D:\Backupdata\11PM7\Building\Housing-AHK-23

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ "ઈ"

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫.૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

ડેસ. + રેસી.
વોર્ડ ૧૩૬
૮ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી રમેશચન્દ્રભાઈ પ્રભુદાસ પ્રજાપતિ, લક્ષ્મીબાલેન પ્રભુદાસ પ્રજાપતિ, લતા મીનાલેન

રહેવાસી પ્રભુદાસ પ્રજાપતિ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૪૩ (મુસદ્દારૂપ) એફ. પી. નંબર ૫૩

મોજે ગામ ગાજરોલ રે. સ. નંબર ૬૭૧ માં

બી. એ. — બી. બી. એફ. એસ. આઈ — સી. બી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૭-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૧૮૮૭ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/ટેનાઈટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના કલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારની સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... બી મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી કદી બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના કલમ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૫ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને પર્યે તેમની પોતાની માલિકી હકમાં ખાતાસ્થાયે મંજુર કરેલ નકશાઓ-પ્લાનોને થી જણાવ્યા મુજબ ન્યૂ. ગ્રા. ક. (૧૧ દુકાનો + ઓપન પાર્કિંગ + ઓફિસ + લીફ્ટ) + ક. ક. - (૧૧ દુકાનો + ૧૧ ક્વોર્ટર્સ) + એ ક. થી હોર્ય ફ્લોર (૮૮૩) = (૧૮૬ ક્વોર્ટર્સ + કોમન ક. (પાર્ક) (૧૧ ક્વોર્ટર્સ) (બાકી ઘણા રહે) + ઓફિસ કેબિન + લીફ્ટ રૂમ ફ્યુટનું - બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. — શરત - (૧) આપો આપોલી, ફિનિશ્ડ, ખાનગીકામનો, ફક્ત સેફટી અંગેના તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) પરમાનેન્ટ કોલ RWH સિસ્ટમ સ્થાપવાની રહેશે. (૩) કોર્પોરેશન પાસેથી આરસીસી ડ્રેન કનેક્શન કરાવી જરૂરી માર્ગદર્શન મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) પાર્કિંગ ૫. ટાવી ઉભા કરી સી. સેર્ન પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે - તથા પાર્કિંગ નો ઉપયોગ પાર્કિંગ જગ્યાએ જ કરવાનો - રહેશે. (૫) મુસદ્દારૂપ ટી. પી. સ્કીમ ફોર્મ, ભવિષ્યમાં - જે રોડ ફેરફાર આવેલ અરજદારશ્રીએ બેંધવાનો - રહેશે તથા કે. એ. સી. એ. (સી. પી.) સ્કીમના ભવિષ્યમાં - કારણે નું અરજદારશ્રીએ પાલન કરવાનું રહેશે. (૬) દબાણ હટાવી કામ કરવાનો નો ભંગ થશે તો રૂ. રિટ. ખાતામાં - રદ થઈ જશે. (૭) મંજુર થયેલ નકશા પ્રમાણે FSI ની મર્યાદામાં બાંધકામ તથા જાળવણી - કરવાનો રહેશે. — બાકીજાય ફેરફારની બાબતની હુકમ તા. ૨૩.૮.૧૬ ના રોજ નો રજુ કરેલ છે. —

૧. સી. ડી.	રૂ	૨૦૬૬૯:૦૦
૨. કમ્પોઝિટ ચાર્જ	રૂ	૫૧૩૫૦:૦૦
૩. પ્રક્રિયાશુલ્ક ચાર્જ	રૂ	૧૭૬૬૧૦:૦૦
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	રૂ	૧૦૪૮૦:૦૦
૫. // (બોર)	રૂ	૩૭૮૮૦:૦૦
૬. એમેનીટીઝ ચાર્જ	રૂ	૩૬૮૬૮૦:૦૦
૭. સ્ટ્રક્ચર લાગત	રૂ	૧૭૫૪૭૦:૦૦
૮. પ્રમાણિત FSI લાગત	રૂ	૧૫૧૪૮૦:૦૦
કુલ →	રૂ	૧૪૬૬૩૬૦:૦૦

પાન નં. ૧૬૦ ૧૦૭ TD03 ૦૨૩૬

શરતો : જી. ડી. આર. -૨૦૦૫ ના નિયમ ૫.૩.૧ (IX) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, કંપલેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ ફોર્મ--૩માં અને કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટનું નામ વિરલભાઈ પટેલ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરનું નામ વિરલભાઈ પટેલ

ઉપરોક્ત ૦૪૬૩ (અન્ય) દુકાનની અગાઉની કામની જવાબદારી ન.આ.સુ. ના શ્રી રમેશભાઈ પી. પ્રજાપતિ તથા અન્યની અને/અ. એન્જી./સુપરવાઈઝર તરીકેની રહે છે.

તારીખ ૧૭ - ૮ - ૨૦૧૬