

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 01 (KOBIA) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 4/9/2006

VILLAGE : KOBIA
R.S. NO./ BLOCK NO. : 224/1, 224/2, 224/3
O.P. NO. : 59
F.P.NO. : 59



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	TP SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NUMBER
	EXISTING VILLAGE SITE		PROPOSED ROAD
	SURVEY NUMBER		SALE FOR RESIDENTIAL
	VILLAGE BOUNDARY		SALE FOR COMMERCIAL
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		GARDEN
	ORIGINAL PLOT NUMBER		SOCIAL INFRASTRUCTURE (N.H. & C.C., PUBLIC AMENITIES)
	FINAL PLOT BOUNDARY		SOCIALLY & ECONOMICALLY WEAKER SECTION HOUSING

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પ્લોટ નં 15627
ફા. 200 તા. 16/09/19 નવે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Hecharya
JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



ગાંધીનગર શહેર વિકાસ અધિકારી
ગુડા

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :



SCALE :- NOT TO SCALE



PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 01 (KOBIA) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 4/9/2006

VILLAGE : KOBIA
R.S. NO./ BLOCK NO. : 224/1, 224/2, 224/3
O.P. NO. : 59
F.P.NO. : 59



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	TP SCHEME BOUNDARY		10	FINAL PLOT NUMBER
	EXISTING VILLAGE SITE			PROPOSED ROAD
	SURVEY NUMBER			SALE FOR RESIDENTIAL
	VILLAGE BOUNDARY			SALE FOR COMMERCIAL
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY			GARDEN
	ORIGINAL PLOT NUMBER			SOCIAL INFRASTRUCTURE (N.H. & C.C., PUBLIC AMENITIES)
	FINAL PLOT BOUNDARY			SOCIALLY & ECONOMICALLY WEAKER SECTION HOUSING

સદર પાર્ટપ્લાન અંતેની કચેરીનો પહોંચ નં 15627
રૂ. 200 તા. 16/09/19 મુજબ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Haray a.
JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



ગાંધીનગર શહેરના વિકાસ માટે

ગુડા

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :



SCALE :- NOT TO SCALE



PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 224/1
VILLAGE:- Koba
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

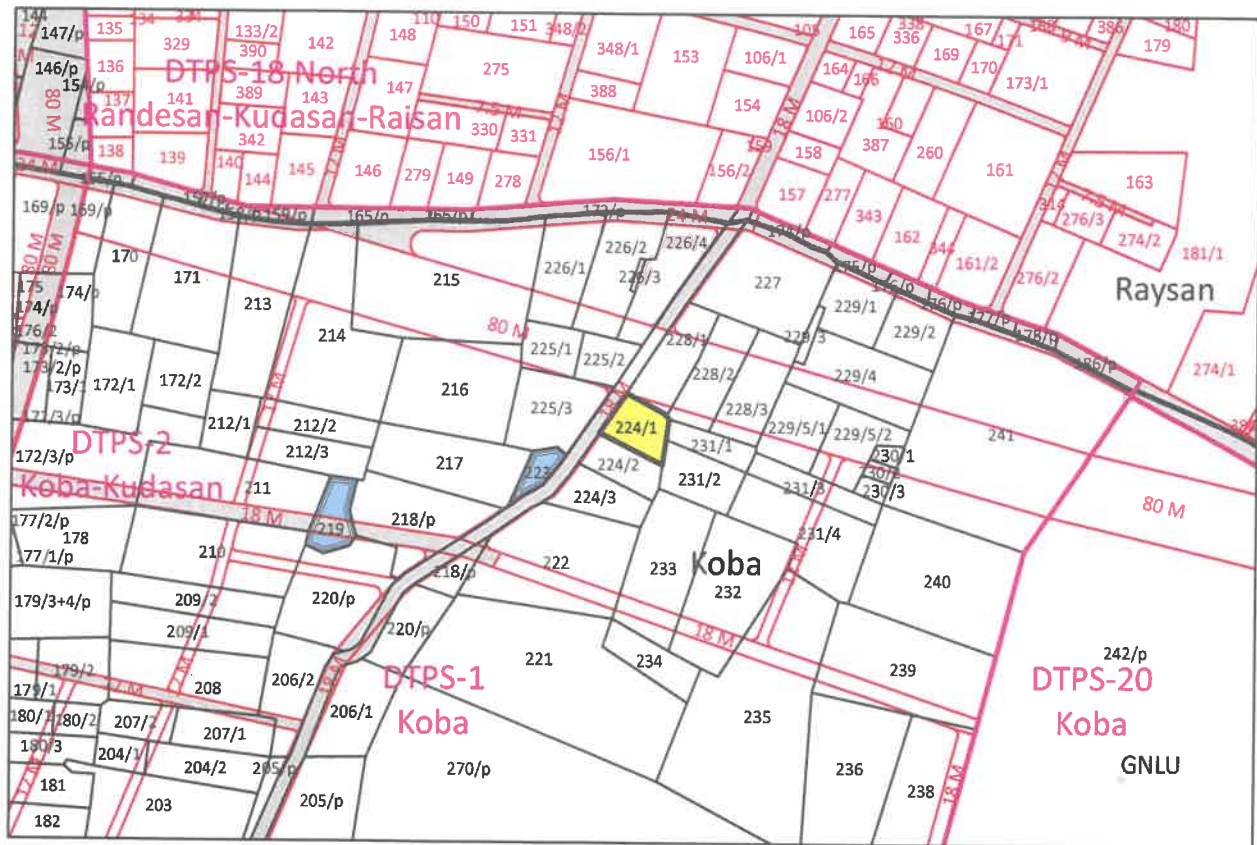


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Residential Zone - R4 | Existing Road | Village Boundary |
| Gamtal | Proposed Road | TPS Boundary |
| Waterbody | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 224/1

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

10788
17/9/19

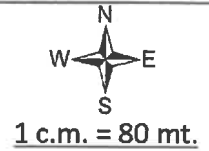
Application Inward No :- 7947
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 15627 / Date:- 16/09/2019.

Prep. By:
GIS Analyst :
Autocad Operator :
Chd. By:
Planning Assistant :

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

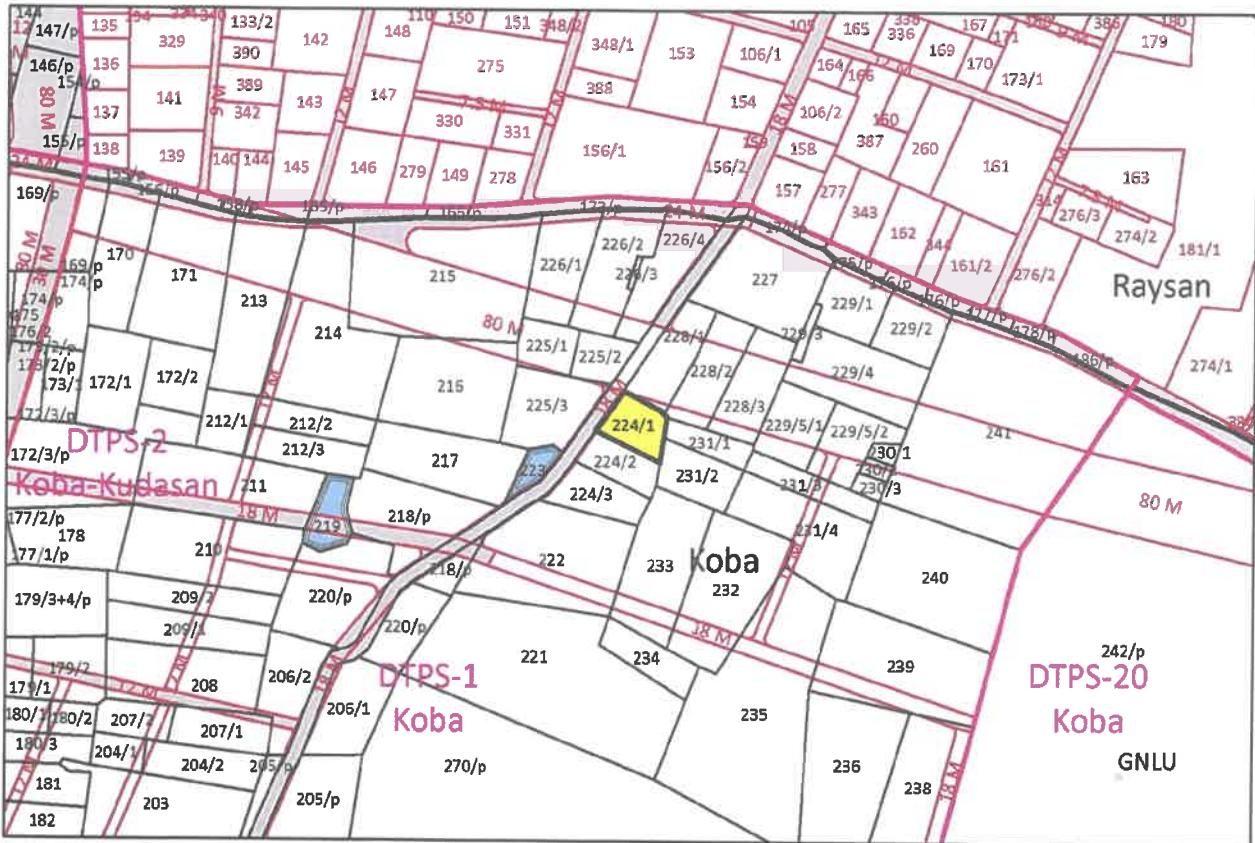
PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 224/1
VILLAGE:- KOB
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR



LEGEND

- | | | |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Residential Zone - R4 | Existing Road | Village Boundary |
| Gamtal | Proposed Road | TPS Boundary |
| Waterbody | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 224/1

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

10788
14/9/19

Application Inward No :- 7947
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 15627 / Date:- 16/09/2019.

Prep. By:

GIS Analyst :

Autocad Operator:

Chd. By:

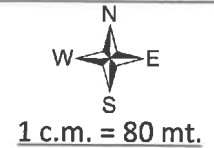
Planning Assistant:

TRUE COPY

Junior Town Planner

Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

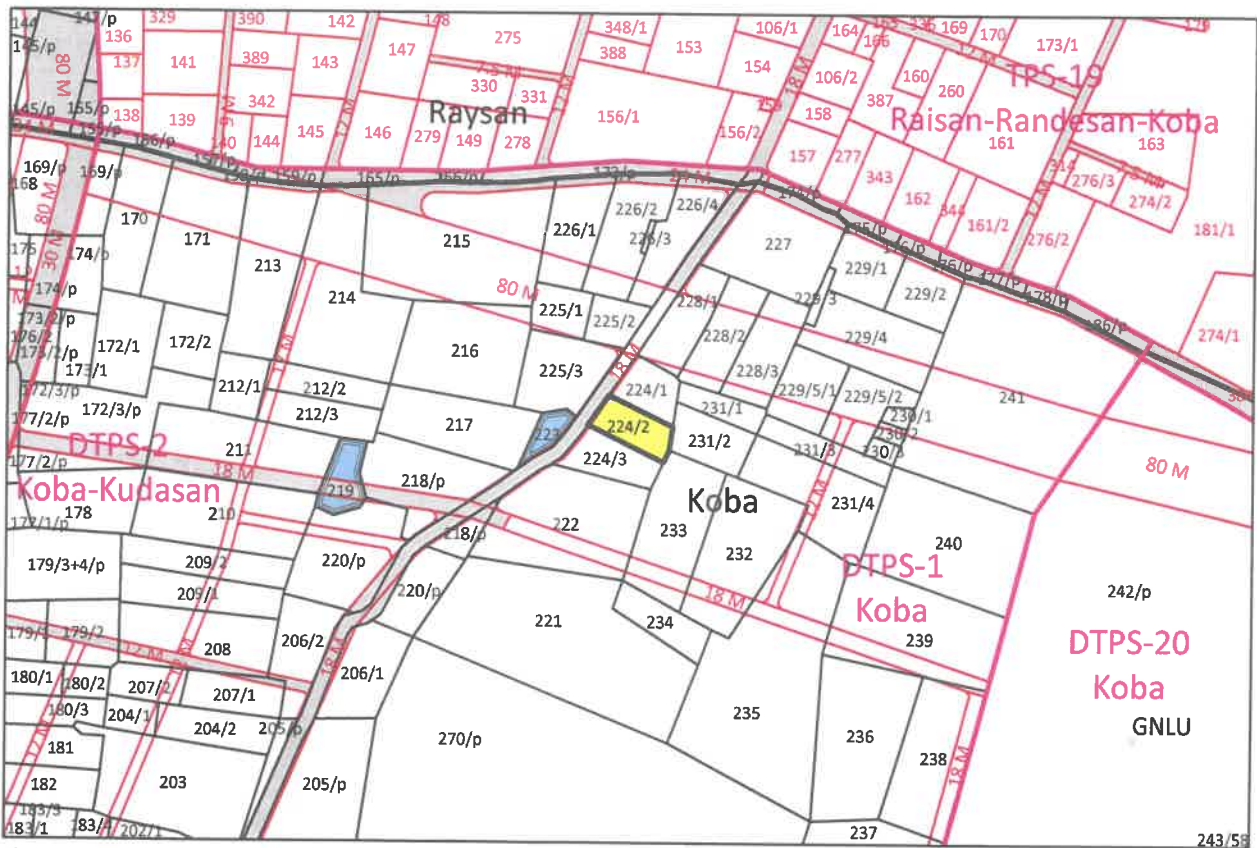
PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 224/2
VILLAGE:- Koba
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR



LEGEND

- | | | |
|---|--|---|
| Residential Zone - R4 | Existing Road | Village Boundary |
| Gamtal | Proposed Road | TPS Boundary |
| Waterbody | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 224/2

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

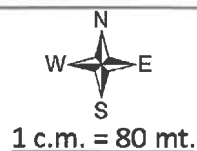
10788
18/9/19

Application Inward No :- 7947
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 15627 / Date:- 16/09/2019.

Prep. By:
GIS Analyst :
Autocad Operator :
Chd. By:
Planning Assistant :

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.



 Residential Zone - R4
 Existing Road
 Village Boundary
 Gamtal
 Proposed Road
 TPS Boundary
 Waterbody

[illegible]

NOTE :-This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

$$\begin{array}{r} 10788 \\ \hline 179 \overline{) 19} \end{array}$$

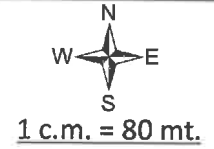
Application Inward No :- 7947
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 15627 / Date:- 16/09/2019.

Planning Assistant :

Nchay a.
Junior Town Planner

Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

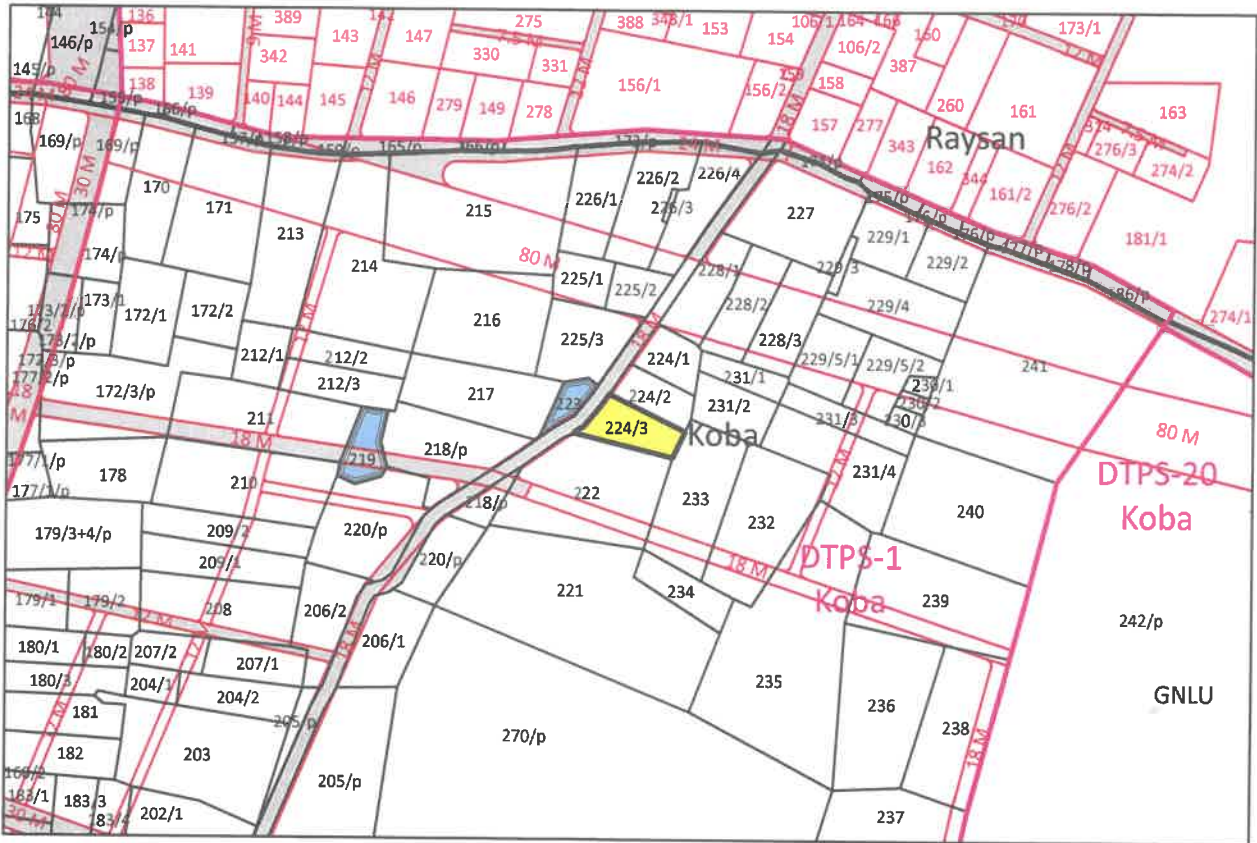
PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 224/3
VILLAGE:- Koba
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR



LEGEND

- | | | |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Residential Zone - R4 | Existing Road | Village Boundary |
| Gamtal | Proposed Road | TPS Boundary |
| Waterbody | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 224/3

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

10788
1/19/19

Application Inward No :- 7947
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 15627 / Date:- 16/09/2019.

Prep. By:
GIS Analyst :
Autocad Operator :
Chd. By:
Planning Assistant :

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 224/3
VILLAGE:- KOB
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

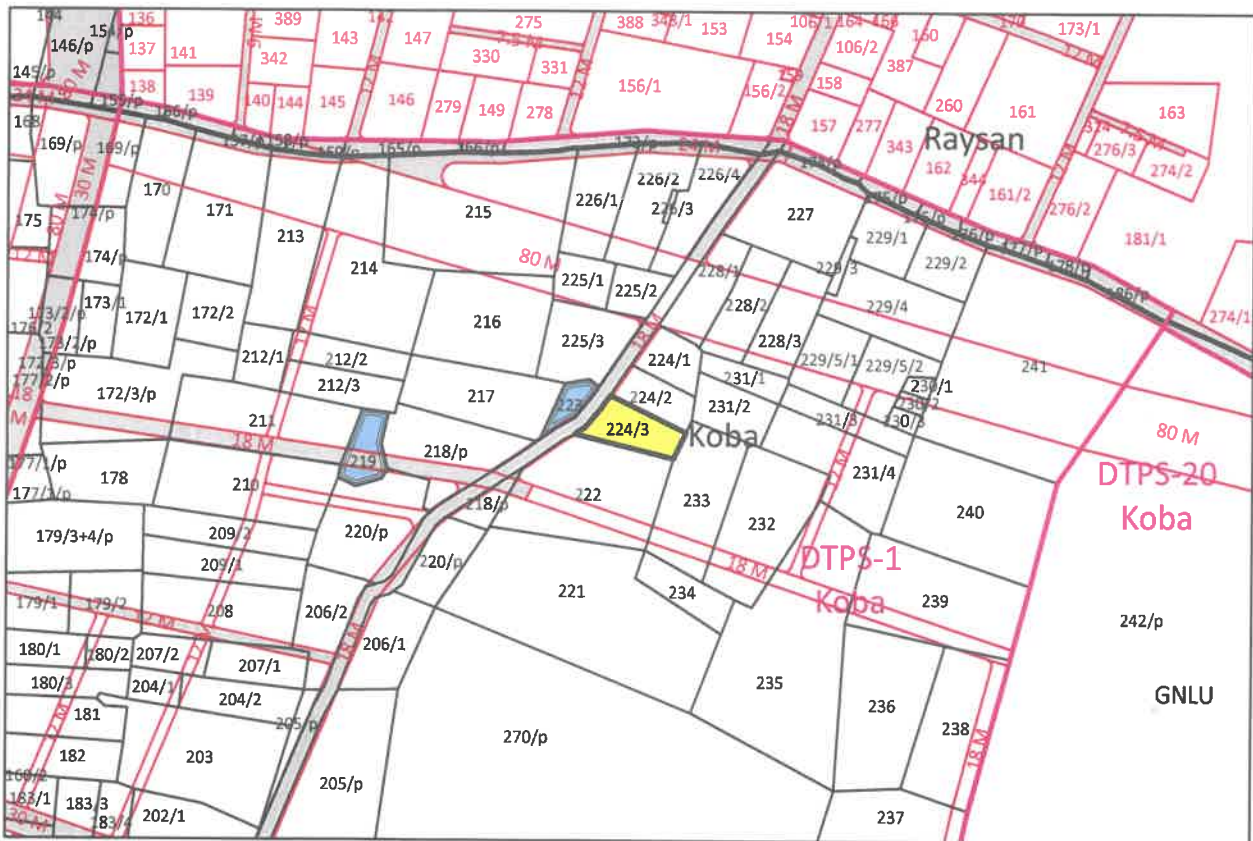


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

Residential Zone - R4	Existing Road	Village Boundary
Gamtal	Proposed Road	TPS Boundary
Waterbody		

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 224/3

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

10788
17/9/19

Application Inward No :- 7947
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 15627 / Date:- 16/09/2019.

Prep. By:
GIS Analyst:
Autocad Operator:
Chd. By:
Planning Assistant:

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડ/ડીવી/ઓનિંગ/ 10788/2016

તા. 11/9/19

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ પટેલ

મુ.પો.

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીવી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : _____ કોબા _____ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨૨૪/૧ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓન (R-4) માં આવે છે તથા ૮૦.૦૦ અને ૧૮.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૭૯૪૭

પહોંચ નંબર : ૧૫૬૨૭

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

Hanaya
જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડ/ડીવી/ઓનીંગ/ ૧૪૪૪/૨૦૧૯

તા. ૧૧/૧૧/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ પટેલ

મુ.પો. -

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કોબા તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨૨૪/૧ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે તથા ૮૦.૦૦ અને ૧૮.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૭૯૪૭

પહોંચ નંબર : ૧૫૬૨૭

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

Atcharya
જુનીયર નગર નિર્ધીજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડ/ડીવી/ઓનીંગ/ ૧૦૪૬૪/૨૦૧૯

તા. ૧૩/૧૧/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ પટેલ

મુ.પો. -

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીવી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કોબા તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨૨૪/૨ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓન (R-4) માં આવે છે તથા ૧૮.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૭૯૪૭

પહોંચ નંબર : ૧૫૬૨૭

Prd
Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

Acharya
જુનીયર નગર સિવિલજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડ/ડીવી/ઓનિંગ/ ૧૦૪૬૪/૨૦૧૯

તા. ૧૧/૧૧/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ પટેલ

મુ.પો. -

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીવી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કોબા તાલુકો/ જિલ્લો : ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨૨૪/૨ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓન (R-4) માં આવે છે તથા ૧૮.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૭૯૪૭

પહોંચ નંબર : ૧૫૬૨૭

Prd
Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

[Signature]
જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડ/ડીપી/ઓનિંગ/ ~~10788~~ /૨૦૧૯

તા. ૧૧/૧૧/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ પટેલ

મુ.પો.

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઈ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : _____ કોબા _____ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. _____ ૨૨૪/૩ સેક્ટર નં _____ પ્લોટ નં _____ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓન (R-4) માં આવે છે તથા ૧૮.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૭૯૪૭

પહોંચ નંબર : ૧૫૬૨૭

Prd
Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

Handwritten signature
જુનીયર નગર બિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીવી/ઝોનીંગ/ ૧૦૪૪ /૨૦૧૯

તા. ૧૪/૧૧/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ પટેલ

મુ.પો.

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કોબા તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨૨૪/૩ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે તથા ૧૮.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૭૯૪૭

પહોંચ નંબર : ૧૫૬૨૭

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

Hehaya
જુનીયર નગર સિવિલજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

FORM F																			
(RULE 21 AND 35)																			
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 1, (KOB), GANDHINAGAR																			
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT																			
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT - 1976																			
No.	Name of the Owner	Tenure	Survey No.	ORIGINAL PLOT					FINAL PLOT					CONTRIBUTION (+) or COMPENSATION (-) UNDER SEC. 80 Column 9(b)- Column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a)- Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks
				Area in sq m	VALUE IN RUPEES		No.	Area in sq. m.	VALUE IN RUPEES										
					With out reference to value of structures	Inclusive of structures			Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Developed								
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
0	Patel Naresinhai Ranchhodhbhai		224/1		4481														Rights of Owners in F.P. as per their shares in O. P.
	Patel Lalitbhai Ranchhodhbhai		224/2		2637														Owners to receive compensation and pay contribution
			224/3		4039														in proportion to their shares in O. P.
				59	11157	2231400	2231400	59	7252	1450400	1450400	3843560	3843560	-781000	2393160	1198580	0	415580	

Note : As sanction by Govt. u/s 48(2) of G.I.P. and U.D. Act. - 1976

Note : Subjected to changed as per decision of Town Planning Officer

TRUE COPY

Shriya
JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY,
GANDHINAGAR.

10/8/8
17/9/19