



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ગારહાલાઈડ પોપરલાઈડ રામાણી તથા યગોરે કે રાજકોટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 124/પીકી-6, સ્પોટ નં. 1 થી 11 સિંગલ ડુબલ T.P.-8
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. F.P.-116

—: વાલીજય + રાઉલાંડ હેડ હાઉસ - રાઇંગ (ખાલાંગમુ-3) પ્લાન: પેડર્ડ રોડ

આમેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાઈ દર્શાવ્યા મુજબ જોઈતા
ગ્રા.કે. :- રીફ શોપ, છ સ્કોલ, અષ્ટાર બ.સ. બેન્ક જેન્ટલ તથા બેન્ક લેડીઝ પુરીનલ,
ઉન્ડીકેટ બ.સ. કવર્ડ પાઉડ, બે-સીડી, બે-લીફટ, સીપર લીફટ, પેસેજ તથા
લીફટનું જોઈતા

ફ-ફ :- પંદર શોપ, પાંચ સ્કોલ, અષ્ટાર બ.સ. બેન્ક જેન્ટલ તથા બેન્ક લેડીઝ પુરીનલ
કવર્ડ પાઉડ, સીડી બે લીફટ, સીપર લીફટ તથા પેસેજનું જોઈતા તથા
કલલ હાઉસનું જોઈતા

સી.ફ. :- લીલંગ, કિચન/ડાઇનિંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ રોપલેટ, રચોર, પુમ, વોશ, બે
બાલ્કની બેચું બેન્ક પુનીટ તથા લીલંગ; કિચન/ડાઇનિંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ
રોપલેટ, રચોર, પુમ, વોશ, બે બાલ્કની તથા રેસ્ટ બેચા ત્રણ પુનીટ તથા
સીડી, બે લીફટ સીપર લીફટ, સીડી પેસેજનું જોઈતા

પર્ડ ફ. :- લીલંગ, કિચન/ડાઇનિંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ રોપલેટ, રચોર, પુમ, વોશ,
બે બાલ્કની બેચા ચાર પુનીટ તથા સીડી, બે-લીફટ, સીપર લીફટ, સીડી
પેસેજનું જોઈતા

—: શરતો:—

- 1) અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે જોર રીમાઈ તથા સોલાર વોટર હાલંગ સીસ્ટમ
તથા C.F.L. ગ્રાહક ડરવાના રહેશે.
- 2) જોઈતા દરમ્યાન સ્થાનિક મંજૂર/ડારીંગરો માટે સેન્ટ્રલેશનની
વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 3) માલિકી તથા અંતિમ ખેડની હદો લેમ્બ લાઇમિટના હડકી મળવાને
તથા માલિકીની હદમાં જોઈતા કચ્છાનું રહેશે.
- 4) સીપર લીફટ શાખાને એન.ઓ.સી.નં. R.M.C. F.E.S. NO. NOC.
685 વાઈડ 30/03/2019 ની શરતોને આધિન
- 5) કમિશનરે નં. 22 તા. 12/10/2018 થી મંજૂર થયેલ લે - આઉટ પ્લાનની
લગભગ શરતોને આધિન
- 6) રૂપલ એસ્ટેટ (એપ્રોપ્રિયેટશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ, 2016 ની કલમ-3
ની અપાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ પ્રાસંગિક (પ્રમાણ) રાસલ એસ્ટેટ
પ્રોજેક્ટ હેઠળ રહેતો, એપ્રોપ્રિયેટ એથવા ટ્રાન્સફર એથવા લેના લગભગ
પ્રાસંગિક માટે અપ્રોપ્રિયેટ, માર્ફેટ, હુડીંગ એથવા આઈસર માટેની કાર્યાલો
લેવામાં મારે અપ્રોપ્રિયેટ, માર્ફેટ, હુડીંગ એથવા આઈસર માટેની કાર્યાલો

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1986 તથા બામ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જી.કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1840
રાજકોટ. તા. 10/01/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(Signature)

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ...૨૩૬૧/-..... /- પહોંચ નં. ૧૫૫૪/19-20 તા. 02/02/19.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૧૫૬૧/19-20 તા. ૨૧/12/19..... થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૫

શ્રી જાગૃતિમાઈ પોપટભાઈ રામાણી લાધા (વિગેરે)

રહેવાસી રાજકોટ

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / સેમ / મવસી / નનમવા / મવસી / ક્રેમસી / સર્વે નંબર ૨૨૭/પેકી-૬ ના

પ્લોટ નંબર ૨૨૭/પેકી-૬ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૮ (રાજકોટ)

ફા. પ્લોટ નંબર ૨૨૭ સ્થળ પેડક રોડ રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ હાઈ-રાઈઝ (Dwelling-3) પ્લાન:—

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	ચૌદ શોપ, છ સ્ટોલ, અઢાર W.C., એક જેન્ટલ તથા એક લેડીઝ યુરીનલ, હેન્ડીકેપ W.C., ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	પંદર શોપ, પાંચ સ્ટોલ, અઢાર W.C., એક જેન્ટલ તથા એક લેડીઝ યુરીનલ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા કલબ હાઉસનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, બે બાલ્કની એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, બે બાલ્કની તથા ટેરેસ એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, સીડી, પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 14 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, બે બાલ્કની એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, સીડી, પેસેજનું બાંધકામ

—: શરતો :—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગર માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો તેમજ લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવીને તથા માલિકીની હદમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.685, Date.30/03/2019 ની શરતોને આધિન
૫	વર્ગીકરણ નં.૨૨, ટા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન
૬	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલારાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૮૪૦	ર. ચી. નં. ૨૩૮૨
તા. ૨૦/૧૧/૧૮	તા. ૨૨/૧૨/૧૮

આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)