અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.42000000.00	ખાતાનં-96 ના સર્વેનં-86 ની હે.આરે.ચો.મી 0-60-01 યાને કે 6001 ચો.મી ની આકાર રૂ. 6.56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટીપી સ્કીમનં-84/એ મા સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટનં-79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 ચો.મી વાણીજ્ય હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના 100% ના વરાડે પડતા 95% હિસ્સા યાને 4216.1 ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ	(2) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી M/S. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા	23/09/2021 23/09/2021	12440	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. 20210923369745978 Date. 23-09-2021 થી મળેલ છે.

Adv. G.R.Qureshi ની તારીખ 23/09/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021355477

તારીખ : 23/09/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/23/2021 7:39:40 PM

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3000000.00	ખાતાનં-96 ના સર્વેનં-86 ની હે.આરે.ચો.મી 0-60-01 યાને કે 6001 ચો.મી ની આકાર રૂ. 6.56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટીપી સ્કીમનં-84/એ મા સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટનં-79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 ચો.મી વાણીજ્ય હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના 100% ના વરાડે પડતા 5% હિસ્સા યાને 221.9 ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			અયુબભાઈ કરીમભાઇ શેખ	M/S AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો નં-1 અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઇવાલા નં-2 હાફિજખાન આઝમખાન કુરેશી	23/09/2021 23/09/2021	12439	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. <u>20210923369745978</u> Date. <u>23-09-2021</u> થી મળેલ છે.

Adv. G.R.Qureshi ની તારીખ 23/09/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021355477

તારીખ : 23/09/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/23/2021 7:39:40 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૪૦૨૮૬૭૯ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૪૪૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૨૧

તારીખ ૨૩ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબંત/વેચાણ   અવેજ ૪૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ M/S. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	૪૨૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	૧૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી................................	
દંડ કલમ-૨૫................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી................................	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૧૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

ઝ-ચેલો લેખ પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકવીસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા ------------ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

25, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વેનં-42, શ્રી/એસ, આશીષ પાર્ક-2, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

અગર A. A. [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Anilbhai Manibhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 421800.00
20210917883833560
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી

951

e- Challan

Login ID PDEN	2021004046996	BARCODE	Printed On 17/09/2021 18:37:02

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Immovable property bearing NA land situated in the Dist.Ahmedabad, Taluka:Vejalpur, Village:Makarba, Sur.No.86,admeas.about 6001 Sq.Mtrs, T.P Scheme No.84/A,being allotted F.P.No.79 admeas. about 4438 Sq.Mtrs paiki admeas. about 4216.1 Sq.Mtrs.	PAN No. (If Applicable)	ABVFA6893M
		Full Name	AK MITHAIWALA INFRA LLP
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi	Address	42, B/S AASHIYA PART-2, OPP.SHAIKH AND CO., SARKHEJ ROAD, AHMEDABAD-380055.
Location	AHMEDABAD		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
Year	2021-2022 One time					
20210917883833560	Registration Fee (0030-03-104-00)	421800.00	421800.00	57000013551003017092158706	17/09/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	421800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Four Lac Twenty One Thousand Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

12440

23 SEP 2021

AHD-4 PALDI
12440 | 1 | 66
2021

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ (પાલડી)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provisions of ... of the Gujarat Stamp 1958.
he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act, 1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

ADHL. ... SEP 22 2021 12:49 PB6739 Y.GUJARAT

20,58,000/-

AHD-4 PALDI
12440 | 2 | 66
2021

Serial No. 75984 Date: 22/9/21
Name AK Mithaiwala Infra LLP
Address
Value Rs. 20,58,000/-
(Words) વીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર રૂ. પુરા
Licence No. : GUJ/SOG/AUTH. AV/2

THE VIJAY CO-OP BANK LTD.

Sign.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૯૬ ના સર્વે નં.૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૯૫% હિસ્સા યાને ૪૨૧૬ ચોરસમીટર મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો રૂા.૪,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ વીસ લાખ પુરા)નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

A.A.

Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE, ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
SPL.ADHL
SEP 22 2021
20,58,000
STAMP DUTY GUJARAT

AHD-4 PALDI

12440 | 3 | 66

..૨..   2021

એક તરફવાળા :-
લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર

M/s. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી
PAN :- ABVFA6893M
સરનામું:- ૨૫, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વે નંબર.૪૨, બી/એસ આશીયા પાર્ટ-૨, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ:-૩૮૦૦૫૫.
વતી અને તરફથી તેના વહીવટીકર્તા ભાગીદારો

(૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા
ઉ.આ.વ.પુખ્ત,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધોઃ વેપાર,
PAN :- AFXPM7149G
રહેવાસી:- ૨૫, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વે નંબર.૪૨, બી/એસ આશીયા પાર્ટ-૨, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ:-૩૮૦૦૫૫

(૨) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી
ઉ.આ.વ.૩૫,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધોઃ ખેતી,
PAN :- BCDPK4873M
રહેવાસી:- ૧, સમીર ટેનામેન્ટ ક્લાસીક પાર્કની સામે, મોઈન પાર્લરની પાછળ, ગ્યાસપુર, જુહાપુરા, અમદાવાદ:-૩૮૦૦૫૫.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A. A.
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | ૬ | 66
2021

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર" અને અગર "એક તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનારનો તથા તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનાર ના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરા એસાઈનીઓ,એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

<u>બીજીતરફવાળા :-</u>
<u>લખી આપનાર</u>
<u>વેચાણ આપનાર</u>

સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ
ઉં.આ.વ.૩૪,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધો-ખેતી,
PAN :- AJXPP8877G
રહેવાસીઃ- ૨૫૧, ઓવેશ વિલા, શ્રી બંગલો જાવેદ પાર્ક, પ્રાચીના સોસાયટીની સામે, ગ્યાસપુર, સરખેજ રોડ,અમદાવાદઃ- ૩૮૦૦૫૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" અને અગર "બીજી તરફવાળા" રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીતરફવાળા લખી આપનારનો તથા તમો બીજી તરફ વાળા લખાવી લેનાર ના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI
12440 | ૯ | 66
2021

..૪..

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર. ૯૬ ના સર્વે નંબર. ૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચોરસમીટરની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૮૪ એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમચોરસમીટર વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૯૫% હિસ્સા યાને ૪૨૧૬.૧ ચોરસમીટર મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૨... સદરહુ સર્વે નંબર.૮૬ વાળી કુલ્લે જમીન સૌપ્રથમ શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈનુ નામ સને : ૧૯૫૧-૫૨ થી સને: ૧૯૭૪-૭૫ સુધી ચાલતુ આવેલ અને ત્યારબાદ શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ સને : ૧૯૭૫ ની સાલમાં તેમની બંન્ને દિકરીઓ નામે મણીબેન અને વાલીબેનને તારીખ. ૨૯-૧૨-૧૯૭૧ ના રોજ વીલ યાને વસીયતનામુ કરી આપેલ. ત્યારબાદ શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં સદર વીલના આધારે ફેરફાર નોધ નંબર. ૫૧૪૦ થી તારીખ. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ તેઓના નામો દાખલ થવાં પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ સર્કલ ઓફીસર દ્વારા તારીખ. ૨૧/૦૭/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને તેથી સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં મણીબેન તથા વાલીબેનનુ નામે સને : ૧૯૭૫-૭૬ થી દાખલ થયેલ અને તે રીતે સદરહુ જમીન શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની બંન્ને દિકરીઓ મણીબેન અને વાલીબેનની કુલ સ્વતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 6 | 66
2021

૩... ત્યારબાદ સદર વાલીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી અને સોમાભાઈની પત્નિનું તારીખ. ૨૬-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારોની રૂઈએ પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈના નામની વારસાઈ અંગેની ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર. ૭૮૧૩ તારીખ. ૨૨-૦૫-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૯-૦૬-૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણીત થતાં સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈના નામો સંયુકત રીતે દાખલ થતા સદરહુ જમીન તેઆના કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ .

૪... ત્યારબાદ મણીબેન, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈ એ સદરહુ જમીન અંગેનો જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની શ્રી ઝહીરખાન જમીરખાન પઠાણેને તારીખ.૧૭/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૯૦૩ થી કરી આપેલ જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૨૨૭૩ થી તારીખ.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કેન્સલ કરવામાં આવેલ છે.

૫... ત્યારબાદ મણીબેન, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈ એ સદરહુ જમીન અંગેનો બાનાખત શ્રી ઝહીરખાન જમીરખાન પઠાણેને તારીખ.૧૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૪ (પાલડી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૩૬૫૭ થી કરી આપેલ જે બાનાખત અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૨૨૭૨ થી તારીખ.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કેન્સલ કરવામાં આવેલ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 7 | 66
2021

૬... ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ તારીખ. ૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઈમતીયાઝખાન બિસ્મીલ્લાખાન પઠાણ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ ને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ અને આ બાબતે મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈઓએ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઈમતીયાઝખાન બિસ્મીલ્લાખાન પઠાણ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખના તરફેણમાં અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ની કચેરીમાં તારીખ.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અનુ. નં. ૨૨૭૪ થી રજીસ્ટર્ડ થી બાનાખત કરી આપેલ તથા સદર બાનાખતના અનુસંધાને મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈઓએ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઈમ્તીયાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખને અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૨૨૭૫ થી તારીખ. ૧૦-૧૦-૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ અને સદર પાવર ઓફ એટર્નીથી જમીનની તબદીલી અંગેની તથા તેને આનુસાંગીક તમામ પ્રકારની સત્તાઓ આપેલ.

૭... સદરહુ જમીન તે વખતે નવી અને અવિભાજ્ય શરતની ખેતીની ખેતીના હેતુ માટેની આવેલ હતી અને તેથી મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી તથા પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈનાઓ દ્વારા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ તારીખ.૨૫-૦૪-૨૦૧૧ ના રોજ અરજી કરેલ. જેના અનુસધાને

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | ૯ | 66
2021

જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર. એબીસી/ ટીએનસી-૩/ પ્રિમીયમ/એસ.આર.૮૨૧/૨૦૧૨ થી તારીખ. ૨૮-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીન સારૂ બીનખેતીની રહેણાકના હેતુ સારૂ પરવાનગી આપેલ. સદરહુ જમીન સારૂ બિનખેતીની હેતુ માટે નવી શરતના હેતુ માટેના નિયત્રણોમાંથી મુકિત આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. સદર હુકમ અનુસંધાને ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર. ૧૪૧૯૬ તારીખ. ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૮... સદરહુ પ્રકરણે સદર ખેતીની જમીનના પ્રિમીયમના રકમ તારીખ. ૧૦/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા ક્રમાક નં. એબીસી/ટીએનસી-૩/ પ્રિમીયમ/ એસ.આર.૮૨૧/ ૨૦૧૨ ના હુકમ મુજબ રૂા.૧,૩૭,૫૭,૮૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ સાડત્રીસ લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો પુરા મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈનાઓ વતી પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન,ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ દ્વારા સરકારશ્રીમાં તારીખ. ૧૬-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ ચલણ નંબર.૧૧ થી મામલતદારશ્રીની કચેરી, વેજલપુર ખાતે જમા કરાવેલ અને તે રીતે સદર જમીન બિનખેતીના રહેણાકના હેતુ માટેની થયેલ.

૯... ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત અનુક્રમ નં. ૨૨૭૪/૨૦૧૩માં લખાવી લેનાર નં. ૨ તરીકે દર્શાવેલ ઈમ્તીયાઝ ખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણે તેમના સદર બાનાખતના મુજબ સદર જમીન પૈકી ૨૦% હિસ્સા મુજબના હકકો રઘુવીરસિંહ દીલાવરસિંહ ઝાલાની તરફેણમાં લખી આપેલ અને તે મુજબ સદર જમીનમાં પોષાતા ૨૦% હિસ્સા સારૂ ઈમ્તીયાઝ ખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે રાજી થયેલ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

૧૦... ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈઓએ ભેગામળીને સદરહુ જમીન પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન (૬૦% ભાગ), ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ (૨૦% ભાગ) તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ (૨૦% ભાગ) ના તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૨૩૨૫ થી તારીખ. ૦૪-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઈમ્તીયાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણે પણ તેમના બાનાખત મુજબ પોષાતા ૨૦ % હીસ્સા મુજબના પોષાતા હકકો સારુ રઘુવીરસિંહ દીલાવરસિંહ ઝાલાની તરફેણમાં જતા કરેલ હોઈ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીક સામેલ રહી લખી આપેલ. તે અંગેની ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર. ૧૪૨૧૧ તારીખ. ૦૮-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૧૧... ત્યારબાદ સદરહુ બિનખેતીના રહેણાંકવાળી જમીન સારૂ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ દ્વારા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ તારીખ. ૨૭-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ. જેના અનુસંધાને જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ન.સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે/તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૪૮/૨૦૧૫ થી તારીખ. ૧૦-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ બિનખેતીની રહેણાંકવાળી જમીનને બિનખેતી વાણિજયના હેતુ માટેની પરવાનગી આપેલ. તે અંગેની ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૪૩૬૮ થી તારીખ.૦૫-૦૫-૨૦૧૫ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૦/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 10 | 66
2021

૧૨... ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર શ્રી પશ્ચિમના હુકમ નંબર. આર.ટી.એસ/અપીલ/કેસ નંબર. ૩૮૨/૨૦૧૫ તારીખ. ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા હુકમ કરેલ અને તે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૪૮૯૦ થી તારીખ. ૨૯-૦૪-૨૦૧૬ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૧૩... સદરહુ હુકમ થયા બાદ ઉપરોકત પેરા નંબર. ૧૨ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈના વારસદારો તથા નીતિનભાઈ ખુમચંદભાઈ પરમાર અન ગણપતભાઈ સોમાભાઈ ના વારસદારો તથા દશરથભાઈ સોમાભાઈના વારસદારો એમ તમામ મુળ માલીકોના વારસદારો દ્વારા પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ સાથે સમાધાન કરી મુળ માલીકોના વારસદારો દ્વારા પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ ના તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૨૩૪૯ થી તારીખ.૧૯-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ. આમ ઉપરોકત તમામ દ્વારા સદરહુ જમીનમાં પોષાતો તેમનો હકક હિસ્સો પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખને ઉપરોક્ત હકીકતે લખી આપેલ છે.

૧૪... ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર વેજલપુર, અમદાવાદના હુકમ નંબર. સીટી મામ.વેજલપુર/ઈએસટી/સુધારા હુકમ/મકરબા/ એસઆર. નં. ૬૧/૨૦૦૬, તારીખ. ૦૯/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | | 66
..૧૦.. 2021

મકરબાના ખાતા નં. ૧૬૫૭ સર્વે નં. ૮૬ના રેકર્ડના બીજા હકક માં ટી.પી. ૮૪/એ, એફ પી ૭૯ ની ૪૪૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૩ ચો.મી. જમીન અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનની ટી.પી. કપાત તરીકે દાખલ કરવા અંગે સુધારા હુકમ કરેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફારનોંધ નંબર. ૧૫૦૯૧ થી તારીખ. ૧૯-૦૯-૨૦૧૬ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૧૫... ત્યારબાદ ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ સદરહુ જમીન માંથી પોતાના ૨૦% ભાગ યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખના તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ- ૪ (પાલડી)ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૨૦૬૫ થી તારીખ. ૨૨/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર.૧૫૩૩૬ થી તારીખ. ૨૪-૦૪-૨૦૧૭ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.આમ યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ સદરહુ જમીનના ૪૦% ભાગ (યાને ૧૭૭૫.૨ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૧૬... ત્યારબાદ યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાના ૪૦% ભાગ યાને ૧૭૭૫.૨ ચો.મી. જમીનમાંથી અધડા ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૪૭૦૭ થી તારીખ. ૧૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 12 | 66
..११.. 2021

પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર.૧૫૪૨૫ થી તારીખ. ૨૭-૦૬-૨૦૧૭ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૪/૦૧/ ૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.આમ ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૨૦% ભાગ યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. ના માલીક બનેલ.

૧૭... ત્યારબાદ યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ એ સદરહુ જમીનમાં પોતાની બાકી રહેતી ૨૦% ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ ને (૧૦% જમીન યાને ૪૪૩.૮ ચો.મી.), મોહમદ સોહેલ અબ્દુલવાહીદ કુદદુશીને (૫% જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) તથા અતીકુરહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરાને (૫% જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) ની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૭૧૮૩ થી તારીખ.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેમાં અયુબખાન દોલતખાન પઠાણ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ રહી લખી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૫૪૯૬ થી તારીખ. ૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૭૦% ભાગ (યાને ૩૧૦૬.૬ ચો.મી.), મોહમદ સોહેલ અબ્દુલવાહીદ કુદદુશી સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ (યાને૨૨૧.૯ ચો.મી.) તથા અતીકુરહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરા સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ (યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૧૮... ત્યારબાદ ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ પોતાની બાકી રહેતી ૨૦% ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન જનાબ રોજયનાબાનુ નસીમઅખ્તરની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 /13 66
..૧૨.. 2021

સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૨૩૯૭ થી તારીખ. ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૫૭૧૩ થી તારીખ. ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, ૨૭-૦૬-૨૦૧૭ થી જનાબ રોજયનાબાનુ નસીમઅખ્તર સદરહુ જમીનના ૨૦% ભાગ યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. ના માલીક બનેલ.

૧૯... ત્યારબાદ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાની બાકી રહેતી ૭૦% ભાગની યાને ૩૧૦૬.૬ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫% ભાગની યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. જમીન ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ તલાટની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૩૭૯૭ થી તારીખ.૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૬૩૦૦ થી તારીખ. ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ તલાટ સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. ના માલીક બનેલ.

૨૦... ત્યારબાદ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાની બાકી રહેતી ૬૫% ભાગની યાને ૨૮૮૪.૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫% ભાગની જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. જમીન અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૩૭૯૬ થી તારીખ.૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૬૩૩૨ થી તારીખ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 14 | 66
2021

૧૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ: ૦૫/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ (યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૨૧...ત્યારબાદ જનાબ રોજયનાબાનુ નસીમઅખ્તર સદરહુ જમીનમાંથી પોતાની ૨૦% ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન સમીરખાન વજીરખાન પઠાણની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૮૦૨૮ થી તારીખ.૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૭૩૧૪ થી તારીખ.૨૩/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ.૦૯/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૮૦% ભાગ (યાને ૩૫૫૦.૪ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૨૨...ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી મોહમ્મદસોહેલ અબ્દુલવાહીદ કુદ્દુશી પોતાની ૫% ભાગની જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. જમીન તથા સદરહુ જમીનમાંથી અતીકુરહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરા પોતાની ૫% ભાગની જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. જમીન સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ ની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૮૦૩૧ થી તારીખ.૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૭૩૧૫ થી તારીખ.૨૩/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ.૦૯/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.આમ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૯૦% ભાગ (યાને ૩૯૯૪.૨ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A.
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 15 | 66
2021

૨૩... ત્યારબાદ ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ તલાટ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાની ૫% ભાગની જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. જમીન સમીરખાન વજીરખાંન પઠાણ ની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૪ પાલડી ના સબ રજીસ્ટ્રારસાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૮૦૩૩ થી તારીખ.૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર.૧૭૩૧૬ થી તારીખ. ૨૩/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ.૦૯/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.આમ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૯૫% ભાગ (યાને ૪૨૧૬.૧ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૨૪... આમ, અમો લખી આપનારની સદરહુ જમીનના ૯૫% ભાગ યાને જે ૪૨૧૬.૧ ચો.મી. છે તે જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર છે.

૨૫... આમ, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ, હકકો તથા તેના ચાલ નીકાલના તમામ હકક, રાઈટસ સહિતની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડીયા, પાન સમેતની તથા સદરહુ જમીન ના રોડ રસ્તાનુ પુરા પૂર્વેથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવટામાં આવતા તમામ હકકો સહિતની જમીન આજ રોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારાઓને કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ થી રૂા.૪,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ વીસ લાખ)પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને અમો લખીઆપનારાઓને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચેની વિગત પ્રમાણે મળેલ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 16 | 66
2021

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ) નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ RTGS થી આપેલ છે.જેનો UTR નંબર. ICICR52021090200377356 છે.

રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ) નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તા.૦૩/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ RTGS થી આપેલ છે. જેનો UTR નંબર.ICICR52021090300439827 છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ) નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તા.૧૬/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ RTGS થી આપેલ છે.જેનો UTR નંબર. ICICR42021091600523140 છે.

રૂા.૮૫,૮૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પંચ્યાસી લાખ એંસી હજાર) નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ ICICI BANK, SARKHEJ-VASNA BRANCH, નો ચેક આપેલ છે.જેનો ચેક નંબર. ૦૦૦૬૧૦ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 17 | 66
2021

..૧૬..

રૂા. ૪,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ચાર લાખ વીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજના ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. કાપેલ છે જે અમો લખી આપનારને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા રહેશે.

રૂા.૪,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (કુલ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ વીસ લાખ પુરા)

૨૬... એ રીતે ઉપર ની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના રૂા.૪,૨૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ વીસ લાખ) અવેજ અમો લખી આપનારે તમો એકતરફવાળા લખાવી લેનારની પાસેથી ચુકતે પુરો કરી લીધો છે. અને તે રીતેનો વેચાણ અવેજ અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારને ચુકતે પહોચ્યાની આથી અમારી પહોંચ યાને કબુલાત આપીએ છીએ. સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનો સંપુર્ણ અવેજ અમો વેચાણ આપનાર લખી આપનારને મળી ગયેલ હોવાથી તમોને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો સંપુર્ણ રીતેનો ખાલી, શાંત અને કોઈપણ જાતના હક્ક બોજા રહીતનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજ રોજ સોંપી દીધેલ છે અને તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે આજ પછી સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ગેરકાયદેસર કાર્ય થાય કે અન્ય કાયદેસરની કોઈ કાર્યવાહી થશે તો તે અંગેની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ લેનારની રહેશે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 18 | 66
..૧૭..
2021

૨૭... સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈ પોષાતો નથી.

૨૮... સદરહુ જમીનના સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના અનાધિકૃત કૃત્યો કરેલા નથી કે જાણી જોઈને કાયદા વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબના ઉપયોગ કરવા સારુ વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે.

૨૯... સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી કે વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ નામદાર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈ સરકારી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા આવેલ નથી કે આમ સદરહુ જમીનના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તે રીતે લખાવી લેનારે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ જોઈ તપાસી સંપૂર્ણ ચકાસણી કર્યા બાદ વેચાણ રાખેલ છે.

૩૦... હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કોઈ દરદાવેદાર કે હક્કદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર વગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો કે હક્ક, હિસ્સો કે હિત-સંબધ રહ્યો નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન ઉપર અમારી તરફથી બીજો હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હિસ્સો કે દરદાવો અલાખો કે હિતસંબધ તથા હરકત હેલો વગેરે કોઈપણ કરતો આવે તો તે રદબાતલ ગણાશે.

૩૧... હવેથી સદરહુ જમીનના માલીક તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર તમારી ઈચ્છા અને મરજી મુજબ વસો અને વસાવો તેને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરો કરાવો તેમાં

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | ૧૭ | 66
..૧૮.. 2021

અમો લખી આપનારને કોઈપણ જાતનો વાધો નથી. સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં જે ફેરફાર નોંધો પાડવામાં આવેલ છે તે તમામ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૩૨... સદરહુ જમીન બીન બોજાની ચોખ્ખે ચોખ્ખી છે અને તે અમોએ કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ નાંણાકીય સંસ્થાની લોંન વગેરે લીધેલ નથી અને તેના રાઈટ ટાઈટલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ છે જેની અમોને તમોને ખાત્રી આપેલી છે અને સદરહુ જમીન ઉપર કાંઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોષાકી રહેણાકનો હક્ક હીસ્સો નથી કે સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી કે વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ નામદાર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પ્રોસીડીગ્સ ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર ઈન્કમટેક્ષ કે જી.એસ.ટી કે બીજા સરકારી અર્ધસરકારી ડીપાર્ટમેન્ટની રીકવરી નથી કે ટાચમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી કે તેના ઉપર કોઈ સોલવંશી લીધેલ નથી કે સોલવંશી લેવા માટે કોઈ અરજી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારી સાથે કોઈ હક્કદાર કે સહ હક્કદાર નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને અમોને તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૩૩... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા મ્યુ.રેકર્ડમાં તેના સભ્ય તરીકે તમો એકતરફવાળા લખાવી લેનારના નામે ચડાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તે અંગે તમો એકતરફવાળા લખાવી લેનારને અમારી સહીઓ અરજીઓ તથા જવાબો વગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI

12440 / 10 / 66

2021

૩૪... નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, ૭ ૧૨માં, અમદાવાદ મ્યુનિસપલ કોર્પોરેશન દફતરે, એ.ઈ.સી. દફતરે તથા સરકારી-અર્ધસરકારી દફતરે ચડાવા હક્કદાર છો અને તે અંગેની અમારી સહી, જવાબ, કબુલાત વિગેરે જરૂર પડે તે આપવા અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

૩૫... સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરેલ નથી કે તેવા ટ્રાન્સફરના કોઈપણ જાતના બાનાખત કે કરારો કરેલા નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં દાવાદુવી ચાલતા નથી કે કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે જપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ જાતના લીસપેન્ડસમાં નથી. સદરહુ જમીન નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમો લખીઆપનારની જયા-જયા અને જયારે-જયારે સહીસાક્ષી કબુલાત એફીડેવીટ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં-ત્યાં અને ત્યારે-ત્યારે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કોઈપણ જાતના અવેજીની માંગણી કર્યા સિવાય સહિયો કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.તેમજ સદર દસ્તાવેજના આધારે પણ તમામ દફતરે માલીકી હક્કોથી સદર મિલકત તમો લખાવીલેનાર ટ્રાન્સફર કરાવવા હક્કદાર છો.

૩૬... સદરહું જમીન અસલ હદ,હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો,વેચો, સાટો અગર તેમાં સુધારા-વધારા કરો અગર તમો લખાવી લેનાર તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહું મિલકત માંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે અને રહેશે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A. A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 / 66
..૨૦.. 2021

૩૭... સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ બેંક અગર જાહેર કે ખાનગી સંસ્થામાંથી કે નાણાં ધિરનાર વ્યકિત,શખ્સ સંસ્થા કે પેઢી માંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી લોન લઈને તારણમાં મુકેલ નથી કે બોજામાં નાખેલ નથી આમ છતા ભવિષ્યમાં તેવી કોઈપણ જાતની લોનની રકમ અથવા તો તેના વ્યાજ કે હપતાંના નાણાં ભરવાના બાકી નિકળે તો તે તમામ અમો લખીઆપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે તેની અમો તમોને ખાતરી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૩૮... સદરહુ જમીન અંગેના આજરોજ સુધીના મ્યુ.ટેક્ષ, શીક્ષણવેરો વગેરે વેરા તથા ફંડફાળા વગેરે ભરવાના બાકી હોય અગર બાકી નીકળે તો તે તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને આજ તારીખ પછીના જે કાંઈ ટેક્ષો અને વેરા તથા ફંડ ફાળા વગેરે જે ભરવાના આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

૩૯... આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ સદરહુ જમીનનું પરીશીષ્ટ તથા ખુટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર. ૯૬ ના સર્વે નંબર. ૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૯૫% હિસ્સા યાને ૪૨૧૬.૧ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | ૨૨ | 66
..૨૧..
2021

<u>ખુંટચારની વિગત</u>

<u>પુર્વે :-</u> સાગર એવન્યુ ફ્લેટ આવેલ છે.

<u>પશ્ચિમ :-</u> સર્વે નંબર. ૮૫ આવેલ છે.

<u>ઉત્તરે :-</u> ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.

<u>દક્ષિણે :-</u> નેશનલ હાઈવે નંબર.૮ આવેલ છે.

૪૦... સદરહુ જમીન સરખેજ પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારની હુકુમતમાં સમાવેશ થાય છે જે વિસ્તારનો સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે ધી ગુજરાત ડીર્સ્ટબ એરીયા એકટ અન્વયે પારવાનગી મેળવેલી છે.

૪૧... આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, વેલ્યુએશન ડીફરન્સના નાણાં, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વીગેરે ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

આમ ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ,હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણમાં આવ્યા સિવાય, કે કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકીઓને વંશ થયા વિના કે કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય, કોઈપણ જાતના કેફી પીણાંની અસર વગર, અને સભાન અવસ્થામાં સ્વ હસ્તે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર સહી છે અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A. A. [signature]
Designated Partner

[signature]

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 23 | 66
..૨૨.. 2021

આજ-રોજ તા.23 માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે......................મતુ અત્રે.......................શાખ

લખાવી લેનાર વેચાણ-લેનારાઓની સહીઃ **સાક્ષી**

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

A. A. [signature]
Designated Partner

૧. S.A.Shaikh

M/s. AK MITHAIWALA
INFRA LLP વતી અને તરફથી
તેના વહીવટીકર્તા ભાગીદારો
(૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

[signature]
Designated Partner

૨. [signature]

(૨) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી

લખી આપનાર વેચાણ-આપનારની સહી :-

[signature]

સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ

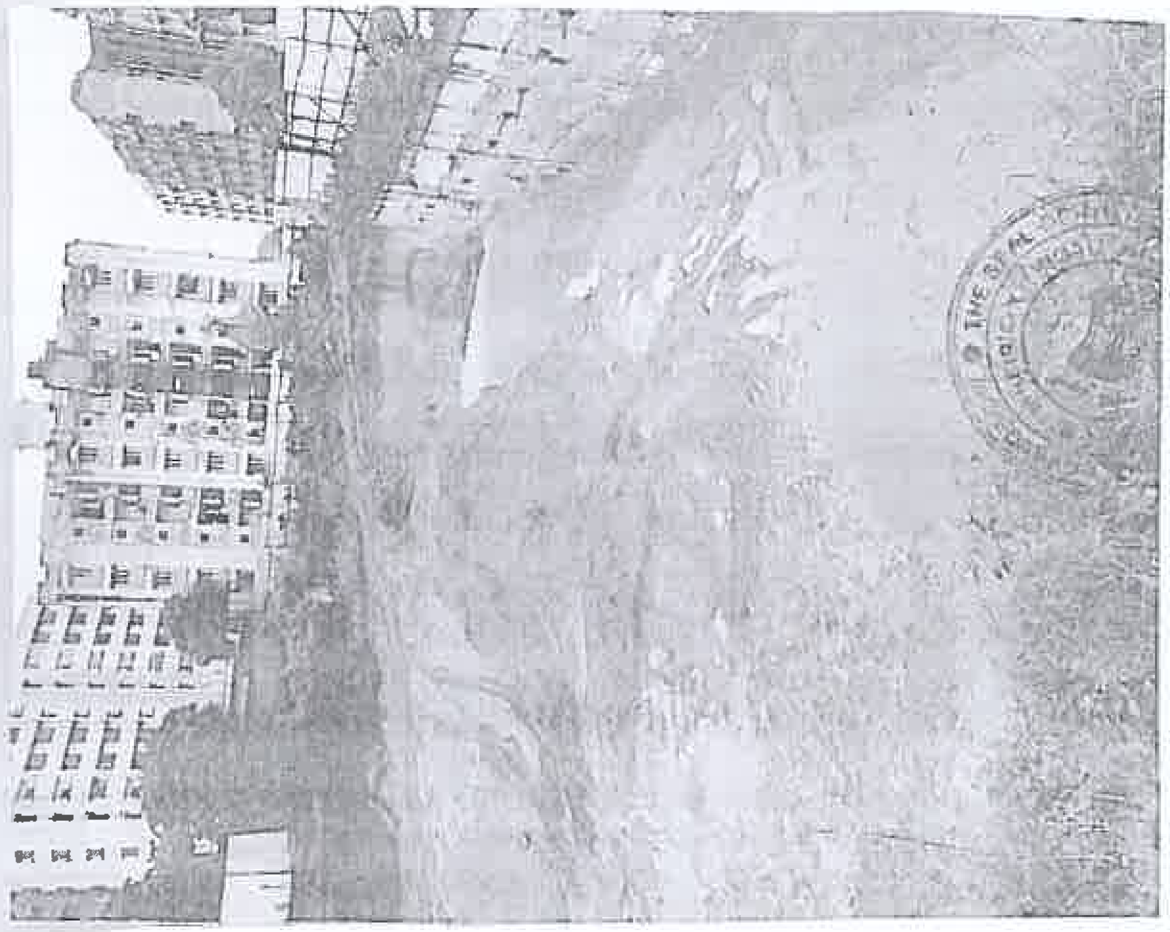
AHD-4 PALDI

..૨૩.. 12440 66

2021

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૨૧

અન્વયે મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



લખાવી લેનારની સહી :-

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૧. A. A. Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૨. Designated Partner

લખી આપનારની સહી :-

મીલકતનું સરનામું :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર. ૯૬ ના સર્વે નંબર. ૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૯૫% હિસ્સા યાને ૪૨૧૬.૧ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

AHD-4 PALDI

12440 | 25 | 66

..૨૪..

2021

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૨૧

અન્વયે મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૧.---------------------- Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૨.----------- Designated Partner

<u>લખી આપનારની સહી :-</u>

<u>મીલકતનું સરનામું :-</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુર (જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર. ૯૬ ના સર્વે નંબર. ८૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.८४/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ७૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩८ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેંચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૯૫% હિસ્સા યાને ૪૨૧૬.૧ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

AHD-4 PALDI
ન.2440 | 26 | 66
2021

..૨૫..

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબનું પરીશીષ્ટ

<u>લખાવી લેનાર</u>
<u>વેચાણ-લેનારાઓની સહી :-</u>

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

M/s. AK MITHAIWALA
INFRA LLP વતી અને તરફથી
તેના વહીવટીકર્તા ભાગીદારો
(૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

-------Designated Partner-----

(૨) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી

<u>લખી આપનાર</u>
<u>વેચાણ-આપનારની સહી :-</u>

સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ

AHD-4 PALDI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

AHD-4 PALDI

2440 | 27 | 66

2021

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ22319310180483T
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2021 05:26 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13300111/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330011179452001033827T
Purchased by	:	PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SR. No. A-498 /2021

REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

17 SEP 2021

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG NO. 5175/15
EXPIRY DT 6.1.2023
GOVT. OF INDIA

0015342145

172440 AHD-4 PALDI 29 66 2021

-::સોગંદનામુ::-

આથી, અમો સહી કરનાર પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઉ.આ.વ:પુખ્ત, ધંધો- ખેતી, ધર્મે- મુસ્લિમ, રહે.251,ઓવેશ વિલા,જોવેદ પાર્ક,પ્રાચીના સોસાયટીની સામે, ગ્યાસપુર,સરખેજ રોડ,અમદાવાદ-380055,અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુવર્ક સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે.....

1) રજીસ્ટ્રેશન જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-4 (પાલડી)ના તાલુકે – વેજલપુર (જુનો તાલુકો – સીટી) ના મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર- 96 ના સર્વે નંબર – 86 ની હે.આરે.ચોમી. 0-60-01 યાને કે 6001 ચોરસમીટરની આકાર રા.6.56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-84/એ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીના 100% ના વરાડે પડતા 95% હિસ્સા યાને 4216.1 સમ.ચો.મી. ની બિન ખેતીની ખુલ્લી જમીન જે અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબ્જા, ભોગવટાની આવેલી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1985 ની કલમ -28 મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ,બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાપાત્ર ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ -28 માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેલથી કલમ-62 ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો –1984 ના નિયમ 3 ના પેટા ખંડ –1 મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોમ નં–1 માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કુત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ 32(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રકમ જેટલો દંડ જે પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

4) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રર શ્રી અમદાવાદ પાલડી(4) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબત ની સાબીતી શારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

5) નોંધણી અધિનિયમ –1908 ની કલમ –82 હેઠળ ખોટા કથનો માટે સાત વર્ષે સાધી ની કેદની દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

6) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

AHD-4 PALDI
12440 3066
2021

સ્થળ: – અમદાવાદ

તારીખ:–17/ 09/2021

પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO 5175/08
EXP. DT.
6/1/2023
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
17 SEP 2021

Seller 95%

AHD-4 PALDI
12440 | 31 | 66
2021

[redacted]

પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન

Pathan Samirkhan Vajirkhan

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/02/1986

પુરુષ / MALE

9197 9819 9143

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 5175/08
EXP DT.
6/1/2023
GOVT. OF INDIA

NOTARY
REHANA SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG NO 5175/03
EXP. DT.
6/1/2023
GOVT. OF INDIA

AHD-4 PALDI

12440 32 66

2021

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

Download Date: 21/07/2017

સરનામું :

S/O વજીરખાન, 251, ઓવેશ વિલા, જાવેદ પાર્ક, પ્રાચીના સોસાઇટી ની સામે, ગયાસપુર, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380055

Address

S/O Vajirkhan, 251, Owesh Villa, Javed Park, Opp, Prachina Society, Gyaspur, Sarkhej Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380055

9197 9819 9143

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Cert
Cert
Acc
Uniq
Purc
Desc
Desc
Cons
First
Seco
Stam
Stam

AHD-4 PALDI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

AHD-4 PALDI

12440 | 33 | 66

2021

Certificate No.	:	IN-GJ19355337705320T
Certificate Issued Date	:	13-Sep-2021 05:24 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13300111/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330011173584974107432T
Purchased by	:	PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SR. No. : A-499 /2021

REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

17 SEP 2021

0015342121

AHD-4 PALDI

12440 85 66

2021

NOTARY REHAN G. SHAIKH AHMEDABAD GUJARAT STATE

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ ઉ.આ.વ.૩૪, ધર્મે-મુસ્લીમ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસી:- ૨૫૧, ઓવેશ વિલા, શ્રી બંગલો જાવેદ પાર્ક, પ્રાચીના સોસાયટીની સામે, ગ્યાસપુર, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ:- ૩૮૦૦૫૫.ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદપૂર્વક આ સોગંદનામુ કરી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે...

(૧).. અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર. ૯૬ ના સર્વે નંબર. ૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. 0-૬0-0૧ યાને કે ૬00૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીન 100% ના વરાડે પડતા ૯૫% હિસ્સા યાને ૪૨૧૬.૧ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ના અમો માલીક છીએ.

(૨).. સવાલવાળી જમીન ધારકના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ થયેલ છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩).. સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી / સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

..૨..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

AHD-4 PALDI
12440 | 36 | 66
2021

(૪).. સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફરીટી પ્રસ્તુત જમીન પ્રમાણના (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦(૧), કલમ - ૨૩ હેઠળ કોઈ હુકમની જમીનનો ભંગ થયો નથી.

(૫).. જો ઉપર દર્શાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો તમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી જણાશે.

(૬).. અમો એ બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારકે છેતરપીંડી છે. તો આવી આપવામાં આવેલી બિનખેતી / નકશાની મંજુરી અને અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની ઉપર ક(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાની પરિસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે, અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૭) સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ બધી વિગતો સાચી અને ખરી છે. ખોટું સોગંદનામું કરવુ તે ગુનો બને છે તેની અમોને જાણ છે.

સ્થળ- અમદાવાદ.
તા. ૧૭/૦૯/૨૦૨૧

સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
17 SEP 2021

8211a93/6

AHD-4 PALDI

12440 / 33 / 66

2021

[redacted]

પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન

Pathan Samirkhan Vajirkhan

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/02/1986

પુરુષ / MALE

9197 9819 9143

NOTARY
REHANA G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 5175/98
EXP. DT.
6/1/2023

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12440 | ३८ | 66

2021

[redacted]पहचान प्राधिकरण

[redacted]

आधार

Download Date: 21/07/2017

સરનામું :

S/O વજીરખાન, 251, ઓવેશ વિલા, જાવેદ પાર્ક, પ્રાચીના સોસાઈટી ની સામે, ગયાસપુર , સરખેજ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380055

Address

S/O Vajirkhan, 251, Owesh V... Javed Park, Opp, Prachina ... Society, Gyaspur , Sarkhej R... Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380055

9197 9819 9143

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 19... Bengaluru-560 ...

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

...સરવે નંબર :	૮૬		
...પ્રકાર :	જુ.શ.+ન.શ.	મોજે :	મકરબા
...તરનું નામ :		તાલુકો :	વેજલપુર
...ન્ય વિગતો :	T.P – ૮૪/એ F.P – ૭૯ની ૪૪૩૮ ચો.મી જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરત	જીલ્લો :	અમદાવાદ

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ાયત	0-50-01		૨૬૧૫,૫૧૪૦,૭૮૧૨,૧૧૦૪૪,૧૩૨૩૬',૧૪૧૯૬,૧૪૨૧૧,૧૪૩૬૮,
----------	----------		૧૪૮૯૦,૧૫૦૯૧,૧૫૩૩૬,૧૫૪૨૫,૧૫૪૯૬,૧૫૭૧૩,૧૬૩૦૦,૧૬ ૩૩૨
...ક્ષેત્રફળ	0-50-01		૧૬૩૮૩,૧૬૩૮૪,૧૭૩૧૪,૧૭૩૧૫,૧૭૩૧૬,
...કાર રૂ.	૬.૫૬	----------	
...ુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૬૫૦૭ | 0-50-01 | ૨૯૬૩.00	અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ ની ૫ ટકા યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. બિનખેતી જમીન(૧૬૩૩૨)
...ાલિયન રૂ.	0.00		સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ જમીન માં 100 પૈસા ના વરાડે 95 પૈસાના હિસ્સેદાર (ટી.પી.૮૪/ એ.ફા.પ્લોટ નં.૭૦ પૈકી 95 ટકા ના હિસ્સેદાર)(૧૭૩૧૬)

...ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૭૪૫, ---------- ત્રીશે વેચાણ-બક્ષીસ થઈ શકશે નહી.<૩૭૪૫> T.P – ૮૪/ એ F.P – ૭૯ની ૪૪૩૮ ચો.મી જમીન બિનખેતી.રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરત<૧૪૧૯૬> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.<૧૪૮૯૦> ટી.પી.૮૪/ એ. ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની ૪૪૩૮ ચો.મી વાણિજય હેતુમાટે બિનખેતી<૧૫૦૯૧> બાકી રહેતી ૧૫૬૩ ચો.મી જમીન ટી.પી.કપાત ની.અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની<૧૫૦૯૧> વિવાદીની વિવાદ અરજી "નામંજુર" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૬૩૮૩> વિવાદીની વિવાદ અરજી "નામંજુર" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૬૩૮૪>

AHD-4 PALDI
12440 ૩૯ 66
2021

...નામંજુર ઠ-તકરારી *-૨૬
...2021 01:25 am ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/09/2021 13:57:35
...ન્ય . રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-૬0-0૧

મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

...ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
...ભાઈ કરીમભાઈ શેખ ની ૫ ટકા યાને ૨૩૧.૯ ચો.મી. બિનખેતી જમીન (૬૫૭)
સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ જમીન માં 100 પૈસા ના વરાડે 95 પૈસાના હિસ્સેદાર (ટી.પી.૮૪/ એ.ફા.પ્લોટ નં.૭૯ પૈકી 95 ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૬૫૭)

...ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બોર.ઉપ	0-૬0-૧0	----/ ----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-4 PALDI
12440 | ૫0 | 66
2021

SEAL OF ... SUB REGISTRAR OF ... (PALDI)

...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/09/2021 13:57:51
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: વેજલપુર   મોજે: મકરબા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૩૬૮ 05/05/2015 હુકમથી	કલેકટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/ADM/ત.બિ.ખે/તત્કાલ/ક-૬૫/SR-૪૮/૨૦૧૫ તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ ના આદેશથી મોજે – મકરબા તા.સીટી (પશ્ચિમ) જી.અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સનં – ૮૬, ની T.P – ૮૪ F.P – ૭૯ ની જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ- ૪૪૩૮.૦૦ ચોમી. જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે અરજદાર શ્રી સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી. ૦.૨૫ પૈસા ઠરાવેલ છે.જેથી ૪૪૩૮ ચોમી. જમીન નો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ. ૨૬૬૩/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧. વાણીજય હેતુ	૮૬(૧૬૫૭)		પ્રમાણિત જીલ્લા કલેકટરઅમદાવાદ ના હુકમ નં.એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ./ક.૬૫/એસ.આર.૪૮/૧૫ તા.૧૦/૦૪/૧૫ આધારે -----પ્રમાણિત - સહી-કે.પી.શાહ સ.ઓ.વેજલપુર તા.૨૦/૬/૧૫

AHD-4 PALDI
12440 / 66
2021

27/06/2015 ... ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 21/09/2021 15:56:39
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મણિનગર

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી [illegible] નામ અથવા દિવાની [illegible] અથવા આદેશના [illegible] નામ	[illegible] તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
MAKARBA..	માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.18257800.00	સર્વેનં-86 ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં-84 ફા.પ્લોટનં-79 હે.આરે.ચો.મી.-0-60-01 યાને કે 6001 ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં-84 ફા.પ્લોટનં-79 ની 4438 ચો.મી.ની ખેતીની જમીન			મણીબેન શીવાભાઇ પ્રેમજીભાઇ સોમાભાઇ કાંતિભાઇ સોમાભાઇ ગણપતભાઇ સોમાભાઇ દશરથભાઇ સોમ.ભાઇ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : ઇમ્તીયાઝખ.ન બિસ્મિલ્લ.ખ.ન પઠ.ણ	પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન (સદરહું જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે 60 (સાઠીઠ) પૈસાના હિસ્સેદાર) ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ (સદરહું જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે 20 (વીસ) પૈસાના હિસ્સેદાર) યુનુસભાઇ યુસુફભાઇ શેખ (સદરહું જમીનમાં 100 પૈસાના વરાડે 20 (વીસ) પૈસાના હિસ્સેદાર)	04/12/2014 08/12/2014	2325	

AHD-4 PALDI
12440 / 62 / 66
2021

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210917168666731 Date. 17-09-2021 થી [illegible]

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Adv MR Qurashi ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021346811
તારીખ : 17/09/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત : A R Qurashi

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 4:56:00 PM

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી [illegible] અથવા દિવાની [illegible] અથવા આદેશના સં[illegible] નામ	[illegible] તારીખ [illegible]ની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ; રૂ.8000000 00	ખાતા નં-96 ના સર્વે નં-86 ની હે.આરે. ચો.મી. 0-60-01 યાને કે 6001 ચો.મી ની આકાર રૂ/-6.56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટીપી નં-84/એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં-79 ની 4438 ચો.મી પૈકીની સર્વે નં-86 ની 20 પૈસા યાને કે 20 % હિસ્સા મુજબની વ.વહે. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન-1200.2 ચો.મી. જે ફાઇનલ પ્લોટ 79 પૈકીની 887.6 ચો.મી. જમીન			યુનુસભાઇ યુસુફભાઇ શેખ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ	સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ મોહંમદસોહેલ અબ્દુલવાહીદ ફદદુશી અતીકુરહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરા	19/08/2017 19/08/2017	7183	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210917565334551 Date. 17-09-2021 થી મળેલ છે.

Adv MR Qureshi ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021346859
તારીખ : 17/09/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

AHD-4 PALDI
12440 / 66
2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરીયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 5:10:48 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ [illegible] અથવા દિવાની [illegible] અથવા આદેશના [illegible] નામ	[illegible] તારીખ [illegible] નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફ્રૂખત/વેચાણ રૂ.11000000.00	ખાતાનં-1657 ના સર્વેનં-86 ની હે.આરે.ચો.મી 0-60-61 યાને કે 6001 ચો.મી આકાર રૂ.6-56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટીપી સ્કીમનં-84/એ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં-79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 ચો.મી પૈકીના 20 ટકા હીસ્સાની વ.વ 887.6 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			જનાબ રોજયાનાબાનું નસીમઅખ્તર	સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ	22/06/2021 22/06/2021	8028	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210917565334551 Date. 17-09-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Adv MR Qureshi ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021346859
તારીખ : 17/09/2021

12440

AHD-4 PALDI
40 | 49 | 66
2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 5:10:48 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી [illegible] અથવા દિવાની કોર્ટના [illegible] અથવા આદેશના [illegible] નામ	[illegible] તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.5000000.00	ખાતાનં-1657 ના સર્વેનં-86 ની હે.આરે.ચો.મી 0-60-61 યાને કે 6001 ચો.મી આકાર રૂ.6-56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટીપી સ્કીમનં-84/એ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં-79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 ચો.મી પૈકીના 10 ટકા હીસ્સાની વ.વ 443.8 ચો.મી બીનખેતીની જમીનં			મેહમદ સોહેલ અબ્દુલવાહીદ કુદદુશી અતીકુર રહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરા	સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ	22/06/2021 22/06/2021	8031	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210917565334551 Date. 17-09-2021 થી મળેલ છે.

Adv MR Qureshi ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021346859
તારીખ : 17/09/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

AHD-4 PALDI
12440 / 66
2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 5:10:48 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ.
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.3000000.00	ખાતાનં-1657 ના સર્વેનં-86 ની હે.આરે.ચો.મી 0-60-61 યાને કે 6001 ચો.મી આકાર રૂ.6-56 પૈસાવાળી જમીન કે જેના ટીપી સ્કીમનં-84/એ મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં-79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 ચો.મી પૈકીના 5 ટકા હીસ્સાની વ.વ 221.9 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ તલાટ	સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ	22/06/2021 22/06/2021	8033	

Adv MR Qureshi ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021346859
તારીખ : 17/09/2021

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210917565334551 Date. 17-09-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

AHD-4 PALDI
12440 | 66 | 66
2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 5:10:48 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

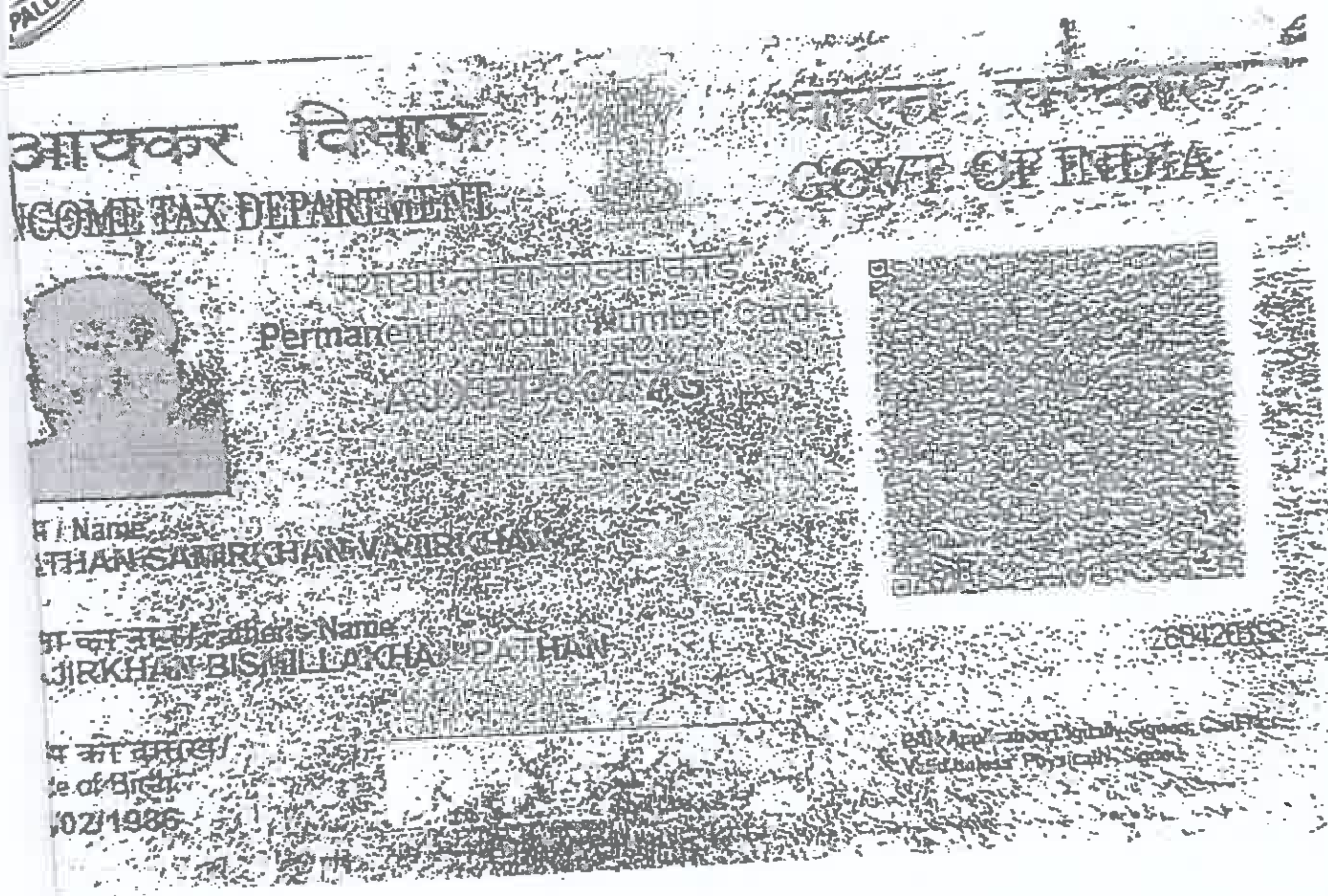
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Selle 95%.

AHD-4 PALDI

12440 (47) 66

2021


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJXPP3674G
नाम / Name
PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN
पिता का नाम / Father's Name
VAJIRKHAN BISMILLAKHAN PATHAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
../02/1986

સુરખેજ રોડ, અમદાવાદ

PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12440 | 48 | 66

2021

[redacted] सरकार

[redacted]

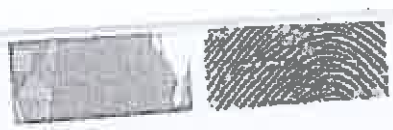
પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન

Pathan Samirkhan Vajirkhan

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/02/1986

પુરુષ / MALE

9197 9819 9143



સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12440 | 49 | 66

2021

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

Download Date: 21/07/2017

સરનામું :
S/O વજીરખાન, 251, ઓવેશ વિલા, જાવેદ પાર્ક, પ્રાચીના સોસાઈટી ની સામે, ગયાસપુર, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380055

Address
S/O Vajirkhan, 251, Owesh Villa, Javed Park, Opp, Prachina Society, Gyaspur, Sarkhej Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380055

9197 9819 9143

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Purchaser

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABVFA6893M

...THAIWALA INFRA LLP

2021

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. Mithaiwala
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12440 | 50 | 66
2021

T
IDIA
Villa,
Road,
d,
347,
001

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Purchase

AHD-4 PALDI

12440 | 5 | 66

2021

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identi[illegible] ber:AAX-9677

It is here[illegible] hat AK MITHAIWALA INFRA LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability [illegible] ct, 2008.

[illegible] anesar this Twenty eighth day of July Two thousand twenty-one.

DS DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05 01

SHIV PAL SINGH

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Discla[illegible] [illegible] ate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of th[illegible] lican[illegible] his certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds fr[illegible] n publ[illegible] [illegible] nission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP [illegible] e verified on www.mca.gov.in

Mailing Address a[illegible] r record available in Registrar Office:

AK MITHAIWAL[illegible] FRA LLP

25 Prem[illegible] Socie[illegible] urvey no.42, B/S Ashya Part 02,Opp. Shaikh & Co.Sarkhej Ro[illegible] khej,A[illegible] abad,Gujarat,380055,India

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

A.A. [illegible]

Designated Partner

Scanned by CamScanner

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Purchaser No. 1

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ABDULKADAR ABDULSAMAD
MITHAIWALA

ABDULSAMAD MOHAMEDHUSEN
MITHAIWALA

/12/1986

Permanent Account Number

AFXPM7149G

A.A.

Signature

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

A.A.

AHD-4 PALDI

12440 | 52 | 66

2021

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12440 | 53 | 66

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

મીઠાઇવાલા અબ્દુલકાદર

Mithaiwala Abdulkader

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1966

પુરુષ / MALE

8944 0150 9642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A.A. Mithaiwala

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

ાનુ/માતાનુ નામ: મીઠાઈવાલા અબ્દુલસમદ મોહમ્મદહુસૈન, 25, પ્રેરણા સોસાઇટી,બી/એસ.અશ્યા પાર્ટ-, શેખ એન્ડ કંપની ની સામે, સ ખેજ રોડ,મકતમપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, રાત - 380055

Address:

S/O: Mithaiwala Abdulsamad Mohammadhusain, 25, Prerna Society,B/S.Ashya Part-02, Opp.Shaikh End Company, Sarkhej Road,Makatampura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380055

8944 0150 9642

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

A.A.

2021
12440 | 66
AHD-4 PALDI

Purchaser No. 2

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KURESHI HAFIZKHAN A

AZAMKHAN AJABUBDINKHAN KURESHI

22/07/1986

Permanent Account Number

BCDPK4873M

16072008

Signature

AHD-4 PALDI

12440 / 55 / 66

2021

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Purchaser- No 2

ભારત સરકાર

Government of India

કુરેશી હાફિજખાન આજમખાન

Kureshi Hafizkhan Ajamkhan

જન્મ તારીખ/DOB: 22/07/1986

પુરૂષ / Male

3522 3495 0468

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... (PALDI)

Hafizkhan

AHD-4 PALDI

12440 56 66

2021

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:, 1, સમીર ટેનામેનટ
ઓપ્પ, ક્લાસિક પાર્ક
બી/એચ મોઈન પાર્લર, ગયાસપુર
અમદાવાદ શહેર, જુહાપુરા, અમદાવાદ
ગુજરાત, 380055

Address: 1, Sameer Tenament, Opp, Classic Park, B/H moin Parlor, Gyaspur, Ahmedabad City Juhapura, Ahmedabad, Gujarat, 380055

3522 3495 0468

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI
12440 66
2021

fia

AHD-4 PALDI

12440 | 58 | 66

2021

S.G.Shaikh

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12440 | S9 | 66

2021

S.a.shaikh

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ગુલામહુસેન, 1369, પારસી ગલી, ખાસ બજાર
ત્રણ દરવાજા, ત્રણ દરવાજા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380001

Address:
S/O: Gulamhusen, 1369, parsi gali, khas
bazar three gate, three gate, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380001

6651 4103 7687

VID : 9194 4792 7398 6932

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

W-2

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ફકીર રહીમશા

MALE

AHD-4 PALDI

12440	60	66

2021

6612 0993 0283

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: [illegible]
[illegible]
[illegible], મહેસાણા,
ગુજરાત - 384315

Address:

[illegible]

6612 0993 0283

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

રફીમ ભાઈ

THE SUB-REGISTRAR OF (PALDI)

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12440 | 61 | 66

2021

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ

મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,

ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

ન. સીડીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલીએ/એસ.આર.નં.7088/2021 — તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૧

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) [illegible], સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ રહે. ૨૫૧, ઓવેશ વિલા, જાવેદ પાર્ક, સરખેજ રોડ, અમદાવાદની તા.21/08/2021ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/ [illegible] તારીખ [illegible]

[illegible], અમદાવાદના હુકમ નં. સીડી/સીટીએમ/[illegible], તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

[illegible], અમદાવાદના હુકમ નં. [illegible], તા. [illegible]

હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

[illegible] આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અશાંત વિસ્તારમા સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે [illegible] અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનારનુ નામ	સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી આપનારનુ સરનામુ	૨૫૧, ઓવેશ વિલા, જાવેદ પાર્ક, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ નામ	M/s. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા તથા વિગેરે (૧)
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ સરનામુ	૪૨, બી/એસ આશીયા પાર્ક-૨, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ-૫૫
૫	ગામનુ નામ	મકરબા
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	[illegible]
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	[illegible]
૮	એફ.પી. નંબર	[illegible]
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	—
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	વાણિજ્ય હેતુની વણવહેંચાયેલ જમીન
૧૧	બાંધકામનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફુટ)	એફ.પી. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ [illegible] સ.ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુની વણવહેંચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના [illegible] ૪૨૧૯.૧ ચો.મી.ની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

શરતો :-

(૧) [illegible] મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. [illegible] સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.

(૨) [illegible] અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

(3) સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઇપણ લીટીગેશન/મનાઇ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઇ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્ ગણાશે.

(૪) સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

(જે.બી.દેસાઇ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી

(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ .

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

દસ્તાવેજ નંબર ...૧૨૪૪૦... તા...૨૩/૦૯/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

AHD-4 PALDI 12440 / 68 / 2021

અ.નં.	પ્રશ્ન	
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો (લેખનો પ્રકાર કરી આપેલ છે ?	હા
૨..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૨.૬૯ ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? (રૂા. ૫,૨૦૦૦,૦૦૦	હા
૪..	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતે વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫..	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?	—
૬..	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭..	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮..	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

(૧. ની વિગત)

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફા.પ્લોટ નં.
૮૬	-	૬૪/ડી	૭૯
ફ્લેટ નંબર	**ટેના./રો હાઉસ નં.**	**દુકાન/ઓફિસ**	**શેડ નંબર**
-	-	-	-

સ્કીમન/સોસાયટી નું નામ :- [illegible]

અ.નં.	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧..	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨..	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩..	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના ... ની સહી...

૧. [signature]

૨. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી.....

૧. S. G. Shaikh

૨. [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી
અમદાવાદ- ૪ (પાલડી)

SUB REGISTRAR OF ... PALDI

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ
PANNO:ABVFA6893M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
12440	63	66
2021		

23/09/2021 12:29:28 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪૪૦ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૪૦૨૮૬૯૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (90):	૧૮૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૧૮૦૦

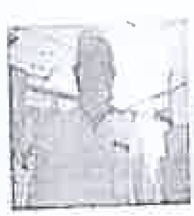
20210917883833560

A.A. [signature]

M/S. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

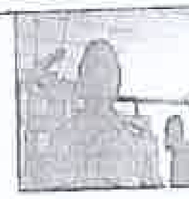
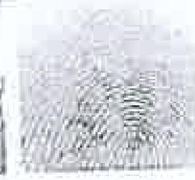
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ 251, ઓવેશ વિલા, શ્રી બંગલો, જાવેદ પાર્ક, પ્રાચીના સોસાયટીની સામે, ગ્યાસપુર, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AJXPP8877G	0			[signature]
લેનાર					
૧.000	M/S. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા 25, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વેનં-42, બી/એસ. આશીયા પાર્ટ-2, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ PANNO:ABVFA6893M	૫૫			A.A. [signature]
૧.000	(2) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી 25, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વેનં-42, બી/એસ, આશીયા પાર્ટ-2, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ PANNO:ABVFA6893M	૩૫			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

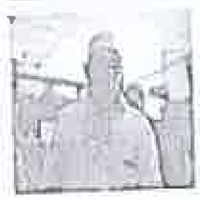
AHD-4 - PALDI	
12440	6466
2021	

23/09/2021 12:19:36 pm Version 1.1.2019.4

૧ શેખ શહિદહુસેન ગુલામહુસેન
1389, પારસી ગલી, ખાસ બજાર, ત્રણ દરવાજા, અમદાવાદ

૨ ફકીર રહીમશા ઈસ્માઈલશા
84, બિમાળી, ચૌહાણવાસ, સવાલા, બાકરપુર, મહેસાણા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SUB REGISTRAR OF ... AHD-4 (PALDI)

S. G. Shaikh

૨. રહીમ શાહ

તારીખે ૨૩ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
12440	65	66
2021		

23/09/2021 12:19:36 pm Version 1.1.2019.4

છંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજાંની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Anilbhai Malabhai Solanki

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

AHD-4 - PALDI		
12440	66	66
2021		

23/09/2021 5:40:03 pm Version 1.1.2019.4

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ (પશ્ચિમ) હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી ૭૦૮/૨૦૨૧
તારીખ ૨૪/૦૮/૨૦૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.
તારીખ : 23/09/2021

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર २०२१००४०२८६७८ દસ્તાવેજ નંબર १२४३७ દસ્તાવેજ વર્ષ २०२१

તારીખ २३ માહે સપ્ટેમ્બર સને २०२१

અવેજ ३००००००.००

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ M/S AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો નં-૧ અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઇવાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	३००००.००
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	१८००.००
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-२५	
કલમ-३४ (કલમ-५७)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	३१८००.००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

...લો હોય પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા એકત્રીસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

25, પ્રેરણા સોલાવટી, સરખેજ, અમદાવાદ

અગર A.A. [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અંકે રૂ. : 31800.00
20210917957326820
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૪ પાલડી

०८/२३/२०२१ 12:14:49

...3844635476806363 (W)

5 ½

e- Challan

Login ID PDEN	2021004046997	BARCODE		Printed On	17/09/2021 18:29:38

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Immovable property bearing NA land situated in the Dis.Ahmedabad, Taluka:Vejalpur, Village:Makarba, bearing Sur.No.86,admeas.about 6001 Sq.Mtrs, Town planning Scheme No.84/A,being allotted F.P.No.79 admeas. about 4438 Sq. Mtrs paiki 221.9 Sq.Mtrs.	PAN No. (If Applicable)	ABVFA6893M
		Full Name	AK MITHAIWALA INFRA LLP
		Address	42, B/S AASHIYA PART-2, OPP.SHAIKH AND CO., SARKHEJ ROAD, AHMEDABAD-380055.
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi		
Location	AHMEDABAD		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
Year	2021-2022 One time					
210917957328820	Registration Fee (0030-03-104-00)	31800.00	31800.00	57000013551003017092157458	17/09/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		31800.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Thirty One Thousand Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

12439

23 SEP 2021

AHD-4 PALDI

12439 60

2021

12439

23-9-2021

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

A.A. Mithaiwala

Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ (પાલડી)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

1,47,000 |—

AHD-4 PALDI

12439 | ૨ | 60

2021

Serial No. 75983 Date: 22/9/21
Name. A K Mithaiwala Infra LLP
Address
Value Rs.: 1,47,000 /-
(Words) એક લાખ સુડતાલીસ હજાર રૂ.
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH. AV/225/2008
THE VIJAY CO-OP BANK LTD.
Nehrubridge Br., 'Nobels',
Ashram Road, AHMEDABAD-380 009.
Sign.:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

THE VIJAY CO-OP BANK LTD. NEHRU BRIDGE, ASHRAM ROAD AHMEDABAD - 380009
भारत 75983 SPL.ADHL 165379 SEP 22 2021 12:49
INDIA Rs.0147000 PB8738
STAMP DUTY GUJARAT

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકે વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૯૬ ના સર્વે નં.૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૫% હિસ્સા મુજબની યાને ૨૨૧.૯ ચોરસમીટર બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A.
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI

12439 | ૩ | 60

..૨.. 2021

એક તરફવાળા :- લખાવી લેનાર વેચાણ લેનાર	M/s. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી PAN :- ABVFA6893M સરનામું:- ૨૫, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વે નંબર.૪૨, બી/એસ આશીયા પાર્ટ-૨, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ:-૩૮૦૦૫૫. વતી અને તરફથી તેના વહીવટીકર્તા ભાગીદારો

(૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા
ઉ.આ.વ.૫૫,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધોઃ વેપાર,
PAN :- AFXPM7149G
રહેવાસી:- ૨૫, પ્રેરણા સોસાયટી, સર્વે નંબર.૪૨, બી/એસ આશીયા પાર્ટ-૨, શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ:-૩૮૦૦૫૫

(૨) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી
ઉ.આ.વ.૩૫,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધોઃ ખેતી,
PAN :- BCDPK4873M
રહેવાસી:- ૧, સમીર ટેનામેન્ટ ક્લાસીક પાર્કની સામે, માઈન પાર્લરની પાછળ, ગ્યાસપુર, જુહાપુરા, અમદાવાદ:-૩૮૦૦૫૫.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A.
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Pa[illegible]

AHD-4 PALDI
12439 | ५ | 60
2021

..૩..

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર" અને અગર "એક તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનારનો તથા તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનાર ના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરા એસાઇનીઓ,એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા</u> :-
<u>લખી આપનાર</u>
<u>વેચાણ આપનાર</u>

અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ
ઉ.આ.વ.૬૨, ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધો-વેપાર,
PAN :- AFXPS1060A
રહેવાસી:- હાથીયા ધાર, જેલ રોડ પાસે,
પાલીતાણા, ભાવનગર:- ૩૬૪૨૭૦

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" અને અગર "બીજી તરફવાળા" રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીતરફવાળા લખી આપનાર નો તથા તમો બીજી તરફ વાળા લખાવી લેનાર ના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12439 | ૬ | 60.
..૪..
2021

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકે વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર. ૯૬ ના સર્વે નંબર. ૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચોરસમીટરની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમચોરસમીટર વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૫% હિસ્સા મુજબની યાને ૨૨૧.૯ ચોરસમીટર બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

૨... સદરહુ સર્વે નંબર.૮૬ વાળી કુલ્લે જમીન સૌપ્રથમ શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈનુ નામ સને : ૧૯૫૧-૫૨ થી સને: ૧૯૭૪-૭૫ સુધી ચાલતુ આવેલ અને ત્યારબાદ શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ સને : ૧૯૭૫ ની સાલમાં તેમની બંન્ને દિકરીઓ નામે મણીબેન અને વાલીબેનને તારીખ. ૨૯-૧૨-૧૯૭૧ ના રોજ વીલ યાને વસીયતનામુ કરી આપેલ. ત્યારબાદ શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં સદર વીલના આધારે ફેરફાર નોધ નંબર. ૫૧૪૦ થી તારીખ. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ તેઓના નામો દાખલ થવાં પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ સર્કલ ઓફીસર દ્વારા તારીખ. ૨૧/૦૭/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને તેથી સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં મણીબેન તથા વાલીબેનનુ નામે સને : ૧૯૭૫-૭૬ થી દાખલ થયેલ અને તે રીતે સદરહુ જમીન શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની બંન્ને દિકરીઓ મણીબેન અને વાલીબેનની કુલ સ્વતત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A. A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI

12439 | 6 | 60

2021

..૫..

૩... ત્યારબાદ સદર વાલીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી અને સોમાભાઈની પત્નિનું તારીખ. ૨૬-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારોની રૂઈએ પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈના નામની વારસાઈ અંગેની ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર. ૭૮૧૩ તારીખ. ૨૨-૦૫-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૯-૦૬-૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણીત થતાં સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈના નામો સંયુકત રીતે દાખલ થતા સદરહુ જમીન તેઓના કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

૪... ત્યારબાદ મણીબેન, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈ એ સદરહુ જમીન અંગેનો જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની શ્રી ઝહીરખાન જમીરખાન પઠાણેને તારીખ.૧૭/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૯૦૩ થી કરી આપેલ જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૨૨૭૩ થી તારીખ.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કેન્સલ કરવામાં આવેલ છે.

૫... ત્યારબાદ મણીબેન, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈ એ સદરહુ જમીન અંગેનો બાનાખત શ્રી ઝહીરખાન જમીરખાન પઠાણેને તારીખ.૧૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૪ (પાલડી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૩૬૫૭ થી કરી આપેલ જે બાનાખત અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર.૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૨૨૭૨ થી તારીખ.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કેન્સલ કરવામાં આવેલ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A.

Designated Partner

AHD-4 PALDI
12439 7 /60.
..૬.. 2021

૬... ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ તારીખ. ૧૦.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઈમતીયાઝખાન બિસ્મીલ્લાખાન પઠાણ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ ને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ અને આ બાબતે મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈઓએ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઈમતીયાઝખાન બિસ્મીલ્લાખાન પઠાણ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખના તરફેણમાં અમદાવાદના મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ની કચેરીમાં તારીખ.૧૦/૧૦/ ૨૦૧૩ ના રોજ અનુ. નં. ૨૨૭૪ થી રજીસ્ટર્ડ થી બાનાખત કરી આપેલ તથા સદર બાનાખતના અનુસંધાને મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈ ની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈઓએ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઈમ્તીયાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખને અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૨૨૭૫ થી તારીખ. ૧૦-૧૦-૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ અને સદર પાવર ઓફ એટર્નીથી જમીનની તબદીલી અંગેની તથા તેને આનુસાંગીક તમામ પ્રકારની સત્તાઓ આપેલ.

૭... સદરહુ જમીન તે વખતે નવી અને અવિભાજય શરતની ખેતીની ખેતીના હેતુ માટેની આવેલ હતી અને તેથી મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી તથા પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈનાઓ દ્વારા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ તારીખ.૨૫-૦૪-૨૦૧૧ ના રોજ અરજી કરેલ. જેના અનુસધાને જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર. એબીસી. ટીએનસી-૩

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI
12439 | ૯ | 60
..૭..
2021

પ્રિમીયમ/એસ.આર.૮૨૧/૨૦૧૨ થી તારીખ. ૨૮-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીન સારૂ બીનખેતીની રહેણાકના હેતુ સારૂ પરવાનગી આપેલ. સદરહુ જમીન સારૂ બિનખેતીની હેતુ માટે નવી શરતના હેતુ માટેના નિયત્રણોમાંથી મુકિત આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. સદર હુકમ અનુસંધાને ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર. ૧૪૧૯૬ તારીખ. ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૧/૦૧.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૮... સદરહુ પ્રકરણે સદર ખેતીની જમીનના પ્રિમીયમના રકમ તારીખ. ૧૦/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા ક્રમાક નં. એબીસી/ટીએનસી-૩/ પ્રિમીયમ/ એસ.આર.૮૨૧/ ૨૦૧૨ ના હુકમ મુજબ રૂા.૧,૩૭,૫૭,૮૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ સાડત્રીસ લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો પુરા મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈનાઓ વતી પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ દ્વારા સરકારશ્રીમાં તારીખ. ૧૬-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ ચલણ નંબર.૧૧ થી મામલતદારશ્રીની કચેરી, વેજલપુર ખાતે જમા કરાવેલ અને તે રીતે સદર જમીન બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટેની થયેલ.

૯... ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત અનુક્રમ નં. ૨૨૭૪/૨૦૧૩માં લખાવી લેનાર નં. ૨ તરીકે દર્શાવેલ ઈમ્તીયાઝ ખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણે તેમના સદર બાનાખતના મુજબ સદર જમીન પૈકી ૨૦% હિસ્સા મુજબના હકકો રઘુવીરસિંહ દીલાવરસિંહ ઝાલાની તરફેણમાં લખી આપેલ અને તે મુજબ સદર જમીનમાં પોષાતા ૨૦% હિસ્સા સારૂ ઈમ્તીયાઝ ખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે રાજી થયેલ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A. A. [signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI
12439 | ૯ | 60
..૮..
2021

૧૦... ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈ, ગણપતભાઈ સોમાભાઈ અને દશરથભાઈ સોમાભાઈ ઓએ ભેગામળીને સદરહુ જમીન પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન (૬૦% ભાગ), ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ (૨૦% ભાગ) તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ (૨૦% ભાગ) ના તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૧૩ (સીટી) તાલુકા ખેતી ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૨૩૨૫ થી તારીખ. ૦૪-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઈમ્તીયાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન પઠાણે પણ તેમના બાનાખત મુજબ પોષાતા ૨૦ % હીસ્સા મુજબના પોષાતા હકકો સારુ રઘુવીરસિંહ દીલાવરસિંહ ઝાલાની તરફેણમાં જતા કરેલ હોઈ કર્ન્ફમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ રહી લખી આપેલ. તે અંગેની ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર. ૧૪૨૧૧ તારીખ. ૦૮-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૧૧... ત્યારબાદ સદરહુ બિનખેતીના રહેણાંકવાળી જમીન સારૂ પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ દ્વારા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ તારીખ. ૨૭-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ. જેના અનુસંધાને જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ન.સીબી/ એડીએમ/ત.બિ.ખે/ તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૪૮/૨૦૧૫ થી તારીખ. ૧૦-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ બિનખેતીની રહેણાંકવાળી જમીનને બિનખેતી વાણિજયના હેતુ માટેની પરવાનગી આપેલ. તે અંગેની ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૪૩૬૮ થી તારીખ. ૦૫-૦૫-૨૦૧૫ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૦/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

[signature]

[signature]

AHD-4 PALDI
12439 | 10 | 60
2021

૧૨... ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર શ્રી પશ્ચિમના હુકમ નંબર. આર.ટી.એસ/અપીલ/કેસ નંબર. ૩૮૨/૨૦૧૫ તારીખ. ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા હુકમ કરેલ અને તે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૪૮૯૦ થી તારીખ. ૨૯-૦૪-૨૦૧૬ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૧૩....સદરહુ હુકમ થયા બાદ ઉપરોકત પેરા નંબર. ૧૨ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના મણીબેન તે શીવાભાઈ ઉર્ફે ભુલાભાઈ ભીખાભાઈની દીકરી, પ્રેમજીભાઈ સોમાભાઈ, કાંતીભાઈ સોમાભાઈના વારસદારો તથા નીતિનભાઈ ખુમચંદભાઈ પરમાર અને ગણપતભાઈ સોમાભાઈ ના વારસદારો તથા દશરથભાઈ સોમાભાઈના વારસદારો એમ તમામ મુળ માલીકોના વારસદારો દ્વારા પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ સાથે સમાધાન કરી મુળ માલીકોના વારસદારો દ્વારા પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ ના તરફેણ માં રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ૧૩ (સીટી તાલુકા ખેતી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૨૩૪૯ થી તારીખ.૧૯-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ. આમ ઉપરોકત તમામ દ્વારા સદરહુ જમીનમાં પોષાતો તેમનો હકક હિસ્સો પઠાણ સમીરખાન વજીરખાન, ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ તથા યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ ને ઉપરોકત હકીકતે લખી આપેલ છે.

૧૪... ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર વેજલપુર, અમદાવાદના હુકમ નંબર. સીટી મામ.વેજલપુર.ઈએસટી/સુધારા હુકમ/મકરબા/ એસઆર. નં. ૬૧/૨૦૦૬, તારીખ. ૦૯/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ મકરબાના ખાતા નં. ૧૬૫૭ સર્વે નં. ૮૬ના રેકર્ડના બીજા હકક માં

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A.
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI

12439 | | 60

..૧૦.. 2021

ટી.પી. ૮૪/એ, એફ પી ૭૯ ની ૪૪૩૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૩ ચો.મી. જમીન અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનની ટી.પી. કપાત તરીકે દાખલ કરવા અંગે સુધારા હુકમ કરેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૫૦૯૧ થી તારીખ. ૧૯-૦૯-૨૦૧૬ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

૧૫... ત્યારબાદ ઝાલા રઘુવીરસિંહ દિલાવરસિંહ સદરહુ જમીન માંથી પોતાના ૨૦% ભાગ યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખના તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ- ૪ (પાલડી)ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૨૦૬૫ થી તારીખ. ૨૨/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર.૧૫૩૩૬ થી તારીખ. ૨૪-૦૪-૨૦૧૭ થી દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.આમ યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ સદરહુ જમીનના ૪૦% ભાગ (યાને ૧૭૭૫.૨ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૧૬... ત્યારબાદ યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાના ૪૦% ભાગ યાને ૧૭૭૫.૨ ચો.મી. જમીનમાંથી અધડા ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ પાલડી ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૪૭૦૭ થી તારીખ. ૧૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર.૧૫૪૨૫ થી તારીખ. ૨૭-૦૬-૨૦૧૭ થી

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12439 | 12 | 60
2021

દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.આમ ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૨૦% ભાગ યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. ના માલીક બનેલ.

૧૭... ત્યારબાદ યુનુસભાઈ યુસુફભાઈ શેખ એ સદરહુ જમીનમાં પોતાની બાકી રહેતી ૨૦% ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન સમીરખાન વજીરખાન પઠાણને (૧૦% જમીન યાને ૪૪૩.૮ ચો.મી.), મોહમદ સોહેલ અબ્દુલવાહીદ કુદદુશીને (૫% જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) તથા અતીકુરહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરાને (૫% જમીન યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) ની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૭૧૮૩ થી તારીખ.૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેમાં અયુબખાન દોલતખાન પઠાણ કન્ફર્મીગ પાર્ટી તરીકે સામેલ રહી લખી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૫૪૯૬ થી તારીખ. ૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનના ૭૦% ભાગ (યાને ૩૧૦૬.૬ ચો.મી.), મોહમદ સોહેલ અબ્દુલવાહીદ કુદદુશી સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ (યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) તથા અતીકુરહેમાન અબ્દુલકાદર વહોરા સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ (યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

૧૮... ત્યારબાદ ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ પોતાની બાકી રહેતી ૨૦% ભાગની જમીન યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. જમીન જનાબ રોજયનાબાનુ નસીમઅખ્તરની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૨૩૯૭ થી તારીખ. ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI

12439 / 13 / 60

2021

ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૫૭૧૩ થી તારીખ. ૨૬/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, જનાબ રોજયનાબાનુ નસીમઅખ્તર સદરહુ જમીનના ૨૦% ભાગ યાને ૮૮૭.૬ ચો.મી. ના માલીક બનેલ.

૧૯... ત્યારબાદ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાની બાકી રહેતી ૭૦% ભાગની યાને ૩૧૦૬.૬ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫% ભાગની યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.જમીન ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ તલાટ ની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૩૭૯૭ થી તારીખ.૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૬૩૦૦ થી તારીખ. ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ તલાટ સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. ના માલીક બનેલ.

૨૦... ત્યારબાદ સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાની બાકી રહેતી ૬૫% ભાગની યાને ૨૮૮૪.૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૫% ભાગની યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારની તરફેણમાં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ અનુક્રમ નંબર. ૩૭૯૬ થી તારીખ.૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર. ૧૬૩૩૨ થી તારીખ. ૧૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ થવા પામેલ અને અને સદર ફેરફાર નોંધ તારીખ. ૦૫/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ (યાને ૨૨૧.૯ ચો.મી.) ના માલીક બનેલ.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A.

Designated Partner

AHD-4 PALDI
12439 | 14 | 60
2021

૨૧... આમ, અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના ૫% ભાગ યાને જે ૨૨૧.૯ ચો.મી. છે તે જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર છે.

૨૨... આમ, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ, હકકો તથા તેના ચાલ નીકાલના તમામ હકક, રાઈટસ સહિતની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડીયા, પાન સમેતની તથા સદરહુ જમીન ના રોડ રસ્તાનુ પુરા પૂર્વેથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવટામાં આવતા તમામ હકકો સહિતની જમીન આજ રોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારા ઓને કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ થી રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને અમો લખી આપનારને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી નીચેની વિગત પ્રમાણે મળેલ છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા)નો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર ને તા.૨૦/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ ICICI BANK, SARKHEJ VASNA BRANCH થી ચેક આપેલ છે જેનો ચેક નંબર. ૦૦૦૬૧૨ છે.

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- (કુલ અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા)

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A. A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI

12439 | 15 | 60

..૧૪.. 2021

૨૩... એ રીતે ઉપર ની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા) અવેજ અમો લખી આપનારે તમો એકતરફવાળા લખાવી લેનારની પાસેથી ચુકતે પુરો કરી લીધો છે. અને તે રીતેનો વેચાણ અવેજ અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારને ચુકતે પહોચ્યાની આથી અમારી પહોંચ યાને કબુલાત આપીએ છીએ. સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનો સંપુર્ણ અવેજ અમો વેચાણ આપનાર લખી આપનારને મળી ગયેલ હોવાથી તમોને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો સંપુર્ણ રીતેનો ખાલી, શાંત અને કોઈપણ જાતના હક્ક બોજા રહીતનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજ રોજ સોંપી દીધેલ છે અને તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે આજ પછી સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ગેરકાયદેસરં કાર્ય થાય કે અન્ય કાયદેસરની કોઈ કાર્યવાહી થશે તો તે અંગેની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૪... સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈ પોષાતો નથી.

૨૫... સદરહુ જમીનના સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના અનાધિકૃત કૃત્યો કરેલા નથી કે જાણી જોઈને કાયદા વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબના ઉપયોગ કરવા સારુ વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે.

૨૬... સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી કે વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ નામદાર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈ સરકારી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા આવેલ નથી કે આમ સદરહુ જમીનના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તે રીતે લખાવી લેનારે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ જોઈ તપાસી સંપૂર્ણ ચકાસણી કર્યા બાદ વેચાણ રાખેલ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI

12439 | 16 | 60

..૧૫.. 2021

૨૭... હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કોઈ દરદાવેદાર કે હક્કદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર વગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો કે હક્ક, હિસ્સો કે હિત-સંબધ રહ્યો નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન ઉપર અમારી તરફથી બીજો હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હિસ્સો કે દરદાવો અલાખો કે હિતસંબધ તથા હરકત હેલો વગેરે કોઈપણ કરતો આવે તો તે રદબાતલ ગણાશે.

૨૮... હવેથી સદરહુ જમીનના માલીક તમો લખાવી લેનાર થયા છો તેથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર તમારી ઈચ્છા અને મરજી મુજબ વસો,વસાવો તેને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કરો કરાવો તેમાં અમો લખી આપનારને કોઈપણ જાતનો વાધો નથી.સદરહુ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડમાં જે ફેરફાર નોંધો પાડવામાં આવેલ છે તે તમામ અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોનો કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૯... સદરહુ જમીન બીન બોજાની ચોખ્ખે ચોખ્ખી છે અને તે અમોએ કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થાની લોન વગેરે લીધેલ નથી અને તેના રાઈટ ટાઈલ્સ અને ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ છે જેની અમોને તમોને ખાત્રી આપેલી છે અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોષાકી રહેણાંકનો હક્ક હીસ્સો નથી કે તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર ઈન્કમટેક્ષ કે સેલ્સટેક્ષ કે બીજા સરકારી અર્ધસરકારી ડીપાર્ટમેન્ટની રીકવરી નથી કે ટાચમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી કે તેના ઉપર કોઈ સોલવંશી લીધેલ નથી કે સોલવંશી લેવા માટે કોઈ અરજી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારી સાથે કોઈ હક્કદાર કે સહ હક્કદાર નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને અમોને તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ...BAD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

12439 | 17 | 60

2021

૩૦... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા મ્યુ.રેકર્ડમાં તેના સભ્ય તરીકે તમો એકતરફવાળા લખાવી લેનારના નામે ચડાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તે અંગે તમો એકતરફવાળા લખાવી લેનારને અમારી સહીઓ અરજીઓ તથા જવાબો વગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૩૧... નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, ૭/૧૨માં, અમદાવાદ મ્યુનિસપલ કોર્પોરેશન દફતરે, એ.ઈ.સી. દફતરે તથા સરકારી-અર્ધસરકારી દફતરે ચડાવા હક્કદાર છો અને તે અંગેની અમારી સહી, જવાબ, કબુલાત વિગેરે જરૂર પડે તે આપવા અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

૩૨... સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરેલ નથી કે તેવા ટ્રાન્સફરના કોઈપણ જાતના બાનાખત કે કરારો કરેલા નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં દાવાદુવી ચાલતા નથી કે કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે જમીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ જાતના લીસપેન્ડસમાં નથી. તેમજ નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમો લખીઆપનારની જયા-જયા અને જયારે-જયારે સહીસાક્ષી કબુલાત એફીડેવીટ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં-ત્યાં અને ત્યારે-ત્યારે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કોઈપણ જાતના અવેજીની માંગણી કર્યા સિવાય સહિયો કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ સદર દસ્તાવેજના આધારે પણ તમામ દફતરે માલીકી હક્કોથી સદર મિલકત તમો લખાવીલેંનાર ટ્રાન્સફર કરાવવા હક્કદાર છો.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12439 | 18 | 60
2021

૩૩... સદરહું જમીન અસલ હદ,હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો,વેચો, સાટો અગર તેમાં સુધારા-વધારા કરો અગર તમો લખાવી લેનાર તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહું મિલકતમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે અને રહેશે.

૩૪... સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ બેંક અગર જાહેર કે ખાનગી સંસ્થામાંથી કે નાણાં ધિરનાર વ્યકિત,શખ્સ સંસ્થા કે પેઢી માંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી લોન લઈને તારણમાં મુકેલ નથી કે બોજામાં નાખેલ નથી આમ છતા ભવિષ્યમાં તેવી કોઈપણ જાતની લોનની રકમ અથવા તો તેના વ્યાજ કે હપતાંના નાણાં ભરવાના બાકી નિકળે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે તેની અમો તમોને ખાતરી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૩૫... સદરહુ જમીન અંગેના આજ રોજ સુધીના મ્યુ.ટેક્ષ, શીક્ષણવેરો વગેરે વેરા તથા ફંડફાળા વગેરે ભરવાના બાકી હોય અગર બાકી નીકળે તો તે તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને આજ તારીખ પછીના જે કાંઈ ટેક્ષો અને વેરા તથા ફંડ ફાળા વગેરે જે ભરવાના આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

૩૬... આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ સદરહુ જમીનનું પરીશીષ્ટ તથા ખુટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

[signature]

AHD-4 PALDI

12439 | 19 | 60

..૧૮.. | 2021

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકે વેજલપુર (જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૯૬ ના સર્વે નં.૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૫% હિસ્સા યાને ૨૨૧.૯ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

ખુંટચારની વિગત

પુર્વે :- સાગર એવન્યુ ફ્લેટ આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- સર્વે નંબર. ૮૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ખુલ્લી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- નેશનલ હાઈવે નંબર.૮ આવેલ છે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

12439 | 20 | 60

..૧૯.. 2021

૩૭... સદરહુ જમીન સરખેજ પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારની હુકુમતમાં સમાવેશ થાય છે જે વિસ્તારનો સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે ધી ગુજરાત ડીસ્ટર્બ એરીયા એકટ અન્વયે પારવાનગી મેળવેલી છે.

૩૮... આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, વેલ્યુએશન ડીફરન્સના નાણાં, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વીગેરે ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

આમ ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ,હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણમાં આવ્યા સિવાય, કે કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકીઓને વંશ થયા વિના કે કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય, કોઈપણ જાતના કેફી પીણાની અસર વગર, અને સભાન અવસ્થામાં સ્વ હસ્તે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર સહી છે અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. [signature]
Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
[signature]
Designated Partner

AHD-4 PALDI

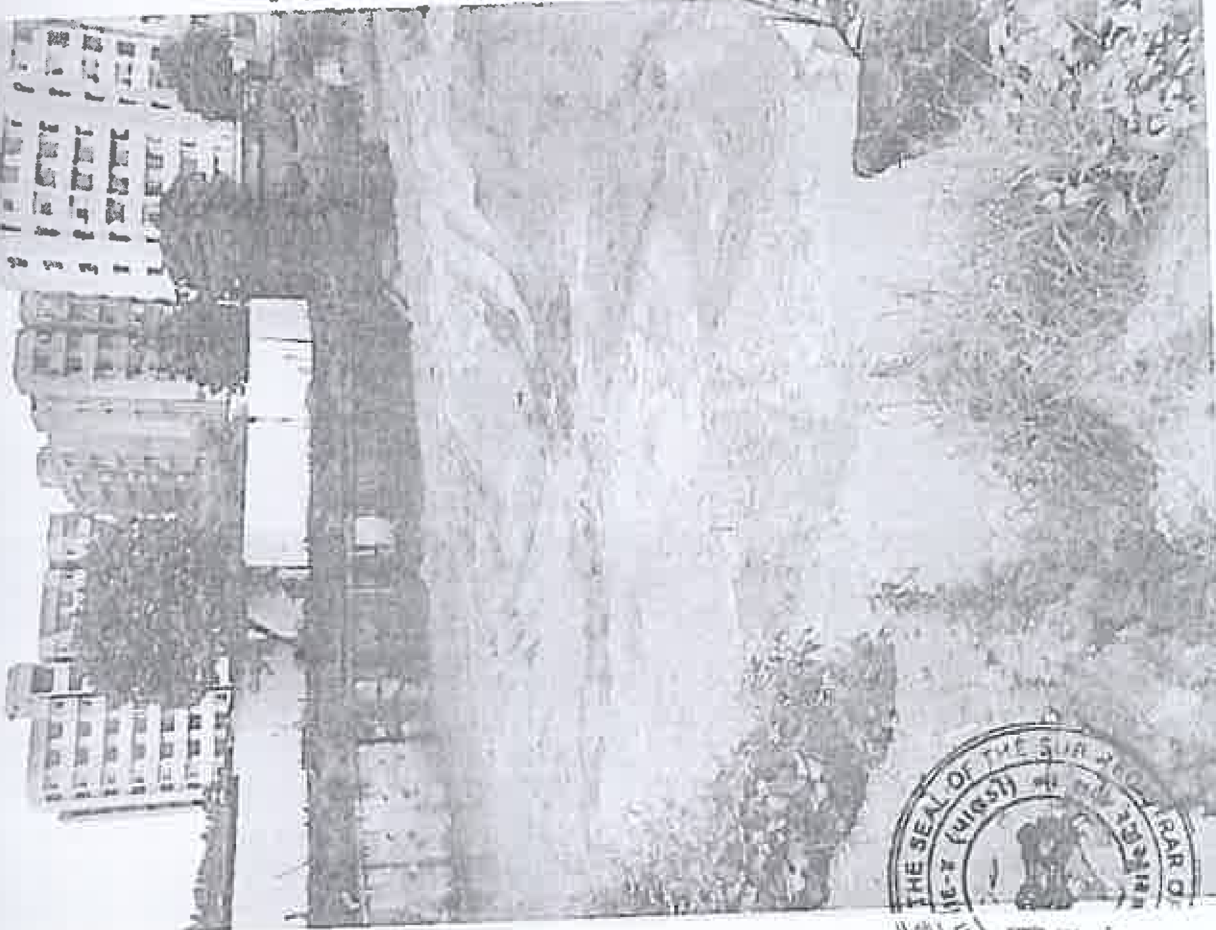
12439 | ૯૨ | 60

..૨૧..

2021

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૨૧

અન્વયે મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



લખાવી લેનારાઓની સહી :-

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

A.A.

૧.------- Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૨.------- Designated Partner

લખી આપનારની સહી :-

મીલકતનું સરનામું :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકે વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૯૬ ના સર્વે નં.૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૫% હિસ્સા યાને ૨૨૧.૯ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

AHD-4 PALDI

12439 | 21 | 60

..२०.. | 2021

આજ-રોજ તા.23 માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....................મજુ અત્રે.....................શાખ

લખાવી લેનાર વેચાણ-લેનારાની સહી :- સાક્ષી

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

૧. S.A.Sheikh

M/s. AK MITHAIWALA
INFRA LLP વતી અને તરફથી
તેના વહીવટીકર્તા ભાગીદારો
(૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

૨.

(૨) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી

લખી આપનાર વેચાણ-આપનારની સહી :-

અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ

AHD-4 PALDI
12439 | 23 | 60
2021

ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૨૧

અન્વયે મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

લખાવી લેનારાઓની સહી :-

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૧.------- Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

૨.--------------------

Designated Partner

લખી આપનારની સહી:-

મીલકતનું સરનામું :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકે વેજલપુર (જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૯૬ ના સર્વે નં.૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪/એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેંચાયેલી જમીનના ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૫% હિસ્સા યાને ૨૨૧.૯ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

AHD-4 PALDI

12439 | [illegible] | 60

..२३.. 2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખાવી લેનાર વેચાણ-લેનારાઓની સહી :-

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

A. A. [signature]

Designated Partner

M/s. AK MITHAIWALA
INFRA LLP વતી અને તરફથી
તેના વહીવટીકર્તા ભાગીદારો
(૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

[signature]

Designated Partner

(૨) હાફિજખાન આજમખાન કુરેશી

લખી આપનાર વેચાણ-આપનારની સહી :-

[signature]

અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ

AHD-4 PALDI

AHD-4 PALDI

INDIA NON JUDICIAL 2439 25 60

Government of Gujarat 2021

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ19349065100146T
Certificate Issued Date	:	13-Sep-2021 05:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13300111/ GULBAI TEKRA/ GU-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1330011173567061054051T
Purchased by	:	SHAIKH AYUBBHAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHAIKH AYUBBHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHAIKH AYUBBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY REHAN G. SHAIKH AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 5175/08 EXPIRY DT. 5/1/2023 GOVT. OF INDIA

SR. No. : A-500 /2021

REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

17 SEP 2021

ACC AHMEDABAD NOTARY REHAN G. SHAIKH

0015342120

AHD-4 PALDI
12439 | | 60
2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ, ઉ.આ.વ.પુખ્ત,ધર્મે-મુસ્લીમ,ધંધો-વેપાર, રહેવાસી:- હાથીયા ધાર, જેલ રોડ પાસે, પાલીતાણા, ભાવનગર:- ૩૬૪૨૭૦ ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદપૂર્વક આ સોગંદનામુ કરી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે...

(૧).. અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકે વેજલપુર(જુનો તાલુકો-સીટી) મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૯૬ ના સર્વે નં.૮૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૦-૦૧ યાને કે ૬૦૦૧ ચો.મી.ની આકાર રૂા.૬.૫૬ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪એ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૭૯ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૩૮ સમ.ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીનનાં ૧૦૦% ના વરાડે પડતા ૫% હિસ્સા યાને ૨૨૧.૯ ચોરસમીટરની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના અમો માલીક છીએ.

(૨).. સવાલવાળી જમીન ધારકના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ થયેલ છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩).. સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી / સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG NO. 5175/08
EXP. DT.
5/1/2023

AHD-4 PALDI

12439 28/60

2021

(૪).. સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફરીટી પ્રસ્તુત જમીન પ્રમાણના (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦(૧), કલમ - ૨૩ હેઠળ કોઈ હુકમની જમીનનો ભંગ થયો નથી.

(૫).. જો ઉપર દર્શાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો તમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી જણાશે.

(૬).. અમો એ બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારકે છેતરપીંડી છે. તો આવી આપવામાં આવેલી બિનખેતી નકશાની મંજુરી અને અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની ઉપર ક(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાની પરિસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે, અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૭) સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ બધી વિગતો સાચી અને ખરી છે. ખોટું સોગંદનામું કરવુ તે ગુનો બને છે તેની અમોને જાણ છે.

સ્થળ- અમદાવાદ.
તા. ૧૩/૦૯/૨૦૨૧

અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
17 SEP 2021

Selfie 5%

AHD-4 PALDI

12439 | ૨૭ | 60.

2021

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

ભારત સરકાર
Government of India

શેખ અયુબભાઈ
Shaikh Ayubbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1959
પુરુષ / MALE

9833 6884 4524

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ –1 મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોમ નં–1 માં

AHD-4 PALDI

12439 | 30 | 60

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O શેખ કરીમભઈ, હાથીયાધાર,
જેઈલ રોડ પાસે, પાલીતાણા,
પાલીતાણા, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364270

Address:
S/O Shaikh Karimbhai,
hathiyadhar, near jail road,
palitana, Palitana, Bhavnagar,
Gujarat - 364270

9833 6884 4524

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov

Certi
Certi
Acc
Uniq
Purc
Des
Des
Con
Firs
Sec
Sta
Sta

AHD-4 PALDI
2439 | 33 | 60
2021

-::સોગંદનામુ::-

આથી, અમો સહી કરનાર શેખ અયુબભાઈ કરીમભાઈ, ઉ . આ. વ: પુખ્ત, ધંધો- , ધર્મે- મુસ્લિમ, રહે.હાથીયાધાર,જેલ રોડ પાસે,પાલીતાણા, ભાવનગર-364270,અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુવર્ક સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે.....

1) રજીસ્ટ્રેશન જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-4 (પાલડી)ના તાલુકે – વેજલપુર (જુનો તાલુકો – સીટી) ના મોજે ગામ મકરબાની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર- 96 ના સર્વે નંબર – 86 ની હે.આરે.ચોમી. 0-60-01 યાને કે 6001 ચોરસમીટરની આકાર રા.6.56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-84/એ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.79 ના ક્ષેત્રફળ 4438 સમ.ચો.મી. વાણિજયના હેતુની વણવહેચાયેલી જમીના 100% ના વરાડે પડતા 5% હિસ્સા યાને 221.9 સમ.ચો.મી. ની બિન ખેતીની ખુલ્લી જમીન જે અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબ્જા, ભોગવટાની આવેલી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1985 ની કલમ -28 મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ,બજાર કિંમત લેખની ડ્યુટી ભરવાપાત્ર ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ -28 માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેલથી કલમ-62 ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો -1984 ના નિયમ 3 ના પેટા ખંડ -1 મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોમ નં-1 માં

ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કુત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ 32(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રકમ જેટલો દંડ જે પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

4) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રર શ્રી અમદાવાદ પાલડી(4) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબત ની સાબીતી શારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

5) નોંધણી અધિનિયમ –1908 ની કલમ –82 હેઠળ ખોટા કથનો માટે સાત વર્ષે સાધી ની કેદની દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

6) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ: – અમદાવાદ

તારીખ: ૨૧/ 09/2021

શેખ અયુબભાઈ કરીમભાઈ

AHD-4 PALDI

12439 | 34 | 60

2021

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO 5175/08
EXP. DT. 6/1/2023
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

REHAN G. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

21 SEP 2021

5%

AHD-4 PALDI

12439 35 60

2021

ભારત સરકાર

Government of India

શેખ અયૂબભાઈ

Shaikh Ayubbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1959

પુરુષ / MALE

9833 6884 4524

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR OF ... (PALDI)

NOTARY

RENAN G. SHAH

ADVOCATE

GUJARAT STATE

REG NO 5175/98

EXP. DT.

3/1/2022

GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O શેખ કરીમભઇ, હાથીયાધાર,
જેઇલ રોડ પાસે, પાલીતાણા,
પાલીતાણા, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364270

Address:
S/O Shaikh Karimbhai,
hathiyadhar, near jail road,
palitana, Palitana, Bhavnagar,
Gujarat - 364270

9833 6884 4524

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
REHAN G. SHAIKH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 5175/08
EXP. DT. 6/1/2023
GOVT. OF INDIA

AHD-4 PALDI
12439 | 24 60
2021

ગામ નમુનો નંબર ૭

સર્વે નંબર : ૮૬ | મોજે : મકરબા
સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+ન.શ. | તાલુકો : વેજલપુર
ખેતરનું નામ : | જીલ્લો : અમદાવાદ
અન્ય વિગતો : T.P – ૮૪/એ F.P – ૭૯ની ૪૪૩૮ ચો.મી જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
બિનખેતી	0-50-01		૨૬૧૫,૫૧૪૦,૭૮૧૩,૧૧૦૪૪,૧૩૩૩૯,૧૪૧૯૬,૧૪૩૧૧,૧૪૩૬૮ ૧૪૮૯૦,૧૫૦૯૧,૧૫૩૩૬,૧૫૪૩૫,૧૫૪૯૬,૧૫૭૧૩,૧૬૩૦૦,૧૬ ૩૩૨ ૧૬૩૮૩,૧૬૩૮૪,૧૭૩૧૪,૧૭૩૧૫,૧૭૩૧૬,
	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-50-01		
આકાર રૂ.	૬.૫૬	૧૬૫૦૭ | 0-60-01 | ૨૬૬૩.00	અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ ની ૫ ટકા ચાને ૨૨૧.૯ ચો.મી. બિનખેતી જમીન(૧૬૩૩૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ જમીન માં 100 પૈસા ના વરાડે 95 પૈસાના હિસ્સેદાર (ટી.પી.૮૪/ એ.ફા.પ્લોટ નં.૭૯ પૈકી 95 ટકા ના હિસ્સેદાર)(૧૭૩૧૬)
સ્થાનિક ઉપકર રૂ.	0.00		

પિયત/ખેતીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૭૪૫, --- ગીરો વેચાણ-બક્ષીસ થઇ શકશે નહી.<૩૭૪૫> T.P – ૮૪/ એ F.P – ૭૯ની ૪૪૩૮ ચો.મી જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરત<૧૪૧૯૬> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.<૧૪૮૯૦> ટી.પી.૮૪/ એ. ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની ૪૪૩૮ ચો.મી વાણિજ્ય હેતુમાટે બિનખેતી<૧૫૦૯૧> બાકી રહેતી ૧૫૬૩ ચો.મી જમીન ટી.પી.કપાત ની.અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની<૧૫૦૯૧> વિવાદીની વિવાદ અરજી "નામંજુર" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૬૩૮૩> વિવાદીની વિવાદ અરજી "નામંજુર" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૬૩૮૪>

AHD-4 PALDI
12439 | 37 | 60-1
2021

ન-નામંજુર ક-તકરારી *-રદ
12/08/2021 01:25 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/08/2021 13:57:39
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૦-૦૧

ખેડૂતના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ગુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ ની ૫ ટકા થાને ૨૨૫.૯ ચો.મી. બિનખેતી જમીન (૧૬૫૭)
સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ જમીન માં 100 પૈસા ના વરાડે 95 પૈસાના હિસ્સેદાર (ટી.પી.૮૪/ એ.ફા.પ્લોટ નં.૭૯ પૈકી 95 ટકા ના હિસ્સેદાર) (૧૬૫૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ગ્રા.ઉપ	0-50-10	----/----	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---		

AHD-4 PALDI
2021

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/09/2021 13:57:51
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: મકરબા

તાલુકો: વેજલપુર

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૩૬૮ 05/05/2015 હુકમથી	કલેકટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/ADM/ત.બિ.ખે/તત્કાલ/ક-૬૫/SR-૪૮/૨૦૧૫ તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ ના આદેશથી મોજે – મકરબા તા.સીટી (પશ્ચિમ) જી.અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સનં – ૮૬, ની T.P – ૮૪ F.P – ૭૯ ની જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ- ૪૪૩૮.00 ચોમી. જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે અરજદાર શ્રી સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી. ૦.૨૫ પૈસા ઠરાવેલ છે.જેથી ૪૪૩૮ ચોમી. જમીન નો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ. ૨૬૬૩/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ આ જમીનની નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧. વાણીજય હેતુ	૮૬(૧૬૫૭)		પ્રમાણિત જીલ્લા કલેકટરઅમદાવાદ ના હુકમ નં.એડીએમ/ત..બિ.ખે./તત્કાલ./ક.૬૫/એસ. આર૪૮/૧૫ તા.૧૦/૦૪/૧૫ આધારે ------પ્રમાણિત-- સહી-કે.પી.શાહ સ.ઓ.વેજલપુર તા.૨૦/૬/૧૫

AHD-4 PALDI
12439 39 60
2021

27/09/2015 01:12 વાગ્યાની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Printable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/09/2021 15:55:29

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી મણિનગર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

અનુક્રમણિકા નંબર-૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O.- Ahmedabad-4 Paldi

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	લખી લેનાર પક્ષકારનું અથવા ... નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મકરબા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.2500000.00	ખાતા નં-96 સર્વે નં-86 ની હે.આરે.ચો.મી 0-60-61 યાને કે 6001 ચો.મીની આકાર રૂ.6.56 પૈસાવાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં-84/એ તથા એફ.પી. નં-79 ક્ષેત્રફળ 4438 ચો.મી વાણિજ્ય હેતુની વ.વ. જમીન પૈકી ની 70 ટકા હીસ્સાની પૈકીની 5 ટકા યાને કે 221.9 ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			સમીરખાન વજીરખાન પઠાણ	અયુબભાઇ કરીમભાઇ શેખ	26/03/2018 26/03/2018	3796	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210917854925467 Date. 17-09-2021 થી મળેલ છે.

Adv MR Qureshi ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021346870
તારીખ : 17/09/2021

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

AHD-4 PALDI
12439 40 60
2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરીને નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 5:17:18 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFXPS1060A

नाम /NAME

AYUBBHAI SHAIKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KARIMBHAI SHAIKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-01-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

AHD-4 PALDI

12439 | 60.

2021

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ઝાંખી 5%

REGISTRAR OF

AHD-4 PALDI

12439 | 42 | 60

2021

ભારત સરકાર

Government of India

શેખ અયૂબભાઈ

Shaikh Ayubbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1959

પુરુષ / MALE

9833 6884 4524

મારો આધાર, મારી ઓળખ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O શેખ કરીમભઈ, હાથીયાધાર,
જેલ રોડ પાસે, પાલીતાણા,
પાલીતાણા, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364270

Address:
S/O Shaikh Karimbhai,
hathiyadhar, near jail road,
palitana, Palitana, Bhavnagar,
Gujarat - 364270

9833 6884 4524

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-4-SALDI
12439 | 60
2021

Purchaser

REGISTRAR OF ... (PALDI)

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABVFA6893M

नाम / Name
MITHAIWALA INFRA LLP

निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation
../../2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
A.A. — Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP
Designated Partner

AHD-4 PALDI
12439 | 44 | 80
2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

N. 2439 / 45 / 60

2021

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Form 16

[Ref. Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAX-9677

It is hereby certified that AK MITHAIWALA INFRA LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008

Given under my hand at ... this Twenty eighth day of July Two thousand twenty-one.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 03

SHIV PAL SINGH
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP ... verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar Office:
AK MITHAIWALA INFRA LLP
25 Prerna Society, survey no.42, B/S Ashya Part 02,Opp. Shaikh & Co.Sarkhej
Road, Sarkhej,Ahmedabad,Gujarat,380055,India

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

For, Ak Mithaiwala Infra LLP

Designated Partner

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Purchaser No. 1

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ABDULKADAR ABDULSAMAD
MITHAIWALA

ABDULSAMAD MOHAMEDHUSEN
MITHAIWALA

29/12/1966

Permanent Account Number

AFXPM7149G

A. A. Abdulsamad

Signature

A.A. Abdulsamad

AHD-4 PALDI

12439 | 56 | 60

2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Purchaser No 1

AHD-4 PALDI

12439 | 67 | 60

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

મીઠાઇવાલા અબ્દુલકાદર

Mithaiwala Abdulkader

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/12/1966

પુરુષ / MALE

8944 0150 9642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A.A. [signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
મીઠાઈવાલા અબ્દુલસમદ
મોહમ્મદહુસૈન, 25, પ્રેરણા
સોસાઇટી,બી/એસ.અશ્યા પાર્ટ-
02, શેખ એન્ડ કંપની ની સામે,
સરખેજ રોડ,મકતમપુરા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380055

Address:
S/O: Mithaiwala Abdulsamad
Mohammadhusain, 25, Prerna
Society,B/S.Ashya Parl-02,
Opp.Shaikh End Company,
Sarkhej Road,Makalampura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380055

8944 0150 9642

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

A.A. [signature]

AHD-4 PALDI
12439 | 60
2021

Purchaser No. 2

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

KURESHI HAFIZKHAN A

AZAMKHAN AJABUDDINKHAN KURESHI

22/07/1986

Permanent Account Number

BCDPK4873M

Signature

18072008

AHD-4 PALDI

12439 | 49 | 60

2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Purchaser No-2

ભારત સરકાર

Government of India

કુરેશી હાફિઝખાન આજમખાન

Kureshi Hafizkhan Ajamkhan

જન્મ તારીખ/DOB: 22/07/1986

પુરૂષ / Male

3522 3495 0468

આધાર -- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Hafizkhan

AHD-4 PALDI

12439 | 50 | 60

2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 1, સમીર ટેનામેનટ
ઓપ્પ. ક્લાસિક પાર્ક
બી/એચ મોઈન પાર્લર, ગયાસપુર
અમદાવાદ શહેર, જુહાપુરા, અમદાવાદ
ગુજરાત, 380055

Address: 1, Sameer Tenament, Opp, Classic Park, B/H moin Parlor, Gyaspur, Ahmedabad City, Juhapura, Ahmedabad, Gujarat, 380055

3522 3495 0468

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI
12439 ऽ। 60
2021

6-1

S.G.Sheikh

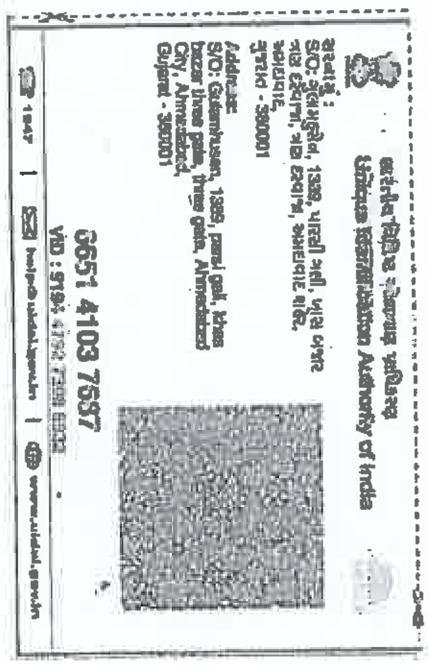
AHD-4 PALDI
12439 | 52 | 60
2021

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12439 | 53 | 60

2021


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Gulamhusen, 1389, ... City, Ahmedabad, Gujarat - 380001

S.G.Sheikh

AHD-4 PALDI
12439 54 60
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ફકીર રહીમશા
Fakir Rahimsha
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/09/1976
પુરુષ / MALE

6612 0993 0283

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O· ઈસ્માઈલશા, 84,
ભિમાળી, ચૌહાણવાસ, સવાલા,
બાકરપુર, મહેસાણા,
ગુજરાત - 384315

Address:
S/O: Ismailsha 84 bhimali,
chauhanvas savala, Bakarpur
Mahesana,
Gujarat - 384315

6612 0993 0283

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 PALDI

12439 / 55 / 60

2021

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઇવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીડીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલીએ/એસ.આર નં.7089/2021 તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૧

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) [illegible] અયુબભાઇ કરીમભાઇ શેખ રહે. હાથીયા ધાર, જેલ રોડ પાસે, પાલીતાણા, ભાવનગર-૩૬૪૨૭૦ની [illegible] 21/03/2021

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-[illegible] [illegible] ૨૦૨૦

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/[illegible] [illegible] ૧૧૨૦૧૪/એમ૧ તા.[illegible]/૦૬/૨૦૧૮.

(૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૮, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/[illegible]એમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦[illegible]/૨૦૧૧.

:: હુકમ ::-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તસ્વોની નીચે જણાવેલ [illegible] મિલ્કત નીચે [illegible] વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-[illegible] (૧) નીચે અગ્રેની પૂર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

[illegible] આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમથી [illegible] પુરતી [illegible] મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનારનુ નામ	અયુબભાઇ કરીમભાઇ શેખ
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી આપનારનુ સરનામુ	હાથીયા ધાર, જેલ રોડ પાસે, પાલીતાણા, ભાવનગર-૩૬૪૨૭૦
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ નામ	M/s. AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧) અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઇવાલા તથા બીજે (૧)
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારનુ સરનામુ	૪૨, [illegible] [illegible] શેખ એન્ડ કું ની સામે, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ-૫૫
૫	ગામનુ નામ	મકરબા
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	ખાતા નં. ૯૬ ના સર્વે નં. ૮૬
૭	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૮૪/એ
૮	એફ.પી. નંબર	૭૯
૯	સ્કીમ/સોસાયટીનુ નામ	--
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	[illegible] જમીન
૧૧	બાંધકામનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	[illegible] ના ૧૦૦% ના [illegible] ૧ ને ૨૨[illegible] ચો.મી.ની બિનખેતી [illegible] જમીન

શરતો :-

(૧) [illegible] જોગવાઇ અનુસાર અત્રેથી તબદીલી [illegible] મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. [illegible] સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક માન્ય નથી.

(૨) અરજદાર અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે [illegible] મંજુરીઓ [illegible] લેવાની રહેશે.

(૩) [illegible] મિલ્કત/જમીન અંગે કોઇપણ [illegible] હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઇ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ [illegible].

(૪) [illegible] મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

(જે.બી.દેસાઇ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
(૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

દસ્તાવેજ નંબર 12439 તા. 23/9/2021

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ [illegible] AHD-4 PALDI

12439 | 56 / 60 | 2021

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧..	લખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો (લેખનો પ્રકાર [illegible] આપેલ છે ?)	હા
૨..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 78.19 ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? (રૂ. [illegible])	
૪..	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતે વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫..	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?	—
૬..	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭..	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮..	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામની ખેતી/બિનખેતીની મિલકત: [illegible]

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફા.પ્લોટ નં.
86	—	84/A	79
ફ્લેટ નંબર	**ટેના./રો હાઉસ નં.**	**દુકાન/ઓફિસ**	**શેડ નંબર**
—	—	—	—

સ્કીમનં/સોસાયટી નું નામ :- [illegible]

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧..	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨..	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
3..	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ની સહી...

૧. [signature]

૨.

ઓળખાણ આપનારની સહી.....

૧. S.G.Shaikh

૨. [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી
અમદાવાદ- 4 (Paldi)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI

12439 | 57 | 60

2021

23/09/2021 12:19:09 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪૩૯ સને ૨૦૨૧
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૪૦૨૮૬૭૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (90):	૧૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૮૦૦

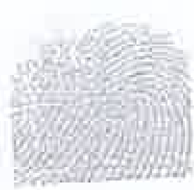
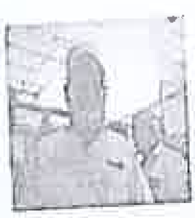
20210917957326820

A.A. [signature]

M/S AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદારો નં-1 અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

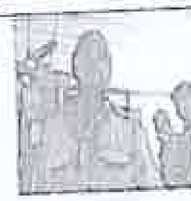
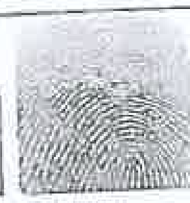
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અયુબભાઈ કરીમભાઈ શેખ હાથીયા ધાર, પાલીતાણા, ભાવનગર PANNO:AFXPS1060A	૬૨			[signature]
લેનાર					
૧.૦૦૦	M/S AK MITHAIWALA INFRA LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો નં-1 અબ્દુલકાદર અબ્દુલસમદ મીઠાઈવાલા 25, પ્રેરણા સોસાયટી, સરખેજ, અમદાવાદ PANNO:ABVFA6893M	૫૫			A.A. [signature]
૨.૦૦૦	નં-2 હાફિજખાન આઝમખાન કુરેશી 25, પ્રેરણા સોસાયટી, સરખેજ, અમદાવાદ PANNO:ABVFA6893M	૩૫			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
12439	58	60
2021		

23/09/2021 12:19:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ શેખ શહિદહુસેન ગુલામહુસેન
1389, પારસી અલી, ત્રણ દરવાજા, અમદાવાદ

૨ ફકીર રહીમશા ઈસ્માઈલશા
84, લિમાણી, મહેસાણા, ગુજરાત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. S. G. Sheikh

૨. રહીમશાહ

તારીખે ૨૩ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
12439	59	60
2021		

23/09/2021 12:19:09 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.૪.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

(Anilbhai Malabhai Solanki)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Anilbhai Malabhai Solanki

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

AHD-4 - PALDI		
12439	60	60
2021		

23/09/2021 5:39:04 pm Version 1.1.2019.4

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ (પ્ર.અ.વિ.) હુકમ નંબર

પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી 205/9/2021

તારીખ 27/08/2021 અન્વયે પરવાનગી મેળવી

રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 23/09/2021

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૩૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૧

Anilbhai Malabhai Solanki

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)