INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	4	RIA
850	~~1~~	20
2015		

Certificate No.	:	IN-GJ84224200214769N
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2015 11:54 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SADAR BAZAR/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01344036851827O7N
Purchased by	:	I Y SOMMANEK
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA,R.S.NO.228, N.A. LAND
Consideration Price (Rs.)	:	11,00,00,000 (Eleven Crore only)
First Party	:	SIX TWENTY REALTY PVT LTD
Second Party	:	S G TANNA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SIX TWENTY REALTY PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	53,90,000 (Fifty Three Lakh Ninety Thousand only)

S.H.C.I.L. SADAR BAZAR

XM0001720996

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

RKT	4	R/A
850	2	20
2015		

વેચાણ દસ્તાવેજ.

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮ ની જમીન એકર ૪–૦૧ ગુંઠાના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટ પ્લોટ ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૫૨૮–૯૫ તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮–૯૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮૭–૮૫ તે સંપુર્ણ ખંડ/સીંગલ યુનીટ વાળી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા અગીયાર કરોડ પુરા

SIX TWENTY REALTY PVT.LTD — PAN NO. FROM. NO.60

તે કંપની એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની
વતી તેના ડાયરેકટર દરજ્જે
(૧) શ્રી અતુલભાઈ શીવદાસભાઈ ગણાત્રા
ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ.૫૭, ધંધો : વેપાર,
(૨) શ્રી હરિશભાઈ જયંતીલાલ લાખાણી,
ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ.૫૨, ધંધો : વેપાર,
ઠે. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ
ડી–૪૦૫ ઈમ્પીરીયલ હાઈટસ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

.... મિલકત ખરીદનાર.

ખ........................ વે........................

13 FEB 2015

RKT	4	RIA
850	3	20
2015		

જોગ લખી આપનાર :–

૧)	**શ્રી અતુલભાઈ શીવદાસભાઈ ગજ્જર,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો – ખેતી, ઠે. ડી–૪૦૫, ૫ ઈમ્પીરીયલ હાઈટ્સ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	તે ૩૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.AABPG2055L
૨)	**શ્રીમતી સેજલબેન દર્શનભાઈ લાખાણી,** ડોટર ઓફ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ લાખાણી હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો – ખેતી, ઠે. ૪૦૪, એમ્બેસી ટાવર, જ્યુબીલી ગાર્ડન સામે, જવાહર રોડ, રાજકોટ	તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.AAQPL3197B
૩)	**શ્રી સુરેશકુમાર ગીરધરલાલ તન્ના,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો – ખેતી, ઠે. સ્ટેશન રોડ, મું. જસદણ	તે ૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.AAZPT5824C
૪)	**શ્રી ધર્મેશભાઈ નરેન્દ્રકુમાર લાખાણી,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો – ખેતી, ઠે. પંચવટી સોસાયટી, પંચવટી હોલ સામે, " વૃજ વાટીકા" કાલાવડ રોડ, રાજકોટ	તે ૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.AAOPL6718Q
૫)	**શ્રી દેવવાડીયા રમણીકલાલ ગોવિંદભાઈ** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૪, ધંધો – ખેતી, ઠે. ૧, નિરવ એપાર્ટમેન્ટ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ	તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.ABPPD4034M
૬)	**શ્રી હરસોડા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો – ખેતી, ઠે.ફ્લેટ નં. ૩૯૧, ઓસ્કાર સીટી, ટાવર નં.૩ સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ	તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.ABMPH3788F
૭)	**શ્રી હર્ષદકુમાર ગીરધરલાલ તન્ના,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો – ખેતી, ઠે. સ્ટેશન રોડ, મું. જસદણ	તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.AAZPT5821H
૮)	**શ્રી તકવાણી પ્રવિણભાઈ પ્રભુદાસ,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો – ખેતી, ઠે. ગાંધીચોક, મું. માણાવદર, જી. જુનાગઢ	તે ૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર PAN NO.AAWPT4043N

લ. .... લે. ....

સાક્ષી

13 FEB 2015

RKT 4 RIA
850/4/20
2015

૯) **શ્રી તકવાણી કિશોરભાઈ પ્રભુદાસ** — તે ૩.૦૦ % ના હિસ્સેદાર
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો – ખેતી, — PAN NO.AAWPT4042P
ઠે. પટેલ ચોક, મું. માણાવદર,
જીલ્લો – જુનાગઢ

૧૦) **શ્રી તકવાણી ભરતકુમાર પ્રભુદાસ,** — તે ૩.૦૦ % ના હિસ્સેદાર
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો – ખેતી, — PAN NO.AAWPT4037G
ઠે. ગાંધી ચોક, મું. માણાવદર,
જીલ્લો – જુનાગઢ

.... **મિલકત વેચનારાઓ**

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ,

૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન રાજકોટ, સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમા સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮ ના ખાતા નં. ૭૭, ની ખેડવાણ જમીન એકર ૪–૦૧ ગુંઠા તે હે.આ.ચો.મી. ૧–૬૨–૮૯ અમો વેચનારાઓએ અમારા જોગ ના રજી.વે.દ.અનુ. નં. ૭૯૨૭ તા. ૧૩–૦૯–૨૦૧૨ થી શ્રી ટપુભાઈ નારણભાઈ સાકરીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક)માં નોંધ નં. ૧૨૪૯૯, થી થયેલ છે. ત્યારબાદ આ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી માં ફેરવવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન માટેની મંજુરી આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટના વર્ગીકરણ હુકમ નં. ૧૩ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૩ થી લે–આઉટ મંજુર કરેલ છે. તે લે–આઉટ પ્લાન તથા હુકમના આધારે રાજકોટ કલેકટર કચેરી બીનખેતી શરતભંગ શાખાના હુકમ નં. એન.એ./લેરેકોક/૬૫/કેસ નં. ૨૯૯/૧૩–૧૪ તા. ૦૪/૦૮/૨૦૧૪ થી રહેણાંકના હેતુ માટે સીંગલ યુનીટ પ્લોટ ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૫૨૮–૯૫ અને આ ખંડને લાગુ કોમન પ્લોટ માટેની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮–૯૦ બીનખેતી માં ફેરવવામાં આવેલ છે, આ બીનખેતી હુકમની રૈયા રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૧૩૪૬૪ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૪ થી મંજુર થયેલ છે. આમ સદરહુ ખંડ અમો વેચનારના સયુંકત કબજા ભોગવટા અને માલીકીનો આવેલ છે. જેનો અમોને મનચાહે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા, વેચાણ, વહીવટ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અધીકાર અને સતા છે.

૨) સદરહુ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮ ની જમીન એકર ૪–૦૧ ગુંઠાના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટ **પ્લોટ ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૯૫૨૮–૯૫ તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮–૯૦ તેના વપરાશના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે મળી કુલ જમીન

ખ........................, વે........................

13 FEB 2015

RKT 4 RIA
850-5 20
2015

એ.બી.આ. ૧૦૫૮૭-૮૫ તે સંપુર્ણ ખંડ/સીંગલ યુનીટ વાળી સમગ્ર જમીન કે જેનું વર્ણન તથા ચર્તુસીમા નીચે દર્શાવેલ શીડયુલમા દર્શાવેલ છે તે જમીન આથી તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર કરોડ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

૩) આ નીચેના પરીશીષ્ટમા બતાવ્યા પ્રમાણેની અમારા સયુંકત કબજા ભોગવટા અને માલીકીની સદરહુ મીલકત અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના હકક સહીત તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા અને માલીકી હકકો તથા સુખાધિકાર તેમજ ઈઝમેન્ટના સઘળા હકક અને અધિકાર તથા સદરહુ જમીનના હવા ઉજાસના , ચાલના, પાણી નીકાલના તથા આકાશ પાતાળના અમારા જેવા અને જેટલા હકકો છે તે તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી લઈને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય , નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ, બીનતકરારી , કબજો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે તેના તમો આજથી સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર બનો છો તે તમો તમારા વંશ, વારસો , યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી વંશ પરંપરા ભોગવજો યા તેનો તમારૂં દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો, વસજો, વસાવજો, ઈમલો, ઈમારત, બાંધકામ કરજો તેમાં હવેથી અમો કે અમારા વંશ વારસોનો કે બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હકક, ચાર્જ હકક, અગ્ર હકક, વારસાઈ હકક, કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી. તેમ છતાં આ તમને વેચાણ આપેલ મિલકત સબંધે અમો કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા, નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે ભવિષ્યમા કોઈ વાંધો તકરાર થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરીણામની જવાબદારી અમો તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીની રહેશે જે તમો અમો પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સાથે વસુલ મેળવવા હકકદાર થશો.

૪) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ મીલકત ઉપર સરકારશ્રીનું, અર્ધ સરકારી કે બીન સરકારી સંસ્થાનું, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનું કે સહકારી બેંકનું, ખાનગી વ્યકિત , આસામી, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો વગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમા તેની વ્યવસ્થા , સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વગેરે કરેલ નથી તેમજ આ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલ નથી. આ મીલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશમાત્ર હકક, અધિકાર નથી તેવી ઉપરની

ખ.. વે..

13 FEB 2015

RKT 4 RIA
850 = 6 20
2015

તમામ બાબતોનું પાકું વચન તથા વિશ્વાસ , ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ મીલકત વેચાણ આપેલ છે.

૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે તે તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧. ટપુભાઈ નારણભાઈ વિગેરેના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૮–અ ખાતા નં. ૭૭ તથા ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ તથા ઉતરોતરની એન્ટ્રી સાથેના પ્રમોલગેશન તથા ટીપણ

૨. માપણી શીટ , હિસ્સા ફોર્મ – ખરી નકલ.

૩. ઝોન પ્લાન અને ઝોન સર્ટીફીકેટ – ખરી નકલ.

૪. અમો વેચનાર જોગના રજી.વે.દ.નં. ૭૯૨૭ તા. ૧૩/૦૯/૨૦૧૨ થી ટપુભાઈ નારણભાઈ સાકરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫. અમો વેચનારના રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

૬. આસી. ટાઉન પ્લાનર, મ્યુની.કોર્પો. એ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનના હુકમ નં. ૧૩ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૩ તથા લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

બીનખેતી ચાર્જીસ ભર્યાની રીસીપ્ટ અસલ.

કલેકટરશ્રી, રાજકોટએ મંજુર કરેલ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૨૯૯/૧૩–૧૪ તા. ૦૪/૦૮/૨૦૧૪ અસલ.

બીનખેતી હુકમની નોંધ નં. ૧૩૪૬૪ તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ. તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચ.

૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતને લગતો બીનખેતીનો આકાર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન વિગેરેના કરવેરા બીલો વિગેરે જે ભરવાના થાય તે તમામ આજ દિવસ સુધીના અમારે ભરી આપવાના છે અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવવા માટેની અરજીમા અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ હાજર રહેવું છે તેમ છતાં તેવા કોઈપણ જુના વેરાઓ તમારે ભરવા પડે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું સરકારી, સહકારી, અર્ધ–સરકારી, અર્ધ–સહકારી, વ્યાપારી બેંક, કંપની પેઢી, સંસ્થા કે વ્યકિતનું લોનથી કે અન્ય રીતે કરજ, ગીરો , બોજો કરેલ નથી કે કોઈનો સદરહુ મીલકત ઉપર અગ્ર હકક તથા ચાર્જ નથી કે કોઈનું જામીનગીરીની રૂએ સદરહુ મીલકત ઉપરનું લેણું નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર ગીરો બોજો કરેલ નથી કે

ખ. .... વે. ....

13 FEB 2015

RKT 4 RIA
850 7 21
2015

કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી

૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત બતાવતું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે .

<u>પ રી શી ષ્ટ</u>

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮ ની જમીન એકર ૪–૦૧ ગુંઠાના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટ પ્લોટ ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૫૨૮–૯૫ તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮–૯૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮૭–૮૫ તે સંપુર્ણ ખંડ/સીંગલ યુનીટ વાળી જમીન જેની સયુંક્ત ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : આ જમીનનો ટી.પી. રીઝર્વ પ્લોટ આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
પુર્વે : ૧૮–૦૦ મીટરનો પહોળો પ્રપોઝ ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ સર્વે નં. ૨૨૫ તથા ૨૨૯ ની જમીન આવેલ છે.

૯) ઉપરોક્ત બાબતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી અમો વેચનાર એ તમો ખરીદનાર ને રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૮ ના મંજુર થયેલ પ્લોટ તથા તેના માટેના કોમન પ્લોટના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્ક સહીતની સમગ્ર જમીન વેચાણ આપેલ છે. આ સમગ્ર ખંડની માલીકી તમો ખરીદનાર ની આથી થાય છે. આ સમગ્ર ખંડ નો તમો રીવાઈઝ પ્લાન મુકી શકશો ,પ્લાન ની ફેરબદલી કરી શકશો,સબ પ્લોટીંગ કરી શકશો, કોમન પ્લોટ નો ઉપયોગ કરી શકશો, તેમજ પ્રપોઝ ટી.પી. બાબતે કોઈ ફેરફાર થાય તો તે મુજબ ફેર બદલી કરી શકશો. આ તમામ કાર્યવાહી તમો જે–તે ધારા–ધોરણો મુજબ કરવા હકદાર રહેશો અને આ કોમન પ્લોટ ની માલીકી પણ તમોની થાય છે, અને તેનો તમો ઉપયોગ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં બાંધકામ કરો તે માટે એફ.એસ.આઈ., બીલ્ટઅપ એરીયા તેમજ ધારાધોરણ તમામ માટે ઉપયોગ કરી શકશો.

૧૦) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનો અવેજ નીચે પ્રમાણે મળેલ છે :–

રૂા.૩,૨૬,૭૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ છવ્વીસ લાખ સીતેર હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૯૯૮૬૧ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૧ ને મળેલ છે.

ખ. [signature] વે. [signature]

1 3 FEB 2015

RKT | 4 | RIA
850 | 8 | 20
2015

રૂ.૨,૧૭,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ સત્તર લાખ એંસી હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૨ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૨ ને મળેલ છે.

રૂ.૧,૩૬,૧૨,૫૦૦/-અંકે રૂપીયા એક કરોડ છત્રીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૩ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૩ ને મળેલ છે.

રૂ.૧,૩૬,૧૨,૫૦૦/-અંકે રૂપીયા એક કરોડ છત્રીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો નો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૪ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૪ ને મળેલ છે.

રૂ.૫૪,૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોપન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૫ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૫ ને મળેલ છે.

રૂ.૫૪,૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોપન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૬ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૬ ને મળેલ છે.

રૂ.૫૪,૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોપન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૭ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૭ ને મળેલ છે.

રૂ.૪૩,૫૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા તેતાલીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૮ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૮ ને મળેલ છે.

રૂ.૩૨,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સંડસઠ હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૬૯ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૯ ને મળેલ છે.

રૂ.૩૨,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સંડસઠ હજાર પુરાનો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં.૧૬૯૮૭૦ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ થી અમો નં. ૧૦ ને મળેલ છે.

રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ પુરા ટી.ડી.એસ.ના ભરપાઈ કરેલ છે.

રૂ.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર કરોડ પુરા

પ........................ વે........................

1 3 FEB 2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
850/9 20
2015

સદર તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતના ઉપરોક્ત વિગતે મળેલ છે અને તમોને વેચાણ આપેલ સદર મીલકત નો સંપુર્ણ અને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે અને હવે પછી અવેજ બાબતે અમો વેચનારને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહીં કે લેવાનો રહેતો નથી.

૧૧) સદરહુ તમો ને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય કોઈ પ્રકાર ના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી. કે તેવી કોઈ નોટીસ અમો કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાત થયેલ નથી કે તેના ઉપર પેશકદમી થયેલ નથી. કે આ બાબત અંગે ના કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ પ્રકાર ની નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઈપણ નામદાર કોર્ટમા કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે આ જમીન સબંધેના કોઈ દાવા અપીલ રીવીઝન વિગેરે પેન્ડીંગ નથી કે આ જમીન અંગે નામદાર કોર્ટ એ કોઈજ પ્રકારના મનાઈ હુકમ કે કોઈપણ હુકમો વિરૂધ્ધમા કરેલ નથી કે આ જમીન ક્યારેય નામદાર અદાલતે ટાંચમા લીધેલ નથી કે લેવાનો હુકમ કરેલ નથી. આ રીતે સદરહુ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેમ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સદરહુ મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... KOT-4 (RAIYA)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધ બુધ્ધિથી કોઈપણ જાતના દબાણ વીના , બીનકેફે, વાંચી ,વંચાવી સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૧૫

અત્રે....................................મતુ અત્રે..................................શાખ.

[signature]
૧) શ્રી અતુલભાઈ શીવદાસભાઈ ગણાત્રા

૧) [signature]

[signature]
૨) શ્રીમતી સેજલબેન દર્શનભાઈ લાખાણી

૨) [signature]

13 FEB 2015

RKT	4	RIA
850	10	20
2015		

3) શ્રી સુરેશકુમાર ગીરધરલાલ તન્ના

4) શ્રી ધર્મેશભાઈ નરેન્દ્રકુમાર લાખાણી

રમણીકલાલ ગોવિંદભાઈ

5) શ્રી દેલવાડીયા રમણીકલાલ ગોવિંદભાઈ

6) શ્રી હરસોડા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ

7) શ્રી હર્ષદકુમાર ગીરધરલાલ તન્ના,

8) શ્રી તકવાણી પ્રવિણભાઈ પ્રભુદાસ

9) શ્રી તકવાણી કિશોરભાઈ પ્રભુદાસ

10) શ્રી તકવાણી ભરતકુમાર પ્રભુદાસ
તે વેચનારા

13 FEB 2015

RKT	4	RIA
850	-11	20
2015		

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨-અ મુજબના પરીશીષ્ટ

સહી. નીશાન.	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું

મિલ્કત વેચનાર

૧) શ્રી અતુલભાઈ શીવદાસભાઈ ગણાત્રા

S. D. Lakhani

૨) શ્રીમતી સેજલબેન દર્શનભાઈ લાખાણી

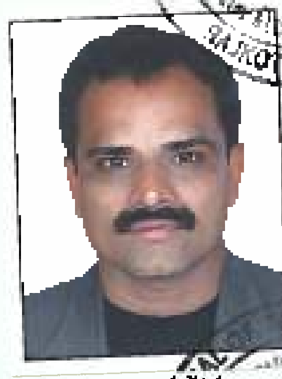
૩) શ્રી સુરેશકુમાર ગીરધરલાલ તન્ના

૪) શ્રી ધર્મેશ નરેન્દ્રકુમાર લાખાણી

13 FEB 2015

RKT	4	RIA
850/14		20
2015		

૫) શ્રી દેલવાડીયા રમણીકલાલ ગોવિંદભાઈ



૬) શ્રી હરસોડા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ

૭) શ્રી હર્ષદકુમાર ગીરધરલાલ તન્ના

૮) શ્રી તકવાણી પવિણભાઈ પ્રભુદાસ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

13 FEB 2015

RKT 4 RIA
850 13 20
2015

૯) શ્રી તકવાણી કિશોરભાઈ પ્રભુદાસ

૧૦) શ્રી તકવાણી ભરતકુમાર પ્રભુદાસ

મીલ્કત ખરીદનાર
SIX TWENTY REALTY PVT LTD
તે કંપની એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની
વતી તેના ડાયરેકટર તરીકે

શ્રી અતુલભાઈ શીવદાસભાઈ મસાણી

શ્રી હરિશભાઈ જયંતીલાલ લાખાણી

13 FEB 2015

RKT	4	RIA
850	/14	20
2015		

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :– રૈયા ના સર્વે નં. ૨૨૮ સીગલ યુનીટ પ્લોટ ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૫૨૮–૯૫ તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮–૯૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮૭–૮૫

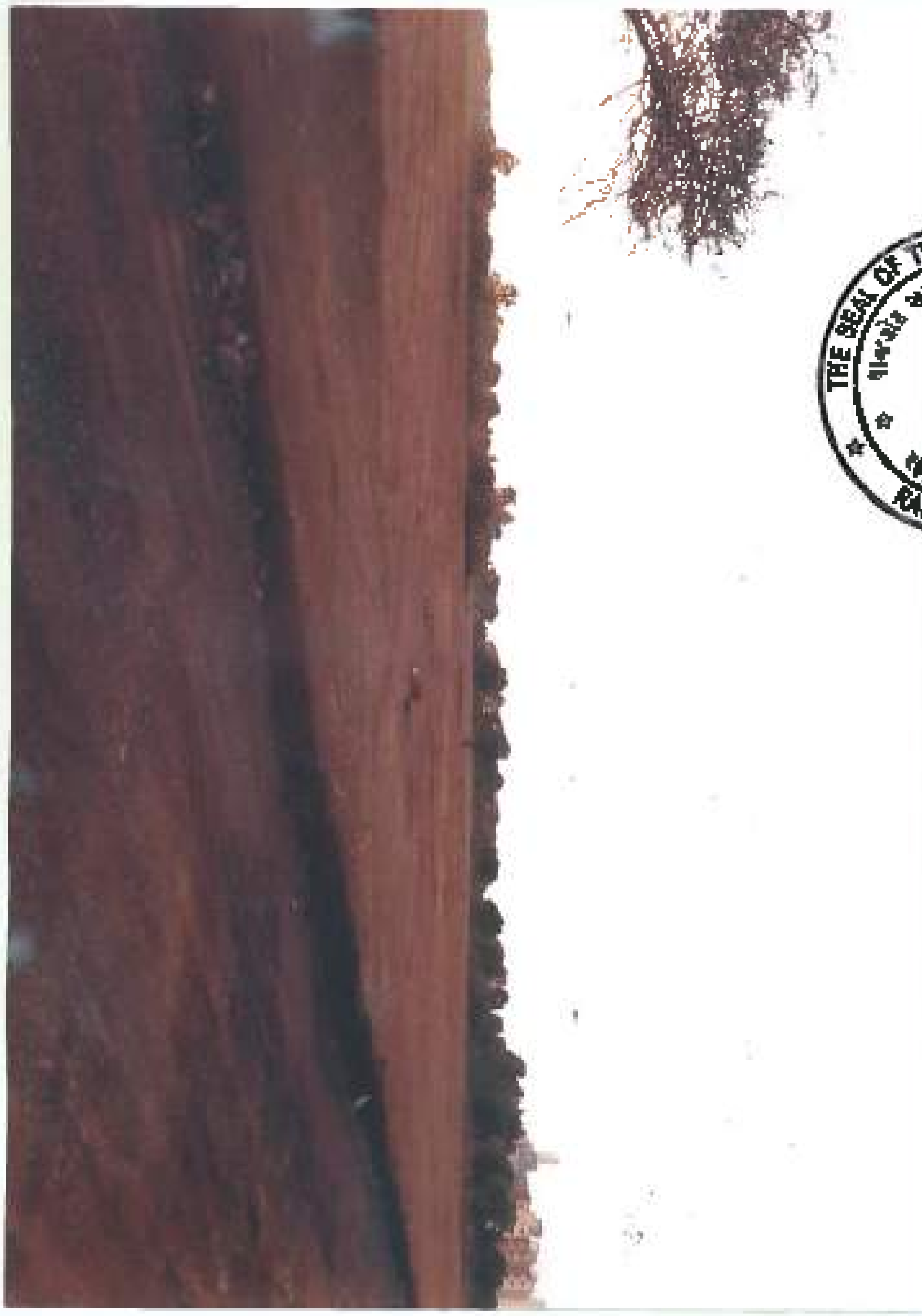
લ. ...., વે. ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

13 FEB 2015

RKT 4 RIA
850 / 15 / 20
2015

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :– રૈયા ના સર્વે નં. ૨૨૮ સીંગલ યુનીટ પ્લોટ ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૫૨૮–૯૫ તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮–૯૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫૮૭–૮૫

ખ. .... વે. ....

13 FEB 2015

RKT-4		
850	16	20
2015		

13/02/2015 2:53:43 pm Version 1.1.2015.9

અનુક્રમ નંબર ૮૫૦ સને ૨૦૧૫
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૩ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૪
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યા.

અનુપભાઈ જીવદાસભાઈ અઢીયા તે SIX TWENTY REALTY PVT. LTD. તે કંપની એક્ટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની વતી તેના ડાયરેક્ટર દરજ્જે.

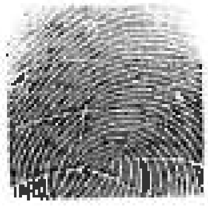
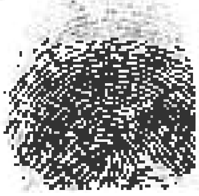
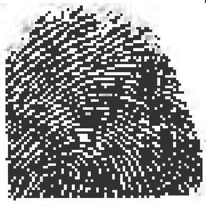
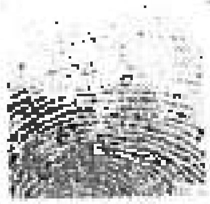
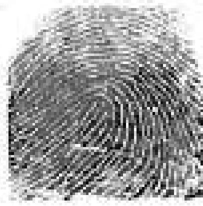
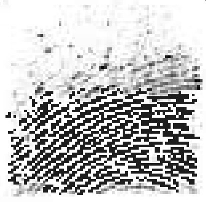
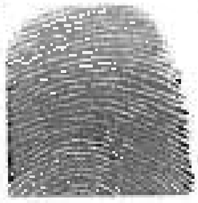
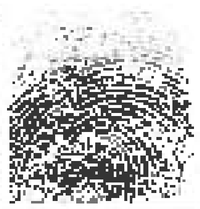
(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૪

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૫૦૦૧૯૯૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શીલાઈ (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦૦૨૨૦

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૪

2/2015 2:53:43 pm Version 1.1.2015.9

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.અ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અતુલભાઈ ગોવિંદભાઈ ગણાત્રા (તે 30% ના હિસ્સેદાર) ડી-405, ધ ઇમ્પીરીયલ હાઇટ્સ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. PANNO:AABPG 2055 L	૫૩			
૨.૦૦૦	સેજલબેન દીનભાઈ લાખાણી (તે 20% ના હિસ્સેદાર) 404, એમ્બેસી ટાવર, જવાહર રોડ, રાજકોટ. PANNO:AAQPL 3197 B	૩૧			
૩.૦૦૦	સુરેશકુમાર ગોરધનલાલ તન્ના (તે 12.50% ના હિસ્સેદાર) સ્ટેશન રોડ, મુ. જસદણ PANNO:AAZPT 5824 C	૫૭			
૪.૦૦૦	ધર્મેશભાઈ નરેન્દ્રકુમાર લાખાણી (તે 12.50% ના હિસ્સેદાર) પંચવટી સોસા., પંચવટી મેઈન રોડ સામે, કૃષ્ણ વાટીકા, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. PANNO:AAOPL 6718 Q	૪૧			
૫.૦૦૦	દેલવાડીયા રમણીકલાલ ગોવિંદભાઈ (તે 5% ના હિસ્સેદાર) 1, નિરવ એપા., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. PANNO:ABPPD 4054 M	૬૪			
૬.૦૦૦	હરસોડા દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ (તે 5% ના હિસ્સેદાર) ફ્લેટ ન 391, ઓસ્કાર સીટી, ટાવર-3, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ PANNO:ABMPH 3788 F	૪૬			
૭.૦૦૦	પુર્વેશકુમાર ગોરધનલાલ તન્ના (તે 5% ના હિસ્સેદાર) સ્ટેશન રોડ, મુ. જસદણ PANNO:AAZPT 5821 H	૬૬			
૮.૦૦૦	તન્નાણી પ્રવિણભાઈ પ્રભુદાસ (તે 4% ના હિસ્સેદાર) ગાંધીચોક, મુ. માણાવદર, જી. જુનાગઢ PANNO:AAWPT 4043 N	૪૫			
૯.૦૦૦	તન્નાણી કિશોરભાઈ પ્રભુદાસ (તે 3% ના હિસ્સેદાર) પટેલ ચોક, મુ. માણાવદર, જી. જુનાગઢ. PANNO:AAWPT 4042 P	૫૯			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT-4		
850	18	20
2015		

02/2015 2:53:43 pm Version 1.1.2015.9

૧૦,૦૦૦ ઠકરાણી ભરતકુમાર પ્રભુદાસ (તે 3% ના હિસ્સેદાર) ૫૨
ગાંધી ચોક, મુ. માણાવદર, તા. જુનાગઢ
PANNO:AAWPT 4037 G

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ આશુતોષભાઈ નિતીનભાઈ મહેતા
બી-405, ઇમ્પીરીયલ હાઇટસ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

૨ સીધ્ધાર્થ હર્ષવદન મોનાણી
7-અંબાજી કડવા પ્લોટ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૧૩ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૫

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
850	19	20
2015		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જી.આર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT-4		
850	20	20
2015		

/02/2015 3:15:34 pm Version 1.1.2015.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૯ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫

(P K Shukla)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

૧ નંબરની બુકના ૮૫૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૪ (રૈયા)

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૫૦૦૧૬૬૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૫૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૩ માહે ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૫

અવેજ Rs ૧૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ અતુલભાઈ જીવરાજભાઈ અજાગ્ગા તે SIX TWENTY REALTY PVT. LTD. તે કંપની એક્ટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ વતી તેના ડાયરેક્ટર તરીકે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	૧૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...	૨૨૦
પેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...	૦
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૪)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈ-ફોલ-૨ ફી...	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૧૧૦૦૨૨૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ બસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં - - - - - - - - આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, ડી-405, ઇમ્પીરીયલ હાઇટ્સ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 4

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી