો સાથે)  
- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે થતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
2. તાલુકાશ્રી ગોતા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
3. સિલેક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, સર્વેયુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
4. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાલાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઑડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
5. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 284390 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
6. સિલેક્ટ કાર્ડ લે.



TRUE COPY

N. K. GADHVI  
NOTARY