રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૧૦૩૨૬૪૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૩૦૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

તારીખ ૧૬ માહે ઓકટમ્બર સને ૨૦૧૮

અવેજ ૧૫૮૦૨૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

રજુ કરનારનું નામ દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૫૮૦૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૮૦.૦૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૮૫૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

1? OCT 2018

અસલ લેખ રજુ પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા એક લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પારસ બંગલો, આકાશીયા ફ્લેટ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

અગર Dinesh N Shah ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

TRUE COPY

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

<u>ગામનુ નામ</u> : શેખપુર-ખાનપુર

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ. ૧૫૮૦૨૦૦૦=૦૦	ટી.પી.નં-19 ના ફા.પ્લોટ નં-204 + 237 પૈકીની ખાતા નં-728 ધરાવતી 283 ચો.મી. તથા ખાતા નં-729 ધરાવતી 283 ચો.મી. મળી કુલ 566 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન, જેનો સમાવેશ સીટી વિસ્તારમાં થતા તેને (1) સીટી સર્વે નં-3689 ની 114.07 ચો.મી. (2) સીટી સર્વે નં-3690 ની 114.07 ચો.મી. તથા (3) સીટી સર્વે નં-3691 ની 346.47 ચો.મી. મળી કુલ 574.61 ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલી છે તે મિલકત...	દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ ધવલ રસીકલાલ શાહ નિતીન રતિલાલ શાહ પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ સર્વે પોતે જાતે તથા પોત પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે.	મેસર્સ સ્થાપત્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ	૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ૧૬/૧૦/૨૦૧૮	૧૦૩૦૧	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

પાર્થ ની તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૧૫૯૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૧૦૩૨૮૦૬

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Rs. 5,53,100/-

AHD-3-MGR

10301 \ 42

2018

NOTARY
VIKRAM K. MASHAR
DIST. AHMEDABAD
INDIA
REG. No. 522/2002
EX. ON 10/7/2022
GOVT. OF GUJARAT

Serial No. [illegible] Date [illegible]
Name [illegible]
Address [illegible]
Value Rs. 553100/-
(Words) [illegible]
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
PREMCHANDNAGAR RD.
AHMEDABAD-380 015
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008

भारत INDIA
367737 148566
OCT 15 2018
Rs.0553100/-
STAMP DUTY GUJARAT

ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

એકતરફવાળા

લખી આપનાર :- (૧) શ્રી દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૫૯, ધંધો–વેપાર,
(PAN: ACEPS6719G),
(Aadhaar No : 7568 2567 1308)
રહેવાસી–પારસ બંગલો, આકાશીયા ફ્લેટ સામે, ઈશ્વર ભુવન પાસે, મોતીકુંજ સોસાયટી પાછળ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯.

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR
10301 | 42
2018

(૨) શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૩૬, ધંધો–વેપાર,
(PAN: ANJPS4346P),
(Aadhaar No : 9385 3061 3905)
રહેવાસી–પારસ બંગલો, આકાશીયાફલેટ સામે, ઈશ્વર ભુવન પાસે, મોતીકુંજ સોસાયટી પાછળ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯.

(૩) શ્રી નિતીન રતિલાલ શાહ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૬૦, ધંધો–વેપાર,
(PAN: ACFPS7314A),
(Aadhaar No : 9342 8297 9664)
રહેવાસી–અનુગ્રહ, મોતીકુંજ સોસાયટી પાસે, આકાશીયા ફલેટ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯.

(૪) શ્રી પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૬૪, ધંધો–વેપાર,
(PAN: ACJPS9976Q),
(Aadhaar No : 5048 8413 4785)
રહેવાસી–અનુગ્રહ, ક્ષમા ફલેટ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯.

સર્વે પોતેજાતે તથા પોતપોતાના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં "અમો", "એકતરફવાળા" અગર "લખી આપનાર", એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "લખી આપનાર" તથા તેમના વંશવાલી, વારસો, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR

10301 | 7 | 42

2018

બીજીતરફવાળા

------------ :- લખાવી લેનાર

"મેસર્સ સ્થાપત્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનુ ઠેકાણું-જીએફ, સ્વર એપાર્ટમેન્ટ, ૫, કિર્તી કોલોની, ઉસ્માનપુરા અન્ડબ્રિજ પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ છે, જેનો PAN: ADSFS3802M છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
શ્રી વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૮, ધંધો-વેપાર,
(Aadhaar No : 5315 7866 0204)
રહેવાસી-૫૧, પંચામૃત બંગલોઝ વિભાગ-૧, સીમ્સ હોસ્પિટલ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમા "તમો", "બીજીતરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર", એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "લખાવી લેનાર" ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જત</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના નવા તાલુકા સાબરમતીના (જુના તાલુકા અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ)ના ગામ મોજે શેખપુર-ખાનપુરની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૪ + ૨૩૭ પૈકીની ખાતા નંબર-૭૨૮ ધરાવતી ૨૮૩ ચોરસમીટર તથા ખાતા નંબર-૭૨૯ ધરાવતી ૨૮૩ ચોરસમીટર મળી કુલ ૫૬૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વિસ્તારમાં થતા તેને (૧) સીટી સર્વે નંબર-૩૬૮૯ ની ૧૧૪.૦૭ ચોરસમીટર, (૨) સીટી સર્વે

AHD-3-MGR
10301 | ૫ | 42
2018

નંબર–૩૬૯૦ની ૧૧૪.૦૭ ચોરસમીટર તથા (૩) સીટી સર્વે નંબર–૩૬૯૧ ની ૩૪૬.૪૭ ચોરસમીટર મળી કુલ ૫૭૪.૬૧ ચોરસમીટર મિલ્કત ફાળવામાં આવેલી છે, તે મિલ્કત નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબની એકતરફવાળાની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત મિલ્કત છે.

ક્રમ		મિલ્કત માલીકનુ નામ	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
(૧)	(૧)	નિતીન રતિલાલ શાહ	૩૬૮૯	૧૧૪.૦૭
	(૨)	પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ		
(૨)	(૧)	દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ	૩૬૯૦	૧૧૪.૦૭
	(૨)	ધવલ રસીકલાલ શાહ		
(૩)	(૧)	દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ	૩૬૯૧	૩૪૬.૪૭
	(૨)	નિતીન રતિલાલ શાહ		
	(૩)	પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ		
	(૪)	ધવલ રસીકલાલ શાહ		
			કુલ	૫૭૪.૬૧ (ચો.મી)

આમ તે રીતે ઉપરોકત વર્ણવેલી ૫૭૪.૬૧ ચોરસમીટર મિલ્કતને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં ''સદરહુ મિલ્કત'' એ રીતે સંબોધવામા આવેલી છે.

અમો એકતરફવાળાએ સદરહુ ૫૭૪.૬૧ ચોરસમીટર જમીનમાં આવેલુ તમામ હયાત બાંધકામ દુર કરી સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ સારૂ નવુ બાંધકામ કરવાનુ અને સ્કીમ કરવાનુ નકકી કરેલુ છે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂની એફ. એસ. આઈ. નો અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દવારા વધારો થયો છે અને હયાત કરતા વધુ બાંધકામ થઈ શકે છે. હાલનુ સદરહુ જમીન ઉપરનુ બાંધકામ વર્ષો જુનુ હોઈ સદરહુ જમીનમાં નવુ બાંધકામ કરવા યાને રીડેવલપમેન્ટ કરવા સારૂ આપણી વચ્ચે વાટાઘાટો થયેલી. તેના ફળ સ્વરૂપે પરસ્પર જે સમજુતીઓ થઈ છે, તે મુજબ અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન ઉપરનુ હયાત બાંધકામ તોડી તેમાં નવુ બાંધકામ કરવા યાને રીડેવલપમેન્ટ કરવા માટે સોંપીએ છીએ અને તે અંગે આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તમો બીજીતરફવાળા સાથે કરીએ છીએ

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR
10301 | 5 | 42
2018

તથા આપણી પક્ષકારો વચ્ચે થયેલી સમજુતીઓની અત્રે નીચે નોંધ કરીએ છીએ.

સમજુતીઓ

(૧) અમો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને નીચે જણાવેલી સમજુતીઓ મુજબ ઉપર વર્ણવેલી જમીન ડેવલપ કરવા સારૂ આજરોજ આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ લેખ કરી આપીએ છીએ તથા સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવા સારૂ સદરહુ જમીનનો તથા બાંધકામનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સોંપી દીધેલો છે અને સદરહુ જમીનમાં આવેલી બંગલાની મિલકતો તોડીને તેમાં રહેણાંક સારૂના ફલેટોનુ બાંધકામ કરી શકશો.

(૨) સદરહુ જમીનમાં શકય હોય તેટલુ ઝડપથી અને વ્યવસ્થિત રીતે રીડેવલપ કરવા તથા તેને લગતા જરૂરી તમામ કામકાજો કરવા આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી એકતરફવાળા બીજીતરફવાળાને જુનુ બાંધકામ તોડી નવુ બાંધકામ કરવાની સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપે છે.

(૩) એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળા વચ્ચેનો સંબંધ ''પ્રિન્સીપાલ ટુ પ્રિન્સીપાલ'' આધારિત રહેશે અને બીજીતરફવાળા કોઈપણ સંજોગોમાં એકતરફવાળાના એજન્ટ છે, તેમ ગણાશે નહિ.

(૪) એકતરફવાળા બીજીતરફવાળાને આથી સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવા માટે આપે છે. સદરહુ જમીન એકતરફવાળા ડેવલપ કરવા માટે બીજીતરફવાળાને આપતા હોઈ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે જુદી–જુદી સમજુતીઓ નકકી કરવામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવા સારૂ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે જે સમજુતીઓ નકકી કરવામાં આવેલી છે તે મુજબ આપણે પક્ષકારોએ એકબીજા સાથે વર્તવાનુ છે અને આપણી વચ્ચે નકકી થયેલી સમજુતીઓનુ આપણે પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ છે. સદરહુ જમીન રીડેવલપ કરવા બાબતે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે એવુ નકકી થયેલુ છે કે,

(એ) બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનમાંનુ હયાત બાંધકામ દૂર કરીને પ્રત્યેક માળે બે ફલેટો તથા ૭ (સાત) માળનુ બીલ્ડીંગ બાંધવાનુ છે. તે રીતે

Dinesh N Shah

કુલ ૧૪ (ચૌદ) ફલેટોનુ બાંધકામ થાય તેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં પાસ કરાવવા મુકવાના છે અને તે પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનુ છે. આવી નવી બંધાનારી ''સ્થાપત્ય એલીગન્સ'' નામની સ્કીમનુ બાંધકામ જરૂરી બાંધકામના પ્લાન પાસ થયેથી તથા સદરહુ સ્કીમનુ રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન થયેથી આશરે માસ-૨૪ (ચોવીસ) માં તમો બીજીતરફવાળાએ પુરૂ કરવાનુ છે.

પરંતુ જો કાબુ બહારના સંજોગો(Subject to Force Majeure)ને કારણે (જેવા કે બાંધકામમા વપરાતા માલની અછત, બાંધકામ કરનારા, કારીગરો અને મજુરોની અછત, હુલ્લડ, તોફાન, લડાઈ, હડતાલ, દૈવકૃત્ય, અતિશય વરસાદ, સરકારી અને અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ દવારા કરાયેલા હુકમો, રાજય સરકારે કે કેન્દ્ર સરકાર દવારા બહાર પાડવામાં આવેલા નવા કાયદાનો અમલ અથવા જુના કાયદામાં સુધારા-વધારા, સીવીલ કોર્ટ કે રેવન્યુ કોર્ટ કે ઓથોરીટીઓ દવારા હુકમ કરવામાં આવેલા હોય વિગેરે) રીડેવલપમેન્ટના પ્રોજેકટનુ બાંધકામ સમયસર પુરૂ થઈ શકેલુ ના હોય અને બીજીતરફવાળા મિલ્કતનો સમયસર કબજો સોંપી શકે નહી તો તે સંજોગોમાં એકતરફવાળા બીજીતરફવાળા પાસેથી વ્યાજ, નુકશાની કે વળતર વીગેરે જેવી કોઈ રકમ કે નુકશાની માંગવા કે મેળવવા હકકદાર નથી. અને તેવા સમયે આ કરારની મુદતમાં આપોઆપ વધારો થયેલો ગણવાનો છે અને રહેશે.

(બી) આ લેખનો અવેજ તેમજ સદરહુ જમીન તથા તેમાંની બાંધકામવાળી મિલ્કતનો અવેજ આપણે પક્ષકારોએ એવી રીતે નકકી કરેલો છે કે સદરહુ મિલ્કત ઉપર નવી બંધાનારી ''સ્થાપત્ય એલીગન્સ'' નામની સ્કીમમાં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબના ૬ (છ) ફલેટો તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ડેવલપમેન્ટ રાઈટસના અવેજમાં માલીકીથી આપવાના છે તથા રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા નંબર-(૧) ને તથા રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા અમો એકતરફવાળા નંબર-(૨) ને નીચે જણાવ્યા મુજબ ચુકવવાના છે. આ નવા ૬ (છ) ફલેટોના દસ્તાવેજોને લગતા ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનફી, વકીલફી, જી.એસ.ટી., ટાઈપીંગ ખર્ચ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ અમો એકતરફવાળાએ ભોગવવાના છે. વધુમાં આપણે પક્ષકારો વચ્ચે એવુ નકકી કરવામાં આવેલુ છે કે નવી બંધાનારી ''સ્થાપત્ય એલીગન્સ'' નામની સ્કીમમાં જયારે

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR 10301 / 42 2018

ફલેટ નંબર–૧૦૨ નુ વેચાણ તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા અન્યને કરવામાં આવે ત્યારે તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળા નંબર–(૧) દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહને રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા ચુકવવાના છે તથા જયારે ફલેટ નંબર–૭૦૨ નુ વેચાણ તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા અન્યને કરવામાં આવે ત્યારે અમો એકતરફવાળા નંબર–(૨) ધવલ રસીકલાલ શાહને રૂા.૫૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ પુરા ચુકવવાના છે.

ક્રમ	જે વ્યકિતના નામે નવો ફલેટ એલોટ થનાર છે, તેનુ નામ	માળ	ફલેટ નંબર
(૧)	ધવલ રસીકલાલ શાહ	બીજોમાળ	૨૦૧
(૨)	પ્રદિપ રતિલાલ શાહ	ત્રીજોમાળ	૩૦૨
(૩)	દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ	ચોથોમાળ	૪૦૧
(૪)	નિતીન રતિલાલ શાહ	પાંચમોમાળ	૫૦૧
(૫)	પ્રદિપ રતિલાલ શાહ	છઠ્ઠોમાળ	૬૦૧
(૬)	નિતીન રતિલાલ શાહ	છઠ્ઠોમાળ	૬૦૨

(૫) હવે પછી અમો એકતરફવાળાએ સદરહુ મિલકત અંગે અન્ય કોઈની સાથે કોઈપણ પ્રકારના ટ્રાન્સફર, ડેવલપમેન્ટ કે અન્ય કરાર કે લખાણો કરવાના નથી.

(૬) સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ સારૂના પ્લાન તથા રીવાઈઝડ પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી પાસ કરાવવા, તે સારૂ અન્ય જરૂરી સરકારી મંજુરીઓ મેળવવા, તે સારૂ આર્કીટેક, એન્જીનીયર, સ્ટ્રકચરલ

Dinesh N Shah

એન્જીનીયર, પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ તથા અન્ય કન્સલ્ટન્ટસની નિમણૂંક કરવા, બાંધકામ કરવાની એજન્સીઓની નિમણૂંક કરવા, બાંધકામને લગતા અન્ય કામકાજોની એજન્સીઓની નીમણૂંક કરવા, જાતે તમામ કામકાજ કરવા, બાંધકામ પુરૂ થયેથી બી. યુ. પરમીશન મેળવવા તથા તે સારૂ જરૂરી ખર્ચા કરવા સહીતની તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને તે અંગે એકતરફવાળાની કોઈજ જવાબદારી નથી. તેનો સંપુર્ણ હકક પણ બીજીતરફવાળાનો છે. અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક ઉપયોગનુ બાંધકામ કરવાના પ્લાન મંજુર કરે, તે મુજબ બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ કરીને આ જમીનને ડેવલપ કરવાની છે. અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન મંજુર કરે, તે પ્લાન મુજબ બાંધકામ બીજીતરફવાળાએ કરવાનું છે અને મંજુર કરે તે રીતે તથા પેમેન્ટ ચુકવીને મળી શકતી વધારાની જરૂરી ફલોર સ્પેસ ઈન્ડેકસ (એફએસઆઈ) બાંધકામ કરવા વાપરવાની છે. પ્લાનથી વિરૂધ્ધ કોઈ બાંધકામ કરવાનુ નથી, શિવાય કે તે મંજુરી મળવાને પાત્ર હોય કે નિયમીત કરાવી શકાય તેમ હોય કે આપણી પક્ષકારોની સંમતીથી તથા જાણમાં કરેલુ હોય.

(૭) સદરહુ મિલ્કતમાં નવુ બાંધકામ કરવા સારૂના રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરાવવા સારૂના નકશામાં, અરજીમાં, બોન્ડમાં, એફીડેવીટમાં તથા અન્ય જરૂરી કાગળોમાં જયારે જયારે અને જયાં જયાં એકતરફવાળાઓની સહીઓની જરૂર પડે ત્યારે–ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે. પ્લાન પાર્સીંગ માટે અમોએ તમોને તમામ સહકાર આપવાનો છે. પરંતુ તેનો ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

(૮) અમો એકતરફવાળા સદરહુ મિલ્કતનો ડેલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની તારીખ સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, મ્યુનીસીપલ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, એજયુકેશનસેસ, વિશેષધારો ખર્ચ વિગેરે અમો એકતરફવાળાએ ભરવાના છે. ત્યારપછીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો તથા વેરાઓ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાના શીરે રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીન બંધાનારા નવા યુનિટોના વેચાણ કે ટ્રાન્સફરના દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહીને તમો બીજીતરફવાળાના નામનો કે તમો જણાવો તે નામના એક અગર વધારે તમારી

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR

10301 | ૧ | 42

2018

સવલતતા અને સુચના મુજબ યુનીટ દીઠ ટુકડે ટુકડે કરી/ કરાવી આપવાના છે. જો તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાને અન્યના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા જણાવો તો પણ અમો એકતરફવાળાએ તમારી કે આવી અન્ય વ્યકિત કે સોસાયટી કે એસોસીએશન કે કંપની પાસેથી કોઈ વધુ અવેજ માંગવાનો નથી. તમો બીજીતરફવાળાના હીસ્સાના ફલેટોની મળનારી તમામ વેચાણ કિંમત તથા આનુષાંગીક રકમ માત્ર તમો બીજીતરફવાળાની માલીકીની રહેશે. તેજ રીતે અમો એકતરફવાળા જયારે અમારા યુનીટોનુ ટ્રાન્સફર/વેચાણ ત્રાહીતને કરીએ ત્યારે તે યુનીટના બાંધકામના વેચાણ સારૂ તમે કોઈ બાંધકામ ખર્ચનો અવેજ/રકમ માંગવા હકકદાર નથી. ટુંકમાં પ્રત્યેક વ્યકિત પોતપોતાના હિસ્સે આવેલા બાંધકામના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક હોઈ તેની કિંમત/ઉપજ ઉપર તેમની આગવી માલીકી રહેશે. જો કે મેઈન્ટેનન્સની જવાબદારી જે તે ફલેટના સભ્યોની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ મિલ્કત તમો બીજીતરફવાળા ઝડપથી અને વ્યવસ્થિત રીતે ડેવલપ કરી શકો અને તમોએ વારંવાર અમારી પાસે અમારી સહીઓ મેળવવા આવવું પડે નહી તે હેતુથી અમોએ સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ કરવા અને થનારી સ્કીમમાંના ફલેટોનુ બુકીંગ કરવા, જરૂરી તમામ પ્રકારના કરારો કરી આપવા તથા તેનું વેચાણ કરવા તથા અમો કરી શકીએ તે તમામ કામકાજ અમારા વતી તથા નામથી કરવા તમો બીજીતરફવાળાને આથી અમારા મુખત્યાર નીમીએ છીએ અને તે બદલ તમો બીજીતરફવાળાની વિનંતીથી તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢી કે તમારા પ્રતિનીધીની તરફેણમાં સદરહુ મિલ્કત અંગે અમારા વતી અને અમારા નામે તમામ કાર્યો કરવા અમોએ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપવાનુ છે.

(૧૧) તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીન ઉપરનુ ડેવલપમેન્ટ કાયદાની મર્યાદામા અને કાયદાનુ પાલન કરીને કરવાનુ છે. જો બીજીતરફવાળા અગર તો તેમના નોમીનીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટો વિગેરે તેથી વિરૂધ્ધનુ કૃત્ય કરે તો તેની દિવાની અને ફોજદારી તમામ પ્રકારની જવાબદારી માત્ર બીજીતરફવાળા તથા તેમના નોમીનીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટોની રહેશે અને એકતરફવાળા તેવા કોઈપણ કૃત્યો માટે કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ કાયદા નીચે જવાબદાર બનશે નહીં.

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR
10301 10 42
2018

(૧૨) સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ ચાલુ હોય તે દરમ્યાન અમો એકતરફવાળા પૈકી કોઈપણ તરફથી કોઈ વાંધો કે બાંધકામમાં અવરોધ કે અંતરાય ઉભો કરવામાં આવેલ અને તેના લીધે બાંધકામ સમયસર પૂર્ણ ના કરી શકાય એટલે કે સ્કીમનું કામ થોડોક સમય રોકાઈ જાય તો (તેટલા સમય માટેનુ ભાડુ લખાવી લેનારે લખી આપનારને ચુકવવાનું નથી) અને તેવા સમયે પક્ષકારો વચ્ચે પઝેશન સોંપવા અંગેની જે મુદત લખવામાં આવેલી છે તે મુદત આપોઆપ તેટલા સમયસર વધી જશે. અને કોઈપણ સંજોગોવશાત કામ પાંચથી છ મહીના સુધી લખી આપનાર કે તેના સભ્યોને કારણે બંધ રહે તો તેવા સંજોગોમા લખાવી લેનારે કરેલ ખર્ચો તથા તેમને નુકશાન થાય તે લખી આપનારે લખાવી લેનારને આપવાનુ છે. અને સદર રકમ ચુકવાઈ નહી ત્યાં સુધી તેવા એકતરફવાળાના બાંધકામ ઉપર લખાવી લેનારનો ફર્સ્ટ ચાર્જ યાને બોજો રહેશે. પરંતુ જો બીજીતરફવાળા સમજુતીના લેખ મુજબ વર્તશે નહી, તો તેની જવાબદારી બીજીતરફવાળાની રહેશે.

(૧૩) સદરહુ મિલકતમાં બાંધકામ કરવા અંગેના લે–આઉટ પ્લાન, કન્સ્ટ્રકશન પ્લાન, રીવાઈઝડ પ્લાન, પાર્ટ બી. યુ. પરમીશન તેમજ પુરેપુરા મકાનની બી. યુ. પરમીશન મેળવવા અંગેના કમ્પલીશન પ્લાન તથા તે અંગે જરૂરી દસ્તાવેજોમાં, અરજીઓમાં જરૂરી સહીઓ, જવાબો વિગેરે કરી આપવા લખાવી લેનાર લખી આપનારને જયારે પણ જણાવે ત્યારે તે વાંચી, સમજી લખી આપનાર જરૂરી સહીઓ વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છે.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં નવુ બાંધકામ લખાવી લેનાર તેમના પોતાના દવારા પસંદ કરાયેલ આર્કીટેકટ તથા એન્જીનીયરો તથા કોન્ટ્રાકટરો મારફતે કરાવી શકશે અને તૈયાર થયેલ બાંધકામવાળા ફલેટો (અમો એકતરફવાળાને આપવાના ફલેટો સિવાયના) તે લખાવી લેનાર તેમની ઈચ્છા મુજબ વેચાણ/એલોટમેન્ટ/ ટ્રાન્સફર કરી શકશે અને તેની કિંમતના નાણાં મેળવી શકશે. તે સારૂ જરૂરી બુકીંગ એગ્રીમેન્ટ, સર્ટીફીકેટ, લેટર, પહોંચ વિગેરે લખાવી લેનાર તેમની પોતાની સહીથી ઈસ્યુ કરી શકશે અથવા લખી આપનારની સહીથી ઈસ્યુ કરાવી શકશે અને તે અંગે લખી આપનારે જરૂરી સહીઓ વિગેરે તમામ કરી આપવાની છે. પરંતુ જયારે બાનાખતનો કરાર કે અન્ય કોઈ કરાર કે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો પ્રસંગ આવે ત્યારે લખાવી લેનારની સુચના મુજબ લખી આપનારે તેવા લખાણોમાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ જરૂરી સહીઓ, સંમતીઓ

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR

10301 | ૧૧ | 42

2018

વિગેરે કરી આપવાની છે. તે અંગે થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ, સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી ઈત્યાદી જે તે નવા સભ્યો પાસેથી વસુલ લેવા લખાવી લેનાર હકકદાર છે અને તે અંગેની કાયદાકીય તમામ જવાબદારી લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

(૧૫) સદરહુ જમીનમાં થનારા ડેવલપમેન્ટના કાર્યો દરમ્યાન આ જમીન તથા ત્યાં આવતી વ્યકિતઓને જાનમાલની કોઈ નુકશાની થાય નહી અને ઈજાઓ પહોંચે નહી તેની બીજીતરફવાળાએ તથા તેમના નોમીનીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, કોન્ટ્રાકટરોએ સંપુર્ણ કાળજી રાખવાની છે અને બીજીતરફવાળાએ આવી સલામતીને સૌથી વધુ મહત્વ આપવાનુ છે. એકતરફવાળાએ પણ બીજીતરફવાળાની સલામતી સારૂની સૂચનાઓનુ પાલન કરવાનુ છે. આ અંગે જરૂરી ઈન્સ્યોરન્સ પણ બીજીતરફવાળાએ તેમની સલામતી સારૂ લેવાનો રહેશે. એકતરફવાળાએ સાઈટ ઉપર મહીનાની ચોકકસ તારીખોએ આવવા જવાનો ચોકકસ સમય નકકી કરીને બીજીતરફવાળાને જણાવવાનો રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીનનુ ડેવલપમેન્ટ કરવા સારૂ બીજીતરફવાળા જે કોઈ કૃત્યો કરે, તે માટે માત્ર બીજીતરફવાળા જ જવાબદાર છે અને રહેશે. આર્કીટેકટો, એન્જીનીયરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો, એસાઈનીઓ, સરકારી અને અર્ધસરકારી સંસ્થાઓ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ ઈલેકટ્રીસીટી કંપની કે અમદાવાદ ટેલીફોન્સ તથા અન્ય જરૂરી તમામ જાહેર અને ખાનગી કોર્પોરેટ અને જીવંત વ્યકિતઓ સાથેના કૃત્યો માટે માત્ર બીજીતરફવાળા જવાબદાર રહેશે.

(૧૭) બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનમા જાહેર કે ખાનગી ઉપદ્રવ ગણાય, તેવુ કોઈ કૃત્ય કરવાનુ નથી. તથા કોઈને પણ અડચણ પડે, તકલીફ પડે, ખલેલ પહોંચે, અસુવિધા થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરવાના નથી અને આમ છતાં જો કરે તો તે માટે બીજીતરફવાળા સંપુર્ણ રીતે જવાબદાર બનશે.

(૧૮) બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ તમારા ખર્ચે અને જવાબદારીએ મકાન તોડયા પછી જરૂરી બાંધકામના પ્લાન પાસ થયેથી તથા સદરહુ સ્કીમનુ રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન થયેથી માસ–૨૪ (ચોવીસ) ની મુદતમા પુરૂ કરવાનું છે.

Dinesh M Shah

AHD-3-MGR
10301 / 42
2018

(૧૯) સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નવા બનતા બિલ્ડીંગમાં એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાએ પોતપોતાના બાંધકામનો પ્રથમ કબજો મેળવશે તથા તેમની વરાડે પડતી જમીનનુ પરોક્ષ પઝેશન મેળવશે અને એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા પોતપોતાના યુનીટોનુ તથા તે યુનીટોની વરાડે પડતી જમીનનુ તેમની ઈચ્છા મુજબ વેચાણ/ટ્રાન્સફર માત્ર રહેઠાણ સારૂ કરી શકશે અને તેમનુ દિલ ચાહે તે કરી શકશે.

(૨૦) બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે તેમની જવાબદારીએ અને જોખમદારીએ તથા એકતરફવાળાની કોઈજ જવાબદારી આવે નહીં તે રીતે ત્રાહિતો સાથે જરૂરી કરાર વિગેરે કરી શકે છે.

(૨૧) સદરહુ જમીનનું સમગ્ર ડેવલપમેન્ટનુ કામ બીજીતરફવાળાએ તેમના ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું હોઈ તેવા કામ માટે બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સના સપ્લાયર્સને તેમણે જ પૈસા ચુકવવાના છે. મજુરોને અને કામદારોને પગાર અને મહેનતાણું પણ બીજીતરફવાળાએ જ ચુકવવાનું છે. અન્ય તમામ ચાર્જીસ પણ બીજીતરફવાળાએ જ ચુકવવાના છે. બીજીતરફવાળા કોઈપણ પ્રકારે એકતરફવાળાની દિવાની અને/અથવા કે ફોજદારી જવાબદારી ઉભી થાય નહીં, તેની સંપુર્ણ કાળજી રાખશે તથા જો તેવુ કંઈપણ થાય તો તેની નુકશાની બીજીતરફવાળા ભરપાઈ કરશે, તેવી બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે. એકતરફવાળા તે અંગે કોઈપણ પ્રકારે જવાબદાર બનશે નહીં.

(૨૨) જો કોઈપણ કામદાર/કર્મચારી/મજુર/મુલાકાતીને સદરહુ મિલ્કતના ડેવલપમેન્ટ દરમ્યાન નાની મોટી ઈજા થાય કે મરણ થાય અને નુકશાની થાય તો તે કામદાર/કર્મચારી/મજુર/મુલાકાતીને તથા તેમના વારસોને તેવી નુકશાની માત્ર બીજીતરફવાળાનાએ ચુકવવાની છે. એકતરફવાળા તે અંગે દીવાની, ફોજદારી કે અન્ય કાયદા નીચે જવાબદાર બનશે નહીં.

(૨૩) બીજીતરફવાળા હીસ્સામા આવનાર યુનીટો અંગે સદરહુ જમીન તથા ભવિષ્યનું બાંધકામ તેમની જવાબદારીએ, જોખમદારીએ તથા ખર્ચે એક સાથે કે ટુકડે ટુકડે વેચાણ આપવા બાબતે ખરીદનાર સાથે કે અન્ય રીતની ટ્રાન્સફરથી મેળવવા ઉત્સુક વ્યકિતઓ સાથે કરાર કરી શકે છે તથા તેનુ

Dinesh N Shah

એલોટમેન્ટ/ બાનાખત/સમજુતી/વેચાણ/એલોટમેન્ટ કરી શકે છે, તે અંગે લખાણો કરી શકે છે, પરંતુ તેવા ત્રાહિતો પ્રત્યે એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી કે જોખમદારી ઉભી થશે નહીં અને તે અંગે માત્ર બીજીતરફવાળાની જવાબદારી બનશે. આવી વ્યકિતઓ પાસેથી બીજીતરફવાળા નાણાં મેળવી શકશે, તેમના તે નાણાં ઉપર એકતરફવાળાનો કોઈ અધિકાર નથી. આવા નાણાં બીજીતરફવાળાના પોતાના થશે અને રહેશે. આવા નાણાં તેમને ચુકવનાર પ્રત્યે એકતરફવાળાની કયારેય કોઈજ જવાબદારી ઉભી થશે નહીં. આવા નાણાંના વપરાશ, ખર્ચ અંગે પણ એકતરફવાળા કોઈપણ પ્રકારે જવાબદાર થશે નહીં. આવા નાણાંમાંથી જે કોઈ નફો થાય તે માત્ર બીજીતરફવાળાનો છે અને તેમા એકતરફવાળાનો કોઈ હકક, હિત કે હિસ્સો નથી.

(૨૪) તમો બીજીતરફવાળા તમારી ભવિષ્યની બંધાનારી બાંધકામની સ્કીમ અંગેનુ બોર્ડ જાહેર રોડ તરફની જમીનમાં મુકી શકશો તથા સાઈટ ઓફિસ બનાવી શકશો તથા તમારી સ્કીમની જાહેરાત કરી શકશો, તમારી ભવિષ્યની બંધાનારી બાંધકામની સ્કીમનુ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલરી ઓથોરીટી (રેરા) માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી શકશો. તેની આથી અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૨૫) સદરહુ જમીનમા થનારી બાંધકામની સ્કીમ સંપુર્ણપણે પતે તે સારૂ તે પ્રોજેકટ કરવા માટેના નાણાં ખાનગી વ્યકિતઓ પાસેથી તેમજ બેંક અથવા તો અન્ય નાણાંકીય મદદ કરતી સંસ્થામાંથી કે હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ તેમજ પ્રોજેકટ ફાઈનાન્સ કંપનીમાંથી બીજીતરફવાળા મેળવી શકશે, જેની પરત ચુકવણીની તમામ જવાબદારી માત્ર બીજીતરફવાળા ડેવલપર્સની રહેશે. વધુમાં બીજીતરફવાળાના હિસ્સાના બાંધકામના યુનીટ હોલ્ડરો તેમની તરફેણમા વેચાણ લેખ થાય તે માટે તેમના નામે તેમની જવાબદારી ઉપરજ તે યુનીટો સામે લોન મેળવી શકેશે. એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા જણાવે તેની તરફેણમા પડતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. જયારે બીજીતરફવાળાએ તેમની બાંધકામવાળી મિલ્કતોનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાના છે તથા તેવી જમીન તથા બાંધકામની બજાર કિંમત માત્ર બીજીતરફવાળાની આગવી માલીકીની થશે. લોન લેવા માટે બીજીતરફવાળા તથા યુનીટ હોલ્ડર વગર વહેંચાયેલી વરાડે પડતી જમીનને ગીરો મુકી શકશે.

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR
10301 | ૧૫ | 42
2018

(૨૬) સદરહુ સ્કીમમાં બંધાનાર સ્કીમનુ નામ બીજીતરફવાળાએ ભેગા મળીને "સ્થાપત્ય એલીગન્સ" રાખેલુ છે.

(૨૭) આ કરારના અર્થઘટન અંગે તથા આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી અંગે કોઈપણ પ્રકારે કાંઈપણ મતભેદ થાય તો આપણે પક્ષકારોએ પહેલા કોર્ટમા જવાનુ નથી અને તેનો નિકાલ લવાદી કાયદા મુજબ લવાદ નીમીને લાવવાનો છે અગર તો મધ્યસ્થી નીમીને નિકાલ લાવવાનો છે.

(૨૮) સદરહુ જમીનની બજાર કિંમત રૂા.૧,૫૮,૦૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠાવન લાખ બે હજારની થતી હોઈ પ્રર્વતમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ ઉપર ૩.૫% લેખે રૂા.૫,૫૩,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેપન હજાર એકસો (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણત્રી કરતા) પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે. તે ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

(૨૯) સદરહુ જમીનનું પુરેપુરૂ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા કરવામાં આવેલુ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના નવા તાલુકા સાબરમતીના (જુના તાલુકા અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ)ના ગામ મોજે શેખપુર-ખાનપુરની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૪ + ૨૩૭ પૈકીની ખાતા નંબર-૭૨૮ ધરાવતી ૨૮૩ ચોરસમીટર તથા ખાતા નંબર-૭૨૯ ધરાવતી ૨૮૩ ચોરસમીટર મળી કુલ ૫૬૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વિસ્તારમાં થતા તેને (૧) સીટી સર્વે નંબર-૩૬૮૯ ની ૧૧૪.૦૭ ચોરસમીટર, (૨) સીટી સર્વે નંબર-૩૬૯૦ ની ૧૧૪.૦૭ ચોરસમીટર તથા (૩) સીટી સર્વે નંબર-૩૬૯૧ ની ૩૪૬.૪૭ ચોરસમીટર મળી કુલ ૫૭૪.૬૧ ચોરસમીટર મિલ્કત ફાળવવામાં આવેલી છે, તે મિલ્કત. આ મિલ્કતના ખુંટ નીચે મુજબ છે.

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR
:: १५ 10301 / 42
2018

પુર્વે	:–	સીટી સર્વે નંબર–૩૬૮૮ અને ટી.પી. રોડ.
પશ્ચિમે	:–	ટી.પી. રોડ.
ઉત્તરે	:–	ટી.પી. રોડ.
દક્ષિણે	:–	સીટી સર્વે નંબર–૩૬૮૭ તથા ૩૬૮૮.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામા, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમા, અમદાવાદ મુકામે કરેલો છે, જે આપણને તથા આપણા વંશવાલી વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૬ માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૧૮ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

<u>એકતરફવાળા – લખી આપનાર</u>

(૧)––––––––––––––––
(શ્રી દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ)

(૨)––––––––––––––––
(શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ)

(૩)––––––––––––––––
(શ્રી નિતીન રતિલાલ શાહ)

AHD-3-MGR

10301 | ૯ | 42

2018

:: ૧૯ ::

<u>એકતરફવાળા – લખી આપનાર</u>

(૪) Pradip R Shah

(શ્રી પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ)

સર્વે પોતેજાતે તથા પોતપોતાના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

<u>બીજીતરફવાળા–લખાવી લેનાર</u>

("મેસર્સ સ્થાપત્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ)

તેઓએ પોતપોતાની સહી–અંગુઠા નીચે સહી કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી–કરેલા છે.

(૧) H.K.Sheth

(૨)

<u>એકતરફવાળા – લખી આપનાર</u>   <u>ફોટોગ્રાફ</u>   <u>અંગુઠાની છાપ</u>

(૧) Dinesh N Shah

(શ્રી દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ)

(૨)

(શ્રી ધવલ રસીકલાલ શાહ)

(૩)

(શ્રી નિતીન રતિલાલ શાહ)

AHD-3-MGR
10301 / 8 / 42
2018

એકતરફવાળા – લખી આપનાર **ફોટોગ્રાફ** **અંગુઠાની છાપ**

(૪) Pradip R. Shah ________

(શ્રી પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ)

સર્વે પોતેજાતે તથા પોતપોતાના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

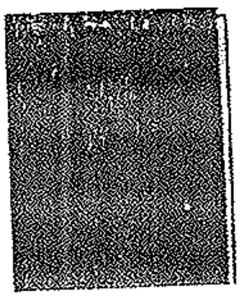
બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર **ફોટોગ્રાફ** **અંગુઠાની છાપ**

____

("મેસર્સ સ્થાપત્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPS6719G



नाम /NAME

DINESH NEMCHAND SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NEMCHAND PADAMSI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-04-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dinesh N Shah

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Dinesh N Shah

AHD-3-MGR

10301 | 19 | 42

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2189

AHD-3-MGR

10301 [illegible] 42

2018

Paras Bunglows
Opp Akashiya Flats
Near Ishwar Bhuvan Navrang
Navrangpura Ahmadabad City Ahmedabad

Ref: 2277 / 030 / 160330 / 160374 / P

SB219372295FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7568 2567 1308

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ દિનેશકુમાર નેમચંદ

Shah Dineshkumar Nemchand

જન્મ તારીખ / DOB : 18/04/1959

પુરુષ / Male

7568 2567 1308

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Dinesh N Shah

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ANJPS4346P

नाम /NAME

DHAVAL RASIKLAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RASIKBHAI NEMCHAND SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-09-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-3-MGR

10301 42

2018

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDA...-3 (MEMNAGAR)

...SHAR ...ABAD ...2002 2022 GUJARAT

2

[redacted]

શાહ ધવલ રસિકલાલ

Shah Dhaval Rasiklal

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/09/1981

પુરુષ / MALE

9385 3061 3905

મારી આધાર, મારી ઓળખ

AHD-3-MGR

10301 | 42

2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

[illegible]

ગુજરાત - 380009

Address:

S/O, Rasiklal, Paras Bunglow, Opp. Akashiya Flat, Near Ishwar Bhuvan, B/H. Motikunj Society, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

M. No. - 9974599655

Age - 36

AHD-3-MGR

10301 47 42

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACFPS7314A

नाम /NAME

NITIN RATILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RATILAL VITHALDAS SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-08-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR ... AGAR)

...SHAH ...EDABAD ...IA 522/2082 ...0/7/2022 GUJARAT

AHD-3-MGR
10301 ५ 42
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નીતિન રતિલાલ શાહ
Nitin Ratilal Shah
DOB: 22-08-1958
Gender:Male

9342 8297 9664

- आम आदमी का अधिकार

9426017217

B.a. 60

SUB REGISTRAR AHD-3 (MEMNAGAR) GUJARAT

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACJPS9976Q

NAME

PRADIPKUMAR R[illegible] SHAH

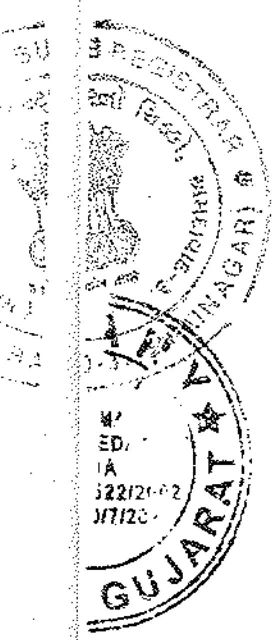
RATILAL VITH[illegible]

AHD-3-MGR

10301 | [illegible] | 42

2018

Radip R Shah



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1528/32276/19228

To,
પ્રદીપકુમાર રતિલાલ શાહ
Pradipkumar Ratilal Shah
ANUGRAH
NR KSHMA FLAT
NAVRANGPURA
Ahmedabad City
Navrangpura Ahmedabad
Gujarat 380009
9427310655

26/08/2011

AHD-3-MGR

10301 | 42

2013

Ref: 2029 / 27W / 97447 / 97519 / P

SB523536484FH

REGISTRAR ... (GANDHINAGAR) ... GUJARAT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5048 8413 4785

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પ્રદીપકુમાર રતિલાલ શાહ
Pradipkumar Ratilal Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 24/01/1954
પુરુષ / Male

5048 8413 4785

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Pradip R. Shah

G.P. = 58

AHD-3-MGR

10301 42

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADSFS3802M

नाम / Name
STHAPATYA INFRASTRUCTURE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
25/07/2018

અનુ નં

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35025/06...

AHD-3-MGR

10301 / 42

2018

To
વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ
Vipul Dineshchandra Sheth
51 panchamrut bunglows part-1
opp cims hospital science city road
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9426072771

20/03/2014

129405404

ML294054045FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5315 7866 0204

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ
Vipul Dineshchandra Sheth
જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1970
પુરુષ / Male

5315 7866 0204

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

G.a. > ४८.

અનુ

AHD-3-MGR

10301 | ૭ | 42

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/14313/04291

22/04/2013

To,
હેમન્ત શેઠ
Hemant Sheth
S/O: Umakantbhai
106-B
Sanjay Apartment
First Floor/B/H Vijay Bank Near Excise Chowky Ambawadi
Ahmedabad City
Ellisbridge Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380006
9824086554

Ref: 577 / 051 / 955948 / 956053 / P

SH226588791FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3537 2115 1578

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

હેમન્ત શેઠ
Hemant Sheth
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરૂષ / Male

3537 2115 1578

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

AHD-3-MGR

10301	५	42

2018

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00242/43465

03/06/2013

To,
શાહ જીગર
Shah Jigar
S/O: Sudhirkumar
11
Shayona bunglow part/3
Near R.C. technical road Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9724717711

Ref: 602 / 05I / 978241 / 979704 / P

SH226971326FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4267 1840 3009

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ જીગર
Shah Jigar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરૂષ / Male

4267 1840 3009

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

3.4-34

ह8८.

12000000000000537504

As on 10/07/2018 12:22 PM

[illegible] નંબર : 2018/272205		મિલકત કાર્ડ			4286
[illegible] અમદાવાદ		[illegible] સર્વે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧			વોર્ડ: ટી.પી. ૧૯ મેમનગર
[illegible] 3686	[illegible] ૩૧૯	[illegible]	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 114.07	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકારને [illegible] રૂ.57
[illegible]	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
[illegible]					

[illegible] ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1982 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

[illegible]	[શ્રી રતિલાલ વિઠ્ઠલદાસ શાહ] શ્રી રસીકલાલ નેમચંદ તથા શ્રી દિનેશકુમાર નેમચંદ
	હકક કેવી રીતે [illegible]
	સી.ઓ.શ્રીના તા. [illegible] ના ઠરાવ આધારેસી.સ.નં. ૪૦/૪૧ માં કરેલા હક્કનું [illegible]
[illegible]	

AHD-3-MGR

10301 42

2018

[illegible]		[illegible]	[illegible]
46 [illegible]05/2018	રતીલાલ વિઠ્ઠલદાસ શાહ, તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ ગુજરી જતાં અરજદારની અરજી લગત રજુ થયેલ ગુજરનારના મરણના દાખલા તથા તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના વારસાઈના સોગંદનામા આધારે ગુજરનારના નામ કમી કરી ગુજરનારના હયાત વારસદારોના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ઇન્દીરાબેન તે રતીલાલ શાહ ની વિધવા નીતીન રતીલાલ શાહ પ્રદીપકુમાર રતીલાલ શાહ [illegible] તે [illegible] શાહ ની દીકરી [illegible] તે [illegible] શાહ ની દીકરી [illegible] તે રતીલાલ શાહ ની દીકરી	પ્રમાણિત Mahendrakumar Naranbhai Gurjar (SIRESTEDAR) 05/07/2018

[illegible] સેવા સદન [illegible]

12000000000000537505

As on 10/07/2018 12:22 PM

નંબર : 2018/272205		મિલકત કાર્ડ			4287
જીલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૧			વોર્ડ: ટી.પી. ૧૯ મેમનગર
સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સબધી વિગત
3660	૩૧૯	૩૨૩૭	114.07	સી C	રૂ.57
[illegible]	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને [illegible]				
[illegible]					
કલેકટર ઓર્ડર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
હકદાર	[(ખા) રસીકલાલ નેમચંદ શાહ તથા] દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) સી.ઓ.શ્રીના તા. ૨૫.૦૫.૧૯૮૮ ના ઠરાવ આધારેસી.સ.નં. ૩૯/૪૨ માં કરેલા ઠરાવ મુજબ				

AHD-3 MGR 10301 / 42 / 2018

તારીખ	વ્યવહાર	[illegible]	નિર્ણય [illegible]
02/08/2018	રસિકલાલ નેમચંદ શાહ , તા.૦૬/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરી જતાં અરજદારશ્રીની અરજી [illegible] રજુ થયેલ ગુજરનારના અસલ મરણના દાખલા તથા તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ના વારસાઇના સોગંદનામાના આધારે ગુજરનારના નામ કમી કરી ગુજરનારના હયાત વારસદારોના નામ દાખલ કરવાની વારસાઇની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હકકો [illegible] રસિકલાલ શાહ [પુષ્પાબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની પત્નિ] [તરૂલતાબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી] [સોનલબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી] [શિલ્પાબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી] [જાગૃતિબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી] [[illegible] તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી] [સ્મિતાબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી] [પાયલબેન તે રસિકલાલ નેમચંદ શાહ ની દિકરી	પ્રમાણિત Mahendrakumar Naranbhai Gurjar (SIRESTEDAR) 30/04/2018

રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

12000000000000537506

As on 10/07/2018 12:22 PM

[illegible] 3018/272205	મિલકત કાર્ડ	4288
[illegible] અમદાવાદ	[illegible] ઓફિસ: અમદાવાદ-૧	[illegible] ટી.પી. ૧૯ મેમનગર

[illegible]	[illegible]	[illegible]	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને તે આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૩૬૯૧	૫૧૯	૮૨૩૭	346.47	સી C	રૂ.173

[illegible]	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
[illegible]	
[illegible] ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1982 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
[illegible]	[શ્રી રતિલાલ વિઠ્ઠલદાસ શાહ] રસીકલાલ નેમચંદ તથા દિનેશકુમાર નેમચંદ [illegible] ઈ.ઓ.શ્રીના તા. ૦૨.૧૨.૧૯૮૨ ના ઠરાવ આધારેસી.સ.નં. ૪૦/૪૧માં કરેલા ઠરાવે મુજબ

AHD-3-MGR 10301 ૧૯ 42 2018

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
747 8/05/2018	રતીલાલ વિઠ્ઠલદાસ શાહ, તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ ગુજરી જતાં અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ ગુજરનારના મરણના દાખલા તથા તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના [illegible] આધારે ગુજરનારના નામ કમી કરી ગુજરનારના હયાત વારસદારોના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ઈન્દીરાબેન તે રતીલાલ શાહ ની વિધવા નીતીન રતીલાલ શાહ પ્રદીપકુમાર રતીલાલ શાહ આશાબેન તે રતીલાલ શાહ ની દીકરી ભાવનાબેન તે રતીલાલ શાહ ની દીકરી ચેતના તે રતીલાલ શાહ ની દીકરી	પ્રમાણિત Mahendrakumar Naranbha Gurjar (SIRESTEDAR) 05/07/2018

[illegible]

AHD-3-MGR		
10301	૨૫	42
2018		

(W) 16/10/2018 1:57 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દિનેશકુમાર નેમચંદ શાહ પારસ બંગલો, આકાશીયા ફ્લેટ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ. PANNO:ACEPS6719G	૫૯			Dinesh N Shah
આપનાર					
૨	ધવલ રસીકલાલ શાહ પારસ બંગલો, આકાશીયા ફ્લેટ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:ANJPS4346P	૩૬			
આપનાર					
૩	નિતીન રતિલાલ શાહ અનુગ્રહ, મોતીકુંજ સોસાયટી પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:ACFPS7314A	૬૦			
આપનાર					
૪	પ્રદિપકુમાર રતિલાલ શાહ સર્વે પોતે જાતે તથા પોત પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે. અનુગ્રહ, ક્ષમા ફ્લેટ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:ACJPS9976Q	૬૪			
લેનાર					
૫	મેસર્સ સ્થાપત્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિપુલ દિનેશચંદ્ર શેઠ 51, પંચામૃત બંગલોઝ-વિ-1, સોલા, અમદાવાદ PANNO:ADSFS3802M	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-3-MGR		
10301		42
2018		

(W) 16/10/2018 1:57 PM

૧ હેમંત ઉમાકાન્તભાઇ શેઠ
106-બી, સંજય એપાર્ટમેન્ટ., આંબાવાડી, અમદાવાદ

૨ શાહ જીગર સુધીરકુમાર
11, શશોનર બંગલો વિ-3,. ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. H.U.Sheth

૨. [signature]

તારીખે: ૧૬ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૧૮

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 16/10/2018

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 16/10/2018

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
10301	૫૧	42
2018		

(W) 16/10/2018 1:57 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/૧૯૯/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૯/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૯/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૩ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
10301	૫૨	૫૨
2018		

16/10/2018 5:22:48 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૦૩૦૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

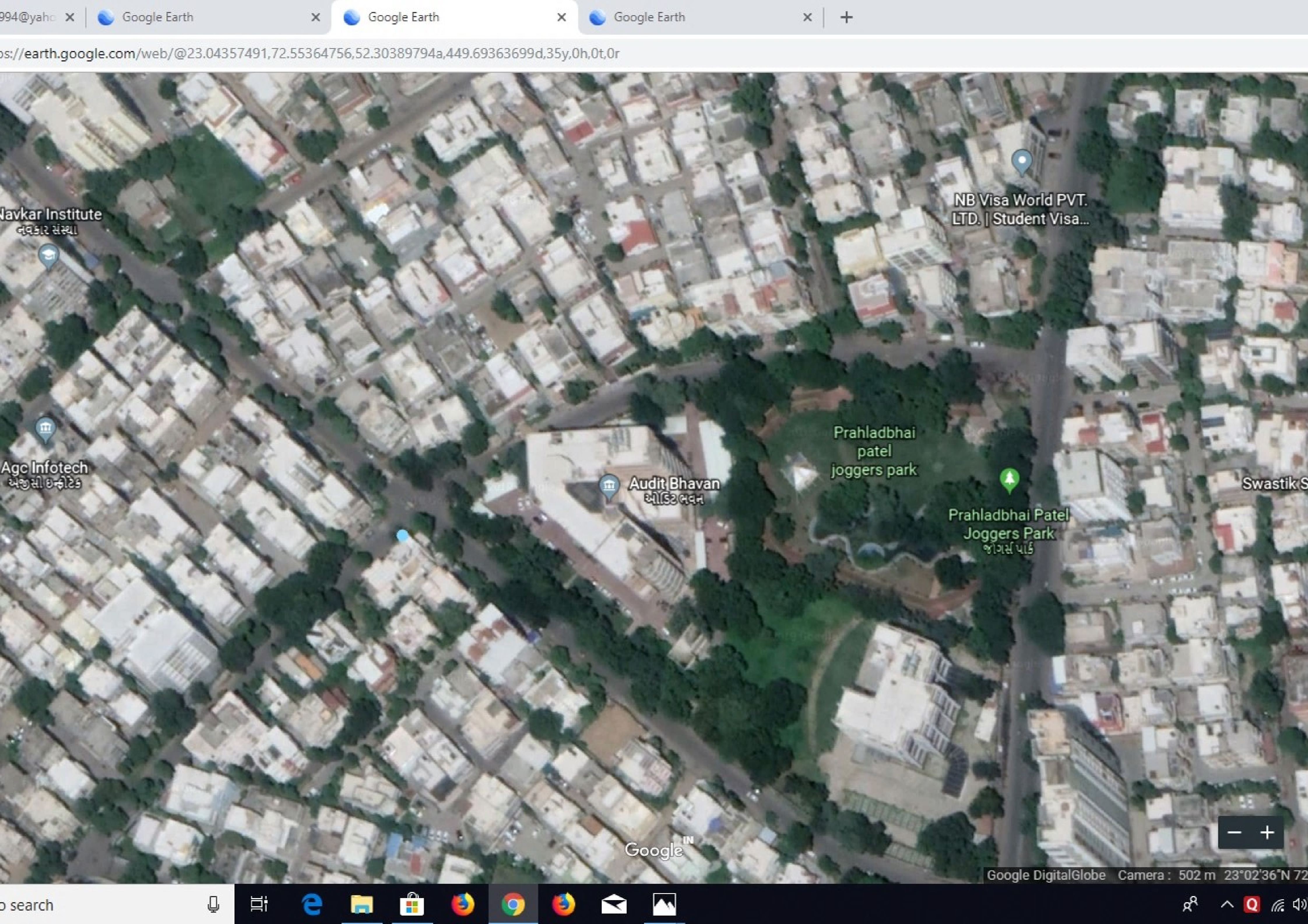
તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-3 મેમનગર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

MASHAR
MEDABAD
DIA
522/2002
10/7/2022
GUJARAT

TRUE COPY

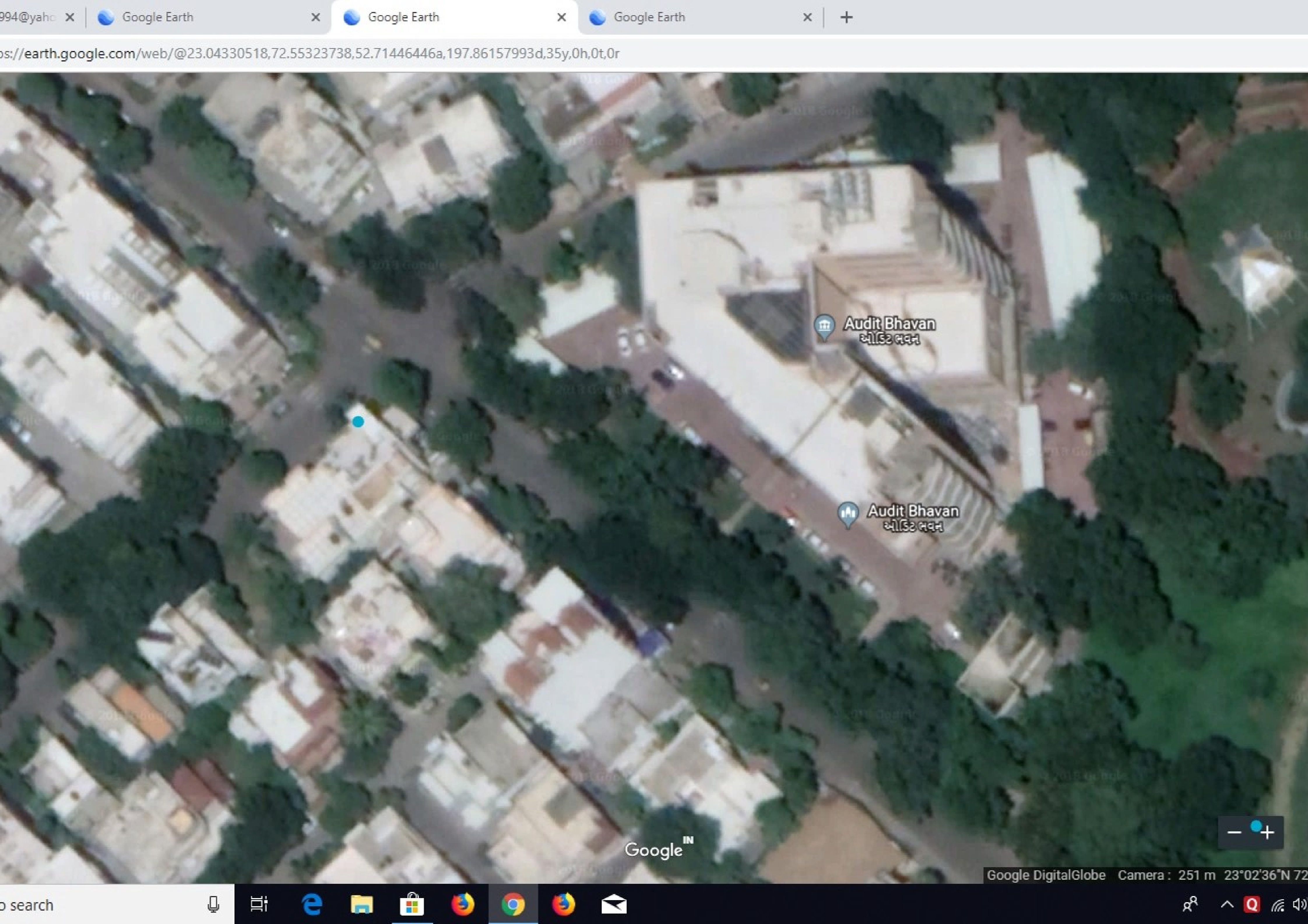


994@yaho
Google Earth
Google Earth
Google Earth
ps://earth.google.com/web/@23.04357491,72.55364756,52.30389794a,449.69363699d,35y,0h,0t,0r
Navkar Institute
નવકાર સંસ્થા
NB Visa World PVT. LTD. | Student Visa...
Agc Infotech
Audit Bhavan
ઓડિટ ભવન
Prahladbhai patel joggers park
Prahladbhai Patel Joggers Park
જોગર્સ પાર્ક
Swastik S
Google
Google DigitalGlobe Camera : 502 m 23°02'36"N 72
o search

994@yaho × Google Earth × Google Earth × Google Earth × +

os://earth.google.com/web/@23.04336401,72.55315192,52.86087388a,112.36275347d,35y,0h,0t,0r

o search


Google Earth
Google Earth
Google Earth
s://earth.google.com/web/@23.04330518,72.55323738,52.71446446a,197.86157993d,35y,0h,0t,0r
Audit Bhavan
Audit Bhavan
Google
Google DigitalGlobe
Camera : 251 m 23°02'36"N 72